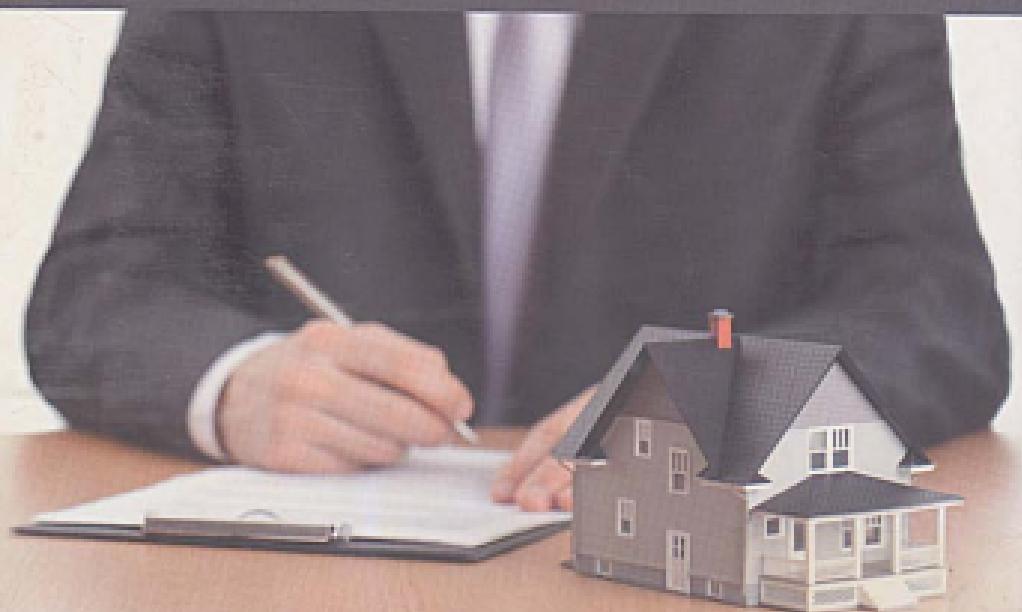


حمدی باشا عمر

آلیات تطهیر  
الملکیة العقاریة احاطة



## الفهرس

الصفحة	الموضوع
07	المقدمة
11	<b>الفصل الأول: عقد الشهرة</b>
15	المبحث الأول: شروط الاستفادة من عقد الشهرة
17	المطلب الأول: الشروط الخاصة بالعقار المراد اكتسابه
21	المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بالحيازة
25	المطلب الثالث: الشروط المتعلقة بالمدة
30	المبحث الثاني: مراحل واجرامات إعداد عقد الشهرة
30	المطلب الأول: تقديم الملف إلى الموثق
35	المطلب الثاني: التحقيق والتحري
38	المطلب الثالث: تحرير العقد وشهره بالمحافظة العقارية
42	المبحث الثالث: النازعات التي يثيرها عقد الشهرة
44	المطلب الأول: الإشكاليات التي تطرح أثناء إعداد عقد الشهرة
48	المطلب الثاني: النازعات الناشئة عن الاعتراضات

114	المطلب الثالث: مقارنة بين شهادة الحياةز وعقد الشهرة
123	الفصل الثالث: سند الملكية الذي يسلم في إطار التحقيق العقاري
125	المبحث الأول: مفهوم وأهداف معاهدة الملكية العقارية عن طريق التحقيق العقاري
125	المطلب الأول: مفهوم معاهدة الملكية العقارية عن طريق تحقيق عقاري
127	المطلب الثاني: أهداف إجراء معاهدة الملكية العقارية الخاصة عن طريق تحقيق عقاري
134	المبحث الثاني: شروط معاهدة الملكية العقارية الخاصة عن طريق تحقيق عقاري
134	المطلب الأول: الشروط المتعلقة بالعقارات
137	المطلب الثاني: الشروط الخاصة بالحياةز
139	المبحث الثالث: مراحل وإجراءات معاهدة الملكية عن طريق تحقيق عقاري
140	المطلب الأول: تقديم طلب فتح تحقيق عقاري إلى مدير الحفظ العقاري
145	المطلب الثاني: فتح التحقيق العقاري

69	المطلب الثالث: تحديد الجهة القضائية المختصة
73	الفصل الثاني: شهادة الحياةز
77	المبحث الأول: شروط الحصول على شهادة الحياةز
78	المطلب الأول: الشروط الخاصة بالعقار المحوز
80	المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بوضع اليد
81	المطلب الثالث: الشروط الخاصة بالمدة
83	المبحث الثاني: مراحل وإجراءات تسلیم شهادة الحياةز
84	المطلب الأول: تقديم الملف إلى البلدية
87	المطلب الثاني: التحقيق والتحري
89	المطلب الثالث: تسلیم شهادة الحياةز بعد شهرها بمصلحة الشهر العقاري
92	المبحث الثالث: آثار تسلیم شهادة الحياةز والمنازعات الناجمة عنه
93	المطلب الأول: آثار تسلیم شهادة الحياةز
100	المطلب الثاني: منازعات شهادة الحياةز

155	المطلب الثالث: إجراءات تسليم سند الملكية
176	المطلب الرابع: المنازعات الناجمة عن إعداد وتسليم سند الملكية عن طريق تحقيق عقاري
183	الخاتمة
193	ملحق
351	قائمة المراجع



لطباعة و التوزيع المطبع

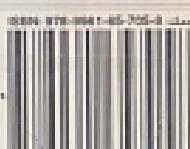
من المسند - العدد 34

٠٢١ ٩٤ ٣٩ ٥٦٦٨ - ٠٢١ ٩٤ ١٧ ٧٩ ٥٧٦

٠٢١ ٩٤ ٤٣ ٣٩ - ٠٢١ ٧٩ ٩١ ٩٤

[www.editionshouma.com](http://www.editionshouma.com)

e-mail: [info@editionshouma.com](mailto:info@editionshouma.com)



9 789961 657058