

التصرفات القانونية الواردة على المحل التجارى

البيع - الرهن - التأجير

محمد أنور حماده

المحامى بالنقض

٢٠٠١

دار الفكر الجامعى

٢٠ ش سوتير الازاريطه - الاسكندرية

ت : ٤٨٤٣١٢٢

الفهرس

١	تقسيم وتعديد
٥	مقدمة
٧	تمهيد وتقسيم
٨٣	الفصل الثاني انعقاد عقد الباب الأول
٩٢	تقسيم وتعديد طبيعة المحل التجاري وخصائصه
٩٣	تقسيم وتحديد
٩	أولاً: الطبيعة القانونية للمحل التجاري
٩	النظرية الأولى: المجموع القانوني أو الذمة المستقلة
١٠	النظرية الثانية: المجموع الواقعي
١٠	النظرية الثالثة: الملكية المعنوية
١١	ثانياً: العناصر المكونة للمحل التجاري
٢٢	الفصل الرابع آثار عقد الباب الثاني
١٧	تقسيم وتحديد بيع المحل التجاري
١٧	تقسيم وتحديد
١٩	الفصل الأول: في انعقاد عقد بيع المحل التجاري وأثباته
١٩	أولاً: الرضا والمحل والسبب
٢٢	ثانياً: الكتابة وعقد بيع المحل التجاري
٢٣	ثالثاً: القيد والشهر لعقد بيع المحل التجاري
٢٦	الفصل الثاني: في آثار عقد بيع المحل التجاري
٢٦	تقسيم وتحديد:
٢٦	أولاً: انتقال ملكية المحل التجاري
٢٧	ثانياً: التزامات بائع المحل التجاري
٣٧	ثالثاً: التزامات المشتري
٤٢	رابعاً: ضمانات البائع

الفصل الثالث: أحكام خاصة في عقد بيع المحل التجاري ٥١

تقسيم ٥١

أولاً: في جواز التنازل عن الإيجار وعقد بيع المحل التجاري ٥١

ثانياً: أعمال المادة ٢٠ من القانون ١٣٦ لسنة ١٩٨١ في شأن

إيجار الأماكن ٥٣

ثالثاً: سريان القانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧ على المحل التجاري ٥٦

الباب الثالث

رهن المحل التجاري

تقسيم وتحديد ٥٩

الفصل الأول: في نشأة رهن المحل التجاري ٦١

تقسيم وتحديد ٦١

أولاً: الشروط الموضوعية لعقد رهن المحل التجاري ٦١

ثانياً: الشروط الشكلية لعقد رهن المحل التجاري ٦٢

الفصل الثاني: في محل الرهن ٦٩

تقسيم وتحديد ٦٩

أولاً: تحديد العناصر التي يشملها الرهن ٦٩

ثانياً: حالة عدم تحديد العناصر التي يشملها الرهن ٧٠

الفصل الثالث: في آثار الرهن ٧١

تقسيم وتحديد ٧١

أولاً: آثار الرهن بالنسبة للراهن ٧١

ثانياً: آثار الرهن بالنسبة للدائن المرتهن ٧٤

ثالثاً: آثار الرهن بالنسبة للدائنين العاديين ٧٥

رابعاً: إجراءات التنفيذ ٧٦

الباب الرابع

تأجير استغلال المحل التجاري

تقسيم وتحديد ٧٩

الفصل الأول: صورية تأجير استغلال المحل التجاري ٨١

تقسيم وتحديد ٨١

أولاً: صورة اتفاق مالك المحل التجاري مع شخص لإدارة

المحل التجاري باسم مالكه ٨١

ثانياً: صورة تأجير استغلال المحل التجاري لشخص

لإستثماره بنفسه ولحسابه الخاص ٨٢

الفصل الثاني: إنعقاد عقد تأجير استغلال المحل التجاري ٨٣

تقسيم وتحديد ٨٣

أولاً: شروط انعقاد العقد ٨٣

ثانياً: الكتابة والقيود والشهر ٨٤

ثالثاً: الثبات عقد تأجير المحل التجاري للإستغلال ٨٦

الفصل الثالث: آثار عقد تأجير المحل التجاري للإستغلال ٨٧

تقسيم وتحديد ٨٧

أولاً: آثار العقد بين الطرفين المؤجر والمستأجر ٨٧

الفصل الرابع: آثار عقد إيجار المحل التجاري في شأن دائني

المؤجر والمستأجر ٩٨

تقسيم وتحديد ٩٨

أولاً: آثار العقد على دائني المؤجر ٩٨

ثانياً: آثار العقد على دائني المستأجر ١٠٠

قائمة المراجع ١٠١