

# التأمينات العينية

دراسة تحليلية شاملة  
لأنظمة التأمين والأمين والامتياز

القاضي محمد بن عبد الوهيد محمد بن

عضو المجلس الأعلى للدراسات والبحوث  
أستاذ محاضر في كلية الحقوق، جامعة بيروت العربية  
قاضي في منصب الشرف - رئيس ديوان المحاسبة سابقاً



منشورات الحلبي الحقوقية



٣٢	..... (أولاً) الوسائل الاحتياطية
٣٣	..... (ثانياً) الوسائل التنفيذية
٣٥	..... (ثالثاً) الوسائل التوسّطة
٣٥	..... (أ) الدعوى غير المباشرة
٣٦	..... (ب) الدعوى البولائية
٣٧	..... (ج) الدعوى الصورية
٣٩	..... (د) حق التفريق بين مملوكين
٤٠	..... (هـ) نظام الإعصار
٤٠	..... عدم كفاية الوسائل المتقدمة لحماية الضمان العام
٤٣	..... التأمينات الخاصة
٤٣	..... (أ) التأمينات الشخصية
٤٥	..... (ب) التأمينات العينية
٤٧	..... خصائص التأمينات العينية
٤٨	..... التأمينات العينية في تطورها التاريخي
٥١	..... أنواع التأمينات العينية
٥١	..... التأمينات العينية في القانون اللبناني
٥٢	..... خطة البحث

## القسم الأول

### حقوق الرهن

٥٥	..... تمهيد وتقسيم
٥٦	.....
٥٦	.....
٥٦	.....
٥٦	.....
٥٦	.....

## الباب الأول

### الأحكام العامة لحقوق الرهن

#### الفصل الأول

#### تعريف الرهن وبيان خصائصه

##### المبحث الأول

##### تعريف الرهن

٥٩	..... ما هو الرهن
٦٠	..... (أولاً) تعريف الرهن العقاري
٦٠	..... (ثانياً) تعريف رهن المتقول
٦١	..... (ثالثاً) التعريف الموحد الذي تقترحه
٦٢	..... عناصر الرهن

##### المبحث الثاني

##### خصائص الرهن

٦٣	..... (أ) الرهن حق عيني
٦٣	..... (ب) الرهن حق تبعي
٦٥	..... (ج) الرهن حق لا يقبل التجزئة
٦٧	..... تقدير حق الرهن

##### الفصل الثاني

##### إنشاء الرهن

٧١	..... الرهن مصدره العقد
٧١	.....
٧١	.....
٧١	.....
٧١	.....

## المبحث الأول

### خصائص عقد الرهن

- ٧٣ ..... (أ) الرهن عقد عيني  
٧٥ ..... (ب) الرهن عقد متباد  
٧٧ ..... (ج) الرهن عقد ذو عوض  
٧٧ ..... (د) الرهن عقد تابع

## المبحث الثاني

### شروط إنشاء الرهن

- ٧٨ ..... متطلبات إنشاء الرهن

## الفرع الأول

### شروط انعقاد الرهن

- ٧٨ ..... الشروط العامة لانعقاد الرهن

## المطلب الأول

### الرضا الصحيح

- ٧٨ ..... وجود الرضا وصحته  
٧٩ ..... الفرق بين الأهلية والولاية  
٨٠ ..... (أولاً) الأهلية والولاية بالنسبة للرهن  
٨٠ ..... (أ) أهلية الراهن  
٨٢ ..... (ب) الأهلية والولاية بالنسبة للرهن  
٨٣ ..... (ج) الأهلية والولاية بالنسبة للرهن  
٩١ ..... (ب) ولاية الراهن  
٩٣ ..... (ثانياً) الأهلية والولاية بالنسبة للمرتهن  
٩٣ ..... (أ) أهلية المرتهن  
٩٤ ..... (ب) ولاية المرتهن

## المطلب الثاني

### موضوع الرهن

- ٩٤ ..... ما هو موضوع الرهن  
٩٥ ..... الشروط المطلوبة في المرهون  
٩٥ ..... (أ) يجب أن يكون المرهون داخلياً في التعامل  
٩٦ ..... (ب) يجب أن يكون المرهون من الأشياء التي يجوز بيعها استقلالاً  
٩٧ ..... (ج) يجب أن يكون المرهون قابلاً للتسليم  
٩٨ ..... (د) يجب أن يكون المرهون مملوكاً للراهن  
٩٩ ..... رهن ملك الغير  
١٠٠ ..... (١) حسن النية في ارتهان متقول الغير  
١٠٥ ..... (٢) حسن النية في ارتهان عقار الغير  
١٠٧ ..... رهن الملك المستقبل  
١٠٨ ..... رهن المالك الظاهر  
١٠٩ ..... رهن الحصة الشائعة  
١١٢ ..... رهن التقود  
١١٣ ..... تعدد الدهون على العين الواحدة  
١١٥ ..... مشتملات الرهن

## المطلب الثالث

### سبب الرهن

- ١١٦ ..... بيان هذا السبب وشروطه  
١١٨ ..... يشترط في الدين المضمون بالرهن: أن يكون موجوداً  
١١٩ ..... أن يكون معيناً  
١١٩ ..... أن يكون الدين منجزاً

١٢٠ ..... أن يكون قابلاً للتفويض الجبري

## المطلب الرابع

### تسليم المرهون

١٢١ ..... التسليم ركن في الرهن

١٢٣ ..... لمن يتم التسليم

١٢٥ ..... كيف يتم التسليم

١٢٦ ..... استمرار الحيازة

## الفرع الثاني

### شروط نفاذ الرهن في حق الغير

١٢٩ ..... اختلاف هذه الشروط باختلاف محل الرهن

١٢٩ ..... (أ) في شروط نفاذ الرهن العقاري في حق الغير

١٣٠ ..... (ب) في شروط نفاذ رهن المقتولات المادية في حق الغير

الشرط الأول: تدوين الرهن في سند رسمي أو في سند عادي ثابت

١٣١ ..... التاريخ

١٣٢ ..... الشرط الثاني: تخصيص الرهن

١٣٣ ..... (ج) في شروط نفاذ رهن الدين في حق الغير

١٣٣ ..... (أولاً) الديون العادية

١٣٤ ..... (ثانياً) السندات الرسمية السندات لأمر

١٣٥ ..... (ثالثاً) السندات لحاملها

## الفصل الثالث

### آثار الرهن

١٣٧ ..... التزامات وحقوق الراهن

## المبحث الأول

### في التزامات وحقوق الراهن

#### الفرع الأول

#### التزامات الراهن

١٣٧ ..... (أ) الالتزام بضمان نفاذ الرهن

١٣٨ ..... (ب) الالتزام باحترام الرهن وعدم استرداد المرهون قبل زوال الرهن

١٤٠ ..... (ج) الالتزام بضمان قيمة الرهن

١٤١ ..... (د) الالتزام بدفع نفقات حفظ المرهون وصيانته

#### الفرع الثاني

#### حقوق الراهن

١٤٣ ..... حقوق الراهن الناجمة عن حقوق الملكية

١٤٤ ..... (أ) حق استرداد الشيء المرهون بعد زوال الرهن

١٤٥ ..... (ب) الحق في ثمار المرهون

١٤٦ ..... (ج) حق التصرف بالمرهون

## المبحث الثاني

### في التزامات وحقوق المرتتهن

#### الفرع الأول

#### التزامات المرتتهن

١٤٨ ..... (أ) الالتزام بالمحافظة على المرهون وصيانته

١٥٤ ..... (ب) الالتزام باستثمار المرهون

١٥٧ ..... (ج) الاتفاق على منح المرتتهن غلة المرهون مقابل فوائد دينه

١٥٩ ..... (د) الالتزام بعدم الانتفاع بالمرهون بدون رضى الراهن

١٦٢ ..... (هـ) الالتزام برد المرهون

## الفرع الثاني

### حقوق المرتهن

١٦٤ ..... تمتع المرتهن بالحقوق على الشيء المرهون

١٦٤ ..... حقوق المرتهن باعتباره داتناً عادياً

١٦٤ ..... حقوق المرتهن باعتباره داتناً مرتهناً

١٦٥ ..... (أ) حق حبس المرهون

١٦٧ ..... جواز حبس المرهون لدين آخر

١٦٩ ..... في مواجهة من يحق للمرتهن أن يحتج بحق الحبس

١٧٣ ..... (ب) حق التبعية

١٧٤ ..... (ج) حق الأفضلية

ولكن ما هي الفوائد والنفقات التي يحق للدائن المرتهن أن يستوفيه

١٧٦ ..... بالأفضلية المقررة للمدين المضمون

١٧٧ ..... التراجع على الأفضلية

١٧٨ ..... (هـ) حق التنفيذ على المرهون

## الفصل الرابع

### انقضاء الرهن

١٨٣ ..... طرق انقضاء الرهن

## المبحث الأول

### انقضاء الرهن بصورة تبعية

١٨٤ ..... انقضاء الرهن تبعاً لانقضاء الدين المضمون به

١٨٤ ..... (ب) انقضاء الرهن بالتبعية

١٨٤ ..... (ج) انقضاء الرهن بالتبعية

١٨٤ ..... (د) انقضاء الرهن بالتبعية

١٨٤ ..... (هـ) انقضاء الرهن بالتبعية

## المبحث الثاني

### انقضاء الرهن بصورة أصلية

١٨٧ ..... أسباب هذا الانقضاء

١٨٧ ..... (أ) انقضاء الرهن باتفاق الراهن والمرتهن

١٨٨ ..... (ب) انقضاء الرهن بتنازل المرتهن عنه

١٨٩ ..... (ج) انقضاء الرهن بهلاك الشيء المرهون

١٨٩ ..... (د) انقضاء الرهن ببيع المرهون

## الباب الثاني

### الأحكام الخاصة بأنواع الرهن

## الفصل الأول

### الأحكام الخاصة بالرهن العقاري

١٩٥ ..... الرهن العقاري نوعان

١٩٦ ..... أولاً - البيع بالوفاء

١٩٦ ..... ما هو البيع بالوفاء

١٩٨ ..... تكييف البيع بالوفاء

١٩٩ ..... اختلاف البيع بالوفاء عن البيع مع حق الاسترداد

٢٠٢ ..... نشأة البيع بالوفاء

٢٠٥ ..... خصائص البيع بالوفاء

٢٠٧ ..... ثانياً - عودة إلى الأحكام الخاصة بالرهن العقاري بنوعيه

٢٠٧ ..... بيان هذه الأحكام

٢٠٨ ..... (أ) خضوع الرهن العقاري للتسجيل في السجل العقاري

٢٠٨ ..... (ب) عدم جواز تخصيص الرهن العقاري لضمان التزام بعمل أو امتناع

٢٠٩ ..... عن عمل

- (ج) جواز إعارة العقار المرهون أو إيجاره إلى الرهن ..... ٢١٠  
 (د) وجوب بيع العقار المرهون بالمزاد العلني ..... ٢١١  
 (هـ) ليس للمدين ولا للدائن أن يتصرفا بالعقار المرهون دون رضاهما ..... ٢١٢  
 المتبادل ..... ٢١٢

## الفصل الثاني

### الأحكام الخاصة برهن المنقول المادي

## المبحث الأول

### الأحكام الخاصة برهن الأشياء المادية

- (١) في سريان الرهن على الغير ..... ٢١٧  
 (٢) في خضوع الرهن لقاعدة حيازة المنقول بحسن نية سند للملكية ... ٢١٩  
 (٣) في بيع المرهون بغير المزاد العلني ..... ٢٢٠  
 (٤) في بيع المرهون قبل حلول الدين ..... ٢٢١  
 (أ) تعيب الشيء المرهون أو نقص قيمته ..... ٢٢١  
 (ب) سنوح فرصة ملائمة لبيع المرهون ..... ٢٢٢  
 الاختصاص القضائي للترخيص بالبيع أو التملك ..... ٢٢٣  
 المبحث الثاني  
 الأحكام الخاصة برهن الدين

- (أ) الديون القابلة للرهن ..... ٢٢٤  
 (ب) في إنشاء الرهن وسريانه على الغير ..... ٢٢٥  
 (ج) حقوق والتزامات الدائن المرتهن للمدين ..... ٢٢٧  
 (د) دفع المدين في الدين المرهون ..... ٢٢٨

## المبحث الثالث

### حالات خاصة في رهن المنقول

- (أ) رهن حق المؤلف أو المبتكر ..... ٢٣١  
 (ب) رهن الحق الناشئ عن بوالص الضمان ..... ٢٣٣  
 (ج) رهن السيارات وغيرها من المركبات الآلية ..... ٢٣٥  
 (د) رهن المؤسسة التجارية ..... ٢٣٦  
 القسم الثاني  
 حقوق التأمين  
 تقسيم البحث ..... ٢٤١

## الباب الأول

### الأحكام العامة

- تمهيد وتقسيم ..... ٢٤٣

## الفصل الأول

### تعريف التأمين وبيان خصائصه

## المبحث الأول

### تعريف التأمين

- المقصود بالتأمين ..... ٢٤٥

## المبحث الثاني

### خصائص التأمين

- تحديد هذه الخصائص ..... ٢٤٨  
 (أ) التأمين حق عيني ..... ٢٤٨  
 (ب) التأمين حق عيني عقاري ..... ٢٤٩

حقوق الدائن في حال تلف العقار المؤمن أو هلاكه ..... ٢٨٥

### الفصل الثالث

#### الموجب المضمون بالتأمين

- ٢٨٩ تعيين هذا الموجب .....  
٢٨٩ ما يشترط في هذا الدين .....  
٢٩٠ (أ) وجود الدين المضمون .....  
٢٩٣ (ب) مشروعية الدين المضمون .....  
٢٩٣ (ج) تعيين الدين المضمون .....  
٢٩٦ مدى شمول التأمين لفوائد الدين المضمون وأقساط الدخل الدائم .....  
٢٩٧ كيف يتم تحديد مدة الستين .....  
شروط شمول الفوائد والأقساط المعينة في المادة ١٢٤ من القرار ٣٣٣٩ بالتأمين .....  
٢٩٩ مصير الفوائد وأقساط الدخل الأخرى ..... ٣٠٠

### الفصل الرابع

#### تسجيل التأمين

- ٣٠٥ النصوص القانونية .....  
٣٠٥ تسجيل التأمين شرط لنفاذه .....  
٣٠٧ طريقة إجراء التسجيل .....  
٣٠٨ طالب التسجيل .....  
٣٠٩ إجراءات التسجيل ..... ٣١٠

- (ج) والتأمين حق تعمي ..... ٢٥١  
(د) والتأمين حق لا يقبل التجزئة ..... ٢٥٤  
(هـ) التأمين حق لا يخرج العقار من حياة صاحبه ..... ٢٦١  
تقدير التأمين العقاري ..... ٢٦٣  
مقارنة بين التأمين العقاري والرهن ..... ٢٦٤

### الفصل الثاني

#### الأموال القابلة للتأمين

- تعيين هذه الأموال ..... ٢٦٧

### المبحث الأول

#### العقارات القابلة للتأمين

- (أولاً) العقارات المبنية وغير المبنية القابلة للبيع والشراء ومعها جميع ملحقاتها المعتبرة عقارات ..... ٢٦٩  
(ثانياً) حق الانتفاع الجاري على نفس العقارات والملحقات مدة قيام هذا الحق ..... ٢٧٠  
(ثالثاً) حقوق الإجازتين والمقاطعة ..... ٢٧٢  
(رابعاً) حق السطحية ..... ٢٧٣

### المبحث الثاني

#### مشتمات التأمين

- تعريف هذه المشتمات وتعيينها ..... ٢٧٥  
(أ) العقارات بالتخصيص ..... ٢٧٦  
(ب) حقوق الارتفاق ..... ٢٧٩  
(ج) التحسينات والإنشاءات ..... ٢٧٩  
(د) ثمار العقار ابتداء من تسجيل محضر الحجز ..... ٢٨١



٣٣٦	ولاية المؤمن (عاقده التأمين)
٣٣٩	أهلية الدائن صاحب التأمين
٣٤٠	الولاية بالنسبة للدائن صاحب التأمين
٣٤٠	أهلية الكفيل العيني
٣٤١	الولاية في الكفالة العينية

## المبحث الثاني

### العقار المؤمن

٣٤٢	ما يشترط في العقار المؤمن
٣٤٢	(أ) أن يكون العقار مما يقبل البيع والشراء
٣٤٣	(ب) أن يكون العقار معيناً
٣٤٤	(ج) أن يكون العقار مملوكاً للمؤمن
٣٤٥	التأمين على ملك الغير
٣٥٠	التأمين على الملك المستقبل
٣٥٣	تأمين الملك الظاهر
٣٥٧	تأمين المشتري للعقار قبل أن يسجل عقد شراؤه
٣٥٧	تأمين الوارث قبل سداد ديون التركة
٣٥٨	تأمين من تقرر بعد التأمين بإبطال سند ملكيته أو إلغاؤه
٣٦٣	التأمين الذي يعقده أحد الشركاء على حصته الشائعة
٣٦٧	التأمين على عقارات الغائب

## المبحث الثالث

### الدين المضمون بالتأمين

٣٧١	تعيين الدين المضمون بالتأمين وشروطه - إحالة
٣٧١	مدى شمول التأمين لفوائد الدين المضمون وأقساط الدخل الدائم

## الفصل الخامس

### موانع التسجيل

٣١٣	تعيين هذه الموانع
٣١٣	(أ) انتقال ملكية العقار المؤمن به إلى الغير
٣١٥	(ب) تسجيل محضر حجز العقار في صحيفته العينية
٣١٦	(ج) إفلاس المؤمن
٣١٨	موت المؤمن

## الباب الثاني

### أنواع التأمين

٣٢٣	تمهيد وتقسيم
-----	--------------

## الفصل الأول

### التأمينات الرضائية

٣٢٥	تعريف التأمين الرضائي
٣٢٥	طبيعة عقد التأمين
٣٢٦	خصائص عقد التأمين
٣٢٧	(أ) فهو عقد رضائي
٣٢٨	(ب) وهو عقد غير متبادل
٣٢٨	(ج) وهو عقد معاوضة
٣٢٨	شروط تكوين عقد التأمين

## المبحث الأول

### الأهلية والولاية في المتعاقدين

٣٣٠	الفرق بين الأهلية والولاية أهلية المؤمن (عقد التأمين)
٣٣٣	أثر المنع من التصرف في أهلية المؤمن

- (ب) حق طلب تخصيص تعويضات الضمان لترميم العقار إذا كانت كافية لإعادته إلى حالته الأولى ..... ٤٠٢
- (ج) حق قبض تعويضات الضمان إذا كانت غير كافية لإعادة العقار إلى حالته الأولى، أو إذا تخلى المدين عن حقه في ترميم العقار ..... ٤٠٢

### المبحث الثاني

#### الحقوق التي يتمتع بها الدائن بعد حلول أجل الدين

- تعيين هذه الحقوق ..... ٤٠٤
- (أ) حق بيع العقار لاستيفاء دينه من ثمنه ..... ٤٠٤
- بطلان شرط التملك وشرط البيع دون اتباع طرق التنفيذ عند عدم الوفاء ..... ٤٠٥
- هل يحق للدائن التنفيذ بحقه على الأموال غير المشمولة بالتأمين؟ ..... ٤٠٧
- (ب) حق الأفضلية أو التقدم ..... ٤٠٨
- وعاء الأفضلية ..... ٤٠٩
- نطاق الأفضلية ..... ٤١٣
- التراحم على الأفضلية ..... ٤٢٠
- هل يحق للدائن صاحب التأمين أن يتنازل عن مرتبه إلى دائن يليه؟ ..... ٤٢٣
- (ج) حق التصح ..... ٤٢٧
- متى ينشأ حق التصح ..... ٤٢٨
- شروط التصح ..... ٤٢٨
- (أ) الشروط المتعلقة بحق الدائن ..... ٤٢٨
- (ب) الشروط المتعلقة بالشخص الذي يجوز تصح العقار في يده ..... ٤٢٩
- الوسيلة التي يتفادى بها من انتقال إليه العقار، نزع الملكية الجبري: ..... ٤٣٣
- الوفاء بحقوق الدائن ..... ٤٣٣
- ما يترتب على وفاء الدين ..... ٤٣٥

### الفصل الثاني

#### التأمينات الإجبارية

- تعريف التأمين الإجباري ..... ٣٧٣
- الموازنة بين التأمين الإجباري والتأمين الرضائي ..... ٣٧٣
- الحقوق التي يضمنها التأمين الإجباري ..... ٣٧٥
- (أ) حقوق القصر والمحجور عليهم ..... ٣٧٥
- (ب) حقوق وديون الزوجة ..... ٣٨١
- (ج) حقوق الدولة والبلديات والإدارات العامة ..... ٣٨٦
- (د) حقوق البائع والمبادل والمقاسم ..... ٣٨٧
- (هـ) حقوق الدائنين والموصى لهم ..... ٣٨٨
- (و) حقوق جماعة دائني التاجر المفلس ..... ٣٩٢
- التسجيلات المؤقتة في التأمينات الإجبارية ..... ٣٩٣

### الباب الثالث

#### مفاعيل التأمين

- تعيين وتقسيم ..... ٣٩٧

### الفصل الأول

#### مفاعيل التأمين بالنسبة للدائن

- تعيين هذه المفاعيل ..... ٣٩٩

### المبحث الأول

#### الحقوق التي يتمتع بها الدائن قبل حلول أجل الدين

- تعيين هذه الحقوق ..... ٤٠٠
- (أ) حق استرجاع الدين أو الحصول على تأمين إضافي في حالة تلف العقار أو تضرره ..... ٤٠٠

الحقوق التي يتمتع بها الدائن قبل وبعد حلول أجل الدين

- أولاً: حق إحالة التأمين إلى شخص آخر ..... ٤٣٦  
 شروط الإحالة ..... ٤٣٦  
 إجراءات الإحالة ..... ٤٣٨  
 آثار الإحالة ..... ٤٣٩  
 الدفع التي يحق للمدين التمسك بها بوجه الدائن المحال إليه ..... ٤٣٩  
 هل من شأن التفريغ عن التأمين إلى شخص آخر، أن ينشئ تضامناً بين  
 الدائن المحيل والمدين، تجاه الدائن المحال إليه؟ ..... ٤٤١

الفصل الثاني

مفاعيل التأمين بالنسبة للمؤمن

- تعيين هذه المفاعيل ..... ٤٤٣  
 (أولاً): التزام المؤمن بضمان سلامة التأمين ..... ٤٤٣  
 افتراء التلف أو التخريب بمقابل نقدي ..... ٤٤٨  
 (ثانياً): القيود الواردة على حقوق المؤمن ..... ٤٤٩  
 (أ) حق المؤمن في التصرف في العقار المؤمن به ..... ٤٤٩  
 (ب) حق المؤمن في استعمال العقار واستغلاله ..... ٤٥٥  
 (أ) عقود الإيجار ..... ٤٥٧  
 (ب) المخالفات بالأجرة والتنازل عنها قبل استحقاقها ..... ٤٥٩  
 حق المدين في وفاة الدين المضمون بالتأمين قبل حلول أجل الدين ..... ٤٦١

الباب الرابع

انقضاء التأمين

- طرق هذا الانقضاء ..... ٤٦٥

الفصل الأول

انقضاء التأمين بصورة تبعية

- أسباب انقضاء التأمين بصورة تبعية، هي أسباب انقضاء الدين المضمون ..... ٤٦٧  
 (أ) الوفاء بالدين ..... ٤٦٩  
 (ب) الوفاء بأداء العوض ..... ٤٧٠  
 (ج) تجديد الدين ..... ٤٧١  
 (د) المقاصة ..... ٤٧٢  
 (هـ) اتحاد الذمة ..... ٤٧٤  
 (و) استحالة التنفيذ ..... ٤٧٥  
 (ز) الإبراء ..... ٤٧٥  
 (ح) مرور الزمن المسقط ..... ٤٧٥

الفصل الثاني

انقضاء التأمين بصورة أصلية

- أسباب انقضاء التأمين بصورة أصلية ..... ٤٨١  
 (أ) تنازل الدائن عن حقه في التأمين ..... ٤٨١  
 (ب) هلاك العقار المؤمن عليه ..... ٤٨٣  
 (ج) بيع العقار بالمزاد العلني ..... ٤٨٣

الفصل الثالث

ترقيين التأمين

- طرق الترقين ..... ٤٨٥  
 (أ) الترقين باتفاق الطرفين ..... ٤٨٥  
 (ب) الترقين بموجب حكم قضائي ..... ٤٨٧  
 (ج) الترقين بإرادة المدين ..... ٤٨٨

٥١٤ ..... اقتضاء حقوق الامتياز

## الباب الثاني

### الأحكام الخاصة بأنواع الحقوق الممتازة

٥١٩ ..... تمهيد وتقسيم

### الفصل الأول

#### أحكام الامتيازات العامة

٥٢١ ..... تعيين الامتيازات العامة

٥٢١ (أ) امتياز الضرائب المباشرة والرسوم المماثلة لها

٥٢٥ (ب) امتياز الأموال البلدية

٥٢٦ (ج) امتياز رواتب الأجراء عن السنة الأخيرة

٥٢٩ (د) امتياز بدل أنعاب المحامي

### الفصل الثاني

#### أحكام الامتيازات الخاصة الواقعة على منقول

٥٢١ ..... تعيين هذه الامتيازات

٥٢١ (أ) امتياز بائع الأموال المنقولة

٥٢٣ ..... تعيين الدين الممتاز

٥٢٣ ..... محل الامتياز

٥٢٤ ..... مرتبة الامتياز

٥٢٤ ..... حق التسع

٥٢٧ ..... سقوط الامتياز

٥٣٨ (ب) امتياز الناقل

٥٣٩ ..... امتياز الضامن

## القسم الثالث

### حقوق الامتياز

٤٩٣ ..... تمهيد

٤٩٣ ..... حقوق الامتياز وعيوب التشريع

٤٩٤ ..... خطة البحث

### الباب الأول

#### الأحكام العامة لحقوق الامتياز

٤٩٧ ..... تعريف حق الامتياز

٤٩٨ ..... خصائص حق الامتياز

٤٩٨ (أ) الامتياز حق عيني

٥٠٠ (ب) الامتياز حق تبعي

٥٠٠ (ج) الامتياز حق لا يقبل التجزئة

٥٠٠ (د) الامتياز حق يرد على الأموال المنقولة وغير المنقولة

٥٠١ (هـ) الامتياز حق مصدره القانون

٥٠٣ (و) الامتياز يقرر لصفة في الدين

٥٠٣ ..... اختلاف حق الامتياز عن سائر الحقوق العينية التبعية

٥٠٥ ..... التشابه بين حق الامتياز وسائر الحقوق العينية التبعية

٥٠٥ ..... حق الامتياز في نشأته وتطوره

٥٠٧ ..... تقسيمات حقوق الامتياز

٥٠٧ (أ) حقوق الامتياز العامة

٥٠٩ (ب) حقوق الامتياز الخاصة المنقولة

٥١١ (ج) حقوق الامتياز الخاصة العقارية

٥١٢ ..... آثار حقوق الامتياز

أحكام الامتيازات الخاصة الواقعة على عقار

٥٤١	تعيين هذه الامتيازات	١٧٥
٥٤٢	(أ) امتياز الدين المحدد بالمادة ٤٤ من القرار ١٨٦ تاريخ ١٥ آذار سنة ١٩٢٦	١٧٥
٥٤٤	(ب) امتياز النفقات القضائية الخاصة ببيع العقار وتوزيع ثمنه	١٧٥
٥٤٦	(ج) امتياز رسوم الانتقال والغرامات التي تفرض على البيانات الكاذبة المتعلقة بثمن المبيع	١٧٥
٥٤٧	إعفاء الامتيازات الثلاثة المتقدمة من التسجيل في السجل العقاري	١٧٥
٥٤٨	(د) امتياز الضريبة على الأرض أو العقار غير المبنى	١٧٥
٥٤٩	(هـ) امتياز النفقات القضائية التي دفعت في سبيل المحافظة على الأرض والأجور والواردات	١٧٥
٥٥٠	(و) امتياز رسم انتقال العقار بطريق الإرث أو الوصية أو الهبة أو الوقف	١٧٥
٥٥١	(٧) امتياز ضريبة التحسين عن الزيادة في قيمة العقارات	١٧٥
٥٥٢	(٨) امتياز الضامن	١٧٥
٥٥٣	امتياز فرض جميع المالكين أو بعض أصحاب الطوابق أو الشقق	١٧٥
	تقسيمها بالهبة أو الوصية	١٧٥
	تقسيمها بالهبة	١٧٥
	تقسيمها بالوصية	١٧٥
	تقسيمها بالهبة أو الوصية	١٧٥
	تقسيمها بالهبة	١٧٥
	تقسيمها بالوصية	١٧٥
	تقسيمها بالهبة أو الوصية	١٧٥
	تقسيمها بالهبة	١٧٥
	تقسيمها بالوصية	١٧٥