

# التنفيذ المباشر للسندات التنفيذية

التنفيذ المباشر لأحكام التسليم في عقود البيع والإيجار  
أحكام الاخلاء الجبري والطرد والإزالة والهدم  
مشاكل التنفيذ المباشر في مواجهة الخلف العام والخلف الخاص المنفذ ضده  
وسائل حماية الغير من التنفيذ المباشر للأحكام في مواجهته

دراسة تأصيلية وتحليلية



دكتور

الأنصاري حسن النيداني

استاذ قانون المرافعات

كلية الحقوق - جامعة بنها



دار الجامعة الجديدة

الصفحة	الموضوع
٧	مقدمة.....
٧	١- الأصل أن يقوم المدين بتففيذ الالتزام اختيارا.....
٩	٢- التففيذ الجبري للالتزام في المجتمعات القديمة.....
٩	٣- التففيذ الجبري للالتزام في الفقه الإسلامي.....
	٤- اتفاق الفقهاء حول بعض الحقوق التي يجوز للدائن أن يقتضيها جبرا عن المدين دون حاجة إلى الالتجاء إلى القضاء.....
١٠	٥- اختلاف الفقهاء حول الحقوق الأخرى.....
١١	٦- التففيذ الجبري للالتزام في القوانين الحديثة.....
١٢	٧- إقرار المشرع للقضاء الخاص في بعض الحالات.....
	٨- الطريق العام هو اللجوء إلى القضاء لاقتضاء الالتزام جبرا عن المدين.....
١٢	٩- الإكراه غير المباشر على تففيذ الالتزام العيني (وسائل إكراه المدين على تففيذ التزامه عينا).....
١٣	١٠- الإكراه البدني.....
١٣	١١-١- في مواد الأحوال الشخصية.....
١٥	١٢-٢- في المسائل الجنائية.....
١٦	١٣- الإكراه المالي (الغرامة التهديدية).....
١٧	١٤- الإكراه المباشر (قيام الدولة بالتففيذ بنفسها).....
١٨	١٥- طرق التففيذ الجبري الذي تقوم به سلطة الدولة.....
١٩	١٦- موضوع البحث وأهميته.....
٢٣	القسم الأول : رابطة التففيذ المباشر.....

الموضوع	الصفحة
الباب الأول	
سبب التنفيذ المباشر وضماناته	٢٣
١٧- تمهيد وتقسيم .....	٢٣
الفصل الأول	
السند التنفيذي	٢٥
١٨- تقسيم .....	٢٥
المبحث الأول : السندات التنفيذية التي تصلح للتنفيذ المباشر	٢٥
المطلب الأول : الأحكام والأوامر .....	٢٦
الفرع الأول : الأحكام .....	٢٦
١٩- تمهيد وتقسيم .....	٢٦
أولا : القاعدة العامة (حكم لزام نهائي) .....	٢٧
٢٠- الشرط الأول:- يتعين أن يكون الحكم حكم لزام .....	٢٧
٢١- عدم قابلية الأحكام التقريرية أو المنشئة للتنفيذ الجبري ...	٢٧
٢٢- الأحكام المقررة والمنشئة هي أحكام نافذة ولكنها غير قابلة للتنفيذ الجبري (ضرورة التفرقة بين نفاذ الحكم وتنفيذه جبرا) .....	٣٠
٢٣- أحكام الأزام وحدها هي القابلة للتنفيذ الجبري .....	٣٣
٢٤- الشرط الثاني: يجب أن يحوز الحكم قوة الأمر المقضي	٣٧
٢٥- أولا:- أحكام محاكم الدرجة الأولى الصادرة في حدود النصاب النهائي .....	٣٨
٢٦- كيفية تقدير قيمة دعوى التنفيذ العيني للالتزام لتحديد نصاب الاستئناف .....	٣٨
٢٧- ١- إذا كان الطلب ملحقا بالطلب الأصلي .....	٣٨

الموضوع	الصفحة
٢٨- ٢- إذا كان الطلب مندمجا في الطلب الأصلي فإنه لا يدخل في تقدير قيمة الدعوى .....	٤٠
٢٩- ٣- إذا رفعت دعوى على استقلال للمطالبة بالتنفيذ العيني للالتزام قدرت الدعوى بقيمة هذا الطلب .....	٤١
٣٠- ٤- وقد يطرح طلب الزام المدين بالتنفيذ العيني كطلب أصلي بجوار طلب أو طلبات أصلية أخرى .....	٤٣
٣١- ثانيا - أحكام محكمة أول درجة التي حازت قوة الأمر المقضي بعد صدورهما .....	٤٤
٣٢- ثالثا:- أحكام محاكم الدرجة الثانية سواء كانت صادرة بتأييد حكم أول درجة أو بالغائه .....	٤٥
٣٣- رابعا:- أحكام محكمة النقض .....	٤٦
٣٤- خامسا :- أحكام محكمة الامتناس .....	٤٨
ثانيا:- الأحكام المشمولة بالنفاذ المعجل .....	٤٩
٣٥- تمهيد وتقسيم .....	٤٩
٣٦- الأحكام المستعجلة .....	٥٠
٣٧- تطبيقات للأحكام المستعجلة للقابلة للتنفيذ المباشر .....	٥٣
٣٨- ١- اختصاص القضاء المستعجل بتمكين المستأجر من العين المؤجرة .....	٥٣
٣٩- ٢- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين المؤجرة عند انتهاء عقده .....	٥٣
٤٠- ٣- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين المؤجرة عند وجود الشرط الفاسخ الصريح .....	٥٣
٤١- ٤- حكم الإخلاء المؤقت للعين للقيام بالترميمات والصيانة اللازمة للعين .....	٥٤

الصفحة	الموضوع
٥٣	بعض الفقه يرى ضرورة الحصول على سند تنفيذي
٧٢	جديد عند تكرار المخالفة.....
٥٤	رأسنا الخاص:- صلاحية السند التنفيذي لتكرار التنفيذ
٧٢	عند تكرار المخالفة.....
٧٧	٥٥- ضوابط تكرار التنفيذ بموجب نفس السند.....
٧٨	المطلب الثاني: السند التنفيذي عند تعارض الأحكام.....
٧٨	٥٦- تقسيم.....
٧٨	الفرع الأول : حالات التعارض بين الاحكام.....
٧٨	٥٧- ١- التعارض بين حكمن موضوعيين.....
٧٨	٥٨- ٢- التعارض بين حكمن مستعجلين.....
٥٩- ٣-	لا يتصور قيام تعارض بين حكم مستعجل وحكم موضوعي.....
٧٩	موضوعي.....
٨١	الفرع الثاني : وقف التنفيذ لحين فض التعارض.....
٨٢	أولاً: شروط وقف التنفيذ.....
٦٠	٦٠- الشرط الأول: أن يتأكد قاضي التنفيذ أن الخصوم في الحكمين متحدين.....
٨٢	٦١- الشرط الثاني: أن يتأكد قاضي التنفيذ أن المسألة المحكوم فيها واحدة.....
٨٣	٦٢- الشرط الثالث: أن يتحقق قاضي التنفيذ أن هناك تعارض بين الحكمين.....
٨٤	ثانياً: بقاء التنفيذ موقوفاً لحين فض التعارض.....
٨٥	٦٣- أ- إذا كان الحكمان ابتدائيين.....
٨٦	٦٤- ب- إذا كان أحد الحكمين ابتدائياً والآخر نهائياً.....
٨٧	٦٥- ج- إذا كان الحكمان نهائيين.....

الصفحة	الموضوع
٥٤٢-٥٠	اختصاص القضاء المستعجل بدعاوى الجبازة المستعجلة.....
٥٤	الفرع الثاني : الأوامر على عرائض.....
٥٥	٤٣- تمهيد.....
٥٥	٤٤- مدى جواز استصدار أمر على عريضة في غير الحالات المنصوص عليها.....
٥٦	٤٥- مدى جواز اصدار أمر على عريضة يقبل التنفيذ المباشر.....
٥٨	المطلب الثاني: السندات التنفيذية الأخرى.....
٦٠	الفرع الأول : محاضر الصلح والمحرمات الموقفة.....
٦٠	أولاً:- محاضر الصلح.....
٦٠	٤٦- مدى صلاحية محاضر الصلح للتنفيذ المباشر.....
٦٤	ثانياً:- المحرمات الموقفة.....
٦٤	٤٧- مدى صلاحية المحرمات الموقفة للتنفيذ المباشر.....
٦٦	الفرع الثاني : القرارات الادارية وقرارات النيابة العامة.....
٦٦	أولاً :- القرارات الادارية.....
٦٦	٤٨- صلاحية القرار الاداري كسند للتنفيذ المباشر.....
٦٨	ثانياً:- قرارات النيابة العامة.....
٦٨	٤٩- صلاحية قرارات النيابة العامة كسند للتنفيذ المباشر.....
٥٠	٥٠- صلاحية قرارات النيابة العامة الصادرة في مواد الأحوال الشخصية للتنفيذ المباشر.....
٦٩	المبحث الثاني: مشكلة تحديد السند التنفيذي.....
٧١	٥١- تمهيد تقسيم.....
٧١	المطلب الأول : السند التنفيذي عند تكرار التنفيذ.....
٧١	٥٢- طرح المشكلة.....

الصفحة	الموضوع
١٠١	٧٧- أسس قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه.....
١٠٤	٧٨- مفترضات إعمال قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه....
١٠٦	المبحث الثاني: مضمون قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه..
١٠٦	٧٩- إعادة الحال إلى ما كان عليه تقتضي الرد والتعويض....
١٠٧	المطلب الأول : الحق في الرد.....
١٠٧	٨٠- أولاً:- أساس الالتزام بالرد.....
١٠٩	٨١- ثانياً:- مضمون الالتزام بالرد.....
١١١	٨٢- يجب رد الأموال بالحالة التي كانت عليها عند التنفيذ....
١١١	٨٣- كما يجب رد الأرباح والفوائد والشرائح.....
١٢	٨٤- مدى صلاحية حكم الإلغاء لاقتضاء الحق في الرد.....
١١٤	المطلب الثاني : الحق في التعويض.....
١١٤	٨٥- أساس الحق في التعويض.....
١١٤	٨٦- شروط الحق في التعويض.....
١١٦	٨٧- مدى صلاحية حكم الإلغاء لاقتضاء الحق في التعويض
	<b>الباب الثاني</b>
١١٧	<b>محل وأشخاص التنفيذ المباشر</b>
	<b>الفصل الأول</b>
١١٧	<b>محل التنفيذ المباشر(الحق المطلوب التنفيذ لاقتضاءه)</b>
١١٧	٨٨- تقسيم.....
١١٧	٨٩- الشرط الأول: أن يكون الالتزام محقق الوجود.....
٩٠ - ٨ - ١	٩٠- يجب أن يميز المسند التنفيذي الاداء الذي يلتزم
١١٨	المدين بالقيام به.....
١١٨	٩١- ١- ففي الالتزام التخيري.....
١٢٠	٩٢- ٢- أما في الالتزام البدلي.....

الصفحة	الموضوع
٨٨	٦٦- د- إذا كان الحكمان باتين.....
٨٩	الفرع الثالث: السند التنفيذي عند تزام الأحكام.....
٨٩	٦٧- طرح المشكلة.....
٩٢	٦٨- ١- التزام بين الأحكام التي تستند إلى حق عيني على العقار.....
٩٣	٦٩- ٢- التزام بين أحكام تستند إلى حقوق شخصية.....
٩٣	٧٠- ١- حصول أكثر من مستأجر على حكم لصالحه يتمكنه من العين.....
٩٤	٧١- ب- التزام بين حكم صادر لصالح مستأجر وحكم آخر صادر لصالح مشتري بعقد غير مسجل.....
٩٥	٧٢- ج- التزام بين حكمن صادرين لصالح مشتريين بعقدي بيع غير مسجلين.....
٩٥	٧٣- ٣- التزام بين حكمن أحدهما يقرر حقا عينيا والآخر يقرر حقا شخصيا.....
٩٦	٧٤- أ- إذا كان التزام بين حكم صادر للمشتري بالعقد المسجل وحكم صادر لمصلحة مستأجر من نفس البائع.....
٩٦	٧٥- ب- أما إذا كان أحد الحكمن صادرا بتسليم العين لمشتري بعقد مسجل والآخر صادرا بتسليم العين لمشتري بعقد غير مسجل.....
	<b>الفصل الثاني</b>
٩٩	<b>أثر إلغاء الحكم سند التنفيذ المباشر</b>
٩٩	<b>(قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه)</b>
٩٩	٧٦- تمهيد وتقسيم.....
١٠١	المبحث الأول:أسس ومفترضات قاعدة إعادة الحال إلى ما كان عليه.....

الصفحة	الموضوع
١٣٤	١٠٩- أولا :- تثبيت الصفة للدائن.....
١٣٥	١١٠- ثانيا :- وتثبيت الصفة لخلف الدائن.....
١٣٦	المطلب الثاني : أهلية طالب التنفيذ.....
١٣٦	١١١- الأهلية المطلوبة في طالب التنفيذ.....
١٣٦	المبحث الثاني : المنفذ ضده.....
١٣٧	المطلب الأول: صفة المنفذ ضده وأهليته.....
١٣٧	١١٢- أولا:- صفة المنفذ ضده.....
١٣٨	١١٣- تعدد أطراف المركز القانوني.....
١٤١	١١٤- امتداد حجية الحكم للخير في بعض الحالات.....
١٤١	١١٥-١- الحكم الصادر ضد المستأجر الأصلي يجوز تنفيذه ضد المستأجر من الباطن ولو لم يختصم في الدعوى
١٤٢	١١٦-٢- الوارث نائبا عن التركة بالنسبة للدعوى المرفوعة عليها.....
١٤٣	١١٧- ثانيا:- الأهلية المطلوبة في المنفذ ضده.....
١٤٣	المطلب الثاني: خلف المنفذ ضده.....
١٤٤	١١٨- تقسيم.....
١٤٥	الفرع الأول : نوعي الخلافة وشروطها.....
١٤٥	١١٩- أولا : الخلافة العامة.....
١٤٦	١٢٠- ثانيا: الخلافة الخاصة.....
١٤٦	١٢١-شروط الاحتجاج بالحكم الصادر على السلف في مواجهة الخلف الخاص.....
١٤٨	١٢٢- الشرط الأول : أن يكون الخلف الخاص قد تلقى حقا معينا بذاته سواء كان شخصياً أو عينياً من أحد أطراف الخصومة.....

الصفحة	الموضوع
١٢١	٩٣- & ٢- يجب أن يميز السند التنفيذي أشخاص الالتزام... ١٢١
١٢١	٩٤- الشرط الثاني: يجب أن يكون الحق معين المقدار..... ١٢٢
١٢٢	٩٥- معنى هذا الشرط بالنسبة للتنفيذ المباشر..... ٩٦
١٢٢	٩٦- مدى جواز اللجوء الى المحكمة التي أصدرت الحكم لتحديد الالتزام محل التنفيذ المباشر..... ١٢٣
١٢٣	٩٧- الشرط الثالث: يجب أن يكون الحق حال الاداء..... ٩٨
١٢٣	٩٨- يجب أن يدل السند التنفيذي نفسه على توافر الشروط الثلاثة السابقة..... ٩٩
١٢٣	٩٩- الشرط الرابع: يجب أن يكون التنفيذ العيني أو المباشر للالتزام ممكنا..... ١٢٥
١٢٥	١٠٠- & ١- الالتزام بإعطاء..... ١٢٧
١٢٧	١٠١- & ٢- في الالتزام بالقيام بعمل..... ١٢٨
١٢٨	١٠٢-١- العمل المرتبط بشخص المدين لا يجوز تنفيذه جبرا ١٢٨
١٢٨	١٠٣-٢- العمل غير المرتبط بشخص المدين..... ١٢٩
١٢٩	١٠٤- & ٣- في الالتزام بالامتناع عن عمل..... ١٠٥
١٢٩	١٠٥-١- الامتناع المرتبط بشخص المدين لا يجوز منعه جبرا عن الإخلال به..... ١٣٠
١٣٠	١٠٦-٢- الامتناع غير المرتبط بشخص المدين..... ١٣٠
١٣٠	١٠٧- إذا كان التنفيذ العيني للالتزام مستحيلا..... ١٠٨
١٣١	١٠٨- الشرط الخامس: ألا يكون التنفيذ العيني للالتزام مرفقا للمدين.....
١٣١	المدين.....
١٣٣	الفصل الثاني أشخاص التنفيذ
١٣٣	المبحث الأول : طالب التنفيذ.....
١٣٤	المطلب الأول: صفة طالب التنفيذ.....

الموضوع	الصفحة
إذا كانت الحيازة قد انتقلت لمشتري بعقد غير مسجل.	١٦٦-١٣٦-٢
ثانيا: إذا كان طالب التنفيذ (المحكوم له) يستند إلى حق شخصي	١٦٧
طرح المشكلة.....	١٦٧-١٣٧
الفرض الأول: إذا كان المحكوم عليه قد تصرف في العين تصرفا ناقلا للملكية.....	١٦٧-١٣٨
١- إذا كان المحكوم له مستأجرا.....	١٦٧-١٣٩
٢- إذا كان المحكوم له مشتري بعقد غير مسجل.....	١٦٧-١٤٠
الفرض الثاني:- إذا كان المحكوم عليه قد نقل الحيازة فقط دون أن ينقل الملكية للغير.....	١٦٧-١٤١
١- للتراحم بين المستأجرين.....	١٦٧-١٤٢
يختص قاضي التنفيذ بإجراء المفاضلة بين عقود الإيجار	١٦٧-١٤٣
إذا اسررت المفاضلة عن تفضيل المستأجر الذي وضع يده أو عن عدم أفضلية أحدهما على الآخر.....	١٦٧-١٤٤
إذا اسررت المفاضلة عن تفضيل عقد إيجار المستأجر المحكوم له.....	١٦٧-١٤٥
٢- للتراحم بين المشتريين بعقد غير مسجلة.....	١٦٧-١٤٦
٣- للتراحم بين مستأجر العين ومشتريها بعقد غير مسجل	١٦٧-١٤٧
أ- إذا كان المالك قد نقل الحيازة للمستأجر.....	١٦٧-١٤٨
ب- إذا كان المالك قد نقل الحيازة للمشتري بالعقد غير المسجل.....	١٦٧-١٤٩
القسم الثاني: النظام القانوني لتنفيذ المباشر.....	١٦٧-١٥٠
١٥٠- تهديد وتقسيم.....	١٦٧-١٥٠

الموضوع	الصفحة
الشرط الثاني: أن يكون قد تلقى هذا الحق بعد رفع الدعوى أو بعد صدور الحكم فيها.....	١٥٢-١٢٢
كما أن الحكم الصادر لا يحتج به على الخلف الخاص إلا في حدود ما فصل فيه من نزاع.....	١٥٢-١٢٤
الشرط الثالث: أن يكون الحق أو الالتزام الذي قرره الحكم من مستلزمات الحق الذي انتقل إلى الخلف الخاص.....	١٥٢-١٢٥
كما ينتقل الحق إلى الخلف الخاص بأوصافه.....	١٥٤-١٢٦
الفرع الثاني: مشاكل الخلافة الخاصة في التنفيذ المباشر.....	١٥٨-١٢٧
تقسيم.....	١٥٨-١٢٧
أولا: إذا كان طالب التنفيذ (المحكوم له) يستند إلى حق عيني	١٥٨-١٢٨
طرح المشكلة.....	١٥٨-١٢٨
الفرض الأول: إذا كان المحكوم عليه قد تصرف في العين تصرفا ناقلا للملكية.....	١٥٨-١٢٩
أ- إذا كانت العين محل التنفيذ منقولا.....	١٥٨-١٣٠
ب- إذا كانت العين محل التنفيذ عقارا.....	١٥٨-١٣١
يختلف سند وطريق رجوع الدائن على المتصرف إليه بحسب ما إذا كان التصرف قد تم قبل بدء الخصومة أو بعد بدئها.....	١٥٨-١٣٢
اكتساب الغير لملكية العين بسبب آخر غير التصرف بحول دون الرجوع عليه.....	١٥٨-١٣٣
الفرض الثاني:- المنفذ ضده (المحكوم عليه) قد نقل حيازة العين للغير دون الملكية.....	١٥٨-١٣٤
إذا كان المحكوم عليه قد نقل الحيازة إلى مستأجر..	١٥٨-١٣٥

الصفحة	الموضوع
	<b>الفصل الثاني</b>
	<b>إجراءات التنفيذ المباشر</b>
١٩٧	١٦١- تقسيم.....
١٩٧	المبحث الأول: إجراءات التنفيذ المباشر المتعلقة بالمنقول.....
١٩٨	المطلب الأول: إجراءات التنفيذ المباشر بتسليم المنقول.....
١٩٨	١٦٢-١- إذا كان المنقول غير محجوز.....
١٩٩	١٦٣-٢- إذا كان المنقول محجوزاً.....
٢٠٠	المطلب الثاني: الحجز الاستحقاقى على المنقول.....
٢٠٠	١٦٤- تمهيد.....
٢٠٠	١٦٥- شروط توقيع الحجز الاستحقاقى.....
٢٠٤	المبحث الثاني: إجراءات التنفيذ المباشر بتسليم عقار أو إخلائه
٢٠٤	١٦٦-١- الانتقال إلى مكان العقار لإخلائه.....
٢٠٤	١٦٧-٢- مدى ضرورة حضور المنفذ ضده أو علمه بميعاد التنفيذ.....
٢٠٤	١٦٨- حكم المحكمة الدستورية بعدم دستورية لشرط اتمام التنفيذ في حضور المستأجر.....
٢٠٨	١٦٩-٣- تحرير محضر بالإخلاء.....
٢١٠	١٧٠-٤- إيلاغ المنفذ ضده بمحضر الإخلاء.....
٢١١	١٧١-٥- يتم تسليم العقار المحددة معالمه في السند التنفيذي
٢١٢	١٧٢-٦- الحالة التي يتم بها تسليم العقار.....
٢١٣	١٧٣-٧- التسليم يشمل ملحقات العقار.....
٢١٤	١٧٤-٨- في حالة وجود منقولات في العقار المطلوب إخلائه
٢١٥	١٧٥-أ- إذا كانت هذه المنقولات محجوزة.....
٢١٦	١٧٦-ب- مصير المنقولات غير المحجوزة.....
٢١٧	

الصفحة	الموضوع
	<b>الباب الأول</b>
	<b>مقدمات وإجراءات التنفيذ المباشر</b>
١٨٣	
	<b>الفصل الأول</b>
	<b>مقدمات التنفيذ المباشر</b>
١٨٣	١٥١- تقسيم.....
١٨٣	المبحث الأول: إعلان السند التنفيذي للمدين.....
١٨٤	١٥٢- يجب إعلان السند التنفيذي للمدين.....
١٨٤	١٥٣- بيانات الإعلان.....
١٨٥	١٥٤- حالات يجوز فيها التنفيذ دون إعلان.....
١٨٧	المبحث الثاني: منح المدين مهلة.....
١٨٩	١٥٥- ضرورة منح المدين مهلة قبل التنفيذ.....
١٨٩	المطلب الأول: المهلة في القانون المصري فيما يتعلق بمسائل الإخلاء.....
١٩٠	١٥٦- تمهيد.....
١٩٠	١٥٧-١- قد ينص القانون نفسه على مهلة يجب انتضاؤها قبل السماح بالتنفيذ الجبري.....
١٩٠	١٥٨-٢- وقد يتضمن السند التنفيذي نفسه مهلة يجب انتضاؤها قبل القيام بالتنفيذ الجبري.....
١٩١	المطلب الثاني : المهلة في القانون الفرنسي.....
١٩٣	١٥٩-١- مهل قانونية.....
١٩٣	١٦٠-٢- مهل بحكم المحكمة.....
١٩٥	المبحث الثالث: طلب التنفيذ.....
١٩٥	



الصفحة	الموضوع
٢٣٣	١٨٩- تقسيم.....
٢٣٣	١٩٠- أ- إذا كان هلاك العين المطلوب ردها بسبب اجنبي... ..
٢٣٣	١٩١- ب- إذا كان هلاك العين بسبب خطأ المدين.....
٢٣٥	المطلب الثاني: تصرف المدين في العين الى الغير حسن النية
٢٣٥	١٩٢- تقسيم.....
٢٣٥	١٩٣-١- إذا كان التزام المحكوم عليه بالتسليم هو التزام أصلي.....
٢٣٥	١٩٤- ٢- التصرف في العين في حالة الالتزام بالرد.....
٢٣٦	١٩٥- أ- إذا كان المدين بالرد قد تصرف في العين بعوض... ..
٢٣٦	١٩٦- ب- إذا كان المدين بالرد قد تصرف في العين بدون عوض.....
٢٣٨	المبحث الثاني: عوارض تؤدي الى عرقلة التنفيذ المباشر للحكم
٢٣٨	١٩٧- تمهيد وتقسيم.....
٢٣٨	مطلب وحيد : الحق في الحبس.....
٢٣٨	١٩٨- تعريف وشروط الحق في الحبس.....
٢٤٠	١٩٩- هل يجوز تأسيس منازعة للتنفيذ على الحق في الحبس؟
٢٤٠	الفرع الأول: تمسك المحكوم عليه بحقه في الحبس.....
٢٤٠	٢٠٠- ١- إذا كان الحق في الحبس قد نشأ قبل صدور الحكم.. ..
٢٤٤	٢٠١- ٢- إذا كان الحق في الحبس قد نشأ بعد صدور الحكم.. ..
٢٤٤	الفرع الثاني: تمسك الغير الذي لم يكن طرفاً في الحكم بحقه في الحبس.....
٢٤٤	٢٠٢- يجوز لمن لم يكن طرفاً في الحكم الدفع بالحبس ولو لسبب سابق على صدور الحكم.....

الصفحة	الموضوع
٢١٨	١٧٧- ٩- إذا كان العقار المطلوب إخلائه هو نفسه محجوزاً
٢١٨	١٧٨- أ- إذا كان طالب التنفيذ المباشر صاحب حق عيني على العقار.....
٢١٨	١٧٩- ب- إذا كان طالب التنفيذ المباشر يستند إلى حق شخصي على العقار.....
٢٢٤	المبحث الثالث : إجراءات التنفيذ المباشر الاخرى.....
٢٢٤	١٨٠- أولاً :- إجراءات تنفيذ أحكام الأزام بعمل.....
٢٢٥	١٨١- ثانياً:- إجراءات تنفيذ أحكام الأزالة.....
٢٢٦	١٨٢- ثالثاً :- إجراءات تنفيذ القرارات الإدارية.....
٢٢٩	الباب الثاني عوارض التنفيذ الجبري المباشر ومنزعاته
٢٢٩	الفصل الأول عوارض التنفيذ المباشر
٢٢٩	١٨٣- تمهيد وتقسيم.....
٢٣٠	المبحث الأول : عوارض تؤدي إلى استحالة التنفيذ المباشر... ..
٢٣٠	١٨٤- تقسيم.....
٢٣٠	المطلب الأول : هلاك العين.....
٢٣٠	١٨٥- تقسيم.....
٢٣٠	١٨٦- أ- إذا كان هلاك العين هلاكاً كلياً.....
٢٣١	١٨٧- مضمون ما يرجع به الدائن على المدين في حالة هلاك العين هلاكاً كلياً.....
٢٣١	١٨٨- ب- إذا كان هلاك العين هلاكاً جزئياً.....
٢٣٣	الفرع الثاني : هلاك العين في حالة الالتزام بالرد.....

الموضوع	الصفحة
٢١٥- الشرط الثاني: يجب أن تدور المنازعة حول شروط التنفيذ الجبري أو إجراءاته.....	٢٥٧
٢١٦- فتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بالحق الذي يهدف التنفيذ لاقتضائه.....	٢٥٧
٢١٧- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بسبب التنفيذ.....	٢٥٩
٢١٨- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بأطرافه.....	٢٦٠
٢١٩- وتعتبر منازعة في التنفيذ تلك المتعلقة بمقتمات التنفيذ أو إجراءاته.....	٢٦٠
٢٢٠- الشرط الثالث: يجب أن تكون المنازعة مؤثرة في سير التنفيذ أو في إجراءاته.....	٢٦١
٢٢١- وينبغي توافر الشروط الثلاثة السابقة مجتمعة.....	٢٦١
٢٢٢- ما لا يشترط لاعتبار منازعة ما منازعة في التنفيذ.....	٢٦١
٢٢٣- ثانياً:- طبيعة القرارات الصادرة في منازعات التنفيذ..	٢٦٣
٢٢٤- ١- إذا كانت المنازعة في التنفيذ موضوعية.....	٢٦٣
٢٢٥- ٢- إذا كانت المنازعة في التنفيذ وقتية.....	٢٦٤
الفرع الثاني: تمييز منازعات التنفيذ.....	٢٦٤
٢٢٦- أولاً: منازعات التنفيذ والنظام من وصف الحكم.....	٢٦٤
٢٢٧- ثانياً: تمييز منازعات التنفيذ عن طرق الطعن في الأحكام.....	٢٦٥
٢٢٨- ويجوز المنازعة في تنفيذ الحكم استناداً على سبب سابق على صدوره إذا كانت العيوب التي تشوب الحكم عيوباً جسيمة.....	٢٦٧
٢٢٩- ثالثاً: تمييز منازعات التنفيذ عن العقبات المادية التي تعترض التنفيذ.....	٢٦٧
٢٣٠- رابعاً: منازعات التنفيذ وتفسير الحكم.....	٢٦٨

الموضوع	الصفحة
٢٠٣- يدخل في اختصاص قاضي التنفيذ التحقق من جدية الدفع بالحس.....	٢٤٦
المبحث الثالث: عوارض تؤدي إلى درء التنفيذ المباشر.....	٢٤٧
٢٠٤- تقادي تنفيذ حكم الإخلاء بالوفاء بالأجرة.....	٢٤٧
٢٠٥- شروط نوفي الطرد.....	٢٤٧
٢٠٦- الشرط الأول: أن يكون سند الطرد حكم مستعجل.....	٢٤٧
٢٠٧- الشرط الثاني: أن يكون سبب الحكم بالطرد هو امتناع المستأجر عن الوفاء بالأجرة.....	٢٤٨
٢٠٨- السبب الثالث: أن يقوم المستأجر بمداد الأجرة والمصاريف والأتعاب عند التنفيذ.....	٢٤٩
٢٠٩- الشرط الرابع: إلا يكون حكم الطرد قد صدر بسبب تكرار امتناع المستأجر عن الوفاء بالأجرة.....	٢٥١
<b>الفصل الثاني</b>	
<b>منازعات التنفيذ المباشر</b>	
٢١٠- تقسيم.....	٢٥٣
المبحث الأول: القواعد العامة في منازعات التنفيذ المباشر.....	٢٥٣
٢١١- تقسيم.....	٢٥٣
المطلب الأول : ماهية منازعات التنفيذ.....	٢٥٣
الفرع الأول : تعريف منازعات التنفيذ وطبيعتها.....	٢٥٣
٢١٢- أولاً :- تعريف منازعات التنفيذ.....	٢٥٤
٢١٣- الشرط الأول : يجب أن تكون المنازعة متعلقة بالتنفيذ الجبري لالتزامات الأشخاص.....	٢٥٤
٢١٤- منازعات التنفيذ المباشر للقرارات الإدارية.....	٢٥٦

الصفحة	الموضوع
٢٩٧	٢٥٠- من هو الغير بالنسبة لإجراءات التنفيذ المباشر.....
٢٩٩	٢٥١- الغير والمنازعة الصورية.....
٣٠٢	٢٥٢- الأول: إذا كان الغير يحوز المال محل التنفيذ المباشر
٣٠٣	٢٥٣- ١- المنازعة في التنفيذ المباشر قبل بنده.....
٣٠٤	٢٥٤- ٢- المنازعة في التنفيذ المباشر بعد بنده.....
٣٠٥	٢٥٥- كما يجوز للغير الذي يحوز العين محل التنفيذ أن يرفع
٣٠٩	كافة دعاوى الحيازة.....
٣١٠	٢٥٦- ثانيا: إذا لم يكن الغير حائزا للمال محل التنفيذ المباشر
٣١٧	٢٥٧- ولكن يجوز للغير الذي لم يكن يحوز العين محل التنفيذ
٣١٢	أن يرفع دعوى الطرد للغصب.....
٣٥٨	٢٥٨- كما يجوز له أن يرفع الدعاوى الناشئة عن العلاقة
٣١٢	القانونية.....
٣١٣	خاتمة.....
٣٢٣	قائمة بأهم المراجع.....
٣٣١	مراجع فرنسية.....
٣٣٣	فهرس للموضوعات.....

الصفحة	الموضوع
٢٧٢	المطلب الثاني : الاختصاص بمنازعات التنفيذ.....
٢٧٢	٢٣١- أولا : الاختصاص النوعي بمنازعات التنفيذ المباشر..
٢٧٥	٢٣٢- ثانيا: الاختصاص المحلي بمنازعات التنفيذ المباشر..
٢٧٩	المطلب الثالث: أثر منازعة التنفيذ المباشر.....
٢٧٩	٢٣٣- تمهيد.....
٢٨٠	٢٣٤- الشرط الأول: أن تكون المنازعة إشكالا وقتيا في التنفيذ
٢٨١	٢٣٥- الشرط الثاني: أن يكون الإشكال الوقي إشكالا أولا..
٢٨٤	٢٣٦- الإشكال المرفوع من الملتمزم في السند التنفيذي.....
٢٨٥	٢٣٧- تعدد الملتمزمين في السند التنفيذي.....
٢٨٧	٢٣٨- التنفيذ في مواجهة غير الملتمزم في السند التنفيذي.....
٢٨٩	المطلب الثاني : عدم الاعتداد بالتنفيذ الباطل.....
٢٨٩	٢٣٩- تمهيد وتقسيم.....
٢٩٠	٢٤٠- حالات عدم الاعتداد.....
٢٩١	٢٤١- ١- الحالات التي نص عليها المشرع.....
٢٩٢	٢٤٢- ٢- حالات أخرى لم ينص عليها المشرع.....
٢٩٣	٢٤٣- شروط قبول دعوى عدم الاعتداد بالتنفيذ المباشر.....
٢٩٣	٢٤٤- الشرط الأول: أن يكون الإجراء المطلوب إجراء وقتيا
٢٩٤	٢٤٥- الشرط الثاني: أن يتوافر شرط الاستعجال.....
٢٩٤	٢٤٦- الشرط الثالث: رجحان الحق.....
٢٩٤	٢٤٧- الخصوم في الدعوى.....
٢٩٥	٢٤٨- المحكمة المختصة.....
٢٩٥	٢٤٩- إجراءات الدعوى والحكم الصادر فيها.....
٢٩٧	مبحث مستقل: هل يجوز للغير المنازعة في التنفيذ المباشر....