

شَرَحَ القَانُونِ المَدِينِي الأَرْدُنِي

العقوبات المبنية

البيع والإيجار في ضوء الفقه الإسلامي والعوانين المدنية
الوضعية وقانون المالكين والمستأجرين الأردني
لسنة ١٩٨٢

الدكتور عبد القلدي

أستاذ القانون المدني الشاركة
كلية الحقوق - جامعة عمان

الدكتور منذر الفاضل

أستاذ القانون المدني الشاركة
كلية الحقوق - جامعة الزرقانة

طبعة جديدة منقحة

مكتبة دار الثقافة للنشر والتوزيع

عمان - وسط البلد - سوق البستاق - مكتبة الصحراوي
هاتف ٦٦٦٣٦١ فاكس ٦٦٦٣٦١ ص.ب. ١٥٢٢ عمان الأردن



الفهرست

١٦٢	.....	٢٨
١٦٣	.....	٧٥
١٦٥	.....	١١١
٧	تقديم الاستاذ الدكتور كامل السعيد	٧٢١
١١	.....	٢٢١
١٣	.....	٢٢١
١٩	.....	٢٢١
١٩	.....	٥٢١
٢١	.....	٧٢١
٢٢	.....	٨٢١
٢٦	.....	٢٢١
٢٧	.....	١٣١
٣١	.....	٢٣١
٣٣	.....	٣٣١
٣٣	.....	٧٣١
٤٥	.....	١٥١
٥٨	.....	٣٥١
٦٧	.....	٧٥١
٦٧	.....	٨٥١
٧٥	.....	١٢١
٨٥	.....	١٢١
٨٥	.....	١٢١

٧٧٢	ثانياً: أهمية عقد الإيجار
٧٧٣	ثالثاً: تعريف عقد الإيجار
٧٧٥	رابعاً: خصائص عقد الإيجار
٧٧٨	خامساً: تمييز عقد الإيجار عن غيره من العقود
٧٧٩	الفصل الأول: أركان عقد الإيجار
٧٨٠	الفرع الأول: التراضي في عقد الإيجار
٧٨١	المبحث الأول: الأهلية في عقد الإيجار
٧٨٤	المبحث الثاني: من له الحق في الإيجار
٧٨٩	الفرع الثاني: اخل في عقد الإيجار
٧٩٠	المبحث الأول: الصيء المأجور
٧٩٧	المبحث الثاني: الأجرة
٨١٥	المبحث الثالث: مدة الإيجار
٨٢٣	الفصل الثاني: آثار عقد الإيجار
٨٢٤	الفرع الأول: التزامات المؤجر
٨٢٥	المبحث الأول: تسليم المأجور
٨٣٨	المبحث الثاني: إلتزام المؤجر بصيانة المأجور
٨٤٤	المبحث الثالث: إلتزام المؤجر بضمان التعرض والاستحقاق
٨٥٤	المبحث الرابع: ضمان المؤجر لعيوب المأجور وتخلف الوصف فيه
٨٥٩	المبحث الخامس: إخبار دائرة ضريبة العقار وإيداع نسخة من عقد الإيجار
٨٦٤	الفرع الثاني: إلتزام المستأجر
٨٦٦	المبحث الأول: الإلتزام بوفاء الأجرة

٨٦	المبحث الأول: نقل ملكية المبيع
٩٧	المبحث الثاني: تسلم المبيع
١١٠	المبحث الثالث: ضمان التعرض والاستحقاق
١١٧	المبحث الرابع: ضمان العيوب الخفية
١٢٦	الفرع الثاني: التزامات المشتري
١٢٧	المبحث الأول: الوفاء بالثمن
١٣٣	المبحث الثاني: تسليم المبيع
١٣٥	المبحث الثالث: تحمل نفقات عقد البيع
١٣٧	الفصل الثالث: بيع مختلفة
١٣٨	الفرع الأول: بيع السلم
١٣٩	المبحث الأول: قواعد عقد السلم في الفقه الإسلامي
١٤١	المبحث الثاني: بيع السلم في القانون المدني الأردني
١٤٣	المبحث الثالث: عقد السلم في القانونين المصري والليبياني
١٤٤	الفرع الثاني: المخارجة
١٤٧	الفرع الثالث: البيع في مرض الموت
١٥١	الفرع الرابع: بيع النائب لنفسه
١٥٤	الفرع الخامس: بيع ملك الغير
١٥٧	الفرع السادس: المقايضة
١٥٩	الباب الثاني: عقد الإيجار
١٦١	فصل تمهيدي: أهمية عقد الإيجار وخصائصه
١٦١	أولاً: نحة تاريخية

٢٧٧	المبحث الثاني: الالتزام بالمحافظة على المأجور	٢٣١
٢٨٢	المبحث الثالث: رد المأجور	٢٣١
٢٨٨	الفرع الثالث: طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه	
٢٨٩	المبحث الأول: طبيعة حق المستأجر	٨٣١
٢٩٣	المبحث الثاني: الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار	٥٧٤
٣١٣	الفرع الرابع: إنتهاء عقد الإيجار	
٣١٤	المبحث الأول: إنتهاء الإيجار بانقضاء مدته	١٨١
٣١٨	المبحث الثاني: إنتهاء الإيجار بسبب وضع أحد المتعاقدين	٣٨١
٣٢٤	المبحث الثالث: إنتهاء الإيجار بسبب انتقال ملكية المأجور	٥٨١
	المبحث الرابع: أسباب التخلية في قانون المالكين المستأجرين	٦٤١
٣٣١	الاردني وقانون ايجار العقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩ في العراق	٧٥١
٣٧٥	اهم المراجع عقد البيع	٥١٢
٣٧٩	أهم مراجع عقد الايجار	٢٢٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٢٢٢
	مجلدات مجلة: قانوننا في العراق	٥٢٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	١٢٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٣٢٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٢٥٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٤٥٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٣٢٢
	مجلدات قانوننا: قانوننا في العراق	٢٢٢