

د. محمدي فريدة (زواوي)

# الحياسة والتفاهم المكسب

ديوان المطبوعات الجامعية

## الفهرس

صفحة

.....	أولا : مفهوم الحيابة	05
.....	ثانيا : أمال القابلة للحيابة	05
.....	ثالثا : حيابة الحقوق	06
.....	المبحث الثاني : الطيعة القانونية للحيابة	10
.....	الفصل الثاني : محقق الحيابة	12
.....	المبحث الأول : عناصر الحيابة	12
.....	المطلب الأول : العنصر المادي	12
.....	أولا : مفهوم العنصر المادي	12
.....	ثانيا : صور السيطرة المادية	14
.....	المطلب الثاني : العنصر المعنوي	16
.....	أولا : النظريات الفقهية في العنصر المعنوي	16
.....	ثانيا : موقف المشرع الجزائري من النظريتين	18
.....	ثالثا : لا تقوم الحيابة على رخصة من المباحات أو على عمل يتحملة الغير	18
.....	أولا : على سبيل التسامح	19
.....	المبحث الثاني : الحيابة العرضية	23
.....	المطلب الأول : مفهوم الحيابة العرضية وخصائصها	23

40	أولاً : المقصود بانتقال الحيابة إلى الخلف العام
41	ثانياً : إنتقال الحيابة إلى الخلف العام بصفاتنا وعبورها
41	ثالثاً : ضم مدة حيابة السلف إلى مدة حيابة الخلف العام
434	المطلب الثاني : إنتقال الحيابة إلى الخلف الخاص
3	أولاً : مفهوم الخلف الخاص
43	ثانياً : أنواع تسليم الشيء المحاز
46	ثالثاً : صفات الحيابة بعد انتقالها إلى الخلف الخاص
47	رابعاً : ضم مدة حيابة السلف إلى مدة حيابة الخلف الخاص
48	المبحث الثاني : زوال الحيابة
49	المطلب الأول : زوال الحيابة بفقدان العنصرين المادي والمعنوي معا
50	المطلب الثاني : زوال الحيابة بفقدان الركن المادي وحده
52	المطلب الثالث : زوال الحيابة بفقدان العنصر المعنوي وحده
53	ثالثاً : حيابة الخلف العام
53	المطلب الثالث : مجال دعوى الخلف العام
53	أولاً : الأثار القانونية للحيابة
56	الفصل الأول : أثر الحيابة في إثبات الحق العيني وحمائتها
56	المبحث الأول : أثر الحيابة في إثبات الحق العيني
56	المطلب الأول : إثبات الملكية
57	المطلب الثاني : إثبات الملكية بالحيابة
57	المبحث الثاني : حماية الحيابة وقاعدة عدم الجمع بين دعوى الحيابة ودعوى الملكية
59	المطلب الأول : دعوى الحيابة
59	أولاً : الأساس القانوني لحماية الحيابة
60	ثانياً : الأصل التاريخي لدعوى الحيابة
62	ثالثاً : مجال دعوى الحيابة

23	أولاً : مفهوم الحيابة العرضية
24	ثانياً : خصائص الحيابة العرضية
25	المطلب الثاني : آثار الحيابة العرضية
27	المطلب الثالث : تحول الحيابة العرضية إلى حيابة قانونية
27	أولاً : تحويل صفة الحيابة العرضية بفعل الغير
28	ثانياً : تغير الحيابة العرضية بفعل بصدر من المأثر يعارض به حق المالك
28	المطلب الرابع : انتقال الحيابة العرضية وانباتها
28	أولاً : إنتقال الحيابة العرضية
29	ثانياً : إثبات الحيابة العرضية
30	المبحث الثالث : عيوب الحيابة
30	المطلب الأول : عيب الغموض
30	أولاً : مفهوم عيب الغموض
32	ثانياً : خصائص عيب الغموض
33	المطلب الثاني : عيب الخفاء
33	أولاً : مفهوم عيب الخفاء
34	ثانياً : خصائص عيب الخفاء
34	المطلب الثالث : عيب الإكراه
34	أولاً : مفهوم عيب الإكراه
36	ثانياً : خصائص عيب الإكراه
36	المطلب الرابع : عيب عدم الاستمرار
37	أولاً : مفهوم عيب عدم الاستمرار
38	ثانياً : خصائص عيب عدم الاستمرار
39	الفصل الثالث : إنتقال الحيابة وزوالها
39	المبحث الأول : إنتقال الحيابة
40	المطلب الأول : إنتقال الحيابة إلى الخلف العام

121	أولاً : التقادم المكسب كأساس للإجرامات المتعلقة بالشكليات الأولية لإشهار
122	حقوق الملكية والحقوق العينية الأخرى في السجل العقاري
123	ثانياً : التقادم المكسب كأساس لعقد الشهرة ولشهادة الحياة
124	ثالثاً : إكتساب العقارات المورثة بالتقادم
125	رابعاً : التقادم المكسب وسيلة دفع صاحب حق عيني عقاري لدعوى البطلان ولدعوى الاستحقاق
126	المبحث الثاني : الحياة كسب لكسب ملكية المنقول
128	المطلب الأول : تاريخ قاعدة الحياة في المنقول سند الحائز
131	المطلب الثاني : الأساس القانوني لقاعدة الحياة في المنقول سند الحائز
131	أولاً : الحائز يتملك المنقول بالتقادم الفوري
132	ثانياً : حياة المنقول قرينة على الملكية
133	ثالثاً : حياة المنقول سبب من أسباب كسب الملكية أو الحق العيني
133	المطلب الثالث : مجال قاعدة الحياة في المنقول سند الحائز
133	أولاً : المنقولات التي تخضع للقاعدة
133	ثانياً : الحقوق التي تخضع للقاعدة
135	المطلب الرابع : دور حياة المنقول في الإثبات وفي كسب الملكية
137	أولاً : دور حياة المنقول في الإثبات
137	ثانياً : دور حياة المنقول في كسب الملكية
138	المطلب الخامس : شروط تطبيق قاعدة الحياة في المنقول سند الحائز
139	أولاً : الحياة
139	ثانياً : حسن النية
140	ثالثاً : السند الصحيح
141	المطلب السادس : التقييد الوارد على قاعدة الحياة في المنقول سند الحائز
143	

62	رابعاً : الإختصاص النوعي والمحللي لدعوى الحياة
63	خامساً : تعريف دعوى الحياة
65	سادساً : شروط رفع دعوى الحياة
73	المطلب الثاني : قاعدة عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحياة
73	أولاً : قاعدة عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحياة تلزم القاضي
77	ثانياً : قاعدة عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحياة تلزم المدعى عليه
78	ثالثاً : قاعدة عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحياة تلزم المدعى
80	الفصل الثاني : الحياة كسب الملكية
81	المبحث الأول : الحياة كسب ملكية العقار
81	المطلب الأول : أهمية التقادم تاريخه ومجاله
81	أولاً : أهمية التقادم المكسب والتفرقة بينه وبين التقادم المسقط
84	ثانياً : لمحة تاريخية عن نظام التقادم المكسب
86	ثالثاً : مجال التقادم المكسب
89	المطلب الثاني : الشرطان العامان للتقادم المكسب
89	أولاً : الحياة
90	ثانياً : المدة
105	المطلب الثالث : الشروط الخاصة بالتقادم القصير
105	أولاً : السند الصحيح
111	ثانياً : حسن النية
115	المطلب الرابع : الأثار المترتبة على التقادم بنوعيه ( الطويل والقصير )
115	أولاً : التقادم يكسب الملكية
116	ثانياً : التقادم المكسب يكسب الملكية بأثر رجعي
117	ثالثاً : وجوب التمسك بالتقادم
118	رابعاً : النزول عن التقادم
120	المطلب الخامس : مدى تقليص نظام الشهر العيني من نطاق التقادم المكسب

صفحة	الخاتمة
168	المراجع
171	الفهرس
179	

مركز الدراسات والبحوث  
الاسلامية والدراسات  
الاجتماعية  
بجامعة القاهرة  
مصر

صفحة	أولا : الشروط المطلوبة لاسترداد المنقول الضائع
144	ثانيا : استرداد المنقول المسروق أو الضائع أو الضائع من حائز إشتراء
145	في ظروف خاصة
149	المطلب السابع : أثر قاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
150	أولا : الأثر المكسب للملكية
151	ثانيا : الأثر المسقط لقاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
153	المبحث الثالث : الحيازة كسب لكسب الثمار
153	المطلب الأول : مسألة كسب الثمار وأنواعها
153	أولا : متى تثار مسألة كسب الثمار
155	ثانيا : أنواع الثمار وكيفية كسبها
155	المطلب الثاني : أساس اكتساب الحائز للثمار والشروط المطلوبة
156	فيه لاكتسابها
156	أولا : أساس اكتساب الحائز للثمار
157	ثانيا : الشروط المطلوبة لاكتساب الحائز للثمار
157	المطلب الثالث : متى ينتهي حق الحائز في كسب الثمار ومدى مسؤوليته
160	عنها إذا كان سيء النية
160	أولا : متى ينتهي حق الحائز
161	ثانيا : مسؤولية الحائز سيء النية عن جميع الثمار
161	المبحث الرابع : الأثار المترتبة على عدم كسب الحائز ملكية العين
162	المطلب الأول : استرداد الحائز المصروفات
162	أولا : إختلاف الحكم في استرداد المصروفات حسب نوعها
164	ثانيا : كيفية وقاء المالك بالمصروفات المستحقة
165	المطلب الثاني : المسؤولية في حالة الهلاك
165	أولا : مسؤولية الحائز حسن النية
166	ثانيا : مسؤولية الحائز سيء النية