

حمدي باشا عمر

آليات تطوير الملكية العقارية الخاصة



الفهرس

الصفحة	الموضوع
07	المقدمة
11	الفصل الأول: عقد الشهرة
15	المبحث الأول: شروط الاستفادة من عقد الشهرة
17	المطلب الأول: الشروط الخاصة بالعقار المراد اكتسابه
21	المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بالحيازة
25	المطلب الثالث: الشروط المتعلقة بالمدة
30	المبحث الثاني: مراحل وإجراءات إعداد عقد الشهرة
30	المطلب الأول: تقديم الملف إلى الموثق
35	المطلب الثاني: التحقيق والتحري
38	المطلب الثالث: تحرير العقد وشهره بالمحافظة العقارية
42	المبحث الثالث: المنازعات التي يثيرها عقد الشهرة
44	المطلب الأول: الإشكاليات التي تطرح أثناء إعداد عقد الشهرة
48	المطلب الثاني: المنازعات الناشئة عن الاعتراضات

114	المطلب الثالث: مقارنة بين شهادة الحيازة وعقد الشهرة
123	الفصل الثالث: سند الملكية الذي يسلم في إطار التحقيق العقاري
125	المبحث الأول: مفهوم وأهداف معاينة الملكية العقارية عن طريق التحقيق العقاري
125	المطلب الأول: مفهوم معاينة الملكية العقارية عن طريق تحقيق عقاري
127	المطلب الثاني: أهداف إجراء معاينة الملكية العقارية الخاصة عن طريق تحقيق عقاري
134	المبحث الثاني: شروط معاينة الملكية العقارية الخاصة عن طريق تحقيق عقاري
134	المطلب الأول: الشروط المتعلقة بالعقار
137	المطلب الثاني: الشروط الخاصة بالحيازة
139	المبحث الثالث: مراحل وإجراءات معاينة الملكية عن طريق تحقيق عقاري
140	المطلب الأول: تقديم طلب فتح تحقيق عقاري إلى مدير الحفظ العقاري
145	المطلب الثاني: فتح التحقيق العقاري

69	المطلب الثالث: تحديد الجهة القضائية المختصة
73	الفصل الثاني: شهادة الحيازة
77	المبحث الأول: شروط الحصول على شهادة الحيازة
78	المطلب الأول: الشروط الخاصة بالعقار المحوز
80	المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بوضع اليد
81	المطلب الثالث: الشروط الخاصة بالمدة
83	المبحث الثاني: مراحل وإجراءات تسليم شهادة الحيازة
84	المطلب الأول: تقديم الملف إلى البلدية
87	المطلب الثاني: التحقيق والتحري
89	المطلب الثالث: تسليم شهادة الحيازة بعد شهرها بمصلحة الشهر العقاري
92	المبحث الثالث: آثار تسليم شهادة الحيازة والمنازعات الناجمة عنه
93	المطلب الأول: آثار تسليم شهادة الحيازة
100	المطلب الثاني: منازعات شهادة الحيازة

155	المطلب الثالث: إجراءات تسليم سند الملكية. تاريخ لته: 17/11/2011
176	المطلب الرابع: المنازعات الناجمة عن إعداد وتسليم سند الملكية عن طريق تحقيق عقاري شهادة الخبرة
183	الخاتمة
193	ملحق
351	قائمة المراجع

155	المطلب الثالث: إجراءات تسليم سند الملكية. تاريخ لته: 17/11/2011
176	المطلب الرابع: المنازعات الناجمة عن إعداد وتسليم سند الملكية عن طريق تحقيق عقاري شهادة الخبرة
183	الخاتمة
193	ملحق
351	قائمة المراجع
155	المطلب الثالث: إجراءات تسليم سند الملكية. تاريخ لته: 17/11/2011
176	المطلب الرابع: المنازعات الناجمة عن إعداد وتسليم سند الملكية عن طريق تحقيق عقاري شهادة الخبرة
183	الخاتمة
193	ملحق
351	قائمة المراجع



للطباعة والنشر والتوزيع
34 من المدينة - بومديونة - الجزائر

الهاتف: 021 94 17 75 - الفاكس: 021 94 17 36
021 94 41 37 - 021 79 95 84

www.editionshouma.com
[e-mail: info@editionshouma.com](mailto:info@editionshouma.com)

مبارك - 9 789961 657058 - 0294 878 8981-85 705-8



9 789961 657058