

حمدي باشا عمر



نقل الملكية العقارية



في ضوء آخر التعديلات وأحدث الأحكام



الموضوع الصفحة

03 مقدمة

05 الفصل الأول : المقصود بالملكية العقارية

05 المبحث الأول : تعريف العقار

06 المبحث الثاني : أنواع العقارات

08 المبحث الثالث : تصنيف الأملاك العقارية

18 المبحث الرابع : طرق نقل الملكية العقارية

56 الفصل الثاني : المراحل التاريخية التي استهدفت نقل الملكية العقارية

56 المبحث الأول : نقل الملكية في العهد العثماني

64 المبحث الثاني : نقل الملكية في الفترة الإستعمارية

73 المبحث الثالث : نقل الملكية في الفترة الإنتقالية بين 1962/07/05 إلى غاية 1970/12/15

78 المبحث الرابع : نقل الملكية في الفترة الممتدة من 1970/12/15 إلى يومنا هذا

107 الفصل الثالث : كيفية إنتقال الملكية العقارية

107 المبحث الأول : شروط العقد الرسمي الناقل للملكية

110 المبحث الثاني: عقد اللفيف.....

112 المبحث الثالث: وظيفة التوثيق، التسجيل والشهر العقاري.....

122 المبحث الرابع: تمييز الشكل عن شهر التصرفات.....

127 المبحث الخامس: موقف القضاء الجزائري.....

132 الخاتمة.....

137 ملحق.....

156 قائمة المراجع.....

159 الفهرس.....

107 في اللغة العربية : مقالة.....

107 في اللغة العربية : مقالة.....

هذا الكتاب ...

إن هذا الكتاب دراسة للمنظومة العقارية في ظل التشريع الجزائري لما في ذلك من أهمية خاصة لكثرة التصرفات الواردة على العقار في مجتمعنا.

فقد عرف بالملكية العقارية وطرق نقلها. ثم تطرق إلى المراحل التاريخية لنقل ملكية العقار في الجزائر منذ العهد العثماني إلى يومنا هذا. ثم بين كيفية انتقال الملكية العقارية بذكر شروط العقد الرسمي الناقل لملكية العقار. ثم وضح وظيفة التوثيق، التسجيل والشهر العقاري. وأخيرا بين موقف القضاء الجزائري من هذه المسألة العقارية.

كل هذا وفقا لدراسة شاملة لمعظم الإشكاليات المطروحة على القضاء. مع الاستدلال بأحدث الأحكام القضائية الصادرة عن المحكمة العليا ومجلس الدولة من خلال مراقبة أعمال المحاكم والمجالس القضائية وخلق الاجتهادات القضائية.

وبهذا فإن هذا الكتاب يعتبر مرجعا لكل أعوان القضاء والعاملين في المحافظات العقارية واملاك الدولة والأساتذة والطلبة الجامعيين. وكل من يهيمه نقل أو انتقال ملكية العقار. أي إلى معظم فئات المجتمع تقريبا.

الناشر

دار
شوماء

للطباعة والنشر والتوزيع

34 من البريد - بنزريعة - الجزائر

هاتف: 021 94 1936 ص.م: 021 94 1775

021 94 41 19

ردمك: 3-493-66-9961-978-ISBN

www.editionshouma.com

e-mail: info@editionshouma.com



9 789961 664933

هذا الكتاب ...

إن هذا الكتاب دراسة للمنظومة العقارية في ظل التشريع الجزائري لما في ذلك من أهمية خاصة لكثرة التصرفات الواردة على العقار في مجتمعنا.

فقد عرف بالملكية العقارية وطرق نقلها. ثم تطرق إلى المراحل التاريخية لنقل ملكية العقار في الجزائر منذ العهد العثماني إلى يومنا هذا. ثم بيّن كيفية انتقال الملكية العقارية بذكر شروط العقد الرسمي الناقل لملكية العقار. ثم وضّح وظيفة التوثيق، للتسجيل والشهر العقاري. وأخيرا بيّن موقف القضاء الجزائري من هذه المسألة العقارية.

كلّ هذا وفقا لدراسة شاملة لمعظم الإشكاليات المطروحة على القضاء. مع الاستدلال بأحدث الأحكام القضائية الصادرة عن المحكمة العليا ومجلس الدولة من خلال مراقبة أعمال المحاكم والمجالس القضائية وخلق الاجتهادات القضائية.

وبهذا فإن هذا الكتاب يعتبر مرجعا لكل أعوان القضاء والعاملين في المحافظات العقارية واملأك الدولة والأساتذة والطلبة الجامعيين. وكل من يهيمه نقل أو انتقال ملكية العقار. أي إلى معظم فئات المجتمع تقريبا.

الناشر

دار
شوما

للطباعة والنشر والتوزيع

34 حيّ الهادي، بوزريعة الجزائر

هاتف: 021 94 1936 الفاكس: 021 94 1775

021 94 41 19

ردمك: 3-493-66-9961-978-ISBN

www.editionshouma.com

e-mail: info@editionshouma.com



9 789961 064933