

عبد الحفيظ بن عبيدة



**إثبات الملكية العقارية**

**والحقوق العينية العقارية**

في التشريع الجزائري



إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية  
في التشريع الجزائري

| الصفحة | العناوين   |
|--------|--|
| 05     | <u>الباب الأول</u> : مراحل تنظيم الملكية العقارية في الجزائر .   |
|        | <u>الفصل الأول</u> : مراحل تنظيم الملكية العقارية ما قبل الاحتلال الفرنسي للجزائر و مرحلة الاحتلال الفرنسي . |
| 09     | <u>المبحث الأول</u> : مرحلة الدولة الجزائرية في عهد الخلافة العثمانية .                                      |
| 09     | <u>المبحث الثاني</u> : مرحلة الاحتلال الفرنسي 1830-1962 .  |
| 17     | <u>الفصل الثاني</u> : مرحلة ما بعد الاحتلال 1962-1981 .  |
| 17     | <u>المبحث الأول</u> : فترة ما بين 1962--1970 .   |
| 18     | <u>المبحث الثاني</u> : فترة ما بين 1970-1981 .   |
| 31     | <u>الفصل الثالث</u> : مرحلة ما بين 1981-2001 .   |
| 31     | <u>المبحث الأول</u> : ما بين 1981-1993 .   |
| 46     | <u>المبحث الثاني</u> : فترة ما بين 1993-2001 .   |
| 53     | <u>الباب الثاني</u> : العقود الرسمية والقضائية .   |
|        | <u>الفصل الأول</u> : العقود التي يحررها ضباط عموميون :   |
| 57     | الموتقون أو الموظفون المكلفون بخدمة عمومية، وشروطها .  |

|     |  |
|-----|--|
| 107 | <u>المبحث الثالث</u> : تحرير عقد الشهرة تسجيله وإشهاره.  |
|     | <u>الفصل الثاني</u> : عقد ملكية الأراضي المتنازل عنها في إطار حيازة الأراضي الفلاحية و امتلاك عن طريق الاستصلاح. |
| 115 | <u>المبحث الأول</u> : مفهوم استصلاح الأراضي في الشريعة الإسلامية و قانون 83-18.                                  |
| 115 | <u>المبحث الثاني</u> : شروط حيازة الملكية العقارية الفلاحية عن طريق استصلاح الأرض وإجراءاتها.                    |
| 120 | <u>المبحث الثالث</u> : إجراءات أعداد عقد الملكية وشهره.  |
| 122 | <u>المبحث الرابع</u> : كفايات معاينة الاستصلاح وإبائته و إلغاء شرط البطلان.                                      |
| 127 | <u>الفصل الثالث</u> : شهادة الملكية.   |
|     | <u>المبحث الأول</u> : إجراءات وشروط إعداد شهادة ملكية.   |
| 127 | <u>المبحث الثاني</u> : تحرير شهادة الملكية، تسجيلها وشهرها.  |
| 133 | <u>الفصل الرابع</u> : شهادة الحيازة.   |
| 133 | <u>المبحث الأول</u> : تعريف شهادة الحيازة وشروطها.   |
| 138 | <u>المبحث الثاني</u> : إجراءات إعداد شهادة الحيازة.  |
| 143 | <u>الفصل الخامس</u> : البيع بالإيجار.  |
| 143 | <u>المبحث الأول</u> : البيع بالإيجار وشروطه.   |
| 144 | <u>المبحث الثاني</u> : تحرير عقد البيع بالإيجار وبياناته.  |
| 151 | <u>الفصل السادس</u> : عقد الهبة.   |

|     |  |
|-----|--|
|     | <u>المبحث الأول</u> : العقود الرسمية التي يحررها ضباط عموميون ( موقق أو موظف مكلف بخدمة عامة، وشروطها ). |
| 57  |  |
| 62  | <u>المبحث الثاني</u> : تحول العقد الرسمي إلى عقد عرفي.   |
| 67  | <u>الفصل الثاني</u> : العقود والأحكام القضائية.  |
| 67  | <u>المبحث الأول</u> : العقود القضائية.   |
| 69  | <u>المبحث الثاني</u> : الأحكام والقرارات القضائية.   |
| 73  | <u>الباب الثالث</u> : العقود العرفية.  |
|     | <u>الفصل الأول</u> : العقود العرفية، الشروط صحتها وآثارها.   |
| 77  |  |
| 77  | <u>المبحث الأول</u> : تعريف العقد العرفي وشروط صحته.   |
|     | <u>المبحث الثاني</u> : العقارات التي تقبل الإثبات بالعقود العرفية، والتي لا تقبل الإثبات بها.            |
| 79  |  |
|     | <u>الفصل الثاني</u> : أنواع العقود العرفية وآثارها.  |
| 85  |  |
| 85  | <u>المبحث الأول</u> : أنواع العقود العرفية.  |
|     | <u>المبحث الثاني</u> : الآثار التي ترتبها العقود العرفية. الباطلة.                                       |
| 85  |  |
| 91  | <u>الباب الرابع</u> : بعض أنواع العقود الأخرى.   |
|     | <u>الفصل الأول</u> : عقد الشهرة.   |
| 95  |  |
|     | <u>المبحث الأول</u> : الحيازة كطريق من طرق اكتساب الملكية.   |
| 95  |  |
| 102 | <u>المبحث الثاني</u> : إجراءات إعداد عقد الشهرة.   |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>المبحث الأول : تعريف الهبة والشروط الواجب</b>          |
| 151 | توافرها في الواهب ولزكاتها.                               |
|     | <b>المبحث الثاني : احتفاظ الواهب بحق الانتفاع والرجوع</b> |
| 153 | في الهبة.   |
|     | <b>ملحق يتضمن :</b>                                       |
| 163 | - نموذج من عقد هبة عقار سكني.                             |
| 169 | - نموذج عقد بيع.  |
| 173 | - قرار المحكمة العليا.                                    |
| 179 | - 3 قرارات من المجلس القضائي.                             |

# إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية



عبد الحفيظ بن عبيدة

المؤلف : بن عبيدة عبد الحفيظ

إطار في ودادية الجزائريين بأوروبا و جبهة التحرير الوطني

من 1964 إلى 1983

قاض من 1983 إلى 1986

مستشار بالمجلس القضائي من 1991 إلى 1996.

رئيس غرفة من 1996 إلى 2000

نائب رئيس المجلس القضائي من 2000 إلى 2002 برتبة

رئيس مجلس.

بحوث :

إلزامية تأمين السيارات و نظام تعويض الأضرار الناشئة عن

حوادث المرور.

عقود الحالة المدنية و إجراءات تسجيلها و تصحيح العقود

الخاطئة و العقود المغفلة.

مقالات.

الطبعة / نشره التوزيع العولمي

34 ص 140144 - براديس - الجزائر

هاتف: 94.41.39 / 94.19.36 021 (213)+

فكس: 97.75.51 / 94.17.75 021 (213)+



ردمك : 1 - 677 - 66 - 9961 - ISBN