

دليل الموثق

تأليف
صين طاهري



كلية الحقوق والأوقاف

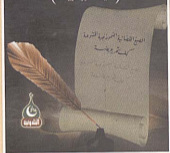
العناوين	الصفحة
مقدمة	5
الفصل الأول: شروط الالتحاق بالمهنة	9
المبحث الأول : الالتحاق بالمهنة عن طريق المسابقة	11
الفصل الثاني: مهام الموثق	13
المبحث الأول: صفة الموثق ومجال اختصاصه ومهامه	15
المبحث الثاني: حفظ العقود وإيداعها	19
المبحث الثالث: نماذج من العقود التي يجررها الموثق في شكلها ومضمونها	21
المطلب الأول: عقد الشركة	22
المطلب الثاني: عقد البيع	30
المطلب الثالث: عقد الإيجار	34
المطلب الرابع: عقد الوكالة	38
المطلب الخامس: عقد هبة	41
المطلب السادس: فريضة	46
نموذج لفريضة رقم 01	47
نموذج لفريضة رقم 02	50
نموذج لفريضة رقم 03	54
المطلب السابع: عقد حبس	58
المطلب الثامن: عقد الشهرة	61
في تحرير عقد الشهرة	63

143	الفصل الرابع : في حالات المنع والتنافي
145	المبحث الأول : حالات المنع
146	المبحث الثاني : حالات التنافي
147	الفصل الخامس : في إنابة الموثق المتغيب والإدارة المؤقتة لمكتب ومسك السجلات والأختام
149	المبحث الأول : في استخلاف الموثق الغائب والإدارة المؤقتة للمكتب
150	المبحث الثاني : في مسك السجلات والأختام
151	الفصل السادس : المحاسبة والعمليات المالية والضمان
154	الفصل السابع : في تنظيم المهنة والتفتيش والمراقبة
155	المبحث الأول : تنظيم المهنة
164	المبحث الثاني : التفتيش والمراقبة
165	الفصل الثامن : النظام التأديبي
167	المبحث الأول : الجهة التأديبية
168	المبحث الثاني : الإجراءات التأديبية
171	المراجع
172	الملاحق
173	قانون 06-02 يتضمن تنظيم مهنة الموثق
205	عقود توثيقية نموذجية مختلفة
205	- العقود التجارية
301	- العقود المدنية
403	- الوكالات
422	- عقود الأحوال الشخصية

65	عقد نموذجي توثيقي لعقد شهرة
69	الفصل الثالث : في تسجيل العقود وشهرها
71	أحكام عامة
72	المبحث الأول : في تسجيل العقود
75	المطلب الأول : حقوق التسجيل المطبقة على نقل الملكية بعموض أو بدون عوض
78	المطلب الثاني : المعاملات العقارية المغناة
80	المطلب الثالث : ملكية الرقبة وحق الانتفاع
82	المطلب الرابع : الإيجار
83	المطلب الخامس : نقل الملكية عن طريق الوفاء
88	المطلب السادس : الهبات
88	المطلب السابع : القسمة والتبادل
90	المطلب الثامن : التبادل
91	المطلب التاسع : حقوق التسجيل على الشركات
96	المبحث الثاني : العقوبات الجزائية
99	المبحث الثالث : في إشهار العقود
99	الفرع الأول : الجهة الإدارية المختصة بالإشهار
101	الفرع الثاني : قواعد تنظيم الشهر العقاري
104	الفرع الثالث : إجراءات وطرق الشهر
104	1- الإيداع القانوني
111	2- إشهار العقود
118	3- رسم الإشهار العقاري
127	- أتعاب الموثق مقابل خدماته

الصيغ التصانيفية النموذجية المتنوعة

(كيف تدار خريطة)



دار الخلدونية

05 شارع مسعودي محمد - القبة القديمة - الجزائر

ه/ف : 021.68.86.48 ه : 021.68.86.49

email : khaldou99_ed@yahoo.fr

ISBN: 978 - 9961 - 52 - 185 - 4



9 789961 521854