

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Université d'Oran 2

Faculté des Sciences de la Terre et de l'Univers

MEMOIRE

Pour l'obtention du diplôme de Master 2

En Géographie et l'Aménagement du Territoire

Option : **Géomatique**

La Salamandre, un village des années 1900 au quartier de la ville de Mostaganem actuelle

Présenté par : M^{me}. **Soria FELLAH**

Sous la direction de Mr. **SOUIAH Sid-Ahmed**

Soutenu le:07/07/2020, Devant le jury composé de :

BELMAHI Nadir	Professeur	Université d'Oran 2	Président
SOUIAH Sid-Ahmed	Professeur	Université d'Oran 2	Rapporteur
KOUTI Aziz	Professeur	Université d'Oran 2	Examineur

2019-2020

REMERCIEMENTS

Avant tous

Je tiens à exprimer mes remerciements et profondes gratitude à dieu le tout puissant, qui m'a éclairés vers le droit chemin qui mène vers la réussite et de me avoir donné la force et la patience pour achever ce modeste travail.

Je remercie

Mille fois merci à mon encadreur Mr. SOUIAH Sid-Ahmed pour la confiance qu'il me faite, sa disponibilité et sa patience et pour les efforts qu'il a fourni pour ma orienter, guider, et pour ses précieux conseils.

Les membres du jury pour l'intérêt et le temps qu'ils ont consacré à évaluer ce mémoire.

A la fin pour ma famille et mon mari Sabahtin pour ses patiences et leurs encouragements.

Le Président du jury Mr. KOUTE Abdelaziz

Examineur Mr. BELMAHI Nadir

Un grand merci est adressé à Monsieur Mr. kamel DIDA, pour son aide

A toutes les personnes qui nous ont assistées de près ou de loin, qu'ils trouvent dans ce modeste document l'expression de nos sincères remerciements.

DEDICACES

Tous les mots ne sauraient exprimer la gratitude, l'amour, le respect, la reconnaissance, c'est tout simplement que : Je dédie cette mémoire de master à :

La mémoire de mon père a ma mere.

mes chers frères et sœurs.

Ma famille a Eskishir (la Turquie)

Mon mari Sabahtin et Anne

également à chaque membre de la famille

grands et petits.

A mes amis de toujours.

Spécialement à Mr. SOUIAH Sid-Ahmed.

A tous les membres de ma promotion spécialement Assiya .

A tous mes enseignants depuis mes premières années d'études. En souvenir de notre sincère et profonde amitié et des moments agréables que nous avons passés ensemble.

Soria G.F

Sommaire

DEDICACES	02
REMERCIEMENTS	03
INTRODUCTION GENERALE.....	04
PROBLEMATIQUE	04
Objet et terrain d'étude	05
Objectif.....	05
Approche méthodologique adopté	06
Matériels et méthodes.....	07
Traitement des données	07
Homogénéisation des légendes	07
La structure du mémoire	07
Présentation de la zone d'étude	07

CHAPITRE I : La Salamandre, de la naissance(1853) à l'indépendance(1962).

Introduction de Chapitre I13

I.1- Les étapes d'évolution de la Salamandre à travers les changements à Mostaganem... 15	15
I.1.1- période coloniale.....	15
I.1.2périodepostcoloniale (1962-2000)	19
I.1.3- période contemporaine (2000-2019)	20
I.1.4- Ce hameau est dépendant de l'évolution de Mostaganem	20
a- La croissance démographique.....	20
b-L'évolution urbain.....	22
I.1.5-Des changements profonds à partir de 1973 (Loi RFC).....	23
I.2-Évolution spatio-temporelle des modes d'occupation du sol.....	24
I.2.1- Période 1853-1875	24
I.2.2 L'occupation du sol en1942	26
I.2.3-L'état de l'occupation, quelques années après l'indépendance (1969).....	28

Conclusion de Chapitre I 31

CHAPITRE II : Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

Introduction de Chapitre II	34
II .1.1-Les évolutions démographiques comparent (Mostaganem- La Salamandre)	35
II .1.2- Les étapes de l'extension du quartier de la Salamandre.....	35
II .1.3- Caractérisations des extensions (type et contenus)	37
II .1.4- La bande des 100 mètres.....	38
II .1.5- L'occupation du sol en 2004	39
II .1.6- -L'occupation du sol en 2006.....	40
II .2- Salamandre : siège d'un important programme de logements et d'équipements.	43
II .2.1- Les types du logement	43
a) Logement Collectif	43
b) Logement Individuelle.....	43
c) Individuel moderne	43
d) Auto-construction.	43
II .2.1-Les différents programmes de logements	44
a) L'office de la Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI)	44
b) Le logement social participatif (LSP)	45
c) Le logement destiné aux travailleurs	46
II .2.3-Les promoteurs immobiliers privés.	46
II .2.4- Les équipements.....	47
a) Les équipements administratifs	48
b) Les équipements pédagogiques	49
c) Les équipements sanitaires	50
d) Les équipements religieux	50
e) Les équipements de sécurité.....	51
f) Les équipements culturels, sportifs	51
3- Les équipements économiques et industriel	51
4- Les équipements du tourisme.....	51
5-Espaces publics et espaces verts	52
II .3- Le bâti urbain de la Salamandre	54

II .3.1- État du bâti	54
II .3.2- Réseau routier: liaison, sens et stationnement	58
II .4-L'activité commerciale et de service de la Salamandre	62
II .4.1- les activités commerciales	62
II .4.2-Les services	64
II .4 3- Les activités artisanales.....	65
Conclusion de Chapitre II.....	67

CHAPITRE III : Le port, le Tramway et les récents aménagements des Falaises.

Introduction de Chapitre III	72
III .1-L'arrivée du port et du impacte socio-économique sur la Salamandre.....	73
III .1.1-Présentation de port de Salamandre	73
III .1.2-Caractéristiques	75
III .1.3-Capacité d'accueil	75
III .1.4-Administration antenne de pêche Salamandre personnel	76
III .1.5-Infrastructures et installations	76
III .1.6-La flottille de pêche.....	77
III .1.7-Le collectif marin	78
III .1.8-La halle à marée « AMOUR CHAREF » du port de salamandre	78
a-Les missions de la halle à marée	78
b-Les caractéristiques de la halle à marée	78
c-Composée de la halle à marée	79
III .1.9-La Production	81
1-Les types de ventes	82
2-La commercialisation des produits de la pêche	82
3-Le port et les citoyens	83
III .2-L'évolution de la nouvelle Salamandre centrale urbaine secondaire et l'émergence du tramway	83
III .2.1-Caractéristiques du tramway Mostaganem	84
III .2.2-Tracé du Tramway de Mostaganem	87
III .2.3- Les stations de Tramway	87

III.2.4-Les types des stations.....	88
III.2.5-Les pôles d'échange.....	88
III.2.6-Le trafic mixte.....	89
III.2.7-Les ouvrages d'art	90
III.2.8-Dépôt de maintenance atelier.....	90
Les activités	90
III.2.9-Les aménagements urbains autour de la ligne de Tramway.....	91
III.2.10-Réalisation	93
III.3-L'aménagement	96
III.3-1-Principes d'Aménagement	96
III.3-2-Aménagement.....	96
Conclusion de Chapitre III	
CONCLUSIN GENERALE	100
BIBLIOGRAPHIE	101
ANNEXE	
ANNEXE 1 : Liste des figures	102
ANNEXE2: Liste des tableaux	
ANNEXE3 : Liste des cartes	
ANNEXE4 : Liste des photos	

ANNEXE 1 : Liste des figures

Figure N°2 : Défense héroïque de Mazagran 184	13
Figure N°3 : plan du hameau de la Salamandre 1853	14
Figure N°4 : Eclatement spatial de la ville de Mostaganem et nouveaux espaces urbanisés	23
Figure N°5 : plan cadastral de la Salamandre en 1875	24
Figure N°6 : la carte de Mostaganem en 1942	26
Figure N° 07: Exemple de l'extension	37
Figure N° 08: Extension de l'urbanisation	38
Figure N°09 : le plan de masse 468 logements de programme LSP	45
Figure N°10 : la répartition des types de commerce du Salamandre	65
Figure N°11 : Le nombre des magasins à Salamandre en 2019	65
Figure N°12: Plan de masse du port de la Salamandre	73
Figure N°13 : le type de Tamway de Mostaganem	84
Figure N°14 : le tracé de Tramway	85
Figure N°15 : Les types des stations	88
Figure N° 16: Les pôles d'échange	89
Figure N° 17 : Le trafic mixte (Ben yahia Bbelkacem)	89
Figure 18: L'Élévation du VIADUC	90
Figure N° 19: La trémie	90
Figure N°20 : vue globale du dépôt de maintenance atelier	91
Figure N°21 : Les aménagements urbain station des Douane (illustration)	92
Figure N° 22: Les aménagements mobilier urbain au niveau des quartier proche de Tramway (Illustration)	92
Figure N° 23: vue de ciel du dépôt de maintenance atelier	93
Figure N° 24: La ligne de Tramway	93

ANNEXE2 : Liste des tableaux

Tableau N°1 : Population de la commune de Mostaganem et la Salamandre de 1833 à 2019	22
Tableau N°2 : la superficie des classes de l'occupation du sol en 1969	29
Tableau N°03 : la superficie des classes de l'occupation du sol en 2004	40
Tableau N°04: la superficie des classes de l'occupation du sol en 2006	41
Tableau N°05 : Répartition du programme LSP confondus sur le site la Salamandre	45
Tableau N° 06: Les promoteurs immobiliers privé à Salamandre	46
Tableau N°07 : Réseau de transports étatique urbains dans le quartier de la Salamandre.	58
Tableau N°08 : Réseau de transports privé urbains dans le quartier de la Salamandre	58
Tableau N°09 : Les nombres des Taxi dans le quartier de la Salamandre	58
Tableau N° 11: Les services existant à Salamandre.....	64
Tableau N°12 : les activités artisanales	65
Tableau N°13: le nombre de type de flottille au niveau de port de la Salamandre 2019	77
Tableau N° 14: Evolution de la flottille de pêche (2005 – 2019)	77
Tableau N15 : Le collectif marin du port de la Salamandre	78
Tableau N° 16: Evolution de la production halieutique par groupe d'espèce (2000 – 2019)	81
Tableau N°17 : programme projeté Les Falaises	96

ANNEXE 3 : Liste des cartes

Carte N°1 : La situation de la zone d'étude	09
Carte N°2 : La carte hypsométrique de la Salamandre	10
Carte N°3 : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en 1853-1875.....	25
Carte N°4 : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en 1942	28
Carte N° : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en1969	30
Carte N°06 : La carte de l'occupation de sol de la Salamandre en 2004	40
Carte N°07 : La carte de l'occupation de sol de la Salamandre en 2006	42
Carte N°08 : la carte des équipements de la Salamandre en 2019	47
Carte N°09 : la carte de l'état de hauteur du bâti de la salamandre en 2019	
Carte N°10 : la carte de l'état de hauteur du bâti de la salamandre en 2D (2019)	57
Carte N°11 : La carte des routes de la Salamandre en 2019	61
Carte N° 12: La carte des voies de la Salamandre en 2019.	62
Carte N°13 : la répartition des types de commerce du Salamandre 2019	66
Carte N°14 : le tracé de Tramway et les stations da la Salamandre.....	86
Carte N° 15 : la zone programme pour l'aménagement des Falaises 2019	94

ANNEXE4 : Liste des photos

Photo. N°1 : Une vue aérienne modifiée du bâti en bord de mer (Salamandre)	14
Photo. N°2: Photo N°2 : La pointe de la Salamandre en 1900.....	15
Photo. N°3 : Photo N°3 : les pêcheurs en 1903.....	16
Photo. N°4 : les pêcheurs à la plage da la Salamandre	16
Photo. N°5 : Le restaurant des roches avant de modification	16
Photo. N°6: Le restaurant après la modification	16
Photo. N°7 : les bains en 1901	16
Photo. N°8 : la même vue des bains en 1907	16
Photo. N°9 : Station balnéaire en 1910	17
Photo. N°10: Station balnéaire en 1910	17
Photo. N°11: les bains et restaurant avant 1910 (La photo a été prise du côté des rochers)	17
Photo N°12 : les bains Après 1940 (La même vue)	17
Photo. N°13: la cale avant 1930 (coloré)	17
Photo. N°14 : la cale après 1949 (coloré) (La même vue de la photo N°13).....	17
Photo. N°15 : le quai de la Salamandre 1958.....	18
Photo N°16: le quai de la Salamandre 1948.....	18
Photo. N°17: la promenade en 1948.....	18
Photo. N° 18 : les cabanons.....	18
Photo. N° 19 : Cabanon sur pilotis n'existe plus a cause de la tempête de 1942	18
Photo. N°20 : le quai en 1970	19
Photo. N° 21 : les maisons des falaises.	19
Photo N°22 : la promenade de la Salamandre en 1982	19
Photo N°23 : la promenade de la Salamandre 2010.....	19
Photo N°24 : la promenade de la Salamandre en 1903	19
Photo N°25 : la promenade de la Salamandre en 1991.(La même vue photo N°24)	19
Photo N°26 : Vue de près des Falaises.....	20
Photo N°27 : la même vus en 1995	20
Photo N°28: la Salamandre vue du ciel en 1948	26
Photo N°29 : la Crique vue du ciel en 1950.....	26
Photo N° 30 : la promenade de la Salamandre avant la modification.....	36
Photo N°31 : la promenade après (2017)	36

Photo N°32 : Les cabanons et les maisons de la plage de la Salamandre	36
Photo N° 33: Agence Immobilière de Mostaganem.....	48
Photo N° 34: Direction des mines et de l'industrie	48
Photo N°37 : Sérvice du Cadastre	49
Photo N° 38 : Inspection nationale de Travaux.....	49
Photo N°39 : Annexe administrative de la commune à la Salamandre.....	49
Photo N° 40: Université de droit et des sciences commerciales	50
Photo N°41 : lycée.....	50
Photo N°42 : école primaire N°2.	50
Photo N°43 : école primaire N°1	50
Photo N°44 : l'ancienne mosquée	50
Photo N°45 : la mosquée Al-Quds	50
Photo N° 46: le centre de protection civile a Salamandre.....	51
Photo N°47 : Club de tennis a la Salamandre... ..	51
Photo N°48 : l'hôtel Senoussia	52
Photo N°49 : l'auberge.....	52
Photo N° 50: point de virage les dauphines	52
Photo N° 51: point de virage le bateau.....	52
Photo N° 52 à 54: Espaces publics et espaces verts a la Salamandre	53
Photo N° 55: boulevard Khaima.....	58
Photo N°56: les places de stationnement	59
Photo N°57 : jetée secondaire	74
Photo N°58: La construction	74
Photo N° 59 Jetée principale	74
Photo N°60 : les quais	74
Photo N°61: Station d'avitaillement gas-oil.....	76
Photo N° 63: zone de vente caisses.....	80
Photo N°64 : zone technique pour le lavage des alimentée en eau potable	80
Photo N° 65: la chambre froide.....	80
Photo N° 66: les bureaux.....	80
Photo N° 67: Exemple de trafic mixte en Turquie.....	89

INTRODUCTION GENERALE

Introduction générale

Les espaces littoraux font partie des zones les plus dynamiques. Ils constituent les premiers foyers de peuplement humain. Il est estimé que 60% de la population mondiale actuelle vit sur une bande littorale de 60 kilomètres de large avec une densité moyenne de près de 170 hab/km² (2006), soit trois fois plus que dans le reste du territoire. Cette concentration n'est pas en voie de diminution : le Programme des Nations Unies pour l'environnement (PNUE) estime que le nombre d'habitants vivant dans cette même bande passera à 75% en 2030, ce qui représentera plus de six milliards d'habitants. De cette densité de population sur les littoraux, il en découle une forte présence d'espaces urbains, où près de quatre habitants sur cinq vivent dans une ville.

La côte algérienne est considérée aujourd'hui comme l'une des plus peuplées du bassin méditerranéen. Un algérien sur 10 vit sur la côte algérienne, dans une commune littorale. Parmi les côtes algériennes, on retrouve celles de Mostaganem, une ville connaît une croissance urbaine accélérée ces deux dernières décennies. La ville de Mostaganem connaît un étalement urbain linéaire entre Kharouba et Sablette en passant par la Salamandre et la route d'Oran qui s'urbanise.

Le village originel de la Salamandre s'organise autour d'un noyau traditionnel, assez important pour avoir une vie propre tout au long de l'année. Le village se distingue du hameau par une taille plus importante et par le fait qu'il accueille encore ou a accueilli des éléments de vie collective, une place de village, quelques maisons, quelques commerces de proximité (boulangerie, épicerie) ou service public par exemple, même si ces derniers n'existent plus compte tenu de l'évolution des modes de vie. D'après les besoins ces évolutions continuent avec le temps, le village devient un quartier et le quartier de la ville de Mostaganem avec l'implantation de cité habitat et du Port de la pêche et de plaisance.

Problématique

La problématique retenue se focalise sur les évolutions socio-spatiales et économiques qui ont transformé ce hameau en un véritable quartier de la ville de Mostaganem, une décennie après l'indépendance et surtout à partir des années 2000. Plusieurs programmes ont participé à ces transformations : coopératives d'habitat individuel, logement d'habitat collectif (LSP, habitat social et promotionnel), équipements (cité administrative, Annexe Droit et Sciences Economiques de l'Université de Mostaganem, Auberge de Jeunesse, siège de la Sureté Urbaine...).

INTRODUCTION GENERALE

La mise en place d'un port de pêche et de plaisance a eu des retombées importantes en termes d'ambiance urbaine, d'offre d'emplois et de soutien aux activités commerciales. Les aménagements réalisés (Front de mer, promenade des Falaises, aménagement de la Crique etc.) ont littéralement transformé ce hameau et ont conduit à des processus de régénération urbaine sur la façade maritime : démolition et reconstruction, amélioration de façades, rajout d'étages, etc.

Plusieurs questions sont abordées dans ce mémoire :

- Une relecture de la croissance spatiale et des modes d'occupation du sol
- Repérer les changements démographiques
- Examiner l'impact actuel et futur des infrastructures portuaires et d'une ligne de tramway

Si des changements profonds se sont opérés à la Salamandre, a-t-on réellement exploité un site balnéaire exceptionnel situé à quelques kilomètres de la ville de Mostaganem ? N'a-t-on pas sacrifié l'activité touristique dans les aménagements réalisés ? Cette question mérite d'être posée pour une bonne évaluation des programmes mis en place.

Enfin, nous précisons que les axes de réflexion retenus exploitent les outils de la Géomatique : traitement des photographies aériennes, images des satellites, et Systèmes d'Information Géographique (SIG). Ces outils ont permis de confectionner des cartes détaillées et actualisées par un travail de terrain minutieux.

Objet et terrain d' étude

L'objet étudié est l'instrument d'urbanisme représenté par les plans d'occupation de sols à travers le temps de la Salamandre.

Le choix de ce terrain n'est pas fortuit car constitue la principale zone de l'extension de la ville de Mostaganem dans sa partie Ouest (en direction d'Oran) tous ceci résulte d'une programmation (Programme PSL, cité Administrative, Port de pêche, Tramway) voulue rapide et vigueur.

Objectif

Notre objectif principal est de montrer l'évolution, les caractéristiques et l'occupation du sol d'un quartier périphérique de la ville de Mostaganem et ses répercussions sur la Salamandre, l'outil ArcGis pour a pris de faire le fait de cette urbanisation d'un ancien village de la côte mostaganémoise.

D'autres objectifs secondaires sont retenus :

INTRODUCTION GENERALE

- La cartographie de l'occupation du sol des différentes années.
- La cartographie de commerces et des équipements dans une zone urbaine très sollicitée et en grands changements.
- La présentation du port de pêche et de plaisance de Salamandre et l'arrivage de Tramway.

Approche méthodologique adopté

La première étape :

Pour aboutir à l'objectif principal à savoir la détection de la croissance étalée sur la période de 1853 à 2019, nous avons utilisé des images satellitaires multi dates du satellite Landsat TM acquises et images issues de Google Earth.

Cette application concerne à la Salamandre. Nous avons choisi ce quartier car il est le plus touché par la croissance urbaine au niveau de la commune de Mostaganem.

L'exploitation des données satellitaires ont demandé des traitements spécifiques et adaptés. En effet, les images ont été corrigées géométriquement afin de les rendre superposables entre elles et par rapport aux documents cartographiques.

L'application ArcGis, a été utilisée pour permettre la détection des mutations de l'espace bâti avec ses fonctions, l'espace naturel et agricole.

La deuxième étape:

L'étape de traitement et d'analyse des données d'enquête de terrain pour la cartographie des commerces et des équipements dans la zone d'étude et de l'occupation du sol, nous avons traité et analysé les données obtenues sous forme des tableaux, des graphiques et des cartes.

La chaîne de traitement retenue dans notre application passe par un certain nombre d'étapes et de contrôle.

Matériels et méthodes

Données utilisées : Le suivi de l'évolution du paysage par l'analyse de l'occupation du sol De la Salamandre se base sur l'analyse de 3 sources de données : les cartes cadastrales des années 1853-1874, les images satellites Landsat (1969 et 2006), et Google Earth ainsi que les relevés de terrain (2019).

INTRODUCTION GENERALE

Les images satellitaires ont été complétées par des données de terrain. Les relevés de terrain concernent principalement la collecte, à l'aide de fuse photographique de servais. Des illustrations des unités d'occupation du sol ont également été faites grâce des photos aérienne.

Traitement des données

Traitement cartographique des données Exploitation des mages satellites et la technique utilisée a consisté à caler les mages satellites, les géo-référencer dans l'ellipsoïde WGS 84 et le fuseau 31 Nord, puis les numériser afin d'en produire une carte d'occupation des sols. Cette opération est faite à l'ordinateur à l'aide du Système d'Information Géographique (SIG), ArcGis.

La dernière étape du traitement des images a abouti à la conception des cartes d'occupation du sol et surtout l'élaboration de statistiques. Elle regroupe les opérations comme la vectorisation, l'intégration des résultats sous SIG et la production des cartes. La vectorisation a consisté à la conversion des images classifiées du mode raster en mode vecteur (polygones) dans le but de faciliter leur gestion dans le logiciel d'analyses SIG et pour permette d'y associer qui servit exploitables sur ArcGis. La manipulation SIG est une étape au cours de laquelle des analyses spatiales sont faites. Dans la présente étude, cette étape nous a permis de calculer les superficies des différentes unités d'occupation des terres et d'en élaborer la cartographie.

Homogénéisation des légendes

Le traitement cartographique des données a consisté à la digitalisation des photos en format papier et ensuite au traitement des données issues de la classification des images satellitaires. L'exploitation de ces deux types de données pour évaluer l'évolution de l'occupation du sol exige que les légendes soient homogénéisées afin de rendre plus explicite la compréhension des cartes. Cela permet d'assurer la comparabilité dételte différent cartes.

La structure du mémoire

Le mémoire est structuré comme suit :

La partie introductive

Dans laquelle nous exposons la problématique, la méthodologie, les objectifs et la présentation de la zone d'étude.

CHAPITRE I : La Salamandre, de la naissance(1853) à l'indépendance(1962).

Ce chapitre est consacré à la présentation de l'évolution de la Salamandre à travers les changements observés dans la périphérie de Mostaganem et l'évolution spatio-temporelle des modes d'occupation du sol et pour la réalisation des plans d'occupation du sol à l'aide d'ArcGis.

INTRODUCTION GENERALE

CHAPITRE II : Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

Ce chapitre nous permettra de montrer les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000 comme l'évolution démographique, le bâti urbain, et les activités commerciales, services et d'artisanale.

CHAPITRE III : Le port, le Tramway et les récents aménagements des Falaises.

Dans ce chapitre nous présenterons le port de la Salamandre, de la construction à la production et mesurer son impact socio-économique, avec l'arrivée d'un tramway et présentes les aménagements qui sont en cours au niveau des Falaises.

Présentation de la zone d'étude

La situation géographique

La Salamandre est située au Sud-Ouest de la ville de Mostaganem à 3 Km du centre ville, elle s'étend sur une superficie de 150Ha. Elle est limitée :

- Au Nord par la Mer Méditerranéenne (zone extraportuaire et le 3^{ème} bassin du port commercial de la ville).

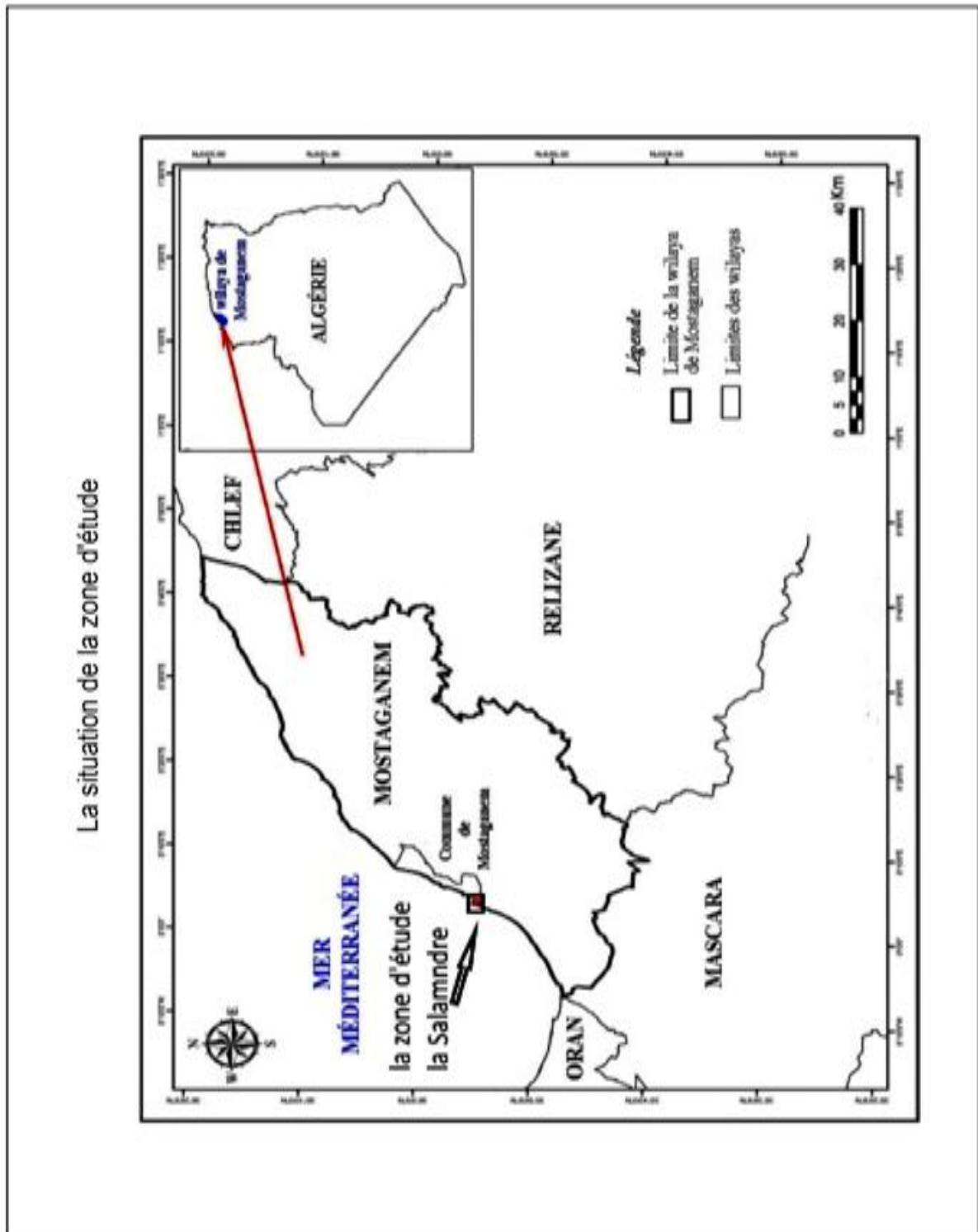
-Au Sud par la route périphérique de ville de Mostaganem (limite administrative du commun de Mostaganem-centre chef lieu de la wilaya et commune de Mazagran)

-A l'Est par la voie ferrée de tramway et la route menant au port commercial (via l'entrée Sud de ce port actuellement fermée "travaux de la première ligne du tramway de Mostaganem).

-A l'Ouest par la Mer Méditerranée (corniche de la salamandre et son port de pêche et plaisance.

La morphologie

Le relief de la Salamandre lui a conféré de nombreuses qualités, située sur une pente légèrement douce cela permet de bénéficier d'une très belle vue sur la baie d'ARZEW surmontée du cap Ferrat et cap Carbon de Djebel Orousse et cela permet également d'apprécier l'air marin sifflant à la Salamandre.



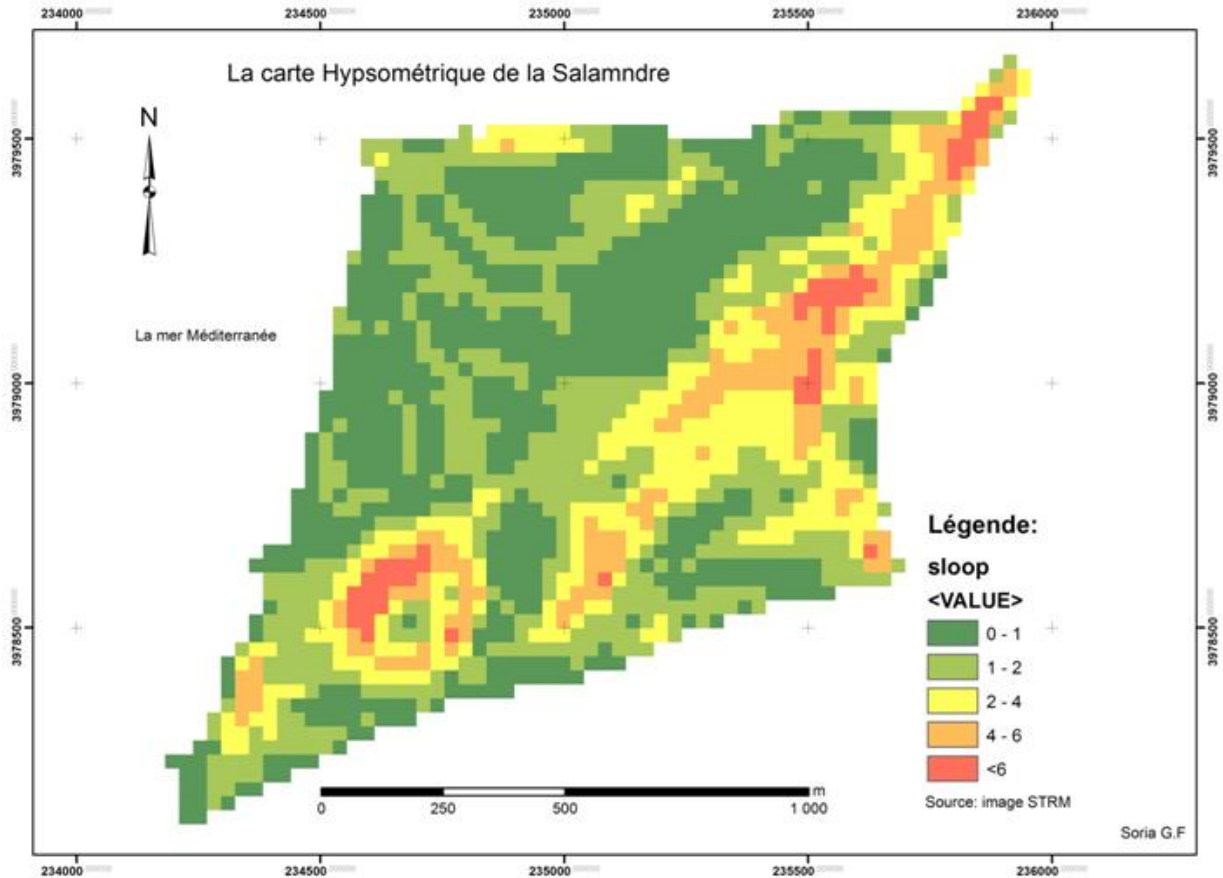
Carte N°1 : La situation de la zone d'étude.

INTRODUCTION GENERALE

La topographie

La salamandre est une partie de l'unité de vallée basse de l'ouest forme de plaine de 0 à 6m d'altitude sur la plage et 6m à 27m d'altitude sur la zone résidentielles. (Carte N°2)

La topographie de la terrine de la zone d'intervention est estimée à moins de 5% allant de l'Est à l'Ouest.



Carte N°2 : La carte hypsométrique de la Salamandre



Figure N°1 : Image satellitaire de la Salamandre par Google Earth. Source: Google Earth 2019.

INTRODUCTION GENERALE

La climatologie

L'étude climatique de Mostaganem a été réalisée sur deux périodes, une plus ancienne (1913-1938), données de SELTZER et une plus récente (1980- 2010). La synthèse bioclimatologique a été basée sur l'exploitation de ces données par le calcul d'indices et la réalisation de diagrammes (diagrammes ombrothermiques de BAGNOULS et GAUSSEN, indices d'EMBERGER et THORNTHWAITE).

Cette synthèse montre une évolution climatique relative, en particulier pour un changement de l'étage bioclimatique (de l'humide vers la limite de l'aride) et une tendance vers l'aridité pour les données récentes. La région a joui d'un régime humide avec des influences méditerranéennes pour la période ancienne et semi-aride avec des influences méditerranéennes pour la période récente.

La population

Le facteur humain est le facteur le plus important pour caractériser les changements socio-spatiaux, car il peut évaluer selon différents aspects nous remarquons une augmentation de la population de la région de la Salamandre depuis sa création à ce jour (tableau N°).

Selon les précédents recensements de la population de la commune de Mostaganem, la Salamandre a connu une évolution démographique importante

Tableau N°1 : La Population de la commune de Mostaganem et la Salamandre
De 1883 à 2019

ANNEES	1882	1901	1921	1948	1966	1977	1987	1998	2008	2019
POPULATION C.Mostaganem	12 700	18 000	27400	53 500	75 300	85 059	114 037	128 193	155 464	192 192
POPULATION La Salamandre	/	122	211	460	865	1 022	1 175	1 800	6232	Fusionnée

Source : O.N.S

Pour interpréter ces chiffres on doit deviser le tableau en deux phases la première phase est coloniale et la deuxième phase celle après l'indépendance (Après 1962).

1-la phase coloniale

Dans cette phase la ville de Mostaganem s'apparente à une les villes moderne de style européen dépendante de métropole régionale Oran cette ville contient une partie traditionnelle (Tijditte, Tabana, Kadous El Madah). A partir de 1904 mais surtout en 1917 une émigration très importante touche certaineS régions (la population d'algerie d'après la recensement de 1966 François Pradel de damaze).

INTRODUCTION GENERALE

D'après le tableau nous remarquons le ralentissement dans la croissance de la population qui commence dès le début de la création de Salamandre en 1938 avec 122 habitants se livrant tous à la pêche au recensement de 1901. Après vingt années le chiffre est doublé avec 211 habitants en 1921 et 460 habitants en 1948.

2-la phase d'après l'indépendance

Dans cette phase, en 1963, la Wilaya de Mostaganem se compose de 06 Daïras (Daïra de Mostaganem, Daïra de Sidi Ali, Daïra de Mascara, Daïra de Tighenif, Daïra de Relizane, Daïra de Oued Rhioue) en plus de 55 communes. Le nombre d'habitants a augmenté durant cette phase du fait l'immigration rurale et le changement de mode vie jusqu'au croît démographique de la fin des années 1990.

Après l'augmentation de population de la commune de Mostaganem des centres secondaires, se sont urbanisés : Kharouba et la Salamandre.

Enfin, la conclusion sera l'occasion de faire le point sur les principaux résultats obtenus dans ce travail de recherche en exposant les différentes évaluations conceptuelles et méthodologiques appliquées dans l'étude de l'évolution de la Salamandre par l'utilisation des techniques spatiales, les outils SIG et leur efficacité dans le domaine de la manipulation, cartographie géo-référencées et de l'intégration des données multi sources (cartes, images, statistiques.) et multi datées.

Introduction

La zone d'étude « La Salamandre », appelée couramment "Salaman" c'est un hameau qui fut autrefois bord de la mer à quelques kilomètres de Mostaganem a puis le nom d'un navire qui a échoué une nuit d'orage de l'été 1836. Ce charmant lieu avec sa unique, sa plage et ses falaises a pris le nom à cet animal faisant partie de la classe des amphibiens (le Salamandre).

Avant de procéder à l'étude de ce quartier attaché à Mostaganem doit tout d'abord traiter l'évolution de la ville de Mostaganem en montrant les étapes de développement à travers le temps, en mettant l'accent sur les monuments historiques les plus importants. Examinons quelques indications sur l'évolution historique de la Salamandre.

Au XVI^e siècle, c'est à Mazagran que se réuniront et partiront les tribus locales pour se défendre contre les croisés espagnoles en 1543, 1547 et lors de la dernière bataille de 1558 menée par Sidi Lakhdar Bakhlouf, le Maghraoui.¹

La Salamandre était le point d'accès pour les premiers arrivants qui étaient majoritairement des marins et qui l'appelaient « La Punta » à cause de cette pointe qui caractérisait². Ce site était un site marin fortifié les forces françaises l'occupent lors d'une attaque en juillet 1833 par des navires transportant 1400 soldats essayant de descendre à la Salamandre, interceptés par des vents violents qui ont pressé les assaillants qui aut vers Arzew et perdu la direction pour terminer le voyage avec Marsa Elhadjaj², (Port aux Poules).

La ville de Mazagran était sous le règne de l'Emir Abd-el-Kader notamment en 1837, et le traité de la Tafna avec Bugeaud marque le rattachement a la colonie française avec l'ensemble de la ville Mostaganem (Figure N°1).

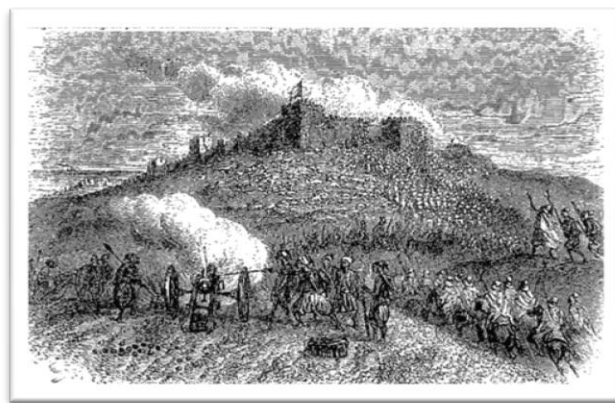


Figure N°2 : Défense héroïque de Mazagran 1840.

Après l'installation des colons au pied de la ville Mazagran face à la mer, Salamandre qui a attiré les colons qui se sont installés à côté de communautés arabes et turques.

Le premier plan Cadastral (Figure N°2) fait par le géomètre français en GENY François

¹ Abdelkader BOURAHLA, Histoire de Tigidit.

juillet 1853 montre que la Salamandre accueille quelques bâtisses et deux équipements (une école et une maison de douanes) et le reste sont des terrains domaniaux. En 1869, Mazagan obtient le statut d'une commune à part entière et indépendante de la ville de Mostaganem avec comme seconde agglomération la localité d'Ouréah.

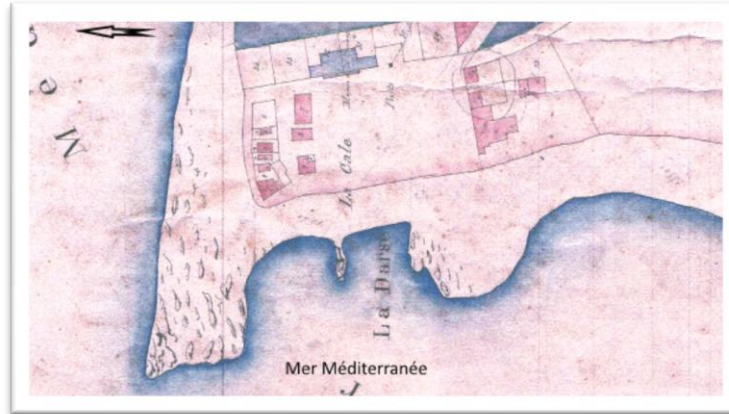


Figure N°3 : plan du hameau de la Salamandre 1853.

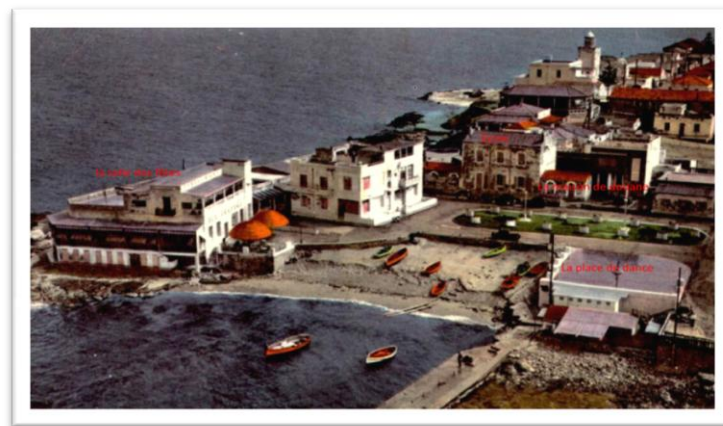


Photo N°1 : Une vue aérienne modifiée du bâti en bord de mer (Salamandre).

La Salamandre est un petit havre marin au large duquel s'était échoué, au siècle dernier, ce bateau-vapeur qui lui donna son nom. Qui ne se souvient de son petit port, de sa grande plage et de toutes ses maisons et villas qui, partant des falaises s'en allaient en bordure de mer, jusqu'à la Crique Alquier, avant de plonger vers l'Ouest pour atteindre les plages incomparables des Sabelettes qui s'arrêtaient sur les Rochers des Marbres³. Ce site, est un lieu de plaisance et de loisir en été pour les citadins de la ville de Mostaganem et où se déroulaient diverses activités, telles que des soirées de dansantes (photo N°1), le festival chinois, Pêche au poisson, activités balnéaires, etc. (photo N° 3).

Jadis, le centre ville de Mostaganem était divisé en deux parties à l'aide d'un élément naturel (Oued Ain Sefra), Cette division a donné une ville haute occupée par les Européens et une

³Louis Thireau, Mostaganem et ses environs 1912 p 12.

Ville basse dévolue aux arabes. Vers 1844 débutèrent les travaux de l'extension urbaine de la partie haute vers le côté ouest suivant un plan radial, dégagement recollent une zone de villégiature coloniale qui est au site d'étude celui de la salamandre⁴.

La Salamandre, était en 1903, un hameau de 122 habitants dont nombre d'entre eux de la pêches. Avec le temps la population a commencé à décliner à cause du départ définitif des Européens fuyant la guerre, cela a permis de construire des petites maisons en forme de cabanons et bungalows en bord de la mer disposant d'infrastructures capables d'accueillir les touristes (photo N°9).

La salamandre faisait partie de la commune de Mazagran, puis à la demande des ses habitants, il fut annexé à la commune de Mostaganem en 1906.



Photo N°2 : La pointe de la Salamandre en 1900.

I.1- Les étapes d'évolution de la Salamandre à travers les changements à Mostaganem

L'évaluation à travers le temps de ce petit hameau s'est réalisée en trois étapes :

I.1.1- période coloniale

La Salamandre a été une station balnéaire pour les Européens abritant des activités variées : la pêche, les festivals, la promenade... Dans cette période cette population s'est installé eu bordure des falaises et en face des plages où on relevait de nombreux cabanons dont certains sur pilotis.

⁵ Pierre FONTANA 1903. Dictionnaire des communes de l'Algérie, villes, villages, hameaux, douars, postes militaires, carrières, sources thermal et minérales. Édi. Alger



Photo N°3 : les pêcheurs en 1903.



Photo N°4 : les pêcheurs à la plage de la Salamandre.



Photo N°5 : Le restaurant des roches avant
De modification.



Photo N°6 : Le restaurant après la modification.

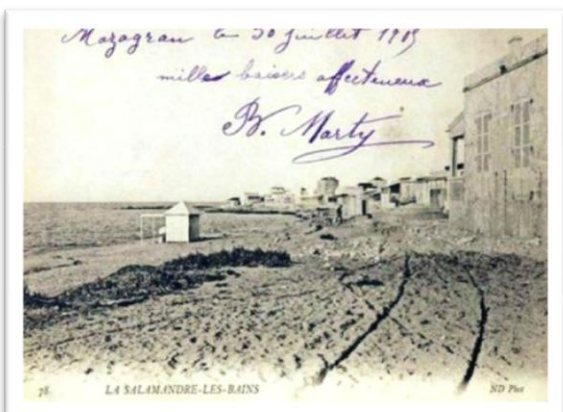


Photo N°7 : les bains en 1901.

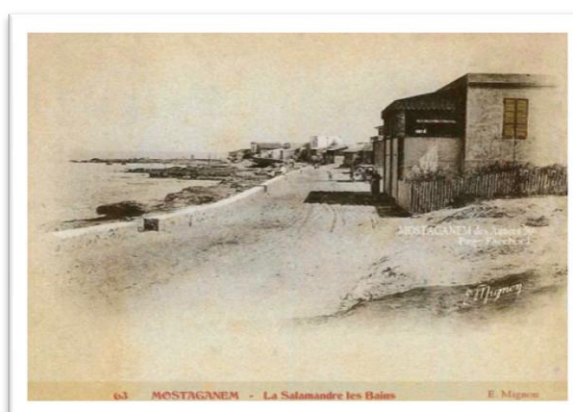


Photo N°8 : la même vue des bains en 1907.



Photo N°9 : Station balnéaire en 1910



Photo N°10 : Station balnéaire en 1910



Photo N°11 : les bains et restaurant avant 1910
(La photo a été prise du côté des rochers)



Photo N°12 : les bains Après 1940
(La même vue)



Photo N°13 : la cale avant 1930 (coloré)

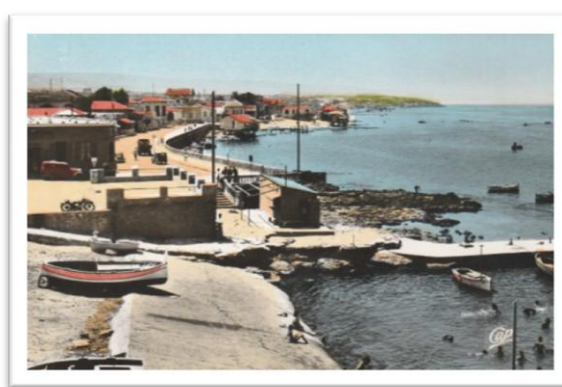


Photo N°14 : la cale après 1949 (coloré)
(La même vue de la photo N°13)



Photo N°15 : le quai de la Salamandre 1958. **Photo N°16** : le quai de la Salamandre 1948.



Photo N°17 : la promenade en 1948.

Photo N°18 : les cabanons.

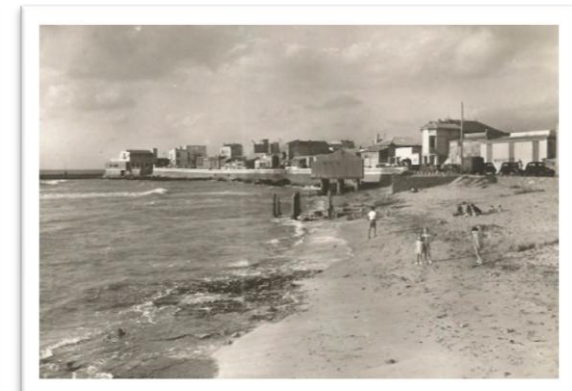


Photo N°19 : Cabanon sur pilotis n'existe plus a cause de la tempête de 1942.



Photo N°19 : un cabanon sur pilotis.

Chapitre I : La Salamandre : de la naissance(1853) à l'indépendance(1962)

Ces cartes postales et photographies représentant la Salamandre dans les années 1903,1910 et 1920 sont les plus anciens documents, on peut distinguer le bond de mer ourlé des maisons le long de la plage et un petit port sans jeté avec quelques pêcheurs.

I.1.2- période postcoloniale (1962-2000)

La Salamandre a été occupée par les bungalows et les habitations annuelles, en suite les habitations individuelles ont pris part et elle est une zone urbaine, mais après l'indépendance cette zone devenue une zone délaissée et elle a perdu sa valeur comme étant une station balnéaire et devenu plus une zone urbaine a cause des cabarets, les soirées et rassemblement des sans- abri et les buveurs d'alcool.

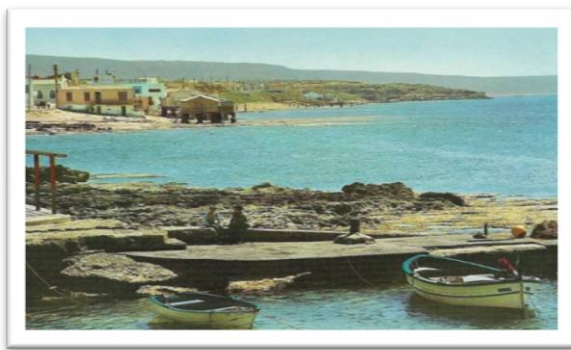


Photo N°20 : le quai en 1970.



Photo N°21: les maisons des falaises.



Photo N°22 : la promenade de la Salamandre en 1982.



Photo N°23 : la promenade de la Salamandre 2010.

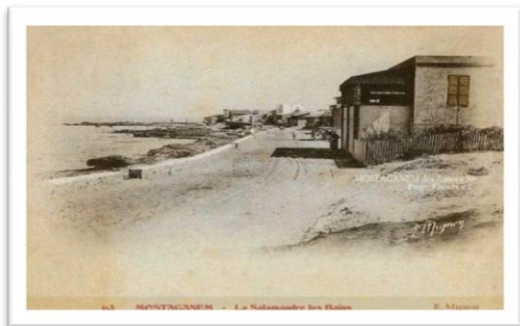
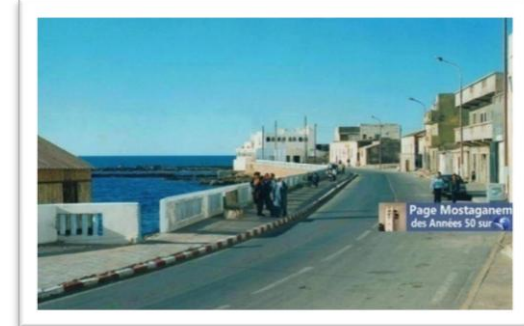


Photo N°24 : la promenade de la Salamandre en 1903. **Photo N°25** : la promenade de la Salamandre en 1991.



(La même vue photo N°24)

I.1.3- période contemporaine (2000-2019)

Cette période a connue une construction anarchique des habitats et des équipements près de la mer et d'un nouveau port de pêche ce qui a provoqué une intensité de la population nous pouvons expliquer en détail dans le deuxième chapitre.

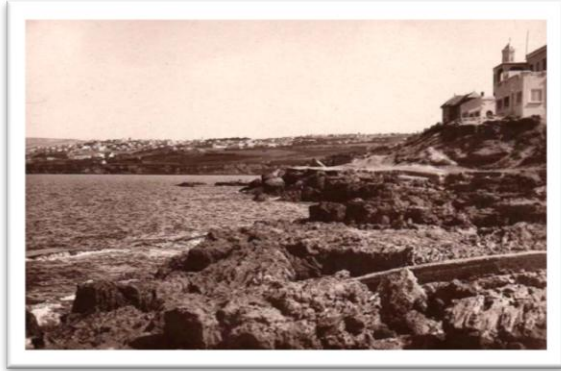


Photo N°26 : Vue de près des Falaises.

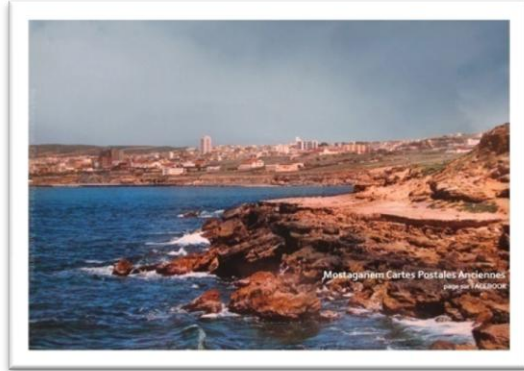


Photo N°27 : la même vus en 1995.

I.1.4- Ce hameau est dépendant de l'évolution de Mostaganem

a) La croissance démographique

Les étapes de la croissance démographique ont été divisées en quatre (04) étapes à partir de l'année 1833.

La première étape (1833 – 1962)

Entre 1833 et 1851, les données ne concernaient que les habitants européens⁶, Au début en 1833, 7 000 personnes habitant la ville. Ce nombre augmente pour plus que doubler en 61 ans, pour atteindre 18 000 personnes à la fin du XIXe siècle (en 1901), mais 45% d'entre elles sont européennes⁷, ce qui indique que la croissance de la population locale est lente, en raison de la politique imposée, des maladies et des famines. A partir de 1904, mais surtout en 1917, une émigration très importante touche certaines régions⁸ à cause de la première Guerre Mondiale. En 1921, la population à Mostaganem atteint 27 400 personnes, et pour la Salamandre 211 personnes, Le recensement de 1948 était la première opération de collecte que l'on peut réellement qualifier d'exhaustive. A cette année, les Algériens devaient représenter 90% de la population totale observée⁹, la population à Mostaganem atteint 53 500 personnes et pour la Salamandre 460 personnes. Ces s'explique par l'augmentation de ses résidents et l'intensité de l'immigration croissante vers la ville. Le 20 mai 1957, la date de création du département de Mostaganem, après le recensement de 1954, l'opération de 1954 comme celle d'avant-guerre, pêche très probablement par des imperfections de collecte du fait de la guerre¹⁰.

La deuxième étape 1962-1966, après l'indépendance, l'Algérie organise le premier recensement de la population en 1966. La population de la ville atteint 75 300 personnes, quand la Salamandre ne compte que 865 personnes. L'augmentation est estimée à 14 756 personnes par rapport au recensement de 1948 (18ans) pour la ville de Mostaganem, ce qui est une très faible augmentation du fait du départ massif des Européens à l'indépendance. Cette période est courte, mais son impact sur les habitants de la ville est évident, presque 20 000 Européens ont quitté la ville de Mostaganem à l'indépendance¹¹.

La troisième étape 1966-1977, cette phase est entre le premier et deuxième recensement démographique. Mostaganem est passée de 75 300 personnes en 1966 à 85 059 personnes en 1977, soit une augmentation de 9 759 personnes, et à un taux annuel qui a atteint 3.9%, c'est le taux le plus élevé connu de la ville, et cette croissance a été affectée par

6 Jean Despoirs, La population algérienne au 31 octobre 1954. p56.

7 Jules Duval, 1877. L'Algérie et les colonies françaises. Édi. Paris p.

8 Léon GALIBERT, 1844. 'Algérie ancienne et moderne. Édi. Paris.

9 Léon GALIBERT, 1844. 'Algérie ancienne et moderne. Édi. Paris.P.145.

10 Jean Despoirs, La population algérienne au 31 octobre 1954. p56-100.

11 François Pradel de Damaze. la population d'Algérie d'après le recensement de 1966.

l'augmentation des immigrations rurales, en particulier à partir de la zone de Relizane qui est qui était administrativement affiliée à l'état de Mostaganem, afin de travailler dans le port et les unités industrielles de la ville, telles que l'usine de papier (SONIC) et de sucre (SOGEDIA), en plus de projets de construction et d'autres emplois administratifs. Par contre la Salamandre n'augmente que 153 personnes entre 1966 et 1977.

La quatrième étape 1977-1987, Cette étape va de 1977 à la date du troisième recensement en mars 1987 où la ville a 114 037 personnes, soit une augmentation d'environ 28 978 personnes et un taux de croissance annuel de 2.5%, ce qui est un taux faible par rapport aux recensement précédant, et cette baisse peut s'expliquer par plusieurs facteurs externes, le plus important étant :

-l'émergence d'un nouveau pôle dans la ville d'Arzew, à seulement 50 km à l'ouest de la ville, devenue un facteur d'attraction de la population, ce qui a réduit l'intensité de l'immigration vers Mostaganem.

-Croissance urbaine dans les villages voisins et les petites villes environnantes telles que Sayada, Kheireddine, Ain Tatlès Massra, Stidia, Hassi Mameche...

- Les réseaux routiers modernes, qui facilitent la mobilité à portes des régions voisines.

Tableau N°1 : Population de la commune de Mostaganem et la Salamandre de 1833 à 2019.

ANNEES	1882	1901	1921	1948	1966	1977	1987	1998	2008	2019
Population C. Mostaganem	12 700	18 000	27400	53 500	75 300	85 059	114 037	128 193	155 464	192 192
Population la Salamandre	/	122	211	460	865	1 022	1 175	1 800	6 232	Fusionnée

Source : O.N.S

b) L'évolution urbaine

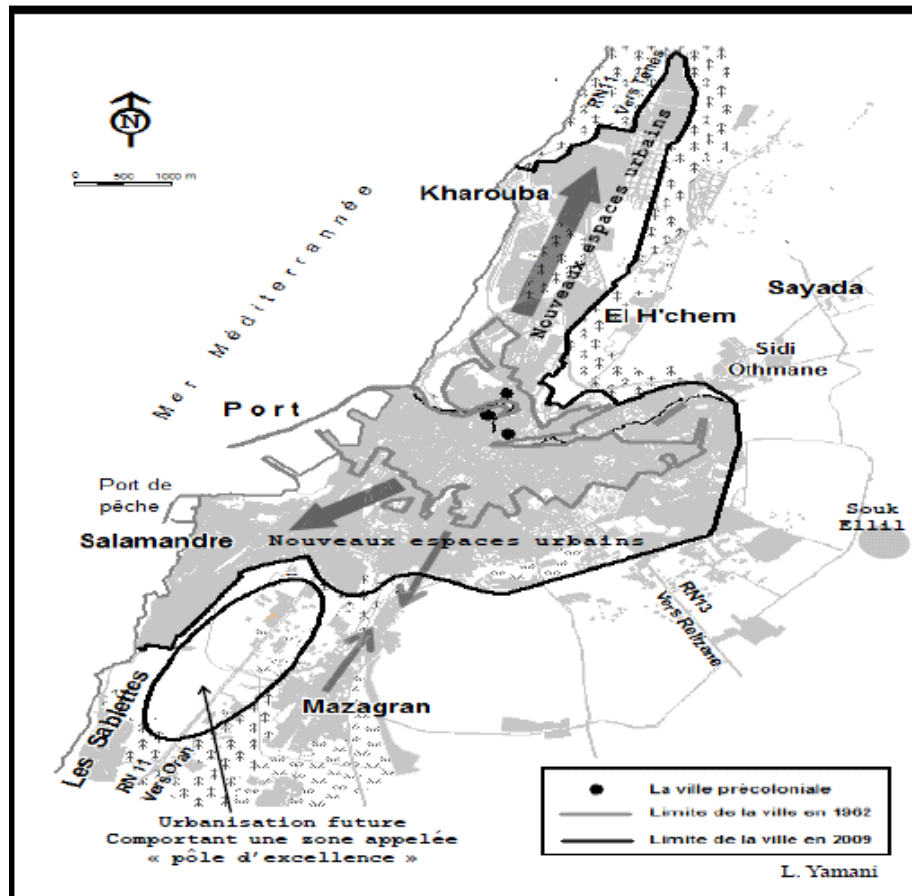
L'urbanisme colonial qui pour des raisons militaires, s'est implanté à côté du noyau initial de la ville de Mostaganem, a épargné son entité urbaine et architecturale. Les quartiers se sont développés en échiquier autour du centre, suivant une croissance radioconcentrique ordonnée par les éléments régulateurs que sont le port et l'oued vers le Sud-est.

Au fur et à mesure que la ville prend forme, on observe l'apparition de plusieurs quartiers (La marine, La pépinière, Beymouth et Saint-Jules) autour du centre colonial.

Durant les dernières années de la Guerre de libération nationale, le Plan de constantine a financé des logements type HLM à Raisinville, Beymouth et à l'extrémité Sud Est de la ville. Les différents tissus européens qui se sont juxtaposés en adoptant, en général, le même type d'urbanisme, définissent les lignes de croissance radioconcentrique de la ville après l'indépendance

Dès les années 70, une nouvelle trame urbaine intègre une série d'unités industrielles et d'équipements à l'échelle locale et régionale: tribunal, commissariat de police, protection civile et 1200 studios pour les étudiants de l'Institut de technologie agricole.

Durant la décennie suivante, d'autres programmes d'envergure, planifiés par le Plan d'urbanisme directeur (PUD), contribuent foncièrement à la mutation spatiale de la périphérie de Mostaganem. (Photo N°4)



Source: L. YAMANI

Figure N°4 : Eclatement spatial de la ville de Mostaganem et nouveaux espaces urbanisés.

I.1.5-Des changements profonds à partir de 1973 (Loi RFC)

Contenus des extensions de Mostaganem à la fin des années 1970 et pendant les années 1980 et au début des années 90 avec la libération du marché foncier, une politique de désengagement progressif de l'Etat, initie des procédures d'auto-construction relative aux réserves foncières communales (RFC) qui se traduisent à Mostaganem par l'édification de lotissements et de coopératives immobilières pour des logements individuels et évolutifs¹². Pour la Salamandre la procédure d'auto- construction s'est déroulée de 1970 à 1985 localise à l'Est de la Salamandre à proximité du chemin de fer.

¹² Mouna SAIDOUNI, 2003. Le problème foncier en Algérie. p141.

I.2-Évolution spatio-temporelle des modes d'occupation du sol

I.2.1- Période 1853-1875

Cette carte réalisée à partir d'un plan cadastral de 1853-1875 (Figure N°5) montre quelque habitants en face la darse de la Salamandre et une maison de douane et un projet de construction, une école primaire et le reste sont des terres domaniales non bâties.

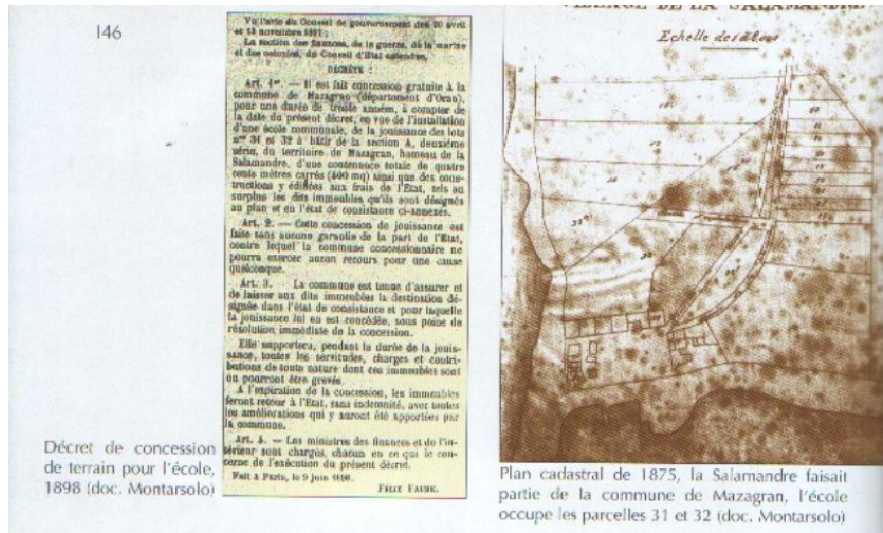
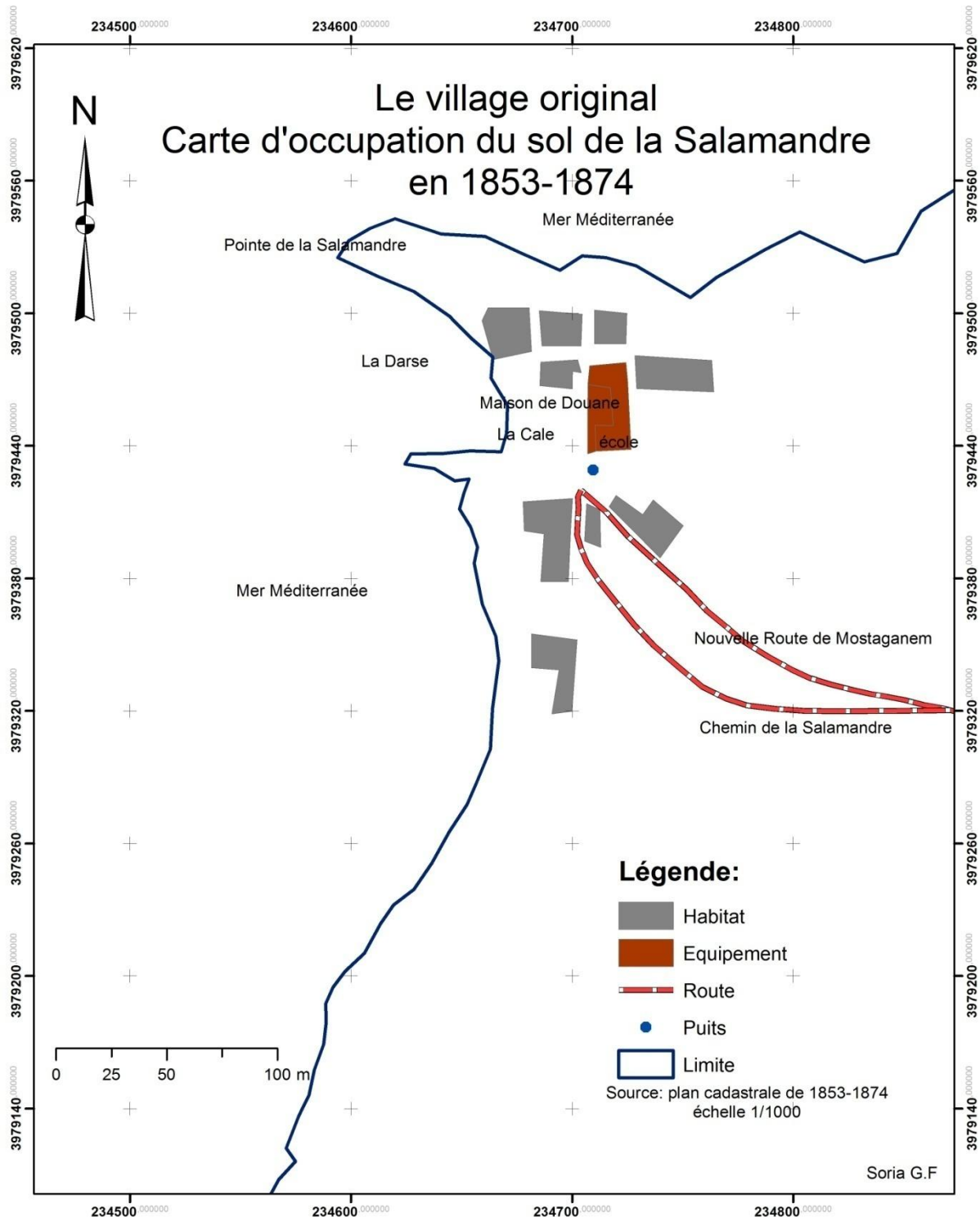


Figure N°5 : plan cadastral de la Salamandre en 1875.

Source : Louis ABDIE 1937-1962



Carte N°3 : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en 1853-1875.

I.2.2- L'occupation du sol en 1942

La carte de l'occupation du sol de 1942 a été réalisée en fusionnant la carte de Mostaganem 1942 (Figure N°6) avec des photos aériennes et des photographies. Après la cartographie de l'occupation du sol à l'aide de l'Arcgis on trouve que la classe agricole est surévaluée dans la cartographie avec 70 % de l'occupation total et la classe de terre inutilisées sont des terres un peu herbacées colonisées par R'teme (Retama Retam) c'est lieu l'origine de croissance de plante en tant que zone sableuse située sur la côte avec 13% d'occupation. La classe de l'habitat localisé en face de la darse de pointe de la Salamandre et quelque maisons le long de la plage jusqu'au la Crique avec 14,9 % d'occupation. La classe de l'arboriculture localisé entour de deux fermes coloniales avec 2% d'occupation. Pour les équipements, il y a une école primaire, maison de douane, salle des fêtes avec restaurant et une mosquée de style Ottoman avec 0,1% d'occupation. (Carte N°4)

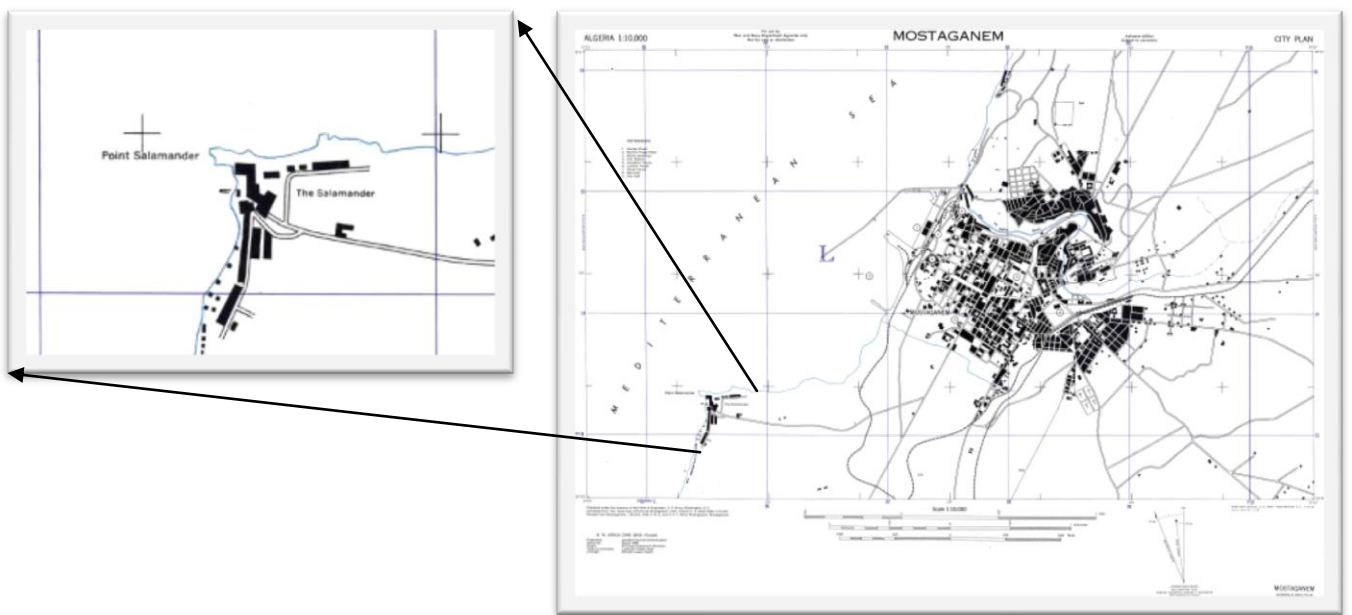


Figure N°6 : la carte de Mostaganem en 1942.



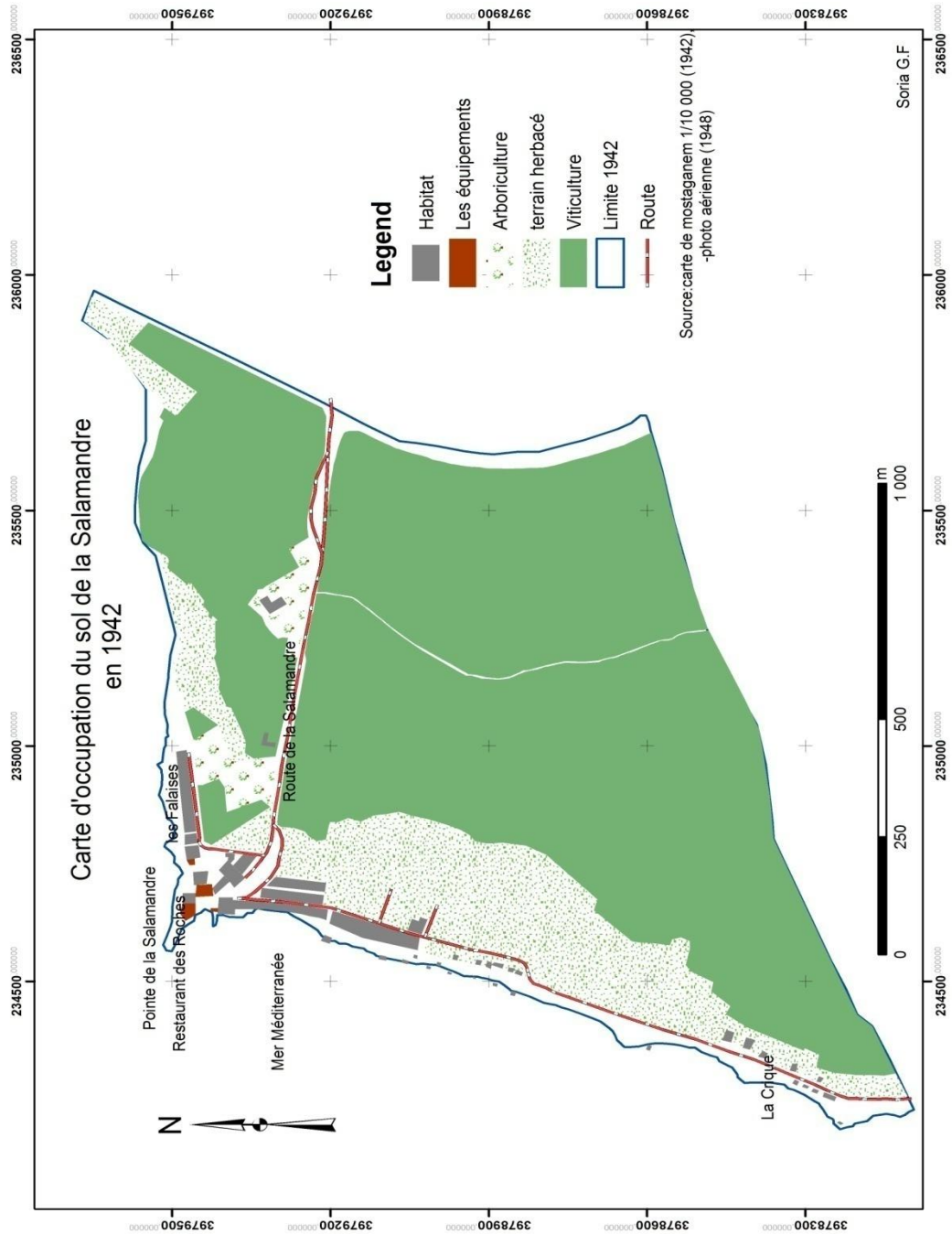
Photo N°28 : la Salamandre vue du ciel en 1948.



Photo N°29 : la Crique vue du ciel en 1950.

Album de la tempête de 02 janvier 1942





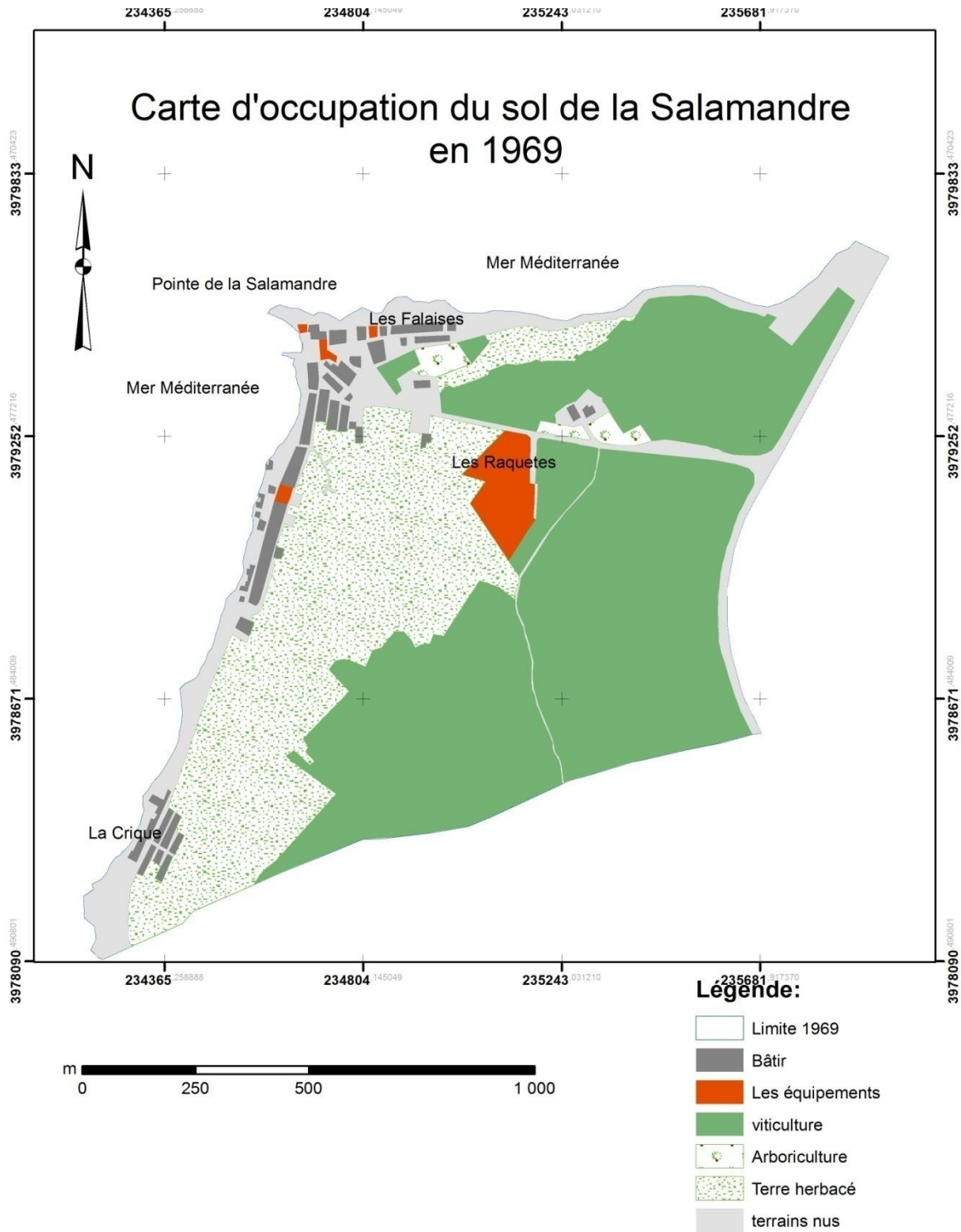
Carte N°4 : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en 1942.

I.2.3-L'état de l'occupation, quelques années après l'indépendance (1969)

La carte de l'occupation du sol en 1969 a été réalisée à partir d'un traitement de photographies aériennes de 1969 sous Arcgis. Après les analyses cartographiques on trouve que la classe agricole est surévaluée dans la cartographie avec 50 % de l'occupation totale et la classe de terre inutilisée sont des terres peu herbacées par la plante RETAMA avec 30%, la classe de l'habitat localisé en face de mer et la Crique avec 14% d'occupation. La classe de l'arboriculture localisée autour de deux fermes coloniales avec 1% d'occupation, pour les équipements il y a une école primaire, salle des fêtes avec restes et deux mosquées et un terrain de avec 2% d'occupation. (Carte N°5).

Tableau N°2 : la superficie des classes de l'occupation du sol en 1969.

Les classes	Superficie m²	Taux %
Habitat	195873,6	14
les équipements	31223,9	02
Arboriculture	15408,5	01
Viticultures	702718,3	50,6
Terre inutilisée	407279	29
Terre nul	47428,1	3,4
Total	1396939,3	100



Soria G.F

Carte N°5 : la carte d'occupation du sol de la Salamandre en 1969.

CONCLUSION

La commune de Mostaganem est passée par plusieurs périodes, qui ont contribué à sa croissance dans différentes directions avec des évolutions urbains et sociales. La colonisation française a eu un rôle très important et son influence sur croissance, est détermination. A l'indépendance son l'émergence de lois et de plans urbains fut nécessaire pour de contrôler l'extension eu se calcul sur les statistiques démographiques à trouves les différent recensements. Disponibilité des terrains et la proximité de la Salamandre par rapport au CL de wilaya a permis d'accueillir les programmes d'habitat et d'équipement de la ville, cette decisin a eu un impact négatif du l'activité touristique balnéaire de la Salamandre.

Introduction

Dans les années 2000, à la faveur de la reprise des cours du pétrole, permettant le remboursement anticipé de la dette extérieure¹³, et la signature de l'accord d'association avec l'Union Européenne (2002), ce chapitre fait le point sur les transformations socio-spatiales qui ont profondément modifié la Salamandre. Le gouvernement Algérien a mis en 2001 œuvre un programme de redressement économique favorisant la croissance et la stabilité de l'économie comme le Programme de soutien et de relance économique (PSRE) et le programme national de développement de l'agriculture (PNDA)... Ces programmes de 7 milliards de \$ visait à revitaliser la production agricole, à développer le réseau public de distribution d'eau, à améliorer l'infrastructure et les services de transport, à rehausser le niveau de vie et à encourager les projets locaux de mise en valeur¹⁴. Dans ce chapitre, nous avons essayé de présenter les étapes de développement de la commune de Mostaganem et la zone d'étude la Salamandre, cela s'ajoute aux étapes de développement de la population qui nous ont été présentés par le Bureau national des statistiques, en plus de l'occupation du sol à travers différentes années et les étapes de croissances.

13 Fatiha TALAHITE « économique en Algérie » université paris13-Nord.

14 Mahdi Abdelhak « l'Algérie à l'ombre de l'OMC » 2008

II.1.1-Les évolutions démographiques comparent (Mostaganem- La Salamandre)

-La première étape 1987-1998 : La population de la ville au dernier recensement était de 128193 personnes. C'est en juillet 1998, que la ville connaît une augmentation de 14 156 personnes pendant 11 ans, avec un taux annuel estimé à 0,9%, ce qui est inférieur au Taux de croissance de la wilaya à 2.02%, et confirme le ralentissement continu de la croissance de la ville avec une migration inverse vers les pôles voisins Arzew et Oran en particulier.

-La deuxième étape 1998-2008: Cette étape s'étend de l'année 1998 la date du dernier recensement enregistré par l'Algérie en mars 2008. La population de la ville a atteint 155 464 personnes, soit une augmentation de 27271 personnes sur 10 ans, supérieure à l'étape précédente et avec un taux de croissance d'environ 1.1%, en raison de l'extension urbaine des secteurs Kharouba et La Salamandre. Cette augmentation s'est accompagnée d'équipements nécessaires dans le cadre du développement local.

-La troisième étape 2008-2019 : c'est la dernière étape depuis le recensement le plus récent. Après ce qui la Salamandre, fut un conglomérat dispersé de résidences, est devenue un centre secondaire selon le recensement de 1987, où sa population était estimée à 1175 personnes, et selon le recensement de 1998, il est devenu un quartier de la ville. Cette extension urbaine, en particulier après la décision municipale représentée dans le projet de division des terres appartenant aux propriétés de l'État, a feus ce quartier d'atteindre une population de 6232 personnes selon les statistiques de 2008.

Elle a doublé grâce à l'émergence de nouveaux projets de logements et d'emplois. Surtout dans son tissu urbain, comme le quartier Sidi Lakhdar Ben Khelouf et la nouvelle Salamandre, qui sont supervisés par divers secteur du logement.

II.1.2- Les étapes de l'extension du quartier de la Salamandre

-La première étape de 1986 : Il avait quelques maisons dispersées sur le côté surplombant la mer et d'autres entourant l'usine de lait (GIPLAIT) pour corriger les injustices coloniales la vers les marins et certaines personnes travaillant dans l'usine.

-La deuxième étape 1998 : Cette étape a été marquée par l'extension du quartier dans type logement individuel après l'extension de la politique de vente et de réparation foncieres pour les équipements tels que l'université, l'auberge et une clinique multiservices et le district administratif.

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

- **La troisième étape de 2000-2013** : Cette étape a été caractérisée par l'abondance et la diversité des programmes de logement au sein du tissu urbain, avec le développement du logement individuel vers le collectif en extension verticale. Ce complexe urbain a été lancé en 2002 afin d'accueillir des logements. Le nombre de résidents possibles dans une petite zone, dont le quartier de Lakhdar Ben KhElouf, avec une densité de 30 logements à l'hectare et la nouvelle Salamandre, avec un total de 50 logements à l'hectare. En 2008 le lancement de projet de front de mer après la destruction des cabanons sur pilotis et des maisons de la plage en 2007.



Photo N° 30 : la promenade de la Salamandre avant

La modification



Photo N°31 : la promenade après (2017).

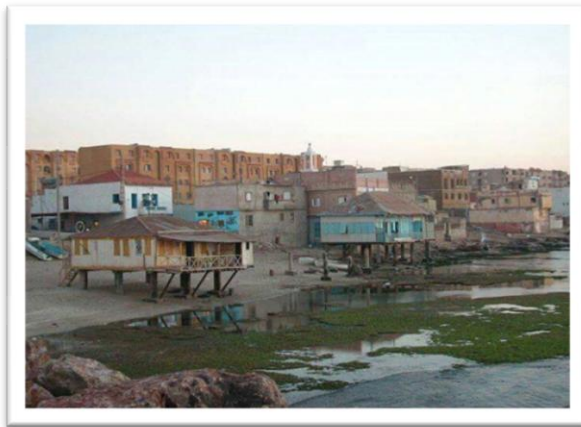


Photo N°32 : Les cabanons et les maisons de la plage de la Salamandre.



-la quatrième étape de 2013 à 2019 Au cours de cette période, des logements individuels appartenant aux habitants du quartier ont été créés, tels que l'auto-construction et la restauration de certaines installations, et la plupart des magasins ont été ouverts. La perte des aires de jeux pour enfants et des espaces verts a conduit à leur réalisation en exploitant les enclaves urbaines et en profitant des coins de la propriété, ce qui a conduit à l'inflation complète du tissu urbain du quartier.

II.1.3-Caractérisations des extensions (type et contenus)

Pendant les années 1980 et aux débuts des années 90 une politique de désengagement progressif de l'Etat, initie des procédures d'auto-construction qui se traduisent à Mostaganem par l'édification de lotissements et de coopératives immobilières pour des logements individuels et évolutifs. Pour la Salamandre la procédure d'auto- construction de 1970 à 1985 localise en Est du quartier sur les côtés du chemin de fer.

une extension de l'urbanisation peut être comprise comme étant « la création d'un nouveau quartier, l'extension ou le renforcement significatif de l'espace déjà urbanisé, la modification de façon importante des caractéristiques d'un quartier existant, en le densifiant fortement ou en augmentant la hauteur de façon sensible »¹⁵ c'est le cas de quartier de la Salamandre au niveau de la partie Sud.

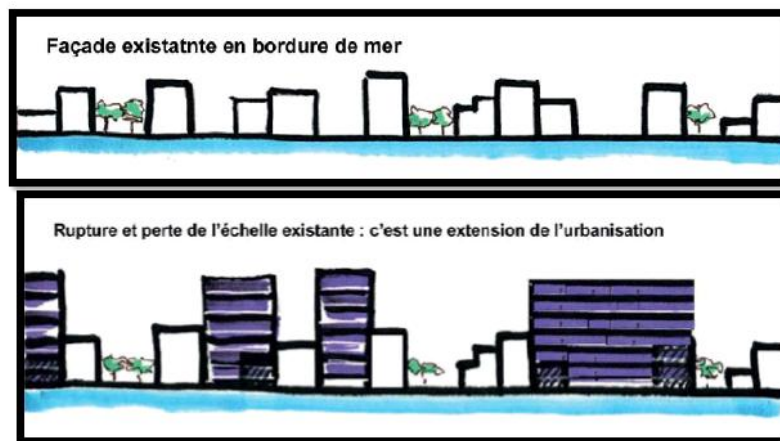


Figure N° 07: Exemple de l'extension (en continuité).Source : Direction Général de l'Urbanisme.

Et une extension limitée de l'urbanisation dans les espaces proches du rivage, Dans ce type de secteur, seule une « extension limitée de l'urbanisation » est acceptée afin d'éviter une

¹⁵ Direction Général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction. « Planifier l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral ». Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer, Juillet 2006.

Artificialisation excessive des espaces proches du rivage et ainsi privilégier plutôt un développement en profondeur dans les terres¹⁶. La coupe N°1 présent le cas de l'extension dans la Salamandre.

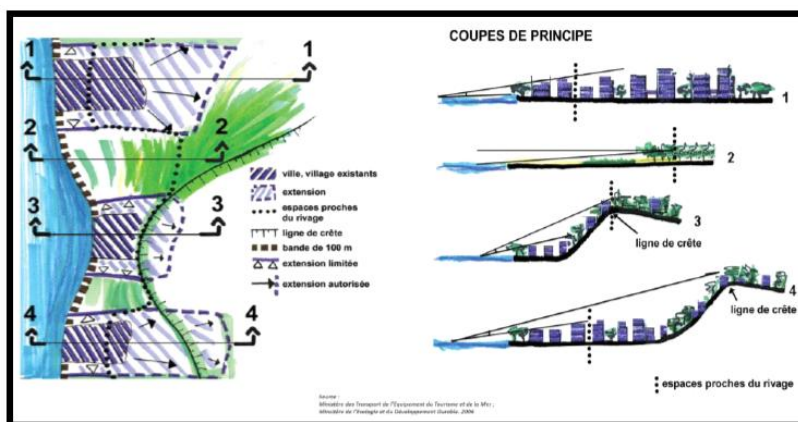


Figure N° 08 : Extension de l'urbanisation Source : Direction Général de l'Urbanisme.

II.1.4- La bande des 100 mètres

C'est tout d'abord les espaces jouxtant directement le rivage que la loi Littoral cherche à Protéger, pour des raisons environnementales mais aussi pour éviter toutes sortes de pressions liées à la multitude des usages du le rivage. Il s'agit ainsi de diminuer les différents aléas naturels qui y sont liés, les constructions ou installations sont interdites sur une bande littorale de cent mètres à compter de la limite haute du rivage ou des plus hautes eaux pour les plans d'eau intérieurs d'une superficie supérieure à 1 000 hectares. L'objectif est de préserver de l'urbanisation cette zone particulièrement sensible dans laquelle le principe de protection de l'environnement doit primer sur le principe d'aménagement.

Cette bande est calculée de manière horizontale en faisant abstraction de tout obstacle ou discontinuité du relief. Les seules exceptions permises sont les « *activités économiques nécessitant la proximité immédiate de l'eau et des installations nécessaires aux services publics* »¹⁷

Les outils de protection le littoral est Le Plan d'Aménagement Côtier(PAC) qui a pour objet de délimiter l'espace littoral et d'identifier les différentes sources et formes de pollution et d'érosion et appliqué l'aménagement par Le PDAU et le POS.

¹⁶ Direction Général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction. « Planifier l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral ». Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer, Juillet 2006.

¹⁷ Adda Madani Abdallah, Hachemi Mohamed, Esselma Mohamed « Litturbanisation : Construire et aménager la ville sur le littoral (LA CRIQUE) - MOSTAGANEM - » 2018 université de Mostaganem.

Le POS est un instrument d'urbanisme réglementaire, procédant d'une politique de protection. Dans le respect des dispositions du PDAU, le POS fixe de façon détaillée les droits d'usage du sol et de construction pour le secteur concerné et dans le cadre de l'élaboration des instruments d'aménagement et d'urbanisme. Dans ce cadre, l'Etat et les collectivités territoriales doivent :

- Veiller à orienter l'extension des centres urbains existants vers les zones éloignées du littoral et de la côte maritime.
- Classer dans les documents d'aménagement du littoral comme aires classées et frappées de servitudes de non constructibilité, les sites présentant un caractère écologique, paysager, culturel ou touristique.
- Encourager et œuvrer pour le transfert vers des sites appropriés, des installations industrielles existantes dont l'activité est considérée comme préjudiciable à l'environnement côtier .¹⁸

Mais le PDAU et le POS qui l'accompagne appliqués à la Salamandre a permis la naissance de bâtiments, occupent généralement des bandes de terrains longeant la mer en l'absence de perspectives claires et de schémas d'aménagement globaux causant un gaspillage du foncier ainsi que la perte de terrains en front de mer, qui sont très précieux.

II.1-5- L'occupation du sol en 2004

La carte de l'occupation de la sole en 2004 a été réalisé a partir d'un traitement de photo Google Earth de l'année 2004 par l'Arcgis, après la cartographe en trouve que la classe des terrains nus est surévaluée avec 30 % de l'occupation total a cause de la dégradation des terre agricole, avec le temps elles sont devenue abandonnée, la classe de l'habita individuel et collectif avec 17% de l'occupation cette augmentation a couse du programme de logements réalisé après les années 80 et l'année 2000 avec les programme de construction qui sont en cour avec 03% de type collectif, pour les équipements économique et industrielles il y a l'usine d'OROLAIT, ANNISIMO et le zone de collection de fer aujourd'hui c'est le dépôt de Sider (Tramway) avec un taux de 10% de l'occupation totale, les équipements économique et industrielles en cour c'est le port de pêche. Pour les équipements il ya des équipements administratif, pédagogique (l'université, école primer) et touristique (hôtel Senoussia) avec un taux de 05% et d'autre équipements en cour (lycée et CEM).

¹⁸ KACEMI M, La loi de protection et de valorisation du littoral en algerie : un cadre juridique ambitieux toujours en attente le cas du pole industriel d'arzew (oran – algerie)

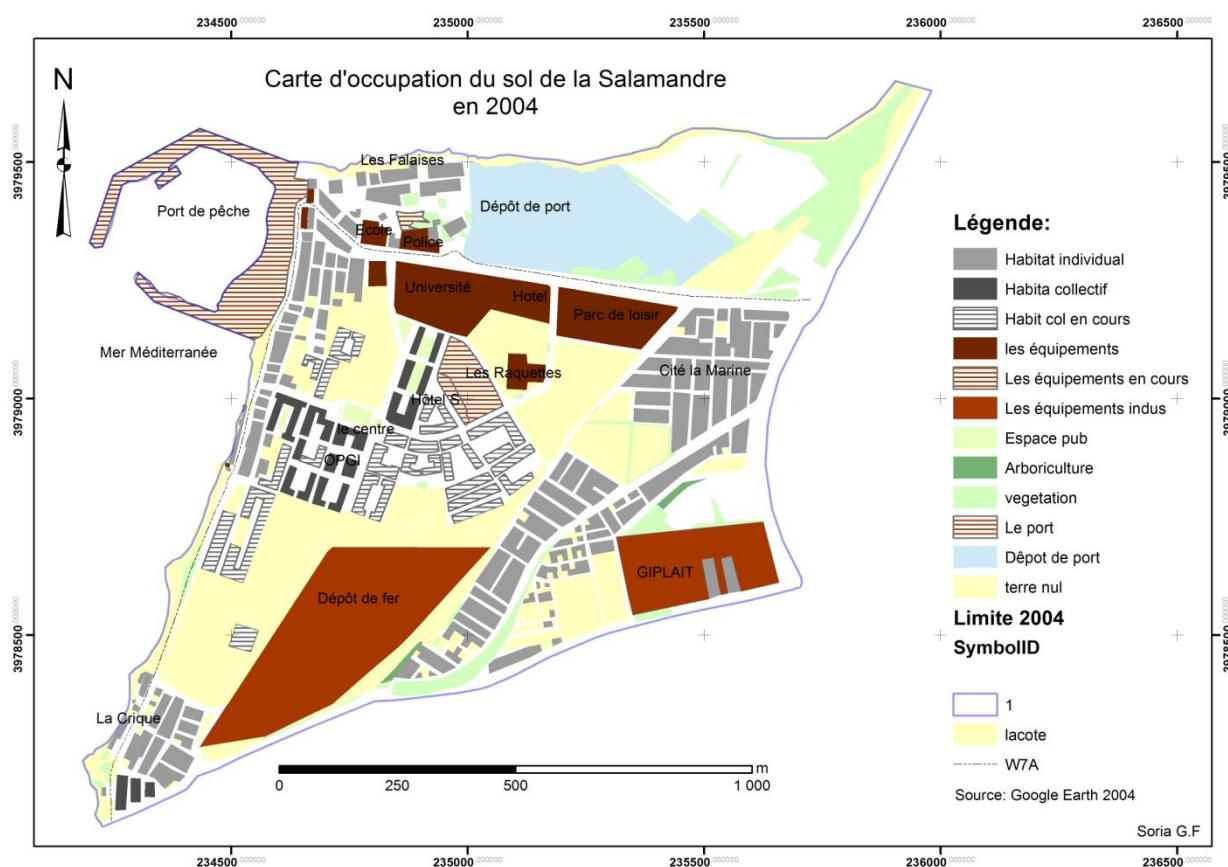
Chapitre II: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

La superficie de dépôt de port de la Salamandre occupe 9904,3 m², soit un taux de 8% de la superficie totale. (Carte N°06).

Tableau N°03 : la superficie des classes de l'occupation du sol en 2004.

Les classes	Superficie m ²	%
Espace publique	6721	0,4
Terrain nus	293268,8	30
Les équipements industriels	152803,5	10
Les équipements en cours	15859,3	0,1
les équipements	70854,4	05
Habit collectif en cours	52603,6	03
Habitat individuel	178232,6	13
Habita collectif	26963,3	05
végétation	154640,7	09
Arboriculture	4365,3	0,3
La côte	51330,3	4
Dépôt de port	99042,3	8
Les routes	124323,1	12,2
Total	1462990,3	100

(Source : calcul des surfaces par ArcGis)
Soria G.F



Carte N°06 : La carte de l'occupation de sol de la Salamandre en 2004.

II.1-6- -L'occupation du sol en 2006

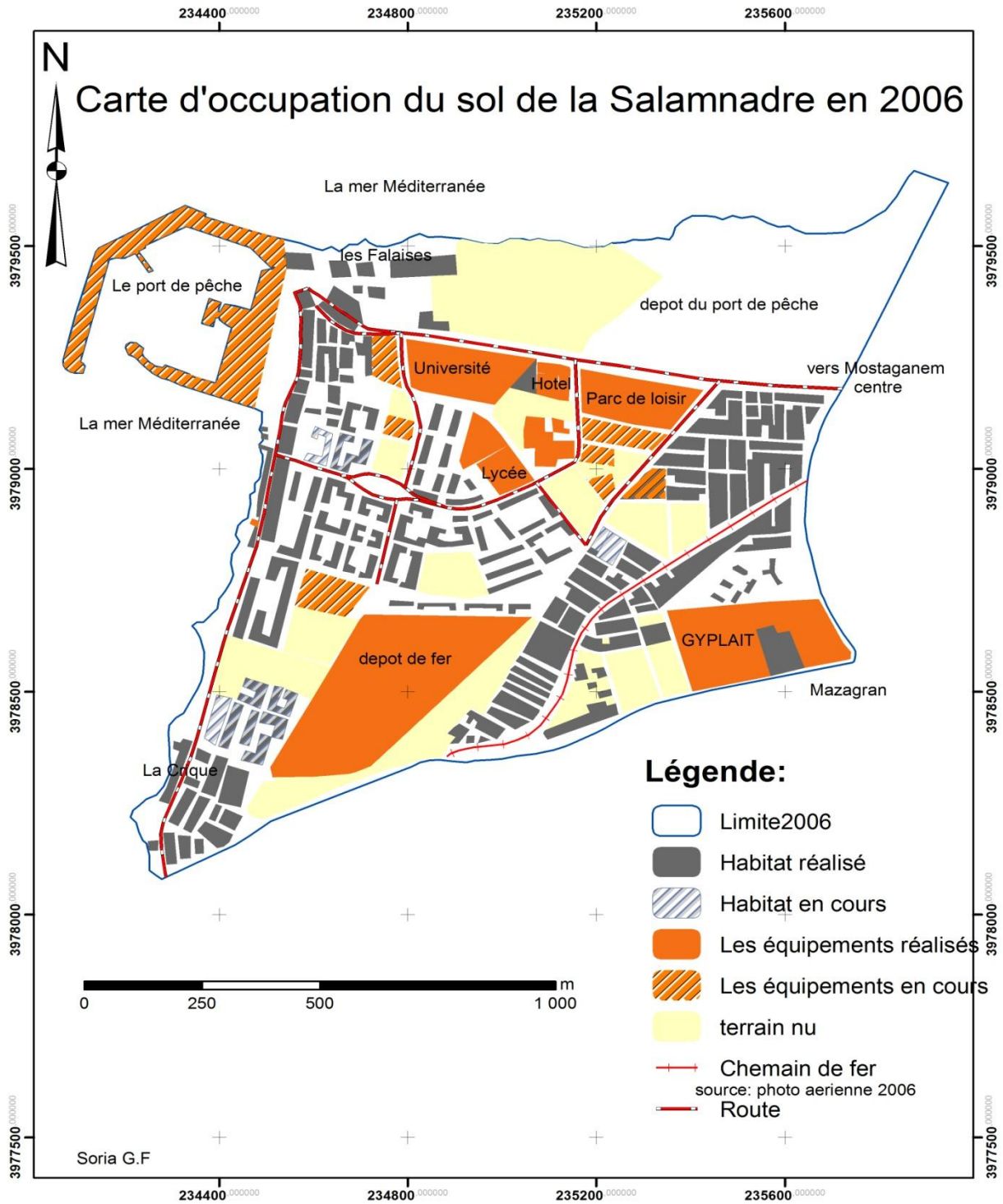
La carte de l'occupation de la sole en 2004 a été réalisée a partir d'un traitement des photos aérienne de 2006 par l'Arcgis, après la cartographe on trouve que la classe des terres herbacé est surévaluée avec 26,3 % de l'occupation total sont des terres abandonnée, la classe de l'habita individuel et collectif avec 24% de l'occupation cette augmentation en raison de l'achèvement de certains programmes de logements. Pour les équipements le taux est 24,4% cette augmentation en raison de l'achèvement de certain équipement comme le lycée, CEM et l'école de beaux Art.

Avec l'ouverture et le pavage des routes le taux des routes arrivé à 13%. L'espace publique (Carte N°07).

Tableau N°04 : la superficie des classes de l'occupation du sol en 2006.

Les classes	Superficie m2	%
Espace publique	126721	04
Terre inutilisée	406 970,6	26,3
Les équipements en cours	95437,7	06,5
les équipements	532 158,2	24,4
Habitat en cours	52603,6	01
Habitat	293915,6	24,5
Les routes et chemin de fer	124323,1	13
Total	1462990,3	100

(Source : calculé des surfaces par ArcGis)
Soria G.F



Carte N°07 : La carte de l'occupation de sol de la Salamandre en 2006.

II.2- Salamandre : siège d'un important programme de logements et d'équipements

II.2.1- Les types du logement

Le logement est considéré comme un élément important et les caractéristiques les plus importantes de la morphologie urbaine relient l'individu ou la famille au milieu social dans lequel ils vivent. Naturel, structure et composition fonctionnelle.

Le style des bâtiments signifie distinguer un groupe de caractéristiques et les caractéristiques d'un groupe de logements en termes de conception architecturale, et ce modèle reflète la réalité sociale et économique de la population.

a) Logement Collectif

Ce type est apparu dans le quartier au début des années 2000 et est un Bâtiment à entrée commune, occupant la plus grande partie de la zone destinée au logement et comprenant un groupe de logements similaires au rez-de-chaussée + (4 ou 5), répartis dans chaque quartier Sidi Lakhdar Bin Khalouf au centre et le nouveau quartier de la Salamandre au sud.

b) Logement Individuelle

- **La villa:** C'est un style de style européen, caractérisé par sa belle apparence extérieure, son design élégant et un petit jardin qui s'étend surtout du côté sud-ouest surplombant la mer dans la région de la Crique.

c) **Individuel moderne:** il est principalement traditionnel mais moderne en termes de matériaux de construction et de l'architecture et c'est un caractère mélangé entre traditionnel et moderne et sa hauteur parfois pour s'éloigner du rez-de-chaussée et ses avantages ne sont pas la grande surface qu'il contient et le rapport de la surface bâtie est supérieur à ce que le non-bâtiment est caractérisé par Petite chambre de 3 à 6 chambres avec l'équipement nécessaire. Il est réparti dans la partie ouest avec vue sur la mer.

d) **Auto-construction:** ce type est apparu à la fin des années 80 et au début des années 90, c'est un style moderne et cela signifie que toute personne qui veut posséder une maison n'a qu'à acheter un terrain à la municipalité et la caractéristique la plus importante est qu'elle ne dépasse pas un étage et offrant toutes les conditions de santé, réparties le long du côté Est.

II.2.1-Les différents programmes de logements

L'habitat à la Salamandre, on remarque une dominance de l'habitat qu'il soit individuel ou collectif. Tous les immeubles de l'habitat collectif sont conçus d'une manière qui leur permet d'avoir une activité commerciale au niveau de rez-de-chaussée.

L'agglomération de Salamandre est atteinte grâce aux équipements structurants symbolisant le pouvoir administratif local (tribunal, extension de la wilaya, Directions techniques,...) et par la réalisation de bâtiments résidentiels (habitat semi-collectif de haut standing et collectif de type LSP ainsi que des coopératives d'habitat individuel).

Tous les programmes de logement à Salamandre ont été fournis par l'établissement public la caisse national du logement (CNL) sur des terrains de propriété étatique d'autres propriétés privées.

a) L'office de la Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI) : L'office de promotion et de gestion immobilière est un établissement public soumis aux règles de droit commercial. Il est chargé principalement de promouvoir le service public en matière de logement social. Il est en charge de l'exécution des programmes de logements; lancement d'appels d'offre pour les études et les réalisations, suivi des travaux et suivi financier. A titre secondaire, il est chargé de:

- la promotion immobilière
- la maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte de tout autre opérateur,
- la promotion foncière,
- les actions de prestation de services en vue d'assurer l'entretien, la maintenance, la réhabilitation et la restauration des biens immobiliers.

L'office de promotion et de gestion immobilière est, en outre, chargé de gérer les biens immobiliers qui lui sont confiés. En matière de gestion immobilière, l'OPGI est chargé :

- de la location et/ou de la cession des logements et locaux à usage professionnel, commercial et artisanal.
- de la gestion locative ainsi que des produits de la cession des biens immobiliers qu'ils gèrent,
- du contrôle du statut juridique des occupants des logements et locaux,
- de l'organisation et de la coordination de toutes les actions destinées à permettre une utilisation optimale des ensembles immobiliers qu'ils gèrent, toute autre action entrant dans le cadre de la gestion immobilière.

b) Le logement social participatif (LSP)

Le logement social participatif est un programme de logements destiné aux ménages ayant des revenus inférieurs à 60.000 ,00DA, à travers un montage financier commun entre l'apport personnel du bénéficiaire conforté éventuellement d'un crédit bancaire, et l'aide de l'état, l'accession à la propriété de ce logement est conférée au postulant par le seul fait de sa signature du contrat de vente sur plan avant sont achèvement par un contrat de vente sur plans régi par les dispositions prévues au décret législatif N° 93-03 du 1er mars 1993 relatif à l'activité immobilière. Les logements aidés ou participatifs doivent avoir une consistance physique moyenne de 70 m² (entre 50 m² et 70 m² habitable). Il peut être réalisé ou acquis dans le cadre d'un programme de logements collectifs, semi-collectifs ou en individuels.

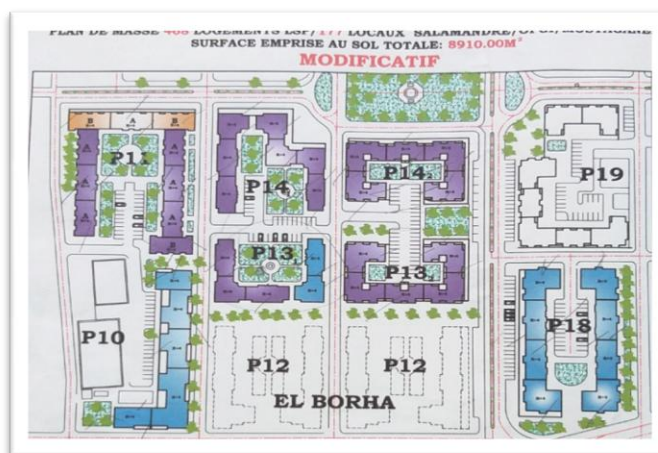
Le cas de salamandre le programme LSP appliqué par plusieurs promoteurs comme :

Tableur N°05 : Répartition du programme LSP confondus sur le site la Salamandre.

Percelle	Nbr logements	Nbr locaux	Tranche	Arrêté certificat de conformité
P10	73	-	2003	18/11/2006
P11	77	55	2003	26/08/2004
P13	105	38	2000/2003	18/04/2006 ET 12/04/2006
P14	113	45	2000	12/04/2004
P18	90	38	2003	12/11/2006
Total	468	177		

Source : OPGI 2020

Figure N°09 : le plan de masse 468 logements de programme LSP.



Source : OPGI 2020

c) Le logement destiné aux travailleurs

Les logements construits dans ce cadre sont réaffecté à des travailleurs. Cette formule offre l'avantage de s'appuyer sur un collectif organisé pouvant bénéficier de l'assistance de leur employeur et éventuellement des ressources du fond social, le cas de la cité ORAVIO avec logements et quelques logements entour de L'OROLAIT (GIPLAIT actuel).

d) Le logement auto-construit (la promotion immobilière libre)

Les ménages et les opérateurs tant publics que privés devront être débarrassés des procédures bureaucratiques pour accéder à des conditions commerciales aux ressources et participer au renforcement de l'offre de logement par l'agence foncière, en 1970.

II .2.3-Les promoteurs immobiliers privés

Le promoteur immobilier est la ou les personnes qui se chargent de gérer les espaces à construire ou déjà construits. Il achète des terrains, que ce soient des terrains vagues ou bien des terrains déjà construits, il peut ensuite les améliorer en construisant ou en rénovant, puis il les revend ou les loue. Il fait de même avec les bâtiments qu'il achète pour rénover puis revendre ou relouer.

Dans le quartier de la Salamandre la plupart des projets de logements ont été réalisés par les promoteurs privés, sur des terrains prives ou étatique et le tableau montre le nombre de logement réalisé par tous les promoteurs existant a la Salamandre.

Tableur N° 06 : Les promoteurs immobiliers privé à Salamandre.

Type de terrain	Les promoteurs	Nombre des logements
Terrains étatique	El djawhara	166
	Borha	410
	Elmakam	27
	Mesoudi Mesouda(MM)	200
	Heniene	100
	Benabdellah Omar	52
Terrains privés	REAPROM	121
	ADEN	201
	BOHRA (résidence del mer)	70
	SICO	78

Source : DUC 2020.

a) Les équipements administratifs

Les équipements administratifs sont un ensemble d'installations et d'équipements qui sous-tendent la ville en général, et le quartier en particulier, offrant des services divers et variés à la population. Il facilite également la communication avec le citoyen afin de connaître les besoins et y répondre de manière directe et indirecte.

Le quartier contient un groupe des administration ; dont la Direction de la programmation et du suivi budgétaire, la Direction de la reconstruction et du bâtiment, la Direction du logement et des équipements publics, la Direction de l'urbanisme et du développement urbain, la Direction de l'arpentage, la Direction Environnement, Direction des mines et de l'industrie, Direction des affaires religieuses et des dotations, Direction de la jeunesse et des sports, Direction de l'activité sociale et de la solidarité, Direction de la pêche maritime et des ressources halieutiques, Direction de la formation et de la formation professionnelle, Direction des transports, Inspection nationale de Travaux, Direction du Tourisme et de l'Artisanat, Agence Immobilière de Mostaganem, Direction des Moudjahidines, en plus de la municipalité Melna et d'un centre de poste et de transport.



Photo N° 33: Agence Immobilière de Mostaganem.



Photo N° 34 : Direction des mines et de l'industrie.



Photo N°35 : Direction des transports.



Photo N° 36: Direction des affaires religieuses et des dotations.

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.



Photo N°37 : Service du Cadastre



Photo N° 38 : Inspection nationale de Travaux.



Photo N°39 : Annexe administrative de la commune à la Salamandre.

b) Les équipements pédagogiques

Le matériel pédagogique varie à différents niveaux, Salamandre étant suffisant en termes d'établissements d'enseignement, car il comprend tous les niveaux: Université de droit et des sciences commerciales, trois écoles primaires et complémentaires, une dans la cité de Sidi Lakhdar Bin Khelouf et une secondaire dans le nouveau Salamandre et un lycée.



Photo N° 40 : Université de droit et des sciences commerciales.



Photo N°41 : lycée.



Photo N°42 : école primaire N°2.

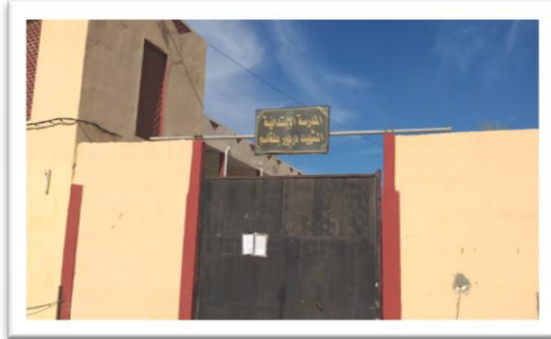


Photo N°43 : école primaire N°1

c) Les équipements sanitaires

Le quartier de la Salamandre, seront terminées par l'achèvement du wali. En parlant de la taille du quartier, ce n'est pas un bassin par rapport à la construction de grands centres de santé, juste une unité de quartier qui suffit pour couvrir le service des résidents même en dehors du quartier.

d) Les équipements religieux

Le quartier de Salamanque contient deux mosquées, la mosquée Al-Quds dans le quartier de Sidi Bin Khalouf, et l'ancienne mosquée sur la rue de Salamandre de la mer, avec une école coranique privée sur la rue Al Khaima.



Photo N°44 : l'ancienne mosquée.



Photo N°45 : la mosquée Al-Quds.

E- Les équipements de sécurité

Le développement continu dépend de la stabilité de la sécurité de la zone, la présence de sécurité. Il y a un centre de sécurité et un centre de protection civile dans l'approche de Salamandre au port.



Photo N° 46 : le centre de protection civile a Salamandre.

F - Les équipements culturels, sportifs

Il y a trois auberges pour les jeunes et il y a un club de tennis, et la zone contient de nombreuses aires de jeux pour les enfants, mais pas toutes sont entièrement équipées.



Photo N°47 : Club de tennis a la Salamandre.

3-Les équipements économique et industriel

Le tissu urbain de la région de la Salamandre se distingue par sa diversité fonctionnelle, car il a pu intégrer toutes les variables urbaines, y compris les usines (L'OROLAIT (GIPLAIT), ANNISIMO).

4- Les équipements du tourisme

Le tourisme est considéré comme l'un des secteurs économiques les plus importants du commerce international. L'hôtel, étant donné que la région est touristique et a une dimension

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

régionale en termes d'attraction touristique, l'hôtel Senoussia a bénéficié de ce qui précède la présence d'auberges de jeunesse.

Les caractéristiques symboliques existant à Salamandre sont des masses volumétriques, urbaines, construites et indicatives utilisées par le milieu urbain pour clarifier la teinte touristique avec son importance et son rôle esthétique, étant donné que le quartier de la Salamandre se distingue par sa position sur la côte et la présence du port de pêche. Principalement des animaux marins, il y a trois points de repère dans le quartier, situé au point de virage vers le port indiquant la chasse, les deux autres sur la rue Al Khaima sont des huîtres et des dauphines.



Photo N°48 : l'hôtel Senoussia.



Photo N°49 : l'auberge.



Photo N° 50 : point de virage les dauphines.



Photo N° 51 : point de virage le bateau.

5-Espaces publics et espaces verts

Il est considéré comme l'un des accessoires et équipements de logement qui rend le quartier plus perméable et moins dense et augmente la beauté du quartier. Il y a deux jardins quelque peu formatés et certains espaces verts sont répartis dans tout le quartier et ces espaces sont classés comme zones de divertissement.

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.



Photo N° 51



Photo N° 52



Photo N° 53



Photo N° 54

Photo N° 51 à 54: Espaces publics et espaces verts a la Salamandre.

II.3- Le bâti urbain de la Salamandre

II.3.1- État du bâti

Lorsque le terrain se rétrécit dans la ville ou le quartier, la population a tendance à élever pour contenir le plus grand nombre de logements, et lorsque le terrain est plat et agrandi, sa valeur diminue, généralement les villes ou les quartiers s'étendent horizontalement plus que les maisons basses. Cette norme nous aide à déterminer la structure morphologique du secteur urbain, d'une part, et nous donne également un aperçu du facteur d'occupation du sol.

La hauteur varie d'une bâtisse à une autre et cela dépend fortement de la fonction à laquelle elle est dédiée.

L'habitat collectif est limité à 6 étages (RDC compris) de même l'habitat individuel ne dépasse pas les R+3, quant au reste du bâti, les équipements administratifs tels que de la CADASTRE, DUCHE leurs hauteurs varient de R+1 à R+3 avec de belles façades vitrées. (Carte N°08)

-Rez-de-chaussée (RDC): ce type est commun dans l'ancienne Salamandre.

-Rez-de-chaussée + 1(R + 1) ou + 2 (R+ 2) : ce type est répandu dans tous les projets de logements individuels, le quartier administratif et une partie de l'ancienne Salamandre, et Lakerik, car il distingue la plupart des installations éducatives et administratives.

-Rez-de-chaussée + 4 (4 + R) ou +5 (5 + R): ce type distingue les logements collectifs, qui sont des immeubles de 04 étages ou 05 étages, dont le but est de réaliser le plus grand nombre de logements dans une zone plus petite, et il est largement répandu dans tout Sidi Al-Khidr bin Khalouf et la nouvelle Salamandre.(tableau des hauteurs)

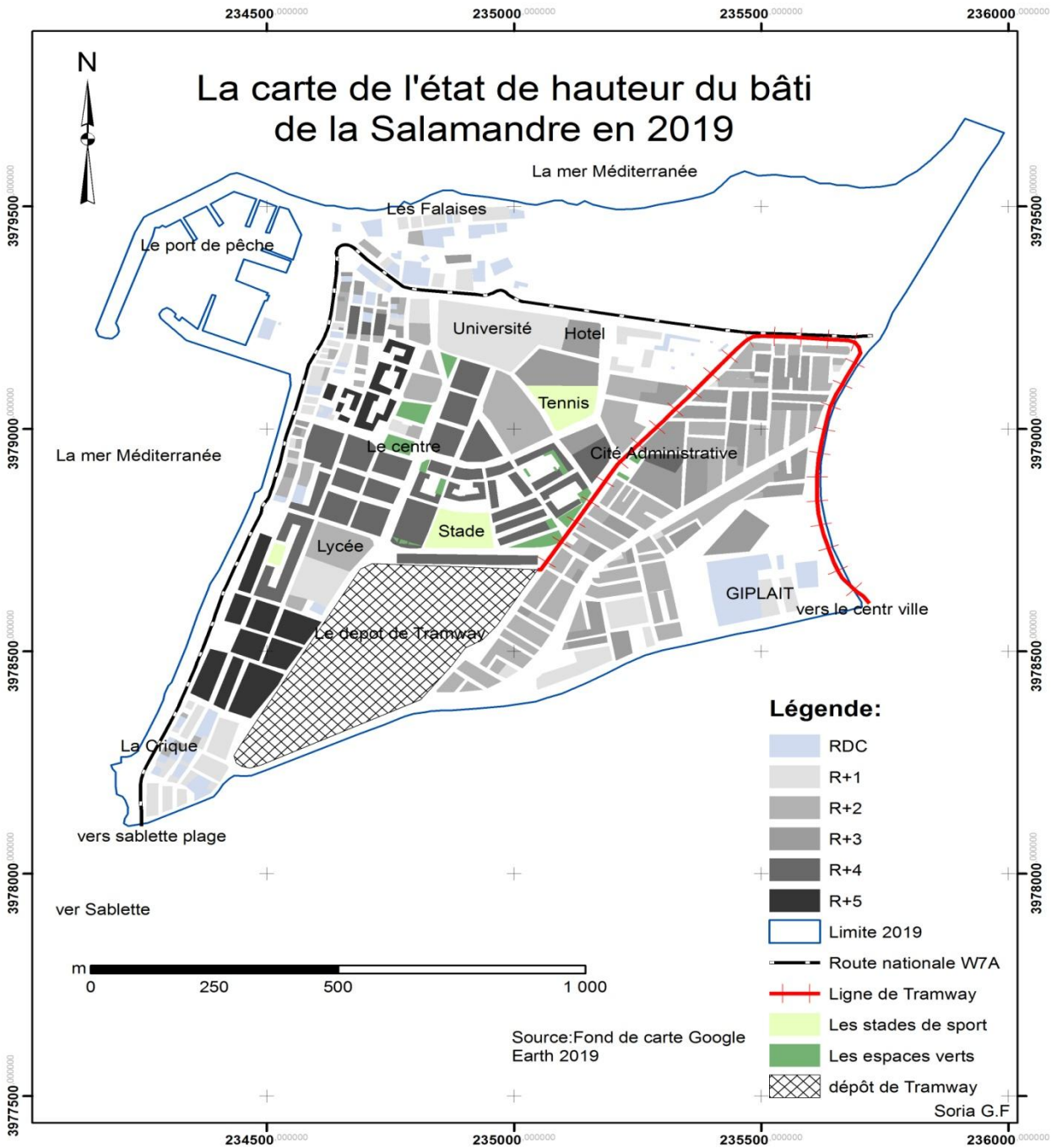
On remarque également une absence totale des gratte-ciel disant plutôt des tours dépassant les dizaines d'étages malgré la beauté du paysage qu'offre la Salamandre et c'est regrettable de n'en avoir que des immeubles dont la hauteur ne dépasse pas les R+5. Hélas dommage !!

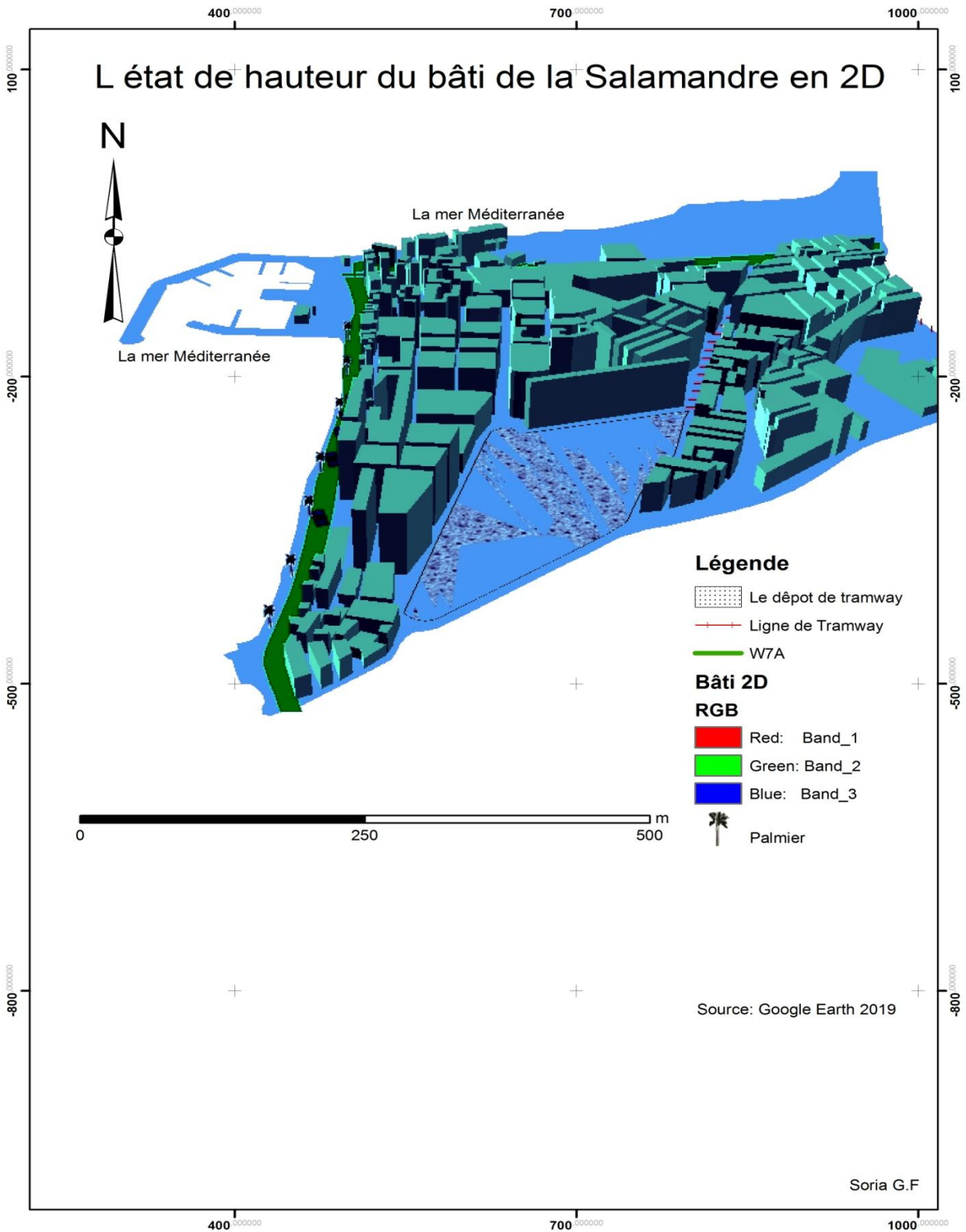
La question de l'utilisation des terres a été mise en avant dans les directives internationales visant à utiliser les terres du quartier de la Salamandre pour parvenir à une utilisation optimale des terres existantes afin de préserver les meilleures terres productives, en particulier les terres

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

agricoles, et de maximiser l'utilisation des espaces urbains au service de l'économie urbaine et de ses activités. D'un autre point de vue, «le plan d'occupation du terrain se fera en utilisant le terrain ou le champ à la lumière des directives du plan directeur pour la préparation et la reconstruction. Depuis la dernière étude du plan d'orientation pour la préparation et la reconstruction est 2004 et les données fournies ont été utilisées pour déterminer la nature de l'utilisation du terrain grâce à l'enquête de terrain que j'ai menée dans la logique Il utilise également l'aide de Google Earth, afin que nous puissions déterminer avec précision les fonctions urbaines du quartier et l'importance de chacun d'entre eux, en plus des espaces qui leur sont attribués.

Carte N°09 : la carte de l'état de hauteur du bâti de la salamandre en 2019.





Carte N°10 : la carte de l'état de hauteur du bâti de la salamandre en 2D (2019).

II.3.2- Réseau routier: liaison, sens et stationnement

Le transport est l'un des mécanismes les plus importants, pas le moyen pour moi de contourner les mécanismes les plus importants qui aident à l'émergence de ces centres urbains et explique son rôle dans la création d'une région d'importance et de dynamisme créée par des mouvements. Les clients sont des personnes représentées dans cette région, et comme le transport est le moyen de relier le quartier aux divers autres endroits de la ville pour stimuler ces relations sociales. Comme le quartier est un modèle de centralisation secondaire, nous avons appelé à une étude des transports dans la région que le quartier est saturé d'un réseau de routes principales, secondaires et troisièmes (carte N°11) qui facilitent la circulation, elle était fréquentée par l'enceinte ce qui la rendait plus importante, c'est son lien avec les voies les plus importantes qui sont considérées comme le lien entre elles et toute la ville mère.

Les grands boulevards a salamandre sont ; le boulevard de front de mer, boulevard Administrative et boulevard Khaima.



Photo N° 55 : boulevard Khaima.

La route nationale N °23 reliant Mostaganem et Relizane touche le côté est du district de la route nationale (N°11) reliant Alger et Oran sur lequel passe l'approche de la Salamandre. Route nationale (N° 7) reliant Mazgran et le centre-ville par la Salamandre et la plage de Sablette.

Je n'ai pas pu obtenir d'informations complètes sur les transports urbains dans le quartier de la Salamandre en raison du manque d'informations qui m'ont été fournies par la Direction des transports.

Grâce à ma connaissance du quartier de la Salamandre en termes de qualité de transport et de moyen de transport, il n'y a pas de problème dans ce domaine, en raison de la présence de l'équipement pédagogique tels que l'université et l'équipement administratifs.

Tableau N °07 : Réseau de transports étatique urbains dans le quartier de la Salamandre

N°	N° ligne	Origine	Destination	Nbr d'opérateur	Nbr des bus	capacité
1	273013	Cité 5 juillet	Salamandre	1	2	200
2	273020	Cité Salem	Salamandre	1	5	500
3	273024	Cité 600 logts	Salamandre	1	1	100
4	273026	Cité 544 logts	Salamandre	1	1	100
	TOTAL				9	900

Source : DTP 2020.

Tableau N°08 : Réseau de transports privé urbains dans le quartier de la Salamandre.

N° ligne	Origine	Destination	Nbr d'opérateur	Nbr des bus	capacité
273008	Pont 17 octobre	Cité Sidi Lakhd	11	12	473
TOTAL					473

Source : DTP 2020.

Tableau N °09 : Les nombres des Taxi dans le quartier de la Salamandre.

N° ligne	Origine	Destination	Nombre d'opérateur
09	Cité de Pépinière (centre ville)	Salamandre	97

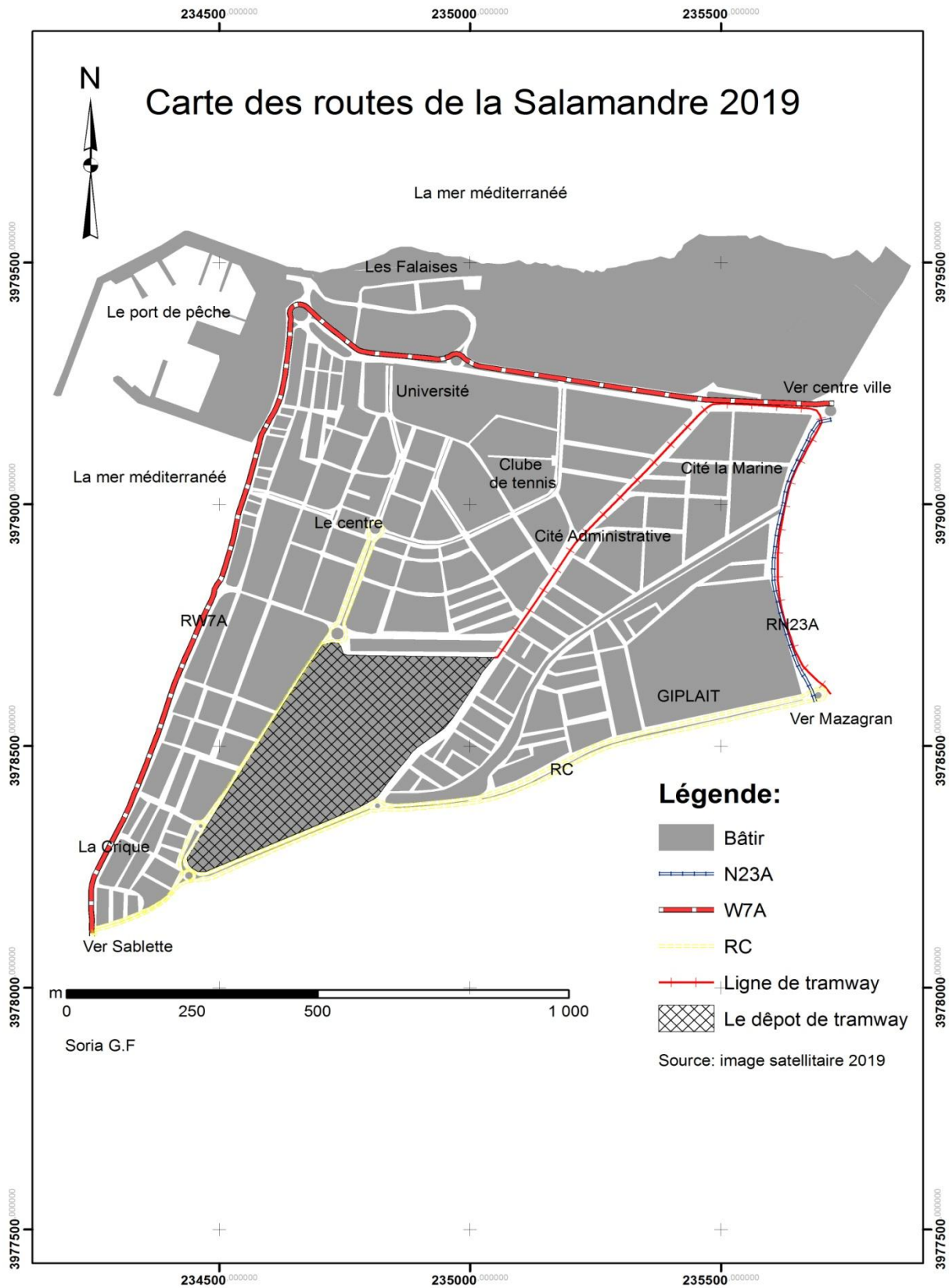
Source :DTP 2020.

Pour le stationnement on observe que l'espace de stationnement dans ce fragment n'est pas Bien traité ou organisé à cause de la terrasse existante.

L'existence des activités oblige le conducteur de stationner (cafeteria, Restaurant...) alors pas d'un équipement ou aire pour ça.



Photo N°56 : les places de stationnement.



Caret N°11 : La carte des routes de la Salamandre en 2019.

II.4-L'activité commerciale et de service de la Salamandre

La plupart des commerces sont de nature immobilière locative. Le secteur public est d'accorder des magasins aux commerçants et de leur fournir des emplois, la raison du choix des marchands pour la région était sa vitalité et son activité grâce à la localisation des équipements administratifs et des centres industriels qui ont triomphé pour attirer un grand nombre d'entre eux et ont abordé la composante de la propriété immobilière des magasins afin de connaître l'importance de l'appareil commercial dans le quartier de la Salamandre.

L'enquête de terrain que j'ai menée dans le quartier, j'ai constaté que la plupart des logements, individuels ou collectifs, étaient soumis à des modifications partielles plus importantes que le total, étant donné que le quartier est un établissement nouvellement créé. Résidences soumises à un changement partiel, changement du rez-de-chaussée ou de deux étages d'un emploi résidentiel à un emploi commercial. Les anciennes maisons individuelles ont été transformées en un bâtiment avec une fonction commerciale localisé en face de front de mer.

La plus parts des immeubles collective a programmé des magasins au rez-de-chaussée, il a été conclu qu'il pourrait s'agir de construction commerciale. Grâce à l'enquête sur le terrain, tous les magasins ont été intégrés, entrelacés dans le tissu de l'urbain, avec 466 magasins, le centre commercial et le marché couvert que l'État l'a vendu au privé à ce jour, il est hors service.

Les magasins sont divisés selon le type et l'activité, le type de commerce c'est le détail et pour les activités en a classé trois : les activités commerciales, les services et les activités artisanales.

II.4.1- les activités commerciales

L'activité commerciale est considérée comme une échelle pour l'urbanisation des sociétés, car elle est un élément important pour répondre aux besoins de la population et réduire les distances de déplacement dans le quartier de la Salamandre. Il y a 466 magasins. Les magasins sont largement localisé dans le quartier de Sidi Al-Shij Bin Khallouf, rue Al-Khaima, la cité administratif est légèrement réparti, et boulevard de la Salamandre en face du front de mer (Carte N°13).

-Alimentation générale : L'activité commerciale de alimentation constitue un pôle attractif pour les clients, car ce service est le plus important pour répondre aux besoins quotidiens de la population, car il atteint un pourcentage 22% de taux des activités commerciale qui été 49 % de tout les locaux commerciales.

ChapitreII: Les grandes transformations de la Salamandre à partir des années 2000.

-Équipement individuel: ce type de commerce est 15% de taux des activités commerciale regroupe les locaux des vêtements individuelles, des équipement pour la maison, meuble...etc.

-Entretien des personnes : le taux de ce type de commerce est 20 % de taux des activités commerciale regroupe les locaux des Cosmétiques Pharmacie, Opticien, les Téléphones portable et les électroménagers.

Tableau N °10 : les types des commerces du quartier de la Salamandre.

Classification	Le type	Nombre	Taux %	
Alimentation	Alimentation général	38		
	Légumes et fruits	20		
	boucher	17		
	Poissonnier	2		
	boulangerie&pâtisseries	20		
	laits	1		
	Épices	1		
	Total	99	44 %	
Entretien de la personnes	Téléphone portable	6		
	Les électroménagers	2		
	Pharmacie	7		
	Opticien	1		
	Cosmétique	30		
	Total	46	20 %	
Équipement individuel	Meuble de maison	2		
	vaisselle	3		
	Vêtement des HM	43		
	Tissu et tapis	6		
	Produis de nettoyage	1		
	Produis de construction	2		
	Quincaillerie	16		
	Total	73	32 %	
Loisir	Les fleurs	2		
	Les aquariums	1		
	Les cages	2		
	Les accessoires de la pêche	2		
	Les accessoires autos	3		
	Total	10	04 %	
	Total général	228	100 %	49%

Source: Enquête de terrain 2020

II.4.2-Les services

Les services sont considérés comme une caractéristique de la vie urbaine qui contribue à faciliter et à simplifier la vie quotidienne, car son développement et sa qualité sont des aspects du développement ¹⁹. Les services sont la deuxième activité commerciale qui répondre aux besoins des consommateurs et à augmenter les revenus en créant des emplois et attiré les main-d'œuvres. Les magasins sont distribués en grande partie dans la rue Sidi Lakhdar Bin Khalouf, la rue Al Khaima et le quartier administratif, notamment le long de la côte boulevard de la Salamandre (figure N°10) le taux pourcentage est 46 %.

Tableau N°11 : Les services existant à Salamandre.

Classification	Le type	nombre	Taux %	
	Photographe	4		
	Pressing	2		
	Auto-école	3		
	Location du voiture	2		
	Lavage	6		
	Total	17		
	Coiffeur	37		
	Les bains	2		
	sonna	1		
	Gym	1		
	Total	41		
	Cafétéria	35		
	Restaurant	30		
	Pizzeria	44		
	Crémerie	11		
	karantika	8		
	Total	128		
	Médecine	5		
	Vétérinaire	1		
	Avocat	1		
	Géotechnique	1		
	Bureau d'étude	4		
	Agence immobilier	8		
	École privé	1		
	Agence de voyage	5		
	La crèche	2		
	Total	28		
	Total général	214		46%

Source: Enquête de terrain 2020

مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في التهيئة العمرانية جامعة وهران "بن علي دليلا" « دراسة تحليلية و نقدية للنشاطات و الوظائف في حي مركزي القديم بوهران19 ص 43.

II.43- Les activités artisanales : C'est une activité commercial forme d'un centre ou un équipement géré par les gens comme le Tailleur, le Soudeur etc. le taux pourcentage est 05.%

Tableau N °12 : les activités artisanales.

Classification	Le type	Nombre	Taux %
	Menuiserie aluminium	8	
	Tailleur	11	
	Soudeur	2	
	Menuiserie	1	
	Réparation de voitures	3	
	Total	24	05%

Source: Enquête de terrain 2020.

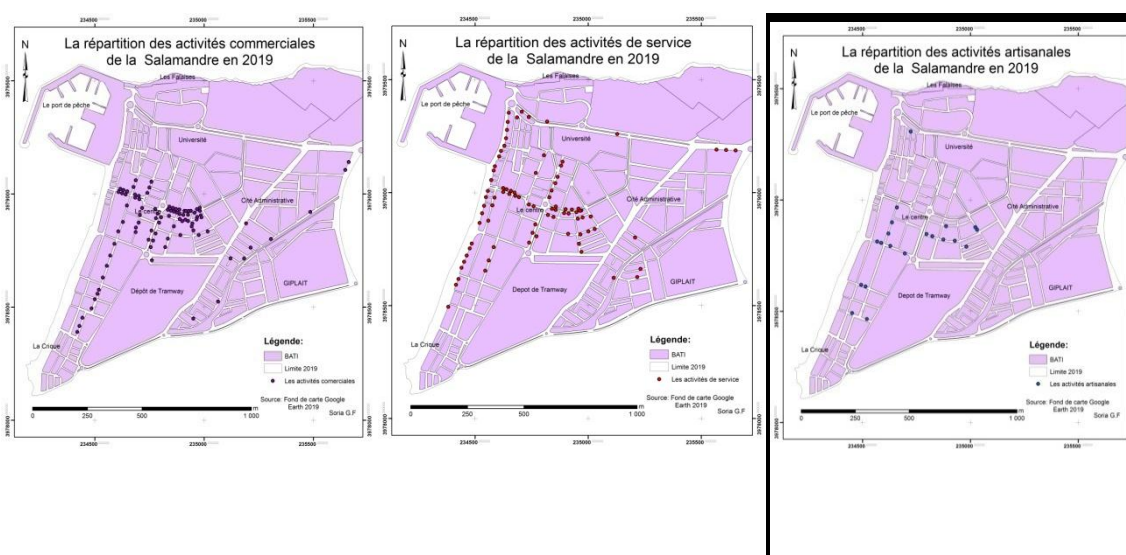


Figure N°10 : la répartition des types de commerce du Salamandre.

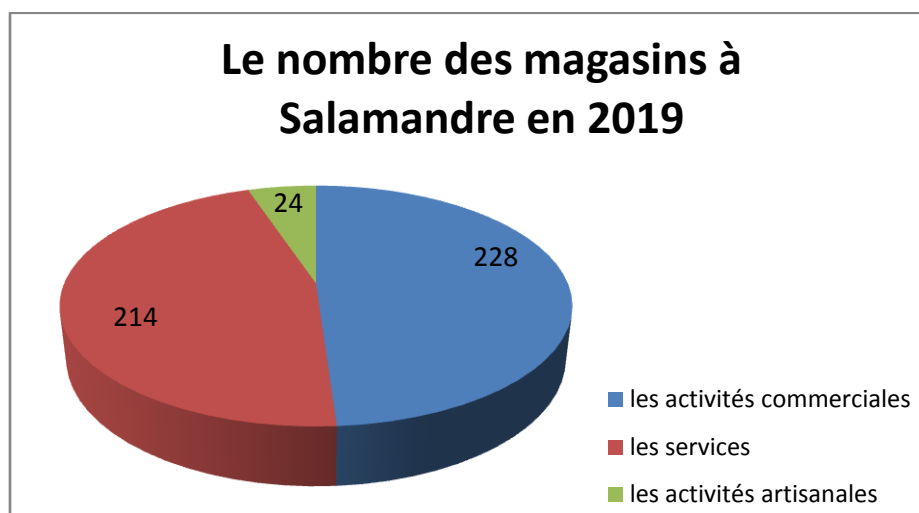
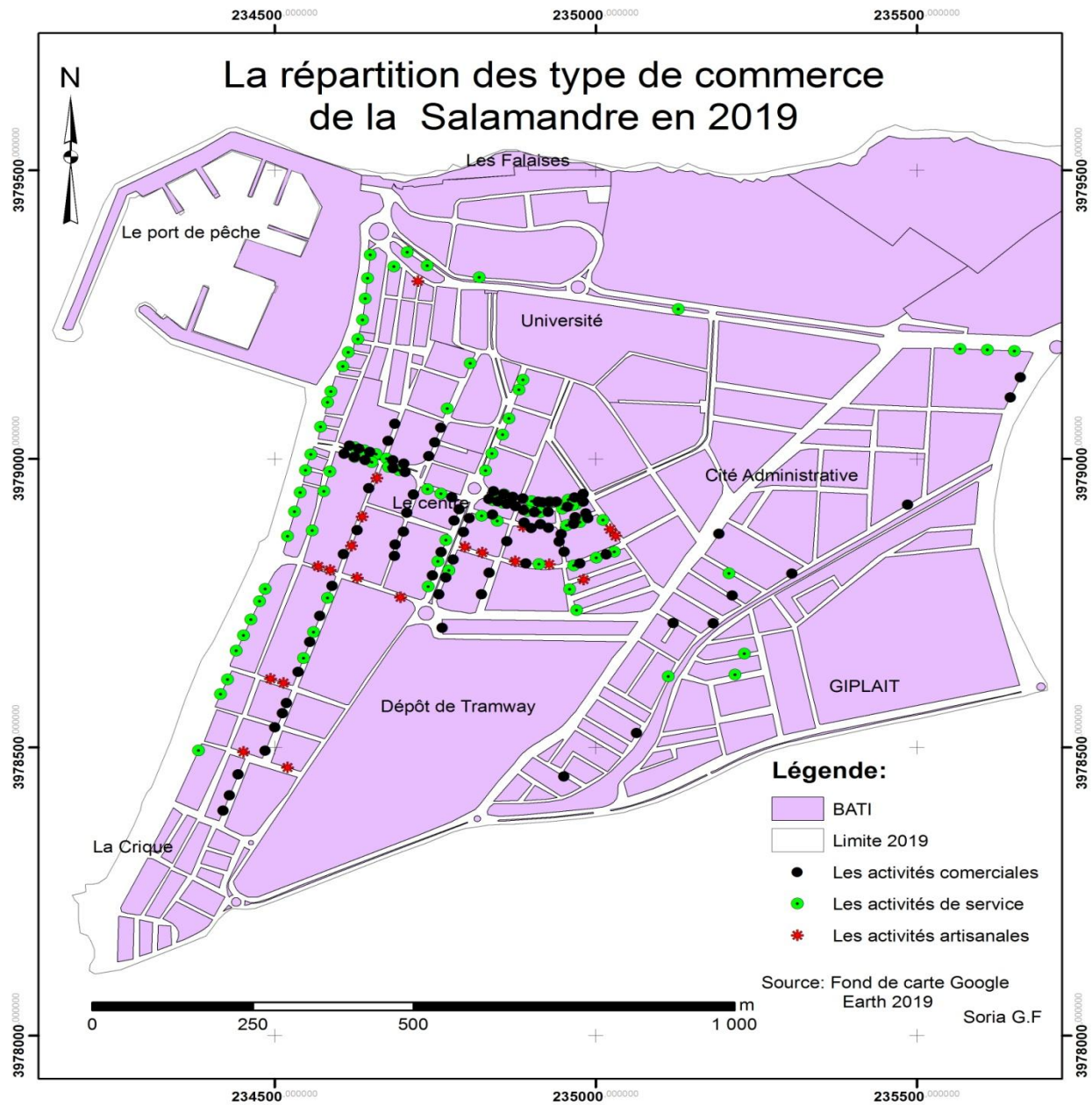


Figure N°11 : Le nombre des magasins à Salamandre en 2019.



Carte N°13 : la répartition des types de commerce du Salamandre 2019.

Conclusion

Dans ce chapitre nous avons présenté les étapes de développement et l'extension après 2000, qui a été un tournant dans tous les domaines, le domaine social en augmentant la population résultant de l'exode rural, en particulier l'aspect économique en installant des usines en périphérie de la ville et du côté résidentiel où de nombreux programmes de logement ont été programmés qui ont conduit à l'extension de la ville

De notre observation, analyse et comparaison, nous concluons que le modèle dominant est ce collectif par rapport à ce quartier de la Salamandre en termes de nombre, mais en termes de superficie, le modèle individuel est prédominant. Quant à la ville, on note une grande convergence entre les deux types, mais le type individuel est dominant avec 54%, et le changement de la morphologie urbaine du quartier.

Introduction

L'homme se trouve dans l'obligation de construire des routes et des ouvrages portuaires (infrastructure) pour d'aménager son espace.

Or, cet espace d'influence entre la mer et la terre est fragile, Il est le siège d'un équilibre souvent précaire entre différents facteurs naturels ou humains. Ainsi, son importance dans notre environnement et sa stabilité aux différentes interventions dont Il peut être le théâtre, font qu'il est nécessaire qu'il soit protégé ou aménagé avec respect.

La wilaya de Mostaganem a connu un développement appréciable dans le secteur du transport grâce à l'intégration des différents modes de transport, routier, ferroviaire, aérien et maritime.

Répondre aux normes exigées ce qui a amélioré la prestation offerte à la population et a permis la régulation et le contrôle des moyens de transports opérant dans la wilaya et les communes. Un programme ambitieux est engagé pour mieux satisfaire la mobilité des personnes et assurer un développement durable.

Parmi les programmes importants pour la modernisation du transport de la wilaya, la réalisation de la ligne Tramway qui est à 60% pour l'amélioration et le développement urbain qui va réduire considérablement la congestion de la circulation de la ville.

Dans ce chapitre premièrement en commence par l'étude de réalisation d'un port type de pêche de Salamandre situé à Salamandre dans la Wilaya de Mostaganem et après l'arrivé de Tramway.

III.1-L'arrivée du port et de l'impact socio-économique sur la Salamandre

III.1.1-Présentation de port de Salamandre

Le projet en question constitue un intérêt pour développer le secteur de la pêche dans la région et pour désengorger les ports limitrophes.

Le port de pêche de Salamandre livré "début 2012" Le port de pêche et de plaisance de Salamandre, près de la ville de Mostaganem, sera réceptionné "au début de l'année 2012", a indiqué, en novembre, la direction locale des travaux publics. Selon cette dernière, les gros travaux ont été achevés et il ne reste que la réalisation de certaines infrastructures d'accompagnement comme la pêcherie, les stations d'approvisionnement en carburant, les abris pour les pêcheurs en plus des aménagements extérieurs. La direction a également précisé que ces travaux ont atteint un taux de réalisation de l'ordre de 40%. Cette infrastructure qui aura une capacité d'accueil de 175 embarcations.

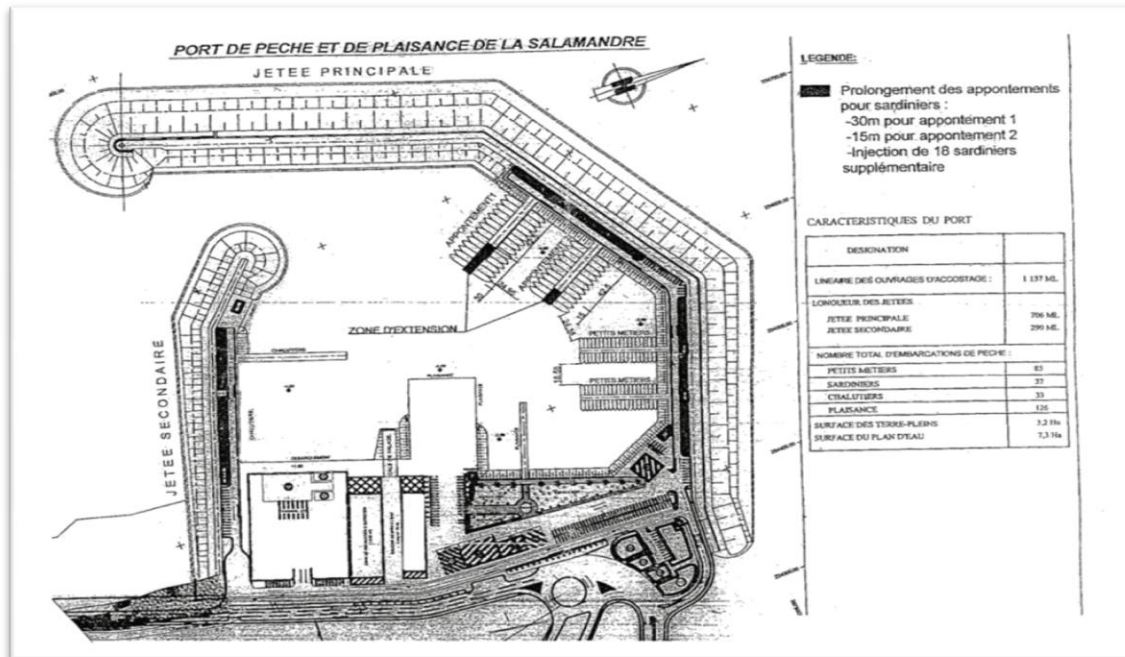


Figure N°12 : Plan de masse du port de la Salamandre.

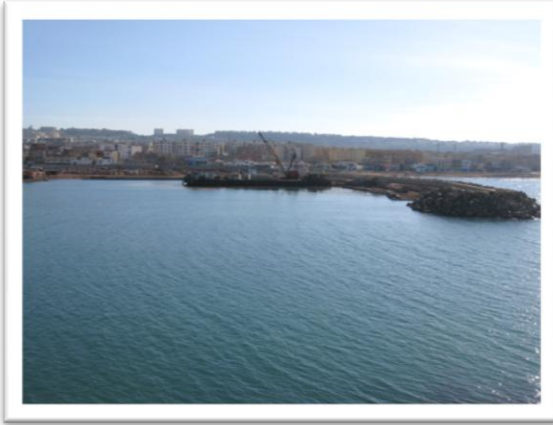


Photo N°57 : jetée secondaire.



Photo N°58 : La construction des quais.



Photo N° 59 : Jetée principale.

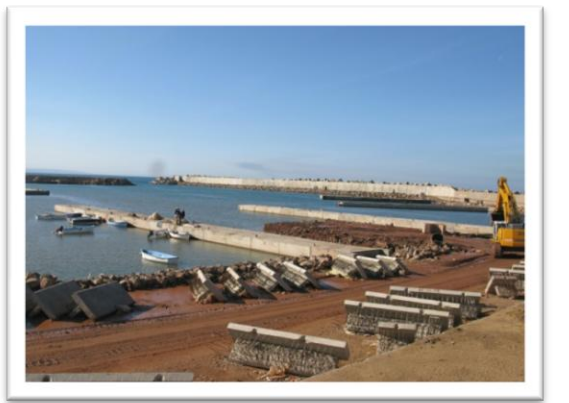


Photo N°60 : les quais.



Ce projet et dont le démarrage a débuté au mois de Février 2002, pour un délai de 36 mois par l'entreprise SOTRAMO a rencontré des litiges, ce qui a induit à la résiliation du marché avec la dite entreprise. Les travaux ont repris avec une nouvelle entreprise MEDITRAM.

Chapitre III : Le port, le Tramway et les récents aménagements (Les Falaises)

- Inauguration du port de pêche et de plaisance de Salamandre par Monsieur le Ministre des travaux publics en date du 28/10/2012.

- la réception du port en date du 13/01/2013

Ce port a été établi par plusieurs sociétés nationales et étrangères et en plusieurs étapes :

L'entreprise	La mission	La date de départ	Durée d'achèvement	Taux de réalisation
SOTRAMO	/	Février 2002	36 mois	/
INGRA (La Croatie)	Briser des gros rochers	21/04/2007	//	100%
MEDITRAM(Algérie)	Achèvement des grands travaux	28/11/2007	//	100%
ETPH Bellatrouche Med.	Construction de terrasses en ciment	01/08/2011	08 mois	100%
ETBPH Lazrag Mahmoud	Construction les chambres des pêcheurs	28/11/2011	04 mois	100%
SOTRAMET (Ain Dafla)	L'aménagement de frontières et l'interface	25/12/2011		
LEM (Algérie)		//	//	//
LTPO (Oran)		//	//	//

Source : DTP.

III.1.2-Caractéristiques

Jetée principale : 707 ML
Jetée secondaire : 290 ML
Terre – plein : 3 ,2 HA
Plan d'eau : 7 ,5 HA
Plan incliné : 40 X 10 m
Cale de halage : (39 X 10) M²
Quais : 04 de 415 ML
Longueur d'appontements : 06 de 770 ML

III.1.3-Capacité d'accueil

•Chalutiers : 22 unités

- Sardiniers : 38 unités
- Petit métiers : 65 unités
- Plaisanciers : 50 unités

Total : 175 embarcations

III.1.4-Administration antenne de pêche Salamandre personnel

- Personnel en poste à l'antenne:
- un chef d'antenne, niveau ingénieur d'état (DPRH Mostaganem)
- un (01) inspecteur principal de pêche et d'aquaculture.
- deux (02) ingénieurs d'état en ressources halieutiques, le contrat a été renouvelé pour une deuxième année.
- un (01) agent de sécurité.
- un (01) gardien de nuit.

III.1.5-Infrastructures et installations

- Case pêcheurs : 155
 - Bouches d'incendies : 09
 - Fontaines d'eau : 06
 - Bâche d'eau : 01
 - Poste transformateur : 01
 - Poteau d'éclairage : 104
 - Défense d'accostage : 139
 - Anneaux d'amarrage : 72
 - Citernes vidange huiles usagées : 03
 - Bollards : 145
 - Citernes d'eau potables : 02
 - Embarcations pour récupération de déchets solides sur plan d'eau : 02
 - Blocs sanitaires : 02
 - Halle à marée moderne mise en service : 01
- Poste de police : 01

Station d'avitaillement gas-oil :01
oil



Photo N°61: Station d'avitaillement gas-

III.1.6-La flottille de pêche

La flottille au niveau de port de la Salamandre est composée par:

Chalutiers, sardiniers, petites métiers, Senneurs armés à la petite senne et plaisanciers

Tableau N°13: le nombre de type de flottille au niveau de port de la Salamandre 2019.

Type	Chalutiers	Sardiniers	S. à Petites métier	Petites métier	Plaisanciers
Nombre	46	71	79	50	776

Source: DPRH 2020.

Evolution de la flottille de 2000 à 2019 La flottille de pêche est en augmentation et ce depuis 2000, dans tous les catégories, cela est dû aux nouvelles injections acquises dans le cadre des différents dispositifs de l'état (PSRE, ANSEJ, CNAC...etc.). Le nombre des plaisanciers occupent un nombre plus important et très élevé par rapport aux autre navires

(Tableau N°13) **Tableau N° 14 :** Evolution de la flottille de pêche (2005 – 2019).

Navires	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Chalutiers	31	31	31	34	30	32	32	39	40	43	43	42
Sardiniers	40	41	42	45	50	54	55	63	72	81	82	83
Petits Métiers	26	26	26	91	26	28	28	54	54	55	55	58
Plaisanciers	54	57	64	/	116	116	116	116	116	116	244	321
Total	181	155	163	170	222	230	231	272	282	295	424	504

Source: DPRH 2020

Navires	2012	2013	2014	2015	2016
Chalutiers	44	41	41	41	41
Sardiniers	83	80	83	83	80
Petits Métiers	59	59	71	91	113
Plaisanciers	321	354	403	403	526
Total	507	534	598	618	760

Navires	2017	2018	2019
Chalutiers	46	47	46
Sardiniers	80	75	71
Senneurs armés à la petite senne	51	75	79
PetitsMétiers	69	47	50
Plaisanciers	633	642	776

Total	879	886	1022
--------------	------------	------------	-------------

III.1.7-Le collectif marin

Le collectif marin du port de la Salamandre contient de 4322 employeurs maritime de divers grade sont inscrits mais il y que 3793 actives tableau N°15 .

Tableau N15 : Le collectif marin du port de la Salamandre.

Désignation	Patrons	Capacitaires	Mécaniciens	Marins	Totales
Inscrits	226	134	246	3716	4322
Effectif embarque	156	103	230	3304	3793
Taux d'embarquement	69%	77%	93%	89%	88%

Source: DPRH 2020.

III.1.8-La halle à marée « AMOUR CHAREF » du port de salamandre

La wilaya de Mostaganem est dotée d'une seule halle à marée opérationnelle se trouvant au sein du port de salamandre, baptisée au nom du moudjahid AMOUR CHAREF , c'est en 10 juillet 2016 que la halle à marée du port de salamandre à été mise en service, elle a été construite par le ministère de la pêche et transférée pour gestion et exploitation à l'EGPP Mostaganem.

Construite selon la norme HACCP (norme qui s'intéresse aux 3^{ème} classes de dangers pour l'hygiène des aliments) elle contribuera efficacement à améliorer les conditions de travail des mandataires, les mareyeurs et surtout à préserver le produit de mer et la sécurité alimentaire.

a- Les missions de la halle à marée

La halle à marée organise la première mise en marche des produits de la pêche, elle mission de:

- centraliser et de constater le débarquement des produits.
- contrôler le poisson en matière sanitaire avant de la mette sur le marché.
- récolter les statistiques de production, organiser et réguler le marché.
- assurer la traçabilité des produits.

b- Les caractéristiques de la halle à marée

La Surface : 1000 M²



Photo N° 62: la halle à marée

c-Composée de la halle à marée :

- Zone technique pour le lavage des caisses alimentée en eau potable et électricité
- Zone de réception.
- 02 chambres froides.
- Zone de vente.
- 02 sanitaires.
- 01 vestiaire.
- 04 bureaux (vétérinaire, statistique, technique, gestionnaire).
- Salle pour les armoires électriques (03 armoires)
- Salle réservée pour fabrique de glace.
- 04 laves main.
- 01 groupe électrogène.
- 24 bureaux pour les mandataires au 1^{er} étage.



Photo N° 63: zone de vente.



Photo N° 64 : zone technique pour le lavage des caisses alimentée en eau potable.



Photo N° 65: la chambre froide.



Photo N° 66 : les bureaux.

Chapitre III : Le port, le Tramway et les récents aménagements (Les Falaises)

III.1.9-La Production

Tableau N° 16 : Evolution de la production halieutique par groupe d'espèce (2000 – 2019)

Unité : Tonnes

Espèces	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Poisson blanc	1,500	1,788	5,640	4,175	1,899	1.634,220	1.901,132	1.579,588	841,915	678,424	924,466
Poisson bleu	7,300	8,559	8,183	12,336	11,860	14.666,260	18.542,402	13.852,633	10.288,319	10.940,656	8.190,256
Pièce	70	449	32	150	80	123,420	97,190	55,778	98,559	64,986	92,964
Crustacés	130	220	179	234	206	211,100	277,225	164,384	105,601	146,204	67,924
Mollusques	/	/	/	/	308	310,130	415,878	462,361	313,558	212,260	369,043
Total	9,000	11,016	14,034	16,895	14,353	16.945,13	21.233,827	16.114,744	11.647,952	12.042,530	9.644,653

Source: DPRH 2020.

Espèces		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Poisson blanc	1.025,056	882,188	778,78	733,441	1.024,344	1 197,481	1 181,842	1070,464	568,022
Poisson bleu	7.253,39	6.726,417	5.985,157	5.089,726	5.381,590	5 225,738	8 204,356	8290,508	5 083,426
Pièce	223,668	131,320	105,667	74,601	300,596	274,068	153,922	240,141	111,762
Crustacés	98,498	65,799	52,837	33,228	44,128	17,220	19,728	13,776	14,589
Mollusques	501,889	361,077	233,832	266,339	328,411	413,401	378,398	406,007	114,585
Total	9.102,501	8.166,801	7.156,273	6.197,335	7.079,069	7 127,908	9 938,246	10020,896	5 892,384

Source: DPRH 2020.

Le tableau N°16 illustrant l'évaluation de la production halieutique de port de la Salamandre à régresser à partir de l'année 2000, La production est en lacération, car nous constatons des années que la production était élevée et certaines années, la production était faible. Cette année 2019, la cotas de production était faible, il était estimé à 5892,384 tonne.

1-Les types de ventes:

Les types de ventes sont pratiqués :

- La vente aux enchères : confrontation de l'offre et de la demande par le biais de l'enchère informatisée.
- La vente par contrat : réalisée avant la débarque du bateau, sur une espèce, un prix et une quantité convenus entre un acheteur agréé et un vendeur pour une débarque donnée.
- La vente de gré à gré : vente de la production d'un bateau en négociation directe avec un acheteur, avec intervention des services de la halle à marée pour la pesée et l'enregistrement.
- La vente directe : vente de la production d'un bateau en négociation directe avec un acheteur sans intervention des services de la halle à marée hors l'enregistrement.

2-La commercialisation des produits de la pêche

Ce circuit de distribution des produits de la pêche représente une norme de qualité pour la protection du consommateur, diagramme au-dessous présent la commercialisation de sardine devant la halle à marée mais pour le poisson blanc le vente a l'enchère par kilogramme.



Source: DPRH 2020.

3-Le port et les citoyens

Le petit port de pêche et de plaisance à la Salamandre est l'une des destinations les plus prisées pour les promeneurs du soir et les estivants pendant le Ramadhan et l'été. Ce port vit en ces jours de chaleurs caniculaires une ambiance particulière. Les visiteurs contemplent surtout les chalutiers, sardiniers et autres voiliers et yachts et les amoureux de la pêche tiennent avec révérence leurs cannes à pêche.

L'ambiance du soir commence à partir de 23h où des dizaines de familles convergent en voiture et payent un droit d'entrée de 100 DA tandis que pour les piétons, l'accès est gratuit. On se détend tout simplement ici, il n'y a pas de terrasse et de restaurant encore moins de pizzerias ou de crèmeries, les gens ramènent de la nourriture pour piqueniquer.

Les enfants n'hésitent pas à faire un plongeon rafraîchissant dans l'eau du port, pourtant polluée de lubrifiants et interdite. Aucune surveillance ne leur est assurée, les risques sont grands. Ici, il est bon de flâner sur les abords des quais pour admirer surtout les yachts ; en quelque sorte, c'est un vrai petit coin de vacances pour quelque citoyen. Un potentiel qui peut devenir un véritable attrait touristique, il reste juste de lui donner un peu d'éclat.

III.2-L'évolution de la nouvelle Salamandre centrale urbaine secondaire et l'émergence du tramway

L'émergence de la centralisation urbaine et le développement qui s'opère dans le quartier pour ses fonctions, qu'elles soient administratives, commerciales, industrielles ou résidentielles, ont nécessité une demande accrue de transport pour que ces autorités du GAT étudient les mouvements mécaniques dans la région en proposant la mise en place d'un tramway, en voie d'achèvement, malgré la disponibilité de tous le transport, en particulier l'activité de taxi, selon l'opinion des clients, des commerçants et des résidents, en disant qu'il y a un moyen de transport, j'ai remarqué que la plupart des gens sont satisfaits de la mise en place d'un tramway dans ce que je demandais sur les opinions et critiques concernant la préparation (il a été dit: le tramway est bon dans la région mais vous ne serez pas satisfait de ce qu'il cause de une Les pertes sur les routes, ainsi que de contaminer la zone avec de la poussière). Cependant, en analysant cette raison, nous constatons que la voie de tramway utilisée par l'État pour réduire les moyens de transport est pleine de développement environnemental, ainsi que pour développer la ville de Mostaganem et relier les centralités.

Le projet du tramway de Mostaganem contribuera à valoriser le tissu urbain et conférer

Chapitre III : Le port, le Tramway et les récents aménagements (Les Falaises)

une esthétique à la ville, a-t-il affirmé, notant que le tramway est un moyen de transport moderne et même de luxe écologique propre répondant à la demande sociale, nonobstant son impact économique, commerciale et touristique, à se profiler sur les lieux et va donner une belle allure à la salamandre surtout avec sa belle couleur bleue Turquoise qui va lui permettre de s'intégrer parfaitement au paysage marin de la cité et va même contribuer à résoudre le problème de déplacement des riverains un double rôle, fonctionnel et esthétique.

Le projet du tramway de Mostaganem a été suspendu suite au retrait de la société espagnole qui prenait en charge les travaux (2013-2017) et dont le contrat a été résilié à cause des problèmes financiers et du retard dans la livraison du projet dont le coût global a atteint 26,5 milliards DA.

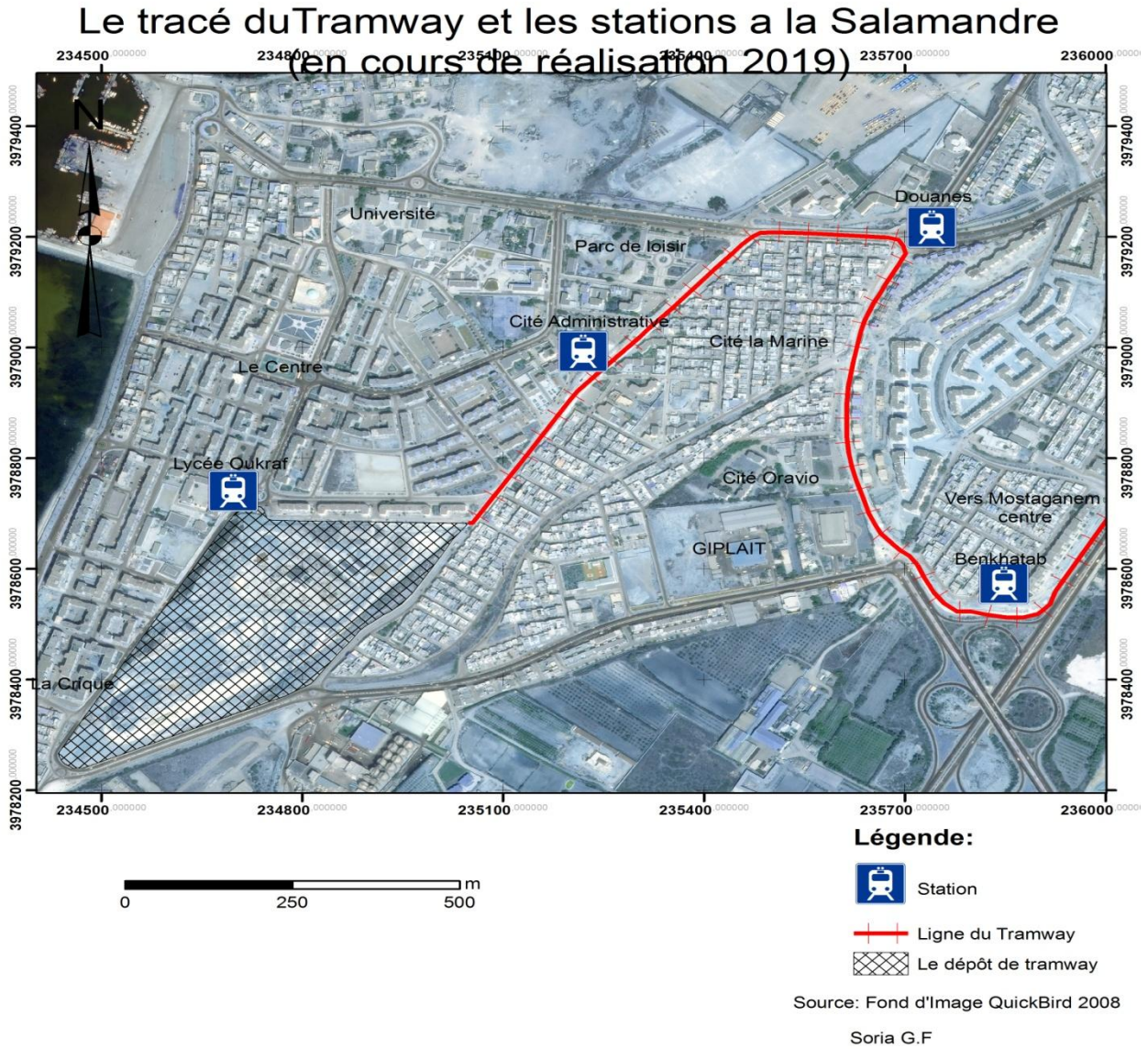
III.2.1- Caractéristiques du tramway Mostaganem: c'est un transport collectif en site propre (TCSP) guidé de manière permanente et caractérisé par un véhicule ferroviaire (roulement fer sur fer) qui circule majoritairement sur la voirie urbaine et est exploité en conduite à vue. photo N°.



Figure N°13 : le type de Tramway de Mostaganem.



Figure N°14 : le tracé de Tramway.



Carte N°14 : le tracé de Tramway et les stations da la Salamandre.

III.2.2-Tracé du Tramway de Mostaganem

Le tramway relie les différents quartiers de la ville de Mostaganem, où il passe entre deux lignes, la première ligne s'étalant sur 12 km, devrait partir du nord à Kharouba en face de l'université avant de continuer à la cité ALN et à Zirout Youcef, la ligne 1 du tramway devrait ensuite traverser le boulevard Dahra et de desservir en correspondance avec la ligne 2 l'ancienne gare SNTF puis en allant plus au sud le tramway passera près du siège de la wilaya de Mostaganem pour arriver enfin au quartier de Salamandre où le terminus s'effectuera en face du lycée Oukraf-Mohamed, la seconde ligne partira de l'ancienne gare SNTF (correspondance avec la première ligne) et traversera l'avenue Benyahia-Belkacem et la route de Relizane pour rejoindre la nouvelle gare routière s'étalant sur 2 km photo N° .

III.2.3- Les stations de Tramway

20 Stations sur la première ligne (la Salamandre - Kharouba)

1-Lycée Oukraf Mohammed Terminus Ligne A

2-Cité Administrative

3-Douanes

4-Benkhatib

5-Enapat

6-Cité Guouach

7-Khemisti

8-Gare SNTF 1 (Centre-ville)

9-Matamore Théâtre de Verdure

10-Lycée Idriss Sennouci

11-Hôpital Tigditt

12-Tigditt

13-Cité Universitaire Benyahia Belkacem-1

14-Parc d'Attraction et Zoologique Mosta Land

15-CHU de Kharouba

16-Faculté de Médecine - Hai Salam

17-Kharouba Nouvelle - ville

18-Cité Universitaire Kharouba 1&2

19-Complexe Sportif EPS

20-Université Kharouba Terminus Ligne A

Quater Stations sur le deuxième tronçon (Gare SNTF- Nouvelle Gare Routière)

Gare SNTF 2 Terminus Ligne B

Abbane Ramdane

Cité du 9 juillet 1962

Nouvelle Gare Routière Terminus Ligne B

III.2.4-Les types des stations

Il y a trois type de stations forme de quai sont :

- Quai Central exemple : le quai de Abdelmalek Ramdan.
- Quai Latéraux Décalés exemple : le quai de la cité Administrative a Salamander.
- Quai Latéraux Symétrique exemple : le quai de la Douane. Photo N°



Figure N°15 : Les types des stations.

III.2.5-Les pôles d'échange

Sont des points d'échange entre Tramway et les autres moyen de transport (les bus locaux et les Taxi).

- Hai Salam (les bus locaux et les Taxi).
- Dépôt de la Salamander (les bus locaux, les bus inter wilaya et les Taxi).
- Gare ENTTF (les bus, les Taxi, Train, Tram).
- Nouvelle gare routière (les bus locaux, les bus inter wilaya et les Taxi).



Figure N° 16 : Les pôles d'échange.

III.2.6-Le trafic mixte

Il y a une partie de la deuxième ligne de Tramway rue Ben yahia Belkacem une ligne mixte sur 680 m.



Figure N° 17 : Le trafic mixte (Ben yahia Bbelkacem)



Photo N° 67: Exemple de trafic mixte en Turquie.

III.2.7-Les ouvrages d'art :

Deux ouvrages d'art existent en ligne de Trame de Mostaganem (trémie et élévation)

-La trémie franchissant la route nationale la voie ferrée de l'usine de sucre.

-L'Élévation du VIADUC localisation traversé l'Oued Ain Safra.

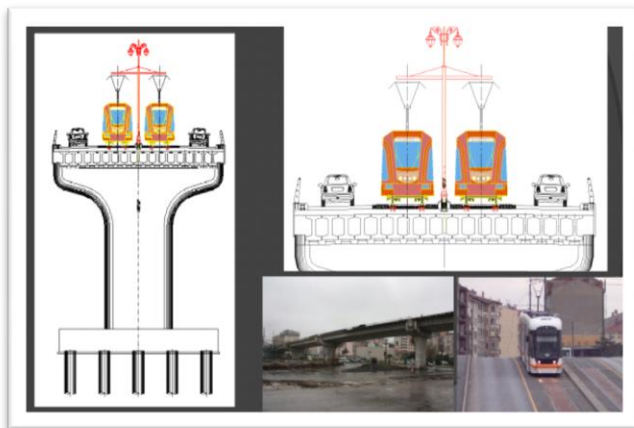


Figure 18: L'Élévation du VIADUC.

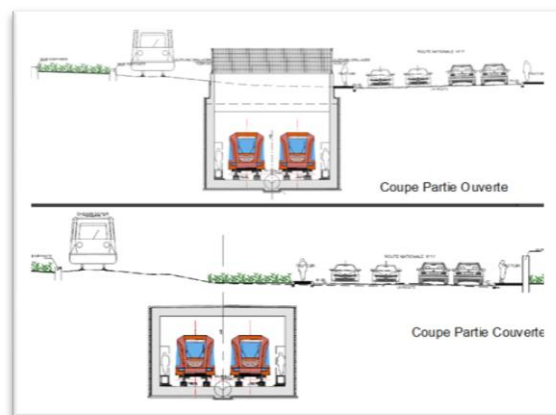


Figure N° 19 : La trémie.

III.2.8-Dépôt de maintenance atelier

Le dépôt est installé au Salamandre sur une superficie 12,5 hectares pour :

Un atelier de maintenance matérielle roulant.

1-Des ateliers spécifiques (Bogies, climatisation, compresseur, électromécanique, équipements de dépôts... etc.).

2-Une station-service.

3-Une machine à laver pour Tramway.

Les activités :

- maintenance Matériels Roulants.
- Maintenance des Tramway.
- Maintenance des équipements dépôt (tour en fosse, colonnes de levage, compresseurs, pont de levage, rail route, balayeuse...)
- Maintenance industrielle et bâtiment (détection incendie, climatisation et basse tension...).
- Maintenance de Système et l'infrastructure.
- Atelier courant fort (PHT, sous-stations...).
- Atelier courant faible (signalisation, système d'aide à l'exploitation...).
- Atelier LAC (Ligne Aérienne de Contact).



Figure N°20 : vue globale du dépôt de maintenance atelier.

III.2.9- Les aménagements urbains autour de la ligne de Tramway

L'installation du tramway est aussi souvent l'occasion pour la ville de redéfinir leurs projets en termes d'urbanisme et d'aménagement du territoire en réhabilitant les espaces et en restructurant le tissu urbain : réorganisation des zones d'habitat, de loisirs, de travail, reconquête de l'espace, revitalisation de la ville ou quartier, réhabilitation des façades... etc

par exemple des stations et des arrêts aménagés au niveau de La salamandre comme station des Douanes et parc de dépôt (photo N°).



Figure N°21 : Les aménagements urbains station des Douanes (illustration).



Figure N° 22: Les aménagements mobilier urbain au niveau des quartiers proches de Tramway (illustration).

III.2.10-Réalisation

Le taux de réalisation de Tramway de Mostaganem est 60 %, mais le véritable calvaire pour les citoyens la réalisation du Tramway est une opération très délicate qui touche la ville Mostaganem en profondeur en y provoquant désagrément pour la population locale nuisances sonores des engins, l'arrêt complet du commerce, des routes barrées, des constructions sacrifiées et ce durant des mois voire des années, cela pour dire que les entreprises réalisatrices d'un tel projet grandiose sont appelées à respecter les étapes de réalisation en élaborant un planning des travaux.

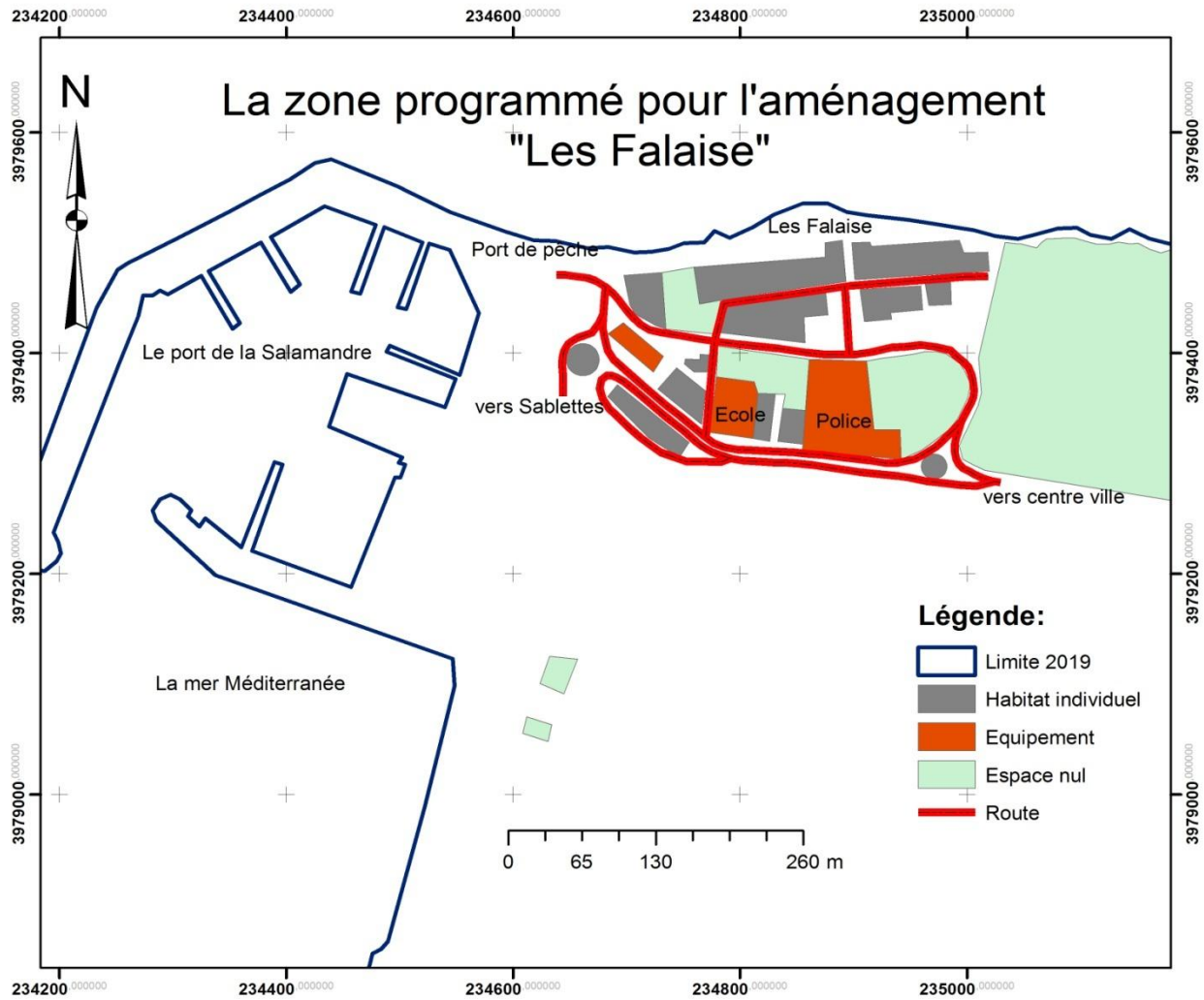
de maintenance atelier.



Figure N° 23: vue de ciel du dépôt



Figure N° 24: La ligne de Tramway



Carte N° 15: la zone programme pour l'aménagement des Falaises 2019

III.3- L'aménagement

Pour l'aménagement dans le quartier de la Salamandre la partie de Nord été programmé en PDAU de 1997 et reconfirmé en 2006 donc l'option retenue par le PDAU pour réalisé. (Carte N°.)

III.3-1-Principes d'Aménagement

Les principes d'aménagement sont définis comme des options d'orientation pour une meilleure urbanisation suite au dernier Procès Verbal de La présentation de la deuxième phase qui date du 29/I02013.

- La partie Sud Ouest de la Salamandre est destinée à promouvoir les équipements d'investissement et de la revalorisation de l'environnement a travers la création d'espaces de tentes et promenades ainsi que de loisirs qui complètent la forme urbaine.
- Les poches vides situées a l'intérieur du périmètre d'études seront affectées aux aires de détente et de distraction à savoir des aires de jeux, un terrain de jeux collectifs, des terrains de pétanque etc.
- Les constructions individuelles dont l'état physique est très dégradé sont à démolir.

III.3-2-Aménagement

- Habitat : Le nombre de logements à démolir est de 11 à savoir 07 Logements de type précaire et 04 constructions dont l'état physique est très dégradé sur une superficie totale de 3230m.
- Les logements recensés pour être démolis n'ont pas le droit d'être reconstruits à nouveau. Pour cette raison une action de délocalisation est à prendre en considération. (Aucun permis de construire ne sera délivré au niveau du périmètre d'étude).
- L'équipement : L'ensemble des équipements programmés seront projetés en place et lieu à des constructions à démolir. Le reste des poches vides sera affectée pour les aires de détente et de distractions (aire de jeux pour enfants, placettes, espaces verts, terrains combinés) sur une superficie totale de 8131metre carré.
- Il est à signaler que la zone d'étude est limitée entre la bande littorale des 100 et 300m qui est classée comme une zone inconstructible. C'est pour cette raison que l'ensemble des équipements à programmer dans l'avenir seront à caractère léger (équipement à structure légère à savoir, en acier, en bois, etc.). Il est à proposer que le site de l'ancienne école primaire désaffectée fera l'objet d'un nouveau choix du terrain en vu de l'implantation du siège de la protection civile

Tableau N°17 : programme projeté Les Falaises.

Ilot	Surface Foncière "m ² "	Nature des Fonctions	Gabarit	Nbre de logts	CES	COS
ILOT 01	32,00	KIOSQUE / CAFETERIA	RDC			
ILOT 02	31,00	KIOSQUE / CREMERIE	RDC			
ILOT 03	661,00	TERRASSE LIBRE				
ILOT 04	29,00	KIOSQUE / CREMERIE	RDC			
ILOT 05	3795,00	PARCOURS PIETON				
ILOT 06	185,00	ESPACE VERT				
ILOT 07	1120,00	CENTRE DE REMISE EN FORME	R+2		00,70	02,10
ILOT 08	663,00	CLUB DE LA PLONGER SOUS-MARINE	R+1		00,70	01,40
ILOT 09	234,00	CLUB DES PECHEURS	R+1		00,70	01,40
ILOT 10	515,00	TERRASSE				
ILOT 11	257,00	ESPACE VERT				
ILOT 12	464,00	PECHERIE 01 : EQUIPEMENT -	R+1		00,70	01,40
	361,00	PECHERIE 02 : EQUIPEMENT -	R+1		00,70	01,40
	1882,00	TERRASSE				
ILOT 13	995,00	ESPACE VERT				
ILOT 14	347,00	ESPACE VERT				
ILOT 15	306,00	ESPACE VERT				
ILOT 16	650,00	CONSERVATOIRE DE LA MUSIC	R+2		00,70	02,10
ILOT 17	1091,00	PROTECTION CIVILE	PROJET EN COURS			
ILOT 18	1408,00	AIRE DE JEUX GONFLABLES				
ILOT 19	1366,00	SALLE DE GYMNASIC	R+1		00,70	01,40
ILOT 20	1734,00	CENTRE DE BOWLING+PETANQUE	R+1		00,70	01,40
ILOT 21	1075,00	ESPACE VERT				
ILOT 22	2570,00	TERRAIN DE JEUX COLLECTIFS				
ILOT 23	356,00	RESTAURANT	R+1		00,70	01,40

CONCLUSION

Dans ce chapitre, nous avons présenté des deux plus grands projets que Mostaganem a obtenus le Port de la pêche et le Tramway pour faire un stratégie de développement de la ville ainsi les aménagements de future proche a les Falaise.

CONCLUSION GENERALE

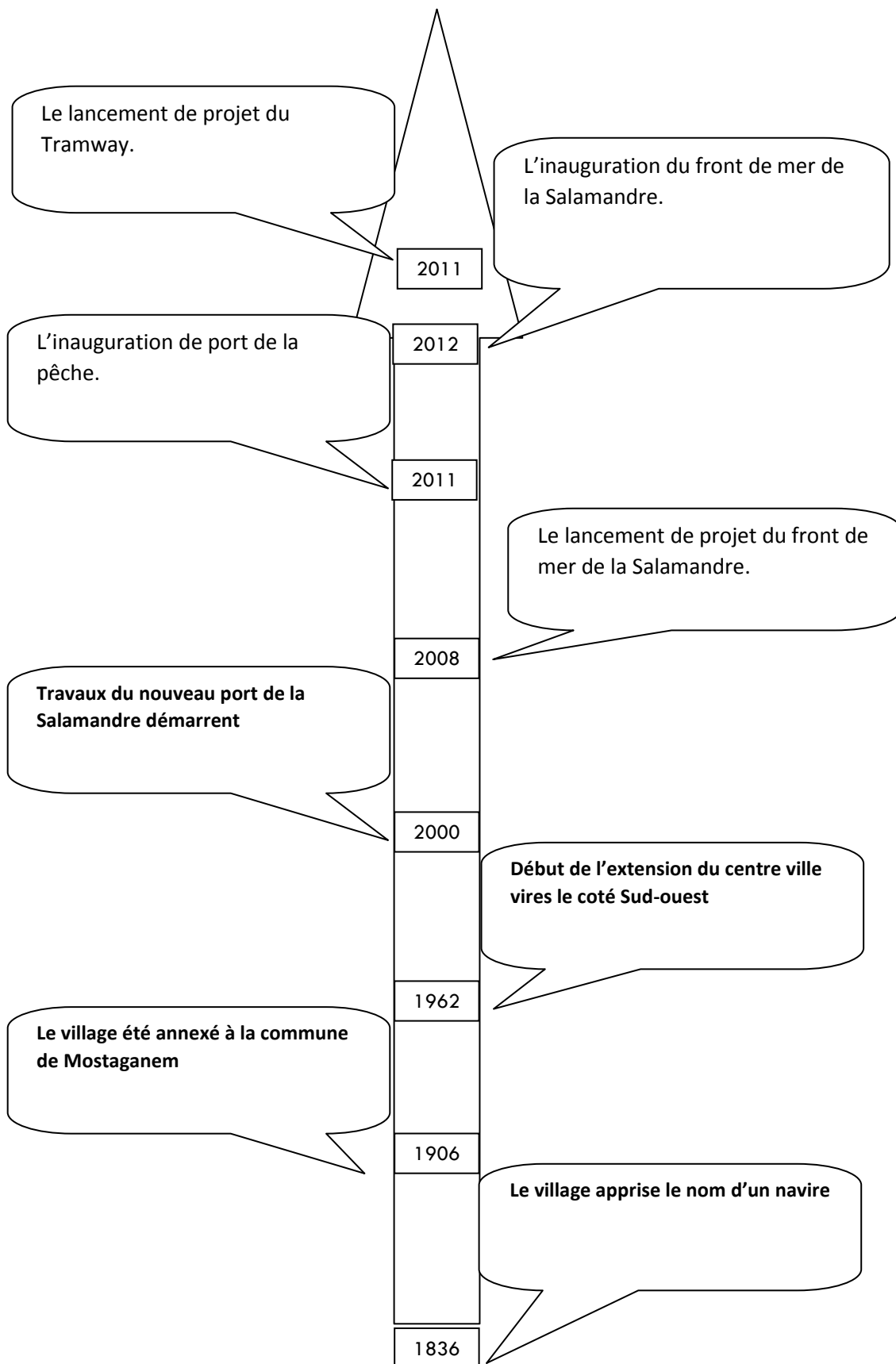
Conclusion générale

Le sujet traité dans ce mémoire de MASTER en Géographie et Aménagement du Territoire, spécialité GEOMATIQUE a examiné, sur la longue durée (période coloniale et postindépendance), les transformations et les évolutions d'un hameau de bord de mer, La Salamandre, situé non loin de la ville de Mostaganem. Initialement, La Salamandre, était un site balnéaire et de villégiature, à majorité peuplé d'une population d'origine européenne (Espagnols, Français, Maltais, Italiens...) et dont les habitants vivaient des produits de la pêche, de la location de cabanons et des bars et restaurants qui étaient souvent fréquentés par les citadins Mostaganémois et ceux des autres villes de la région.

A l'indépendance (en 1962), La Salamandre s'est vidée de son contenu démographique originel, avec le départ massif des Européens en 1962. Seules quelques familles d'Algériens sont restées sur place vite rejoints par des immigrants des régions voisines. Plus d'une décennie après l'indépendance (1962-74), La Salamandre a gardé la même configuration et les mêmes activités de la période coloniale. Nous avons montré dans cette étude que de profonds changements se manifestent dès 1974 avec l'Ordonnance sur les Réserves Foncières Communales, vite rattrapés par des programmes immobiliers d'envergure et d'implantations d'équipements qui ont radicalement transformé La Salamandre : habitat individuel, cité d'habitat collectif avec ses équipements d'accompagnement, ses commerces, services et artisanat. L'implantation d'une cité administrative, la mise en place des infrastructures portuaires (Pêche et Plaisance) avec les aménagements du boulevard du Front de Mer et de la Promenade des Falaises achèvent les transformations profondes de ce hameau pour lui donner un statut de quartier balnéaire de la ville de Mostaganem qui sera dans un très proche avenir relié par une ligne de tramway jusqu'au centre-ville de Mostaganem alors qu'une ligne de bus et des taxis urbains prennent en charge les mobilités quotidiennes depuis déjà plusieurs années.

La Salamandre est devenue un lieu estival très fréquenté par les Mostaganémois et les personnes des wilayat limitrophes. Un système locatif s'est développé et des chaînes hôtelières ont vu le jour. De nombreuses activités se sont développées, rentables surtout en été.

CONCLUSION GENERALE



La chronologie de l'évolution de la Salamandre

OUVRAGE

- Achille Fillas**, 1878. Dictionnaire des communes, villes & villages de l'Algérie. Edi. Alger. p74
- François Pradel de damaze**. La population d'Algérie d'après la recensement de 1966
- Jean Despoirs**, La population algérienne au 31 octobre 1954. p56
- Jules Duval**, 1877. L'Algérie et les colonies françaises. Edi. Paris p
- Léon GALIBERT**, 1844. 'Algérie ancienne et moderne. Edi. Paris
- Pierre FONTANA**, 1903. Dictionnaire des communes de l'Algérie, villes, villages, hameaux, douars, postes militaires, carrières, sources thermal et minérales. Edi. Alger. p169
- L. YAMANI**, «L'urbanisation à Mostaganem l'exemple de détournement d'usage du sol urbain » de Ville et métropole Algérien hommages à André prenant sous la direction **Sid Ahmed SOUIAH et Chantal CHAUSON-JOMBEAUR** (GREHMAMO), Ed. L'Harmatlan 2015.

THESES

- BELOUAD Larbi**, 2016. Production de l'espace bâti urbain et fonctionnement des structures urbaines actuelles de Saïda (Algérie). Thèse de Doctorat en Sciences de Géographie et de l'Aménagement du Territoire, Université d'Oran 2, P 94.
- SMAHI Zakaria**, 2019. Étude de la dynamique côtière de l'ouest Algérien par utilisation de la télédétection et des systèmes d'information géographique, Thèse de Doctorat en Sciences de Géographie et de l'Aménagement du Territoire, Université d'Oran 2.
- YAMANI Lakhdar**, 2014. « logiques d'acteurs processus et formes d'urbanisation: le cas de la ville de Mostaganem » Thèse de Doctorat en Urbanisme, Université des sciences et de la technologie d'Oran (USTO) – MOHAMED BOUDIAF.
- L. YAMANI**, «L'urbanisation à Mostaganem l'exemple de détournement d'usage du sol urbain » de Ville et métropole Algérien hommages à André prenant sous la direction **Sid Ahmed SOUIAH et Chantal CHAUSON-JOMBEAUR** (GREHMAMO), 2015, Ed. L'Harmatlan

MEMOIRES

Adda Madani Abdallah, Hachemi Mohamed, Esselma Mohamed, 2018. Litt urbanisation : Construire et aménager la ville sur le littoral (LA CRIQUE) - MOSTAGANEM, Master en université Mostaganem.

BENYAGOUB El-batoul, 2011. Reconversion des friches industrielles dans la perspective d'un développement durable: le cas de la ville de Mostaganem, magister en architecture, Université Mostaganem Abdelhamid Ibn Badis, p52.

khadra Bouamama et Azreug Samia, 2014. Les activités des chalutiers au port de Mostaganem- Salamandre. Master en Hydrobiologie marine et continentale, université Mostaganem. p28

Lakhdar YAMANI et Kouider BRAHIMI « Evolution sociale et reconfiguration spatiale : la ville de Mostaganem » p184.

Rabah Saad et Ali Kouaouci « Historique, qualité des données et omissions dans les recensements menés en Algérie » Université de Montréal Université de Blida p3.

Mekhaldi abdelkader et Chelili lahcen, 2011.Le marquage spectaculaire de la Crique de Salamandre. Master en architecture, Université de Mostaganem.

Racide BENCHENINA, 2016. La pêche plaisancière et son impacte au niveau des pêcheries de Mostaganem. Master en Hydrobiologie marine et continentale université de Mostaganem.

SEKHOUNA Djamila, 2016. Utilisation des bio-engrais a base de quelques algues marines pour l'amélioration des productions végétales cas de la tomate. Master en agronomie, Université Abdelhamid Ibn Badis-Mostaganem Faculté des Sciences de la Nature et de la Vie, p 3-7.

khadra Bouamama et Azreug Samia, 2014. Les activités des chalutiers au port de Mostaganem - Salamander. Master en Hydrobiologie marine et continentale université Mostaganem.

-بورزقارة علي & زوبير كمال النفود الاقليمي لميناء صلامندر ولاية مستغانم 2015"مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في التهيئة العمرانية جامعة وهران.

-بن علي دليلة « دراسة تحليلية و نقدية للنشاطات و الوظائف في حي مركزي القديم بوهران » مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في التهيئة العمرانية جامعة وهران ص 43.

ARTICLES ET PLAN

DGUHC, (Direction Général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction). « Planifier l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral ». Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer, Juillet 2006.

Kamel Kateb, La gestion statistique des populations dans l'empire colonial français

Le cas de l'Algérie, 1830-1960, Histoire et Mesure, Année 1998, p 77-111

URBOR « plan d'occupation du sol partie Sud de la salamandre commune de Mostaganem »

Fatiha TALAHITE, économique en Algérie » université paris13-Nord.

Mahdi Abdelhak, l'Algérie à l'ombre de l'OMC » 2008

SITES INTERNET

www.historiquemostaganem.unblog.fr

www.algeriephotopro.com/mostaganem.htm

www.reflexiondz.net/mostaganem_la-salamandre-une-station-balneaire-a-succes-a52380.html

<http://journals.openedition.org/etudescoribeennes/>

www.dcw-mostagenem.dz

www.wikhydro.developpement-durable.gouv.fr/index.php/L%27extension-urbain-des-zones-cotieres

www.supagro.fr/ress-tice/cours-geomatique

www.presée.fr

www.theses.fr

www.delcampe.fr

www.gallica.bnf.fr/bibliothèque-nationale-de-france