

الصيغ النموذجية للعقود والتصرفات القانونية

مع أهم مبادئ محكمة النقض في كافة أنواع العقود
حتى نهاية عام ٢٠٠٤

دكتور
على عوض حسن
المحامى بالنقض

الجزء الثاني

الناشر
دار الفكر الجامعي

٢٠ ش سوتير الازاريطه، الاسكندرية

ت ٤٨٤٢١٣٣٠

الفهرس

- الباب الثاني
العقود الواردة على
الانتفاع بالشيء
الفصل الأول
صيغ عقود الايجار
- ٣ صيغة رقم (١٠٢) : عقد ايجار وحدة سكنية طبقاً
للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ .
- ٥ صيغة رقم (١٠٣) : عقد ايجار وحدة غير سكنية وفقاً
للقانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧ .
- ٨ صيغة رقم (١٠٤) : عقد ايجار شقة خالية من حارس
قضائي .
- ١٠ صيغة رقم (١٠٥) : عقد ايجار شقة من ولى شرعى لنفسه
بصفته .
- ١٢ صيغة رقم (١٠٦) : عقد ايجار محل فراشة .
- ١٣ صيغة رقم (١٠٧) : عقد ايجار جراج عمومي .
- ١٤ صيغة رقم (١٠٨) : عقد ايجار مبني قائم بغرض استخدامه
مدرسة .
- ١٦ صيغة رقم (١٠٩) : عقد ايجار مساحة اعلانية .
- ١٨ صيغة رقم (١١٠) : عقد ايجار مدرسة خاصة قائمة .
- ٢٢ صيغة رقم (١١١) : عقد ايجار محل مجهز .
- ٢٥ صيغة رقم (١١٢) : عقد ايجار شقة مفروشة .
- ٢٨ صيغة رقم (١١٣) : عقد ايجار ارض زراعية لمباشرة نشاط
انشاء مشتل .
- ٣٢ صيغة رقم (١١٤) : عقد ايجار محل من الباطن كصالة
بلياردو بموافقة المالك .
- ٣٦ صيغة رقم (١١٥) : عقد ايجار حجرة مفروشة من جهة
حكومية لاستخدامها في مباشرة
نشاط تجارى .
- ٤٠

٨٠	- شرط الوفاء بالأجرة قبل اقفال باب المرافعة أمام محكمة الاستئناف .
٨١	- معنى الترك فى قانون الإيجارات .
٨١	- تقادم دعوى فسخ عقد الإيجار
٨٨	- تشريعات إيجار المساكن تتعلق بالنظام العام .
٨٨	- مشتري العقار بعقد عرفى يحق له طرد الغاصب
٨٨	- الامتداد القانونى لعقد الإيجار .
٩٦	- قواعد تحديد الأجرة .
٩٦	- التكاليف بالوفاء .
	الفصل الثانى
١١٢	صيغ عقود العارية
١١٢	صيفة رقم (١٢٢) : عقد عارية سيارة نقل محدد بانتهاء غرض معين .
١١٤	صيفة رقم (١٢٤) : عقد عارية شقة سكنية لفترة المصيف
	أهم مبادئ محكمة النقض
١١٦	فى عقد العارية
١١٦	- حالات انتهاء عقد العارية .
	الباب الثالث
١١٧	العقود الواردة على العمل
	الفصل الأول
١١٩	صيغ عقود المقاولة
١١٩	صيفة رقم (١٢٥) : نموذج مناقصة عامة حكومية أو من هيئة خاصة أو عامة .
٢٢٤	صيفة رقم (١٢٦) : عقد مقاولة تنفيذ قرار صادر من جهة الاسكان بهدم عقار حتى سطح الأرض .
٢٣٦	صيفة رقم (١٢٧) : عقد مقاولة تصنيع اثاث .
٢٣٨	صيفة رقم (١٢٨) : عقد مقاولة طبع ونشر كتاب .
	صيفة رقم (١٢٩) : عقد مقاولة لإصلاح دورى وصيانة

٤٤	صيفة رقم (١١٦) : عقد استغلال مبنى من وحدة محلية (الزعان) .
٤٨	صيفة رقم (١١٧) : عقد تأجير شويلى طبقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ .
٥٤	صيفة رقم (١١٨) : عقد تأجير وقت فى قرية سياحية .
٥٧	صيفة رقم (١١٩) : عقد ايجار الملبان زراعية .
٦٠	صيفة رقم (١٢٠) : عقد ايجار سيارة ملاكى .
٦٢	صيفة رقم (١٢١) : عقد تأجير محل تجارى بالجدك .
٦٥	صيفة رقم (١٢٢) : عقد ايجار حافلات مكيفة .
	أهم مبادئ محكمة النقض
٦٧	فى عقود الإيجار
٦٧	- تعريف عقد الإيجار وتكليفه .
٦٧	- طبيعة عقد الإيجار .
٦٨	- نطاق عقد الإيجار .
٦٨	- إثبات عقد الإيجار .
٦٩	- صورية عقد الإيجار مفروض .
	- نطاق سريان عقد الإيجار فى حق المالك الجديد .
٧٠	- حكم عقد الإيجار الصادر من البائع قبل عقد بيع عمن عين لم يتم بناؤها .
٧١	- عقد الإيجار الصادر من مؤجر زال سند ملكية .
٧١	- انتهاء عقد الإيجار .
٧٢	- تحقق الشرط الفاسخ يسلب القاضى سلطته التقديرية فى الفسخ .
٧٧	- الاخلاء للتكرار فى الامتناع أو التأخير فى سداد الأجرة .
٧٨	- جواز بقاء الإيجار فى حالة بيع المتجر بالجدك .

٢٨٣	صيفة رقم (١٤١) : عقد عمل لعامل متدرج .
٢٨٥	صيفة رقم (١٤٢) : عقد مع عامل حراسة أو نظافة .
٢٨٦	صيفة رقم (١٤٣) : عقد تشغيل لحدائق .
٢٨٧	صيفة رقم (١٤٤) : عقد تشغيل لنساء .
٢٨٨	صيفة رقم (١٤٥) : عقد تشغيل عمال فلاحة بحتة .
٢٩٠	صيفة رقم (١٤٦) : عقد عمل جماعى .
٢٩٠	صيفة رقم (١٤٧) : اتفاق على وقف العمل كلياً أو جزئياً فى منشأة .
٢٩٣	
٢٩٥	صيفة رقم (١٤٨) : نموذج عقد عمل مع بنك .
٢٩٨	صيفة رقم (١٤٩) : عقد عمل سكرتيرة بمكتب محام .
٢٩٩	صيفة رقم (١٥٠) : عقد أداء عمل فنى .
٣٠٤	صيفة رقم (١٥١) : نموذج لائحة العمل والجزاءات التأديبية المكتملة لعقد العمل .
	أهم مبادئ محكمة النقض
٣٣٠	فى عقد العمل
	- الأجر الذى يحسب على أساسه
٣٣٠	مقابل الأجازة .
٣٣١	- عدم جواز التنازل عن الأجازة .
	- إنتهاء خدمة العامل لا اثر له على
٣٣١	حقه فى الأجازات .
٣٣١	- أجازة للمواسم والأعياد .
	- الحكمة من الأجازة فى القطاع العام
٣٣٢	والخاص .
٣٣٤	- تحديد وقت الأجازة .
	- سلطة صاحب العمل فى التمييز بين
٣٣٤	أجور عماله .
٣٣٧	- ملحقات الأجر .
٣٣٨	- الأجر الاضافى .
	- عمال الحراسة والنظافة والأعمال
٣٣٩	الغرضية .

٢٤٠	أجهزة الكترونية وغيرها .
٢٤٢	صيفة رقم (١٣٠) : عقد مقاوله إنشاء منزل .
٢٤٥	صيفة رقم (١٣١) : عقد توريد مصعد وتشغيله وصيانته . الفصل الثانى
٢٥٢	عقد التزام المرافق العامة
٢٥٢	صيفة رقم (١٣٢) : عقد تشغيل خدمة التليفون المحمول . أهم مبادئ محكمة النقض
٢٥٥	فى المقاوله والتزام المرافق العامة
٢٥٥	- تكييف العقد .
	- عقد التوريد ليس عقداً ائتمانياً على
٢٥٥	الطلاق .
٢٥٦	- نطاق ضمان العيوب الخفية .
٢٥٦	- عقود المزايدة .
٢٥٧	- الفرق بين المقاوله وغيرها من العقود
٢٥٧	- تنفيذ عقد المقاوله .
	- شرط مسئولية صاحب العمل عن
٢٥٨	فعل المقاول .
	الفصل الثالث
٢٦٠	صيغ عقود العمل
٢٦٠	صيفة رقم (١٣٣) : عقد عمل محدد للذة .
٢٦١	صيفة رقم (١٣٤) : عقد عمل غير محدد للذة .
	صيفة رقم (١٣٥) : عقد عمل بالقطعة أو بالانتاج أو
٢٦٢	بالطريقة .
٢٦٤	صيفة رقم (١٣٦) : عقد عمل مع اجنبى .
٢٦٦	صيفة رقم (١٣٧) : عقد عمل للتدريس فى جامعة ألمية .
٢٧٦	صيفة رقم (١٣٨) : عقد عمل للتدريس فى مدرسة خاصة .
	صيفة رقم (١٣٩) : عقد عمل بوظيفة خبير فى منظمة
٢٧٨	دولية أو عربية .
	صيفة رقم (١٤٠) : عقد عمل بحرى محدد بين ربان
٢٨١	سفينة وملاح .

- ٣٦٦ - وعدم اشتراطها في الوكيل .
 ٣٦٦ - الوكالة هي نيابة اتفافية .
 ٣٦٧ - الوكالة الخاصة .
 - وكالة الزوج لا تستخلص من قيام
 ٣٦٧ رابطة الزوجية .
 ٣٦٧ - إثبات الوكالة .
 ٣٦٨ - أجر الوكيل .
 ٣٧٠ - تفسير عقد الوكالة .
 ٣٧١ - الوكالة الظاهرة .
 ٣٧٢ - الوكالة المستترة .
 ٣٧٤ - نطاق مسئولية الوكيل .
 ٣٧٦ - الابراء من اجرة الوكالة .
 ٣٧٧ - التوكيل في الخصومة .
 - عدم حصول الحاسي على اذن
 ٣٧٨ بمقاضاة زميل له لا يبطل عمله .
 - حق الحاسي في تقاضي ائتمائه ولو
 تمت الوكالة بالمخالفة للمادة ١/١٥
 ٣٧٨ من قانون المحاماة .
 - إذا كان الطاعن بالنقض يطعن عن
 نفسه وبصفته تعين صدور التوكيل
 على مقتضى ذلك وإلا كان الطعن
 ٣٧٩ غير مقبول .
 - تنفيذ الوكالة يقتضى بذل الوكيل
 ٣٧٩ عناية الشخص المعتاد .
 - نطاق الالتزام بعدم تمثيل مصالح
 ٣٨٠ متعارضة .
 ٣٨٠ - انقضاء الوكالة .

الفصل الخامس

٣٨٢ صيغ عقد الوديعة

- عدم مراعاة قواعد التناوب لا يمنع
 ٣٤٠ رب العمل من فسخ العقد .
 - اثر انتقال ملكية المنشأة على حقوق
 ٣٤٢ العمال .
 - تكييف عقد العمل وتمييزه عن
 ٣٤٤ العقود المشابهة .
 - متى يكون الصلح بين العامل
 ٣٤٥ ومصاحب العمل باطلاً ؟
 - إنتهاء خدمة العامل بالقطاع العام .
 ٣٤٦ - العاملون بالبنك المركزي علاقتهم
 ٣٤٦ لائحية .
 - تقادم الدعاوى الناشئة عن عقد
 العمل .
 ٣٤٧ - العمل .
 ٣٤٨ - التعويض

الفصل الرابع

صيغ عقد الوكالة

- صيغة رقم (١٥٢) : عقد وكالة بين نقابة عامة عمالية
 ومحام .
 ٣٥٢
 صيغة رقم (١٥٣) : وكالة وانفاق اتعاب في قضية محددة .
 ٣٥٦
 صيغة رقم (١٥٤) : عقد اتعاب بين محامى وشركة .
 ٣٥٨
 صيغة رقم (١٥٥) : عقد وكالة بالمعمولة .
 ٣٦٠
 صيغة رقم (١٥٦) : توكيل محام في رفع دعوى وتحديد
 ٣٦٢ اتعابه .
 صيغة رقم (١٥٧) : توكيل خاص غير قابل للالغاء
 ٣٦٢ باستلام ارض .
 صيغة رقم (١٥٨) : توكيل بالبيع والشراء .
 ٣٦٤
 اهم مبادئ محكمة النقض
 في عقد الوكالة
 ٣٦٥
 - تكييف عقد الوكالة .
 ٣٦٥
 - اشتراط اهلية التصرف في الموكل

٣٩٧	والرهان .
	- ندرة هذا النوع من العقود من
٣٩٨	الناحية العملية .
	الفصل الثاني
٣٩٩	المرتب مدى الحياة
	صيغة رقم (١٦٤) : عقد مرتب مدى الحياة بمقتضى عقد
٣٩٩	قرض .
	صيغة رقم (١٦٥) : عقد مرتب مدى الحياة بمقتضى عقد
٤٠١	بيع .
٤٠٢	أهم مبادئ محكمة النقض
٤٠٢	- التقابل في الالتزامات .
٤٠٢	- إغفال الحكم بحث دفاع إبداء الخصم
	الفصل الثالث
٤٠٤	صيغ عقد التأمين
	صيغة رقم (١٦٦) : وثيقة تأمين سيارة خصوصى (تأمين
٤٠٤	شامل) .
	صيغة رقم (١٦٧) : وثيقة تأمين انضل عليها المؤمن له
٤١٦	شروطاً مكتوبة .
	أهم مبادئ محكمة النقض
٤١٨	في عقد التأمين
٤١٨	- تعريف عقد التأمين .
٤١٩	- طبيعة عقد التأمين .
٤٢٠	- التأمين على الأشخاص .
٤٢١	- عقد التأمين الجماعى على الحياة .
٤٢١	- الحد من نطاق مسؤولية المؤمن .
	- عبء إثبات الضرر يقع على المؤمن
٤٢٢	له .
	- سلطة محكمة الموضوع في تكييف
٤٢٤	وتفسير عقد التأمين .
٤٢٨	- التأمين الجماعى على العمال .

	صيغة رقم (١٥٩) : عقد ايداع مبلغ بدون فوائد (وديعة
٢٨٢	ناقصة) .
٢٨٢	صيغة رقم (١٦٠) : عقد ايداع سيارة بقصد البيع .
٢٨٥	صيغة رقم (١٦١) : عقد ايداع اشياء ومنقولات زوجية .
	أهم مبادئ محكمة النقض
٢٨٦	في عقد الوديعة
٢٨٦	- الوديعة الناقصة .
	- نطاق العناية الواجب بذلها في حفظ
٢٨٧	الشيئ المودع .
	الفصل السادس
٢٨٨	صيغ عقد الحراسة
	صيغة رقم (١٦٢) : عقد تعيين حارس بدون أجر على
٢٨٨	شركة .
	صيغة رقم (١٦٣) : عقد تعيين حارس بأجر على سيارة .
٢٩٠	أهم مبادئ محكمة النقض
٢٩٢	في الحراسة
	- تعيين حارس على الشركة لا يعنى
٢٩٢	عزل الشريك للنتدب للإدارة .
	- الخطر العاجل الموجب لفرض
٢٩٢	الحراسة .
٢٩٢	- الحراسة الاتفاقية .
٢٩٢	- الحارس نائب قانونى .
٢٩٢	- التزامات الحارس .
٢٩٤	- تكييف العقد ورقابة محكمة النقض
	الباب الرابع
٢٩٥	عقود الغرر
	الفصل الأول
٢٩٧	عقود المقامرة والرهان
٢٩٧	- تحريم عقود المقامرة والرهان .
	- الاستثناءات في تحريم المقامرة

- ٤٥٤ - إذا كان بين المقتسمين قاصر تعين مراعاة أحكام القانون ١١٩ لسنة ١٩٥٢ .
- ٤٥٥ - متى يكون عقد القسمة حجة على المقتسمين ؟
- ٤٥٥ - قسمة المال لا يمس موضوع الحق فيه .
- ٤٥٦ - اختلاف المساحة لا يؤدي إلى بطلان القسمة .
- ٤٥٦ - هل القسمة تصرف مقرر للملكية أم منشى لها ؟
- ٤٥٧ - الأثر الرجعي للقسمة .
- ٤٥٨ - القسمة عقد تبادل كاشف ينطوي على تصرفات مالية تدور بين النفع والضرر .
- ٤٥٨ - ماهية قسمة المهايأة الزمنية .
- ٤٥٩ - قسمة المهايأة الزمنية لا تنهى حالة الشروع .
- ٤٥٩ - قسمة المهايأة المكانية .
- ٤٦٠ - قسمة المال الشائع .
- ٤٦٠ - النقص في منطوق الحكم على أن المحكمة رفضت ما عدا ذلك من طلبات .
- ٤٦٢ - الفصل الثالث
- ٤٦٢ - صيغ عقد الرهن
- ٤٦٥ - صيغة رقم (١٧٢) : عقد رهن حيازي عقارى .
- ٤٦٦ - صيغة رقم (١٧٢) : ثالثة عقد رهن رسمى عقارى .
- ٤٦٦ - صيغة رقم (١٧٤) : عقد رهن محل تجارى (منقول معنوى) .
- ٤٦٦ - صيغة رقم (١٧٥) : عقد رهن حيازة لسيارة (منقول معنوى) .

- ٤٢٨ - حق المضرور في التعويض ومداه .
- ٤٢٨ - التامين الاجمالى على حوادث السيارات
- ٤٢٢ - تقادم دعوى التعويض عن حوادث السيارات
- ٤٢٦ - الباب الخامس
- ٤٢٩ - الكفالة والقسمة والرهن
- الفصل الأول
- ٤٤١ - صيغ عقد الكفالة
- ٤٤١ - صيغة رقم (١٦٨) : عقد بيع نقداً بدون حصة في الأرض .
- ٤٤٢ - صيغة رقم (١٦٩) : عقد كفالة بدون تضامن .
- ٤٤٥ - أهم مبادئ محكمة النقض في الكفالة
- ٤٤٥ - تعريف عقد الكفالة وطبيعته .
- ٤٤٦ - الكفالة يمكن أن ترد على أى التزام .
- ٤٤٦ - متى تعتبر كفالة الدين التجارى عملاً مدنياً .
- ٤٤٦ - سلطة محكمة الموضوع في تكييف عقد الكفالة .
- ٤٤٧ - عقد الكفالة .
- ٤٤٨ - في الكفالة لا يشترط رضاه المدين .
- ٤٤٨ - الدفع بالتجريد .
- الفصل الثانى
- ٤٤٩ - صيغ عقد القسمة
- ٤٤٩ - صيغة رقم (١٧٠) : عقد قسمة مهايأة (مكانية) .
- ٤٥١ - صيغة رقم (١٧١) : عقد قسمة مهايأة زمنية .
- ٤٥٣ - أهم مبادئ محكمة النقض في عقد القسمة
- ٤٥٣ - بمجرد حصول القسمة يعتبر المتقاسم مالكاً ملكية مفروزة .
- ٤٥٤ - متى تتحقق القسمة الفعلية ؟

- صيفة رقم (١٨٠) : عقد تسليم وتسكين واقامة . ٤٩٦
صيفة رقم (١٨١) : عقد صيانة دورية لآلات كتابة وحاسبة . ٤٩٨
صيفة رقم (١٨٢) : عقد صيانة دورية لمركبات . ٤٩٩
صيفة رقم (١٨٣) : عقد توصيل طرود بصفة دائمة أو دورية . ١٠٥
صيفة رقم (١٨٤) : عقد صلح واتي من الافلاس . ٥٠٣
صيفة رقم (١٨٥) : عقد بين نقابة عمالية أو مهنية وبين طبيب أو منشأة طبية لعلاج الأعضاء . ٥٠٦
صيفة رقم (١٨٦) : عقد إيجار دكان مجهز . ٥٠٩
- الفهرس ٥١٣

الذرك للكمبيوتر

٠٣/٤٨٧٢٧١١٠

- ٤٦٩ . (مادى) .
أهم مبادئ محكمة النقض
٤٧١ فى الرهن
٤٧١ - أركان الرهن الحيازى .
٤٧٢ - الرهن التجارى .
٤٧٣ - سلطة محكمة الموضوع .
الباب السادس
العقود المضافة إلى ما بعد الموت
٤٧٥ صيفة رقم (١٧٦) : وصية واجبة .
٤٧٧ صيفة رقم (١٧٧) : وصية باختيار وصى على أسوال الموصى وعلى تركته بعد وفاته .
٤٧٨ صيفة رقم (١٧٨) : محضر إنباع وصية (مغلقة) .
٤٨٠ أهم مبادئ محكمة النقض
٤٨١ فى الوصية
٤٨١ - تعريف الوصية .
٤٨٢ - سلطة محكمة الموضوع فى تكييف العقد .
٤٨٢ - الوصية بالمنافع .
٤٨٦ - الوصية للوارث مطلقاً وتصح لغير الوارث فيما زاد على الثلث .
٤٨٦ - الوارث فيما زاد على الثلث .
٤٨٨ - سماع دعوى الوصية .
٤٨٨ - شرط لجازة الورثة .
- تنازع القوانين وتعدد القانون
٤٩٠ - الواجب التطبيق .
٤٩١ - وصايا غير المسلمين .
- وجوب تدخل النيابة العامة فى الدعوى المتعلقة بالوصية .
٤٩٢ - القسم الثانى
٤٩٣ - العقود غير المسماة
٤٩٥ صيفة رقم (١٧٩) : عقد اعطاء دروس خصوصية .