

الوجيز في العقود المدنية
البيع - الإيجار - المقاوله

دراسة في ضوء التطور القانوني ومعززة بالقرارات القضائية



تأليف
الدكتور جعفر الفضيالي

مكتب دار الثقافة للنشر والتوزيع
مشان، وسط البلد، صفاقس، تونس. هاتفنا المجدي
صافس 33333333 - صافس 33333333 - صافس 33333333



مفردات كتاب العقود المدنية

البيع والايجار والمقاوله

المقدمة : العقود المسماة والعقود غير المسماة ١٠

الجزء الاول : عقد البيع ١٣

الفصل التمهيدي : اسمية عقد البيع وبيان طبيعته في

النظم الاقتصادية والاجتماعية المختلفة ١٤

الباب الاول / اركان عقد البيع ٢٥

الفصل الاول : الرضا

المبحث الاول : وجود الرضا ٢٦

المبحث الثاني : صحة الرضا ٢٦

المبحث الثالث : صور الرضا واصنافه ٢٨

الفصل الثاني : محل البيع ٣٩

المبحث الاول : المبيع ٥٧

المبحث الثاني : الثمن واسس تحديده ٥٧

الباب الثاني : آثار عقد البيع ٧٥

الفصل الاول : التزامات البائع ٧٦

المبحث الاول : نقل الملكية ٧٦

المبحث الثاني : تسليم المبيع ٩١

المبحث الثالث : ضمان التعرض والاستحقاق ١٠٦

٢١٥	المبحث الثاني: احكام الاجرة في القانون المدني وقانون ايجارالعقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩
٢٢٤	المبحث الثالث: مدة الايجار في القانون المدني وقانون ايجارالعقار
٢٢٩	الباب الثاني / اثار عقد الايجار
٢٣٠	الفصل الاول: التزامات المؤجر
٢٣٠	المبحث الاول: تسليم المأجور في القانون المدني وقانون ايجار العقار
٢٣٦	المبحث الثاني: التزام المؤجر بصيانة المأجور وشروطه
٢٣٩	المبحث الثالث: التزام المؤجر بضمان التعرض وضمان العيوب الخفية
٢٥٣	المبحث الرابع: اخبار دائرة ضريبة العقار
٢٥٥	الفصل الثاني: التزامات المستأجر
٢٥٥	المبحث الاول: دفع الاجرة
٢٦١	المبحث الثاني: حفظ المأجور وعدم ابعاله
٢٦٣	المبحث الثالث: استعمال المأجور وفق العرض المعدله
٢٦٥	المبحث الرابع: رد المأجور
٢٧٠	الفصل الثالث: طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه
٢٧٠	المبحث الاول: طبيعة حق المستأجر
٣٦٥	المبحث الثاني: الايجار من الباطن والتنازل عنه واسكان الغير في القانون المدني وقانون العقار
٢٧٣	المطلب الاول: الايجار من الباطن والتنازل عنه في القانون المدني
	المطلب الثاني: الايجار من الباطن والتنازل عنه في قانون ايجار العقار المرقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩
٢٧٣	الفصل الرابع: انتقال ملكية المأجور
٢٨٢	المبحث الاول: انتقال ملكية المأجور في القانون المدني

١٢٢	المبحث الرابع: ضمان العيب وفوات الوصف
١٤٦	الفصل الثاني: التزامات المشتري
١٤٧	المبحث الاول: الالتزام بدفع الثمن
١٥٦	المبحث الثاني: الالتزام بدفع مصروفات البيع
١٥٧	المبحث الثالث: الالتزام بتسليم المبيع
١٦١	الباب الثالث / احكام خاصة ببعض انواع البيوع
١٦٢	الفصل الاول: بيع الاولياء والوكلاء وشراؤهم لانفسهم
	المبحث الاول: بيع الاولياء وشراؤهم لانفسهم
١٦٣	في ضوء احكام قانون رعاية القاصرين رقم ٧٨ لسنة ١٩٨٠ والقانون المدني
١٦٦	المبحث الثاني: بيع الوكلاء وشراؤهم لانفسهم
١٦٨	الفصل الثاني: بيع الحقوق المتنازع فيها
١٦٩	المبحث الاول: بيع الحقوق المتنازل فيها لغير عمال القضاء
	المبحث الثاني: منع عمال القضاء والمحامين من شراء الحقوق المتنازع عليها والراء التي قيلت في ذلك
١٧٣	الفصل الثالث: عقد المقايضة
١٧٦	الفصل الرابع: بيع ملك الغير
١٧٨	الجزء الثاني / عقد الايجار
١٩١	المقدمة / لمحة تاريخية
١٩٤	الفصل التمهيدي: اهمية عقد الايجار وخصائصه
٢٠١	الباب الاول / اركان عقد الايجار
٢٠٢	الفصل الاول: الرضا
٢١٠	الفصل الثاني: المحل في عقد الايجار
٢١٠	المبحث الاول: المأجور

٣٨٠	المبحث الثاني: المحل
٣٨٠	المبحث الاول: العمل
٣٨١	المبحث الثاني: الاجر
٣٨٥	الباب الثاني / اثار المقاولة
٣٨٥	الفصل الاول: التزامات المقاول
٣٨٦	المبحث الاول: انجاز العمل
٣٩١	المبحث الثاني: تسليم العمل
٣٩٤	المبحث الثالث: الضمان
٤١٢	الفصل الثاني: التزامات رب العمل
٤١٢	المبحث الاول: تمكين المقاول من انجاز العمل
٤١٣	المبحث الثاني: تسلم العمل
٤١٥	المبحث الثالث: دفع الاجر
٤٢٩	الفصل الثالث: المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة
٤٢٩	المبحث الاول: المقاولة من الباطن
٤٣٦	المبحث الثاني: التنازل عن المقاولة
٤٣٩	الرابع: انتهاء المقاولة
٤٥٠	الباب الرابع: بعض انواع المقاولة
٤٥١	الفصل الاول: التزامات المرافق العامة
٤٥١	المبحث الاول: عقد التزام المرافق العامة
٤٥٣	المبحث الثاني: العقد بين ملتزم المرفق العام
٤٥٩	الفصل الثاني: مقاولات اعمال الهندسة المدنية
٤٦٥	الفصل الثالث: عقد الاعلان
٤٦٧	الفصل الرابع: عقد النشر
٤٧٣	مصادر كتاب العقود المدنية

٢٨٨	المبحث الثاني: انتقال ملكية المأجور في قانون اجار العقار
٢٩٠	الفصل الخامس: انتهاء عقد الايجار والاسباب القانونية للتخلية
٢٩٠	المبحث الاول: انقضاء عقد الايجار بانقضاء مدته
٢٩٦	المبحث الثاني: انتهاء عقد الايجار قبل انقضاء مدته
٣٠٣	المبحث الثالث: الاسباب القانونية للتخلية في قانون ايجار العقار
٣٠٥	المطلب الاول: التخلية بسبب المؤجر
٣٢٣	المطلب الثاني: انقضاء حاجة المستأجر للمأجور
٣٢٦	المطلب الثالث: التخلية بسبب المأجور
٣٣٣	الباب الثالث / احكام خاصة بانواع مختلفة من الايجار
٣٣٤	الفصل الاول: ايجار الاراضي الزراعية
٣٣٩	الفصل الثاني: المزارعة
٣٤٩	الفصل الثالث: المساقاة
٣٥٣	الفصل الرابع: المغارسة والتزام البساتين
٣٦١	الفصل الخامس: اجارة وسائل النقل
٣٦٥	الجزء الثالث / عقد المقاولة
٣٦٨	المقدمة
٣٦٨	الفصل التمهيدي
٣٦٨	اولاً: التعريف بعقد المقاولة وبيان اهميته
٣٧٠	ثانياً: موقع المقاولة في القانون المدني العراقي
٣٧١	ثالثاً: تمييز عقد المقاولة عما يشبهه به من عقود اخرى
٣٧٥	الباب الاول / اركان عقد المقاولة
٣٧٦	الفصل الاول: التراضي
٣٧٦	المبحث الاول: شروط الانعقاد
٣٧٧	المبحث الثاني: شروط الصحة