

حمدي باشا عمر



محركات شهر الحيازة

عقد الشهرة - شهادة الحيازة



لعلنا نعلم أن أحد أهم أهدافنا في هذا الكتاب هو التمهيد للقارئ على فهم
القانون العقاري الجازم في ضوء المبادئ العامة التي تحكمه، ولذا فإننا
نحاول في هذا الكتاب أن نقدم للقارئ نظرة شاملة على هذا الموضوع
الذي هو من أهم فروع القانون.

لعلنا نعلم أن أحد أهم أهدافنا في هذا الكتاب هو التمهيد للقارئ على فهم
القانون العقاري الجازم في ضوء المبادئ العامة التي تحكمه، ولذا فإننا
نحاول في هذا الكتاب أن نقدم للقارئ نظرة شاملة على هذا الموضوع
الذي هو من أهم فروع القانون.

لعلنا نعلم أن أحد أهم أهدافنا في هذا الكتاب هو التمهيد للقارئ على فهم
القانون العقاري الجازم في ضوء المبادئ العامة التي تحكمه، ولذا فإننا
نحاول في هذا الكتاب أن نقدم للقارئ نظرة شاملة على هذا الموضوع
الذي هو من أهم فروع القانون.

لعلنا نعلم أن أحد أهم أهدافنا في هذا الكتاب هو التمهيد للقارئ على فهم
القانون العقاري الجازم في ضوء المبادئ العامة التي تحكمه، ولذا فإننا
نحاول في هذا الكتاب أن نقدم للقارئ نظرة شاملة على هذا الموضوع
الذي هو من أهم فروع القانون.

تقديم

يتناول هذا الكتاب بالدراسة والتأصيل والتحليل أحد أهم مواضيع القانون
العقاري الجازم وهو "محررات شهر الحيازة" وقد حاول المؤلف علاج
هذا البحث من زاويتين:

الناحية النظرية: أبرز فيها شروط الحصول على هذه المحررات
ومختلف المراحل التي تمر بها والمنازعات التي تثار بشأنها.

الناحية التطبيقية: حيث دعم فيها هذا المؤلف بمختلف الإشكاليات
التي تطرح بشأن هذه المحررات على مستوى مكاتب التوثيق ومديريات
أماكن الدولة والحفظ العقاري فضلا على ما يجري على مستوى مختلف
محاكم الجمهورية.

وقد استدل الباحث بأحدث الأحكام القضائية الصادرة عن المحكمة العليا ومجلس الدولة باعتبارهما المرجعين الرئيسيين لأعمال الجهات القضائية الدنيا.

وما يميز هذا الكتاب الجدير بالقراءة أن صاحبه توخى الدقة والتبسيط هادفا من وراء ذلك فتح فضاء جديد يسعى من خلاله إلى ترقية الفكر القانوني في بلادنا.

خاصة وأن الباحث انتقد بعض الممارسات العملية وأعطى الحلول المناسبة، بل وقدّم اقتراحات بناءة في خاتمة الدراسة.

ولمن لا يعرف الباحث حمدي باشا عمر:

فهو من القضاة الشباب خريج المعهد الوطني للقضاء، يتمتع بقدرة فائقة في مجال البحث، له العديد من المؤلفات في مادة القانون العقاري، وكذا مجموعة من البحوث المنشورة في مجلات متخصصة. ومعروف عنه في كتاباته تركيزه على الجانب التطبيقي الذي يحتاجه رجل القانون في عمله اليومي، وهو من القضاة الذين تعزز بهم العدالة الجزائية نظرا لمساهماته الفعالة في ميدان البحث والتكوين.

وعليه فإن صاحب المؤلف بكتابه هذا يكون قد ساهم لا محال في إثراء المكتبة القانونية الجزائرية، وسد الفراغ الموجود في الكتابات المتعلقة بالقانون العقاري الذي يعاني من انعدام الدراسات الفقهية.

موسى بوضوينة

محافظ لدى مجلس الدولة الجزائر في 2001/06/10

يرى أن أحد كبار القادة العسكريين قال لتشيرتشل: سيدي إن لندن تنصف، فأجاب ببرودته المعهودة: وهل سقط قصر العدالة؟ قال لا.

فقال: إن بريطانيا بخير.

وقبله بقرون عديدة قال ابن خلدون في مقدمته "العدل أساس الملك".

وقبلهما أفلاطون الذي اعتبر "العدل أم الفضائل".