



**Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche
Scientifique**

Université d'Oran 2- Mohamed BENAHMED

Faculté des Sciences de la Terre et de l'Univers

Département de Géographie et d'Aménagement du Territoire

MEMOIRE

Pour l'obtention du diplôme de Master en Géographie et Aménagement du
Territoire.

Option : Villes Dynamique Spatiale et Gestion

**Les nouvelles urbanisations à Ain Témouchent et leurs
impacts sur le transport et la mobilité des habitants ; le cas
de Akid Othmane, Djawhara et Akid Abbès.**

Présenté par : Melle BENYAMINA AHLEM

Le jury est composé de :

YOUSFI Badreddine	Professeur	Président
TRACHE Sidi Mohamed	Professeur	Rapporteur
ALLAL Nadir	Maitre Assistant "A"	Examineur

Promotion : 2019 / 2020

REMERCIEMENT

Mes études en post-graduation et cette mémoire de Master n'aurait pas été possible sans l'appui et le soutien de nombreuses personnes que je souhaite ici remercier :

Je remercie Dieu tout puissant qui m'a donné la force pour y arriver jusqu'au bout, ainsi je tiens tout d'abord à adresser mes profonds remerciements à mon encadreur Monsieur TRACHE Sidi Mohamed, pour son encouragement et son soutien, sa présence et sa compétence et surtout pour sa patience et sa compréhension. Je lui exprime mes sincères remerciements pour m'avoir orientée et conseillée et surtout me permettre de tirer le meilleur de moi-même afin d'achever ce travail.

Je ne saurais continuer sans exprimer ma profonde reconnaissance aux membres du jury : Messieurs YOUSFI Badreddine et ALLAL Nadir, qui ont accepté, malgré leurs lourdes tâches, de me consacrer du temps et de m'apporter leur caution scientifique.

Je présente mes sincères remerciements à mon directeur de thèse et chercheur OTHMANE Tayeb qui m'a toujours soutenu tout au long de réalisations et pour sa grande disponibilité et ses précieux conseils, ainsi que sa totale compréhension. Je tiens vraiment à le remercier profondément pour son aide, sa patience et son inquiétude.

Je tiens aussi à exprimer ma reconnaissance à mon professeur « MANHOUDJ SAYAH » qui m'encourage et m'aide malgré ses lourdes tâches, je tiens vraiment à le remercier profondément.

Mes remerciements aussi pour les cadres du service technique de l'APC d'Ain Témouchent de la direction de la construction et de l'urbanisme ainsi que pour les habitants des quartiers enquêtés pour leur disponibilité et leur accueil.

Enfin à tous ceux qui ont participé de loin ou de près à l'élaboration de ce travail.

DEDICACE

Je dédie ce mémoire :

A la plus belle créature que Dieu a créé sur terre, à cette source de tendresse, de patience et de générosité... ma mère que nul remerciement ne peut exprimer mon amour le plus sincère envers toi

A mon père « L'épaule solide, l'œil attentif compréhensif et la personne la plus digne de mon estime et de mon respect. Aucune dédicace ne saurait exprimer mes sentiments, que dieu te préserve et te procure santé et longue vie ».

A mes très chères et adorables sœurs Samia, Saadia, Barda, qui ont été toujours à mes côtés avec son soutien et son encouragement.

A mes chers frères Amine et Fouad qui ont été un fort appui pour moi dans la vie.

A mes petits neveux :Adham, Hamza, Mohamed, Yacine.

A mes chéries nièces : Amina, Ihssan.

Je tiens à dédie mes deux copines qui ont toujours a mes coté et me pousser pour le meilleur mon âme sœur Khadîdja et mon angle Malek.

A toute personne qui a contribué de loin ou de près à la réalisation et la réussite de ce travail.

Introduction Générale

Introduction générale

La ville est une étendue, elle se développe dans l'espace et impose de restituer ses lois de distribution, de croissance, et de recomposition. Aucune approche de l'urbain ne peut faire l'économie de cette caractéristique spatiale. Cette différenciation ne cesse d'évoluer et de se transformer.

La ville, tout comme la société, est plus que la somme des parties qui la composent, autrement dit, elle n'est pas seulement un ensemble de quartiers mais un ensemble animé de dynamiques que l'on peut appeler centripètes ou centrifuges. Les premières engagent à des formes de concentration des fonctions, de densification, des activités et des résidents, d'intensification des rythmes, les secondes déroulent des formes extensives de moindre imbrication, de plus grande spécialisation, de dispersion plus élevée, sans aucune étanchéité ne puisse être repérée entre les deux directions. C'est ce qui fait la complexité de l'urbain, puisque ces deux forces opposées sont constamment à l'œuvre en tout point de son espace, une extension spatiale se répercutant directement ou indirectement au centre ou dans l'entredeux, une saturation centrale déclenchant un accroissement à la périphérie.

La ville d'Ain Temouchent a connu une extension considérable de son tissu urbain durant ces dernières décennies par notamment : la multiplication des formes d'habitat que connaissent par ailleurs toutes les villes algériennes (Zhun, lotissements, coopératives immobilières...) dans les zones périphériques. Ce sont des programmes de logements qui ont été réalisés en rupture presque totale avec l'ancien tissu urbain.

La présente étude, entrant dans le cadre d'un mémoire de master, se penche sur le développement de la ville, C'est pourquoi notre travail s'est focalisé autour de la réalité du nouveau tissu urbain de la ville. Ainsi que l'importance de la contribution des nouvelles extensions dans la fourniture de logements qui imposent un équilibre au niveau des programmes et des services puisque la ville est un chef lieu de la wilaya qui a commencé à avoir un impact particulier sur le mouvement des habitants.

Introduction Générale

Problématique

La ville d'Ain Temouchent a connu durant les deux dernières décennies un développement spatial important et une nouvelle urbanisation qui sont principalement dus à la promulgation de la ville au rang de chef-lieu de wilaya en 1984, Elle a bénéficié de plusieurs programmes de logement et de reconstruction, Par ailleurs sa population a augmenté par la suite de « 47479 en 1987 à 55230 en 1998 avec un taux de 1.38% », il a continué à 72940 en 2008 avec un taux de 2.88% »¹. Le séisme qui a touché la ville en 1999, a eu des impacts sur l'état physique du bâti du centre, selon le CTC plus de 40% des constructions ont été touchées ou 19.6% d'ouvrages ont été condamnés. Suite à cela un programme de construction a été lancé ce qui a conduit à une nouvelle urbanisation qui a produit des espaces différents les uns des autres sur le plan de la morphologie urbaine et sur le plan social.

La croissance de l'agglomération s'est faite sous forme de noyaux à proximité et à l'écart du centre ville, selon un modèle radio concentrique où les lignes de croissance sont généralement structurées par des principaux axes de circulation et par l'oued SINANE qui oriente la croissance de l'ouest vers l'est, et par le chemin de fer.

Les espaces nouvellement urbanisés, dotés d'équipements, sont devenus des lieux d'activités commerciales et de services et ont amené la ville d'Ain Temouchent à recomposer ses espaces de fonctionnement et restructurer la mobilité de ses habitants.

Aujourd'hui, il est largement reconnu que les interactions entre le système de transport et le système d'usage des sols déterminent la structure urbaine et son évolution. En effet, ces éléments déterminent les besoins en mobilité, et donc en transport, qui en retour, se déterminent aussi, par l'accessibilité.

Notre étude porte sur l'identification des nouvelles urbanisations et de voir quelles étaient les principales raisons de ce phénomène. Dans un deuxième temps, nous identifierons les incidences, ou les effets, de cette nouvelle urbanisation, sur la mobilité des populations dans la ville d'Ain Temouchent et sur les transports.

Elle s'articulera autour de quelques interrogations :

- Quelles sont les formes de cette nouvelle urbanisation et leurs causes ?

¹ Les statistique de l'ONS

Introduction Générale

- Quelles sont les incidences de cette nouvelle urbanisation sur le transport et sur la mobilité des populations ?
- Quels sont les motifs à l'origine de cette mobilité ?

Objectifs de l'étude

Les objectifs de notre étude consistent à connaître les causes de la nouvelle urbanisation de la ville d'Ain Temouchent et aussi à montrer le facteur de la mobilité et les mouvements familiaux en changeant de lieu de résidence pour diverses raisons. L'étude des mouvements de population à l'intérieur des villes impose la nécessité d'une étude statistique sur la stratégie des familles dans le choix d'une nouvelle résidence en fonction de leur situation sociale et économique pour expliquer le problème de la concentration et le rôle des nouveaux quartiers urbains dans la structuration de la ville.

L'un des objectifs de notre étude est d'évaluer l'impact de la nouvelle urbanisation sur la mobilité des populations et sur l'organisation des transports.

Les contraintes de travail

- Le sujet de notre étude a rencontré plusieurs obstacles, dont le plus important est la pandémie Covid à l'échelle mondiale.
- le manque des informations pour les trois zones d'étude.
- La difficulté de communiquer avec l'échantillon, notamment en ce qui concerne les transports.

Introduction Générale

Méthodes d'approche

Dans le but de répondre à nos différentes interrogations posées au niveau de la problématique et pour mieux comprendre la dynamique urbaine actuelle à travers les nouvelles urbanisations et les différentes mobilités résidentielles et leurs incidences socio spatiales, plus le fait de transporter sur ces espaces, notre travail s'articulera autour de 3 phases :

1-La première phase : Elle a consisté en la recherche bibliographique et la documentation des différentes thèses et mémoires plus les articles et les ouvrages en matière géographique.

2-La deuxième phase : Elle a concerné la constitution d'une base de données. Cette phase peut être supervisée en deux étapes :

a)Collecte des données : les différentes institutions :

On a contacté plusieurs services afin de sélectionner des données sur notre thème et pour enrichir notre travail. Les services sont :

- Office de préservation et gestion immobilière. (OPGI).
- Service technique de la (APC) d'Ain Temouchent.
- Direction d'urbanisme et architecture et construction. Ain Temouchent (DUAC).
- Direction de Transport. Ain Temouchent.
- Direction de la programmation et du service budgétaires Ain Temouchent..
- Bureau d'étude d'architecture et d'urbanisme « EL NOOR ».

b) l'enquête terrain :

L'enquête ménage par questionnaire (échantillons aléatoires) constitue la source statistique fondamentale de notre travail et la base sur laquelle repose notre approche des mobilités résidentielles et transport.

Pour obtenir une grande fiabilité à travers notre enquête et des informations utiles à exploiter, nous avons eu recours à l'observation de terrain pour chaque espace (constat détaillé dans la typologie de l'habitat et les équipements).

Introduction Générale

-le volume de l'échantillon était de 201 ménages ayant transformé leurs habitations on a distribué 67 questionnaires : entre la nouvelle ville Akid Othman , la nouvelle ville Djawhara ,et Akid Abbas . Cette enquête s'est déroulée d'une façon systématique en interrogeant des personnes qui ont effectués des changements à leurs habitats. Des interviews ont été également effectuées aux sites enquêtés. L'objectif pour nous était de connaître le comportement des usagers envers leurs quartiers, le rythme et les motifs de changements. L'échantillon concerne 201 personnes enquêtées, Les enquêtes se sont déroulées durant les week-ends, les jours de semaines.

Une autre enquête réalisée au sein des trois sites est concernant le transport .le volume de l'échantillon était de 90 personnes. Cette enquête s'est déroulée d'une façon systématique en interrogeant des personnes qui utilisent les différents moyens de transports pour des différents motifs afin d'effectuer des déplacements quotidiens soit pour le travail ou scolarisation ou pour les achats..L'enquête c'était dans des plusieurs stations de même quartiers. L'objectif c'est pour l'analyse les incidences des nouvelles urbanisations sur les transports.

3- **Troisième phase** : repose sur l'organisation et traitement des données recueillies lors des données statistiques et l'enquête terrain. L'ensemble de l'enquête a été enregistré numériquement et nous a permis de constituer une base de données sur les logiciels. L'objectif y était de rendre l'information plus accessible et facilement utilisable à travers des tableaux, des graphiques, des figures et des cartes. En fonction des outils d'informatique sont :

-Logiciel (Microsoft Excel 2007).

- pour les cartes en utilise (Mapinfo) et (Arcgis).

-Word.

4-Plan de travail :

Notre mémoire contient une introduction générale, problématique, l'objectif de travail, plus la méthodologie de recherche.

On supervise le thème intitulé « les nouvelles urbanisations à Ain Temouchent et la l'impact sur le transport et les mobilités des habitants » en trois chapitres après avoir répondu sur notre

Introduction Générale

problématique et on a conclu avec une conclusion générale contient les résultats des trois chapitres :

Chapitre I : l'évolution urbaine et démographique de la ville d'Ain Témouchent :

Il sera abordé par une approche statistique et quantifiée de sa croissance démographique doublée d'une analyse de son extension spatiale par une approche cartographique. Ces deux approches évolutives nous permettront de saisir l'importance de la périurbanisation et le rythme de l'étalement urbain d'Ain Témouchent. Une analyse statistique de différentes données des recensements relatives à l'ensemble des sites d'urbanisation récente nous permettra de mesurer le poids de l'évolution démographique de la ville d'Ain Témouchent et de nous interroger sur les origines de cette nouvelle dynamique d'évolution se manifestant par l'étalement démesuré de sa périphérie urbaine.

Chapitre II : Transports et mobilités dans les nouvelles urbanisations.

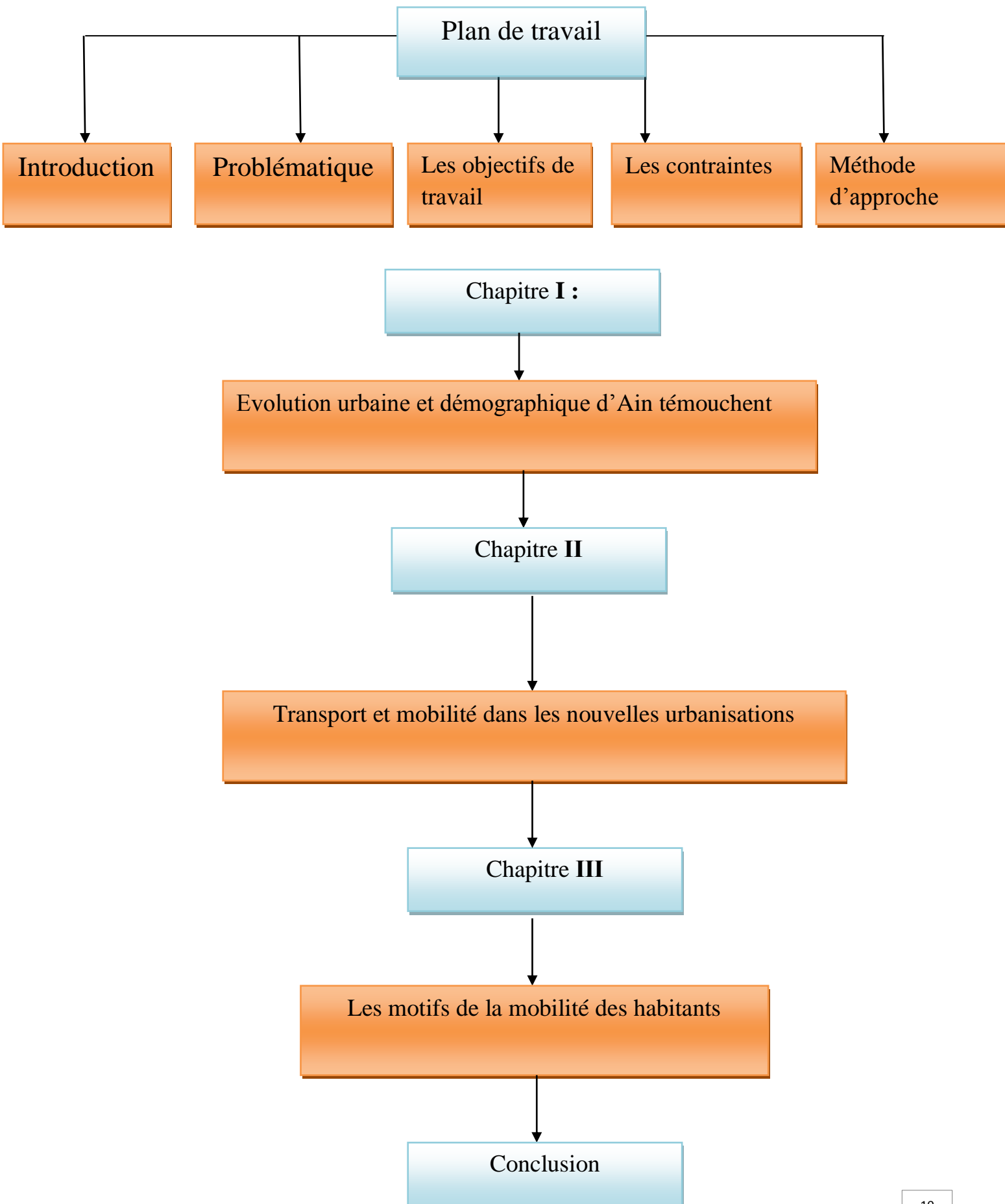
Il sera consacré aux incidences des nouvelles urbanisations sur les transports et la mobilité des habitants avec l'analyse des recompositions sociales dans ces sites pour les chefs de ménage et les utilisateurs des transports au niveau des stations.

Chapitre III : Les motifs de mobilité résidentielle :

Ce chapitre est consacré à l'analyse de la mobilité résidentielle, des stratégies résidentielles des ménages et le nouveau mode de vie sur les nouvelles périphéries. Dans le premier vu nous avons abordé la question de types et statu de logements et Notre but primaire était de savoir les causes qui ont induit à la prise d'une décision de changement de logement en allant vers les nouvelles urbanisations et leurs degré de satisfaction envers leurs mobilité résidentielle.

Conclusion Générale.

Introduction Générale



Chapitre I

L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Introduction

« Analyser l'évolution urbaine d'une ville revient en réalité à retracer son histoire urbaine, à appréhender et à définir ses tendances à venir. Elle permet de revisiter par des clichés successifs et des statistiques à des moments précis son évolution socio-spatiale et d'expliquer à une période donnée ses forces et ses faiblesses, les différentes politiques qui ont dominé son façonnement et les mécanismes sous-jacents qui sont à l'origine »²

La ville d'Ain Temouchent a connu plusieurs transformations dans le domaine de l'utilisation des sols à la suite de transformations sociales, économiques et démographiques qui affectent son espace et ses fonctions.

Nous nous sommes d'abord intéressés au processus de formation et de transformation de la ville d'Ain Temouchent, Pour cela nous avons analysé ce fait depuis la naissance de Ain Temouchent jusqu'à d'aujourd'hui. On vise à travers cela les différentes étapes de l'extension urbaine et la détermination de la direction de ce développement spatial, comme on s'est intéressé aussi à l'évolution de l'emprise du sol qui a accompagné ce développement.

Par la suite, il nous était indispensable qu'une étude d'urbanisation se fasse sans que la dimension démographique de la ville ne soit abordée. On a essayé donc d'analyser l'évolution démographique de la population.

² Trache.S.M, (2010), Mobilités résidentielles et périurbanisation dans l'agglomération Oranaise, thèse de Doctorat d'Etat en Géographie, université d'Oran, p3.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

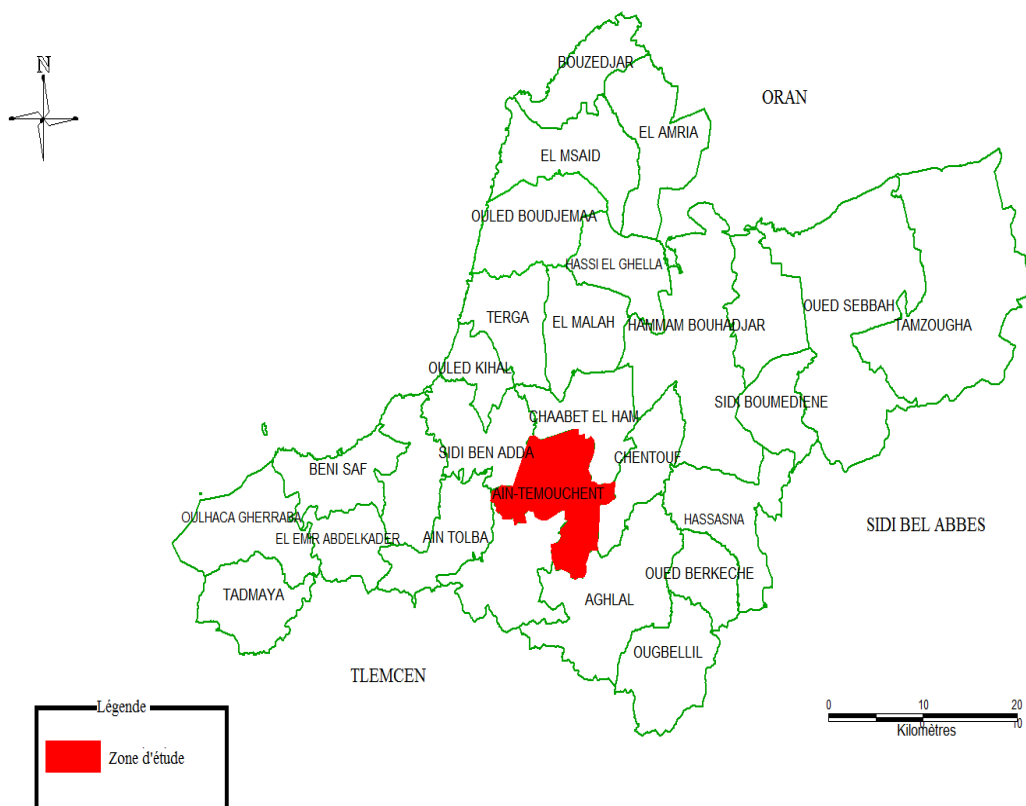
1- Présentation de la ville d'Ain Témouchent

La ville d'Ain Témouchent présente un point de relai entre les wilayas d'Oran, Sidi Bel Abbes et Tlemcen, c'est une ville carrefour importante entre la métropole oranaise et les villes ouest et sud de la région.

Ain Témouchent est le chef-lieu de la wilaya d'Ain Témouchent Située à l'extrémité occidentale de la haute plaine du sahel oranais, dont le fond en cuvette est occupé par la grande sebkha d'Oran. Elle fut le noyau de l'actuelle ville d'Ain Témouchent.

Carte n°1.

Situation géographique de la commune d'Ain Témouchent



présenté par: Benyamina.A

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

2- L'évolution historique de la ville d'Ain Témouchent :

« L'extension et la forme de la ville se modèlent sur le cadre physique, la situation et le site s'associent intimement pour donner au plan son originalité »³

Il s'agit dans cette partie d'une analyse du tissu urbain de la ville depuis sa création et les périodes d'extension au cours de la colonisation française et après l'Indépendance jusqu'à l'établissement de nouvelles zones résidentielles urbaines puis les effets du séisme de 1999 qui a touché la ville et créé des extensions nouvelles.

2-1 Période pré-coloniale

a) L'antiquité :

Cette région a connu pendant cette période plusieurs changements géologiques à cause des volcans et séisme.

- Les premiers habitants de la ville, les Berbères adoptèrent le nom de "Sufa".

b) L'époque romaine :

- La "ville" fut créée en l'an 119 sous le règne de l'empereur romain Hadrien (création d'un poste militaire).

2-2 Période coloniale :

Entre (1857-1908) :

Cette période est la plus importante dans laquelle le colonisateur français a établi le premier noyau central de la ville, et cela a coïncidé avec l'apparition du quartier de SIDI SAID, dont l'architecture était de caractère européen, plus l'installation des équipements administratifs et scolaires ont été achevées. Tels : la mairie, la gendarmerie, la cathédrale, tribunal et un jardin public.

Entre (1908-1929) :

L'extension de la ville vers le Nord-ouest qui a combiné le quartier de SIDI SAID ou était caractérisé par des habitats semi-collectifs et individuelles pour la population européenne et

³ George Pierre-Fernand Verge. 2004 Dictionnaire de la géographie Vendôme Paris Francep434

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

d'autre part l'apparition de quartier HAI MOULAY MOSTAPHA de type traditionnelle (Hawch) pour la population locales.

Entre (1929-1962) :

Cette période a été consacrée à l'implantation de la fois ferrée en 1930 étant donné son importance s'agissant de faciliter la communication entre les différents espaces. Ainsi que la réalisation des équipements centraux (hôpital, caserne, stade, et salle de sport) .

Au sud étaient deux quartiers dans le cadre de construction sont (quartier EL MAHIBA et SAIN ROCK). D'autre part, le centre-ville s'est étendu vers l'est.

La période de la guerre de libération caractérisée essentiellement par une densification du Hay Moulay Mustapha afin d'accueillir la population pauvre. (politique de regroupement).

2-3 Période Post-coloniale :

Entre (1962-1974) :

La ville n'a connu aucune réalisation de grande envergure, le paysage Témouchent restera le même sans aucune modification, on a toujours des toits rouges ainsi que la grande église fermée.

Entre (1974-1990):

Cette période a connu l'émergence des plans de développements est le premier c'était le (PUD) qui a venu pour retracer les limites actuelle de la ville et densifie le tissu urbain par des programmes d'habitas et des équipements pour répondre à la demande sociale en raison de la forte croissance démographique.

L'extension a augmenté et s'étendait vers le Nord par la réalisation de ZHUN d'une superficie 120ha et le programme CNEP sur 20 ha.

On assiste à un éclatement urbaine sans cohérence en l'absence d'un schéma de structure en raison des programmes d'urgence notamment avec la promulgation de la ville en tant que chef lieu de la wilaya en 1984 ce qui a nécessité une mise à niveau pour répondre à la fonction administrative par des équipements structurants.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Toute cette problématique de la croissance urbaine, nécessite des opérations de requalification urbaine pour aboutir à la conception d'un projet urbain structuré sur la base de centralité principale et des centralités secondaires spécialisées selon leur fonction. Au niveau des quartiers et des nouvelles extensions pour assurer un meilleur fonctionnement et une structuration cohérente de l'espace urbain.

Entre (1990-2000) :

Cette période à caractériser par une forte consommation du foncier qui s'élevé à 480ha répartis comme suit :

150 ha du lotissement Est, 195 ha du lotissement Ouest, 160 ha de la zone d'activités et d'équipement de proximité (lycée stade...).

En 1999 un tremblement de terre a détruit une bonne partie de la vieille ville.

L'impact de séisme du Décembre 1999 :

Selon les informations disponible à la direction de la construction, le séisme du 22 décembre 1999, a eu des impacts sur l'état physique du bâti du centre et les vieux quartiers pré-coloniale tel quartier de Sidi Saïd , plus de 40% des constructions ont été touchées ou 19.6% d'ouvrages ont été condamnés , les murs de constructions sont en pierre (TUF) et le plupart de ces bâtiments sont des propriété partagées. Les figures ci-dessus montrent les constructions endommagées.

Photo 1 : Maisons au niveau du Faubourg détruites 1^{er} novembre.



Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Source : CHERRAK N, SELRAF A,(2016), l'impact du séisme de 22/12/1999 sur Ain Temouchent, Mémoire de master en génie civil, université d'Ain Temouchent,p 138.

Photo 2 : Centre de santé de Sidi Saïd



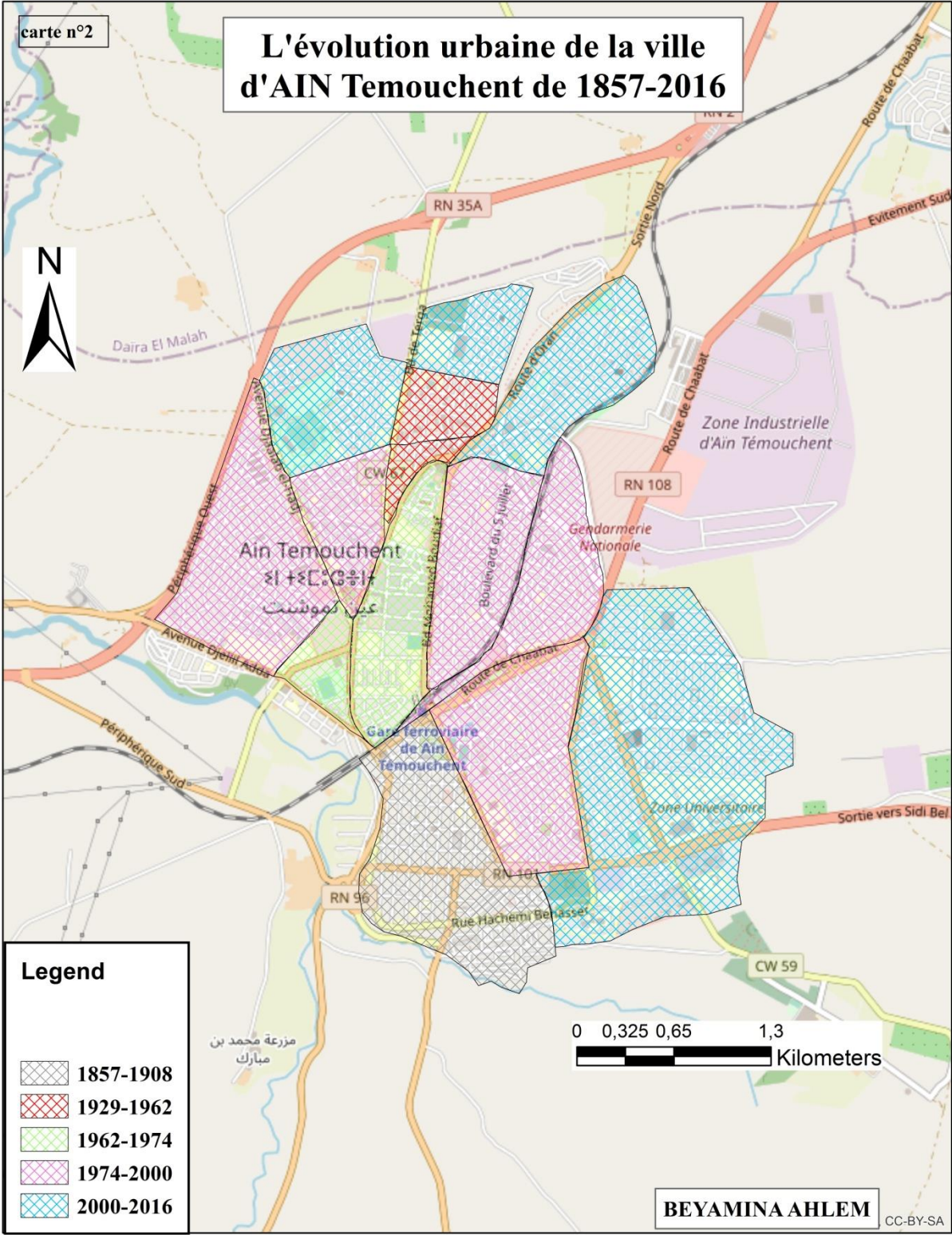
Source : CHERRAK N, SELRAF A,(2016), l'impact du séisme de 22/12/1999 sur Ain Témouchent, Mémoire de master en génie civil, université d'Ain Temouchent,p 138.

Entre (2000-2016) :

La ville ayant à la charge la réalisation du programme de logements tous types confondus (sociale, promotionnel...) au profit des collectivités locales. La révision de la PDAU :

- la réalisation des sièges administratifs de la ville.
- la réalisation de la nouvelle ville Akid Othman et la doter par des équipements.
- le POS Nord est d'une superficie 35.5 ha de la gendarmerie de 20 ha. La superficie de 17.5 ha a été affectée au programmes des 1000 logements AADL avec des équipements d'accompagnement.
- le POS sud-est d'une superficie de 136.30 ha. (la nouvelle ville Djawhara).

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

3- L'émergence de nouvelles extensions à Ain Témouchent

« La structure du tissu urbain est comme l'une des caractéristiques essentielles de l'organisation spatiales des villes contemporaines, elle exprime la localisation et les liaisons réciproques entre les différentes zones fonctionnelles : habitat, activités, équipements, transports et autres. »⁴.

L'évolution de la structure du tissu urbain de la ville d'Ain Témouchent est liée aux fonctions économiques et sociales de plus en plus complexes, à l'accroissement de la population, à l'extension, Et au séisme qui a touché la ville en 1999.

3-1 : la nouvelle ville Akid Othmane : Urbanisation excentrée, planifiée sur site vierge

Afin de réduire la pression exercée sur le centre ville dans le domaine des logements et des équipements et avec la future extension de la ville, les autorités locales ont adopté des configurations pour aménager l'espace urbaine selon les orientations de plan d'aménagement de wilaya (PAW) et plan directeur d'Aménagement urbaine (PDAU) en 1999.

Cette configurations a l'objective d'améliorer l'espace urbain et assurer le bon fonctionnement des activités urbaine et afin d'organiser l'extension urbain.

Pour ces causes faits la création de cette nouvelle ville Akid Othmane qui située au Nord de la ville, ses limites constituées par la route nationale (RN02) a l'Ouest, et chemin de fer par l'est et au Sud cité les 1000, au nord les terres agricoles.

- Pos de la nouvelle ville Akid Othmane :

D'après les informations de la direction d'urbanisme et l'Architecture et construction et d'après le POS, la réalisation de plan est faite par le bureau d'Etude centre d'étude sociale et architecture à Mascara (C.E.S-AR). Les dernières étapes de la réalisation étaient en parallèle avec le séisme de 1999, ce qui a poussé les autorités locales représentées par le wali à prendre une décision dans le but de demander des consultations pour enrichir l'étude de préparation du plan par des suggestions en 09 janvier 2000.

⁴ Mendas Amel 2014, La recomposition socio-spatiale et fonctionnelle des entités urbaines a Mascara, mémoire de magister en Aménagement du Territoire et Développement Durable, Oran 148p.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

3-2 La nouvelle ville Djawahara : un nouveau pôle urbain.

Présentation de la zone :

La nouvelle ville Djawahara située au Sud Est de l'agglomération Temouchontoise entre la zone industrielle jouxtant Chabat el et la route de Sidi Bel Abbas, il s'interpose administrativement entre deux espaces urbains à caractère totalement différenciés, le premier à caractère de lotissement révélant le manque d'une concentration d'activités urbaines des pôles d'activités et le second à caractère rural à dominance d'espace de bonne valeur agricole.

Le terrain est donc considéré de par sa situation géographique comme un espace « Tompo » entre deux systèmes urbains opposés et en même temps une partie intégrante de l'extension Est d'Ain Témouchent.

Un retour à l'historique et la genèse du projet ou plusieurs bureaux d'études ont contribué depuis Mars 2006, à la conception d'une partie de ce POS, nous permet de dire que plusieurs options d'aménagement de la partie Sud du POS ont été présentées aux différents services de la wilaya (DTP, Hydraulique, DUC, DLEP, cadastre etc). Il s'agit du nouveau pôle urbain qui inclut 1500 logements LSP 800 logements CNEP, logements LSL et 500 logements promotionnels inscrits dans le cadre du plan quinquennal et pour lesquels plusieurs présentations ont été effectuées, ainsi que l'introduction du pôle universitaire et du groupement de gendarmerie (lequel a été délocalisé dernièrement pour laisser la place à un institut du tourisme, différents équipements de proximité et un peu d'habitat).

Après plusieurs variantes cette partie du POS est donc une partie opérationnelle et réalisable à très court terme. Elle se caractérise par une forte densité de logements (collectifs) ainsi qu'une concentration d'équipements à l'échelle de la ville.

Le POS sud-est a pour l'objectif : l'animation de la nouvelle cité d'Djawhara qui était conçue dans le but de subvenir aux besoins en logements, mais celle-ci comme était une cité dortoir dépourvue de toute attraction et animation, alors afin de créer une centralité dans ce secteur il a été proposé d'implanter des équipements de base et la présence de l'université.

3-3 Akid Abbes : des logements d'urgence.

Le quartier d'Akid Abbes est considéré par les nouvelles extensions de la ville d'Ain Témouchent après la promulgation de la ville autant chef lieu de la wilaya d'Ain Témouchent

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Dans le cadre du renouvellement urbain de la ville était programmer de réalisé une nouvelle extension tel que Akid Abbas qui est situé dans la zone d'extension Nord Ouest de la ville d'Ain Témouchent ses limites sont constituées par :

Au nord : un double voie derrière laquelle est implantés le stade ainsi que de l'habitat individuel

A L'est : l'ancienne voie d'accès à la ville d'Ain Témouchent (R.N.2) le boulevard Mohamed Boudiaf actuellement.

Au Sud : un double voie reliant le boulevard Mohamed Boudiaf à la wilaya.

A L'Ouest : Une double voie reliant la ville à la route nationale R.N 35.le long de cette voie sont implantés les sièges de direction de la Wilaya.

Cette extension est caractérisé par une dominance de habitat collectif Soit un total de 1 8068 logements dont une dominante de programmes sociaux 77 avec des logements comportant 20 de F1, 40 de F2 et de 40 de F3.

Après le séisme qui a touché la ville en 1999, et son impact sur l'état physique de tissu urbain de la ville, les autorités locales décide de reloger la population sinistrée à Akid Abbas, le quartier devenu un logement urgent de fonction résidentielle.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Source :Benyamina Ahlem.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

4- les nouvelles urbanisations : une occupation du sol différenciée :

L'occupation du sol nous permet d'approcher la physionomie de l'organisme urbain et de saisir la différenciation des diverses unités urbaines de la ville.

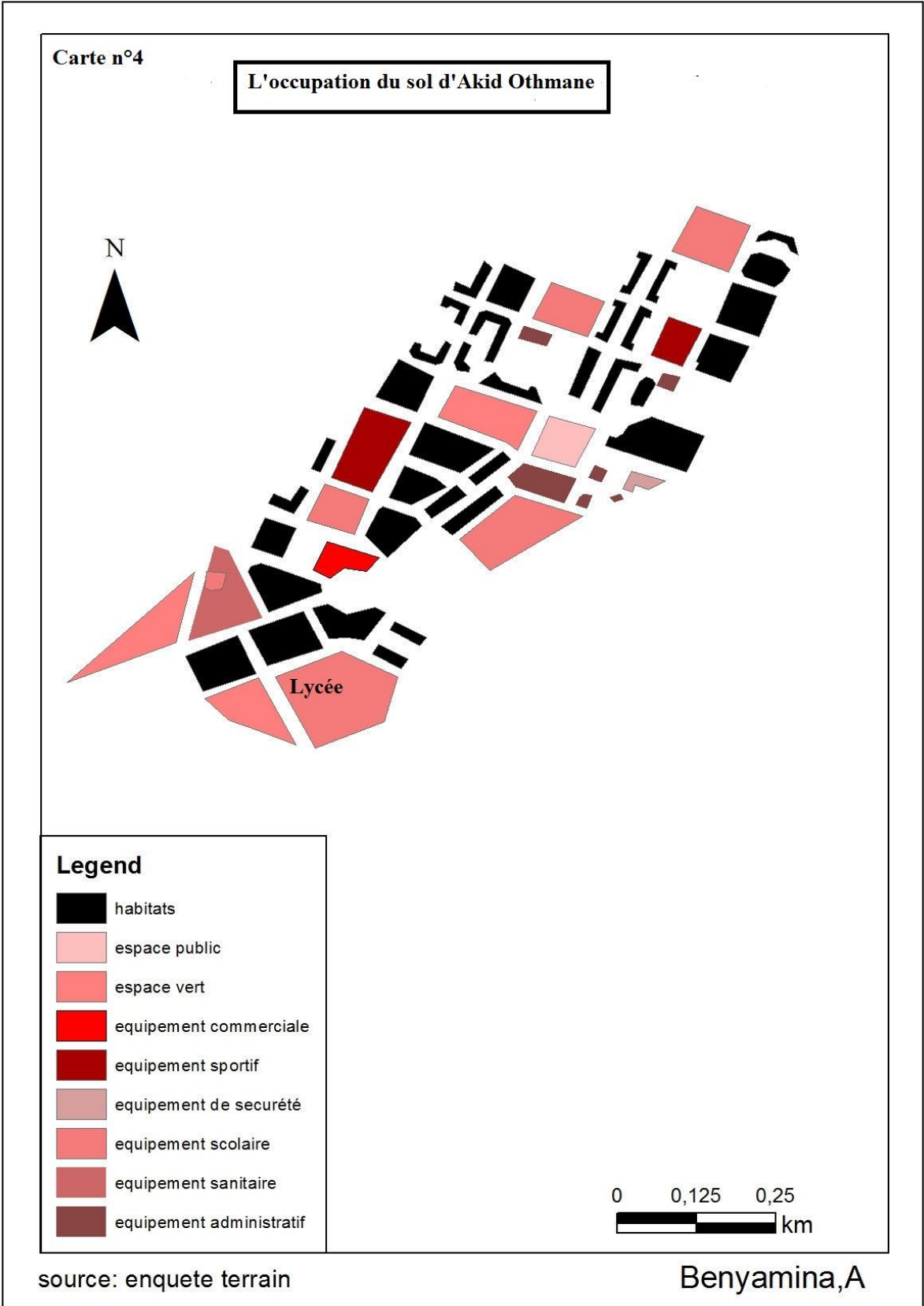
L'étalement spatial est un phénomène omniprésent dans nos villes, mais ce qui est remarqué dans les urbanisations émergentes pose problème. L'éclatement du bâti, avec ses différents types, n'est pas toujours suivi d'un programme d'équipements ni de commerces qui rend la vie facile dans les nouvelles urbanisations, en diminuant la dépendance et les déplacements vers le centre ville qui propose une offre en commerces et services beaucoup plus dense et diversifiée que celle des périphéries. Il est sollicité pour ses activités occasionnelles et rares qui lui donnent une forte attractivité commerciale sur l'agglomération.

L'analyse de la répartition des équipements et des activités commerciales, par l'observation du terrain, révèle que la zone périurbaine Tlemoucheintienne affiche un niveau d'équipement déséquilibré et un commerce plus au moins contrasté. Ainsi, nous avons distingué un ensemble de quartiers densément et bien équipés tels que les quartiers d'Akid Othmane et Djawhara, et des sites urbains sous équipés tels que Akid Abbas.

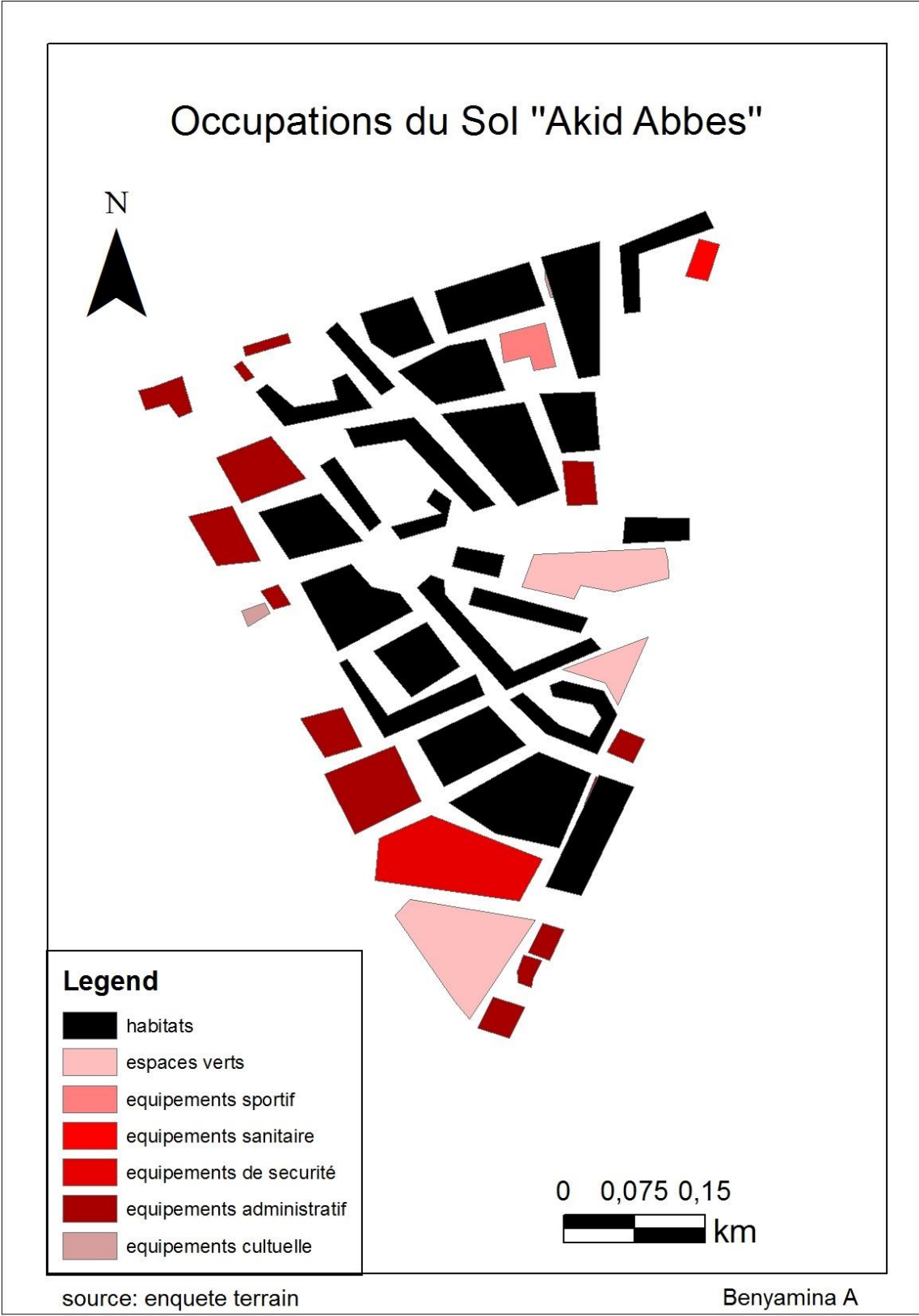
L'enquête du terrain interprétée par la figure a révélé l'écart entre les trois espaces, Akid Othmane et Djawhara ou dominent des équipements administratifs (Mairie, Banque,...) et des équipements sanitaires, (clinique Ale Sabah à Akid Othmane et Benzardjeb à Djawhara) la présence d'université dans le nouveau pôle Djawhara avec une résidence universitaires et des autres équipements structurants dans les deux sites sa crée une nouvelle dynamique dans la ville d'Ain Temouchent.

Akid Abbas demeure un quartier typiquement résidentiel à cause de l'absence des réserves foncières pour l'implantation de nouveaux équipements structurants et d'autre côté l'objectif de ce quartier était pour relogement des sinistrés de séisme. Ce quartier a une fonction résidentielle avec une faible activité commerciale. Les équipements scolaires se résument en un CEM et deux écoles primaires, la dominance des équipements administratifs tels le Tribunal et une antenne de sûreté urbaine. (Carte n°4).

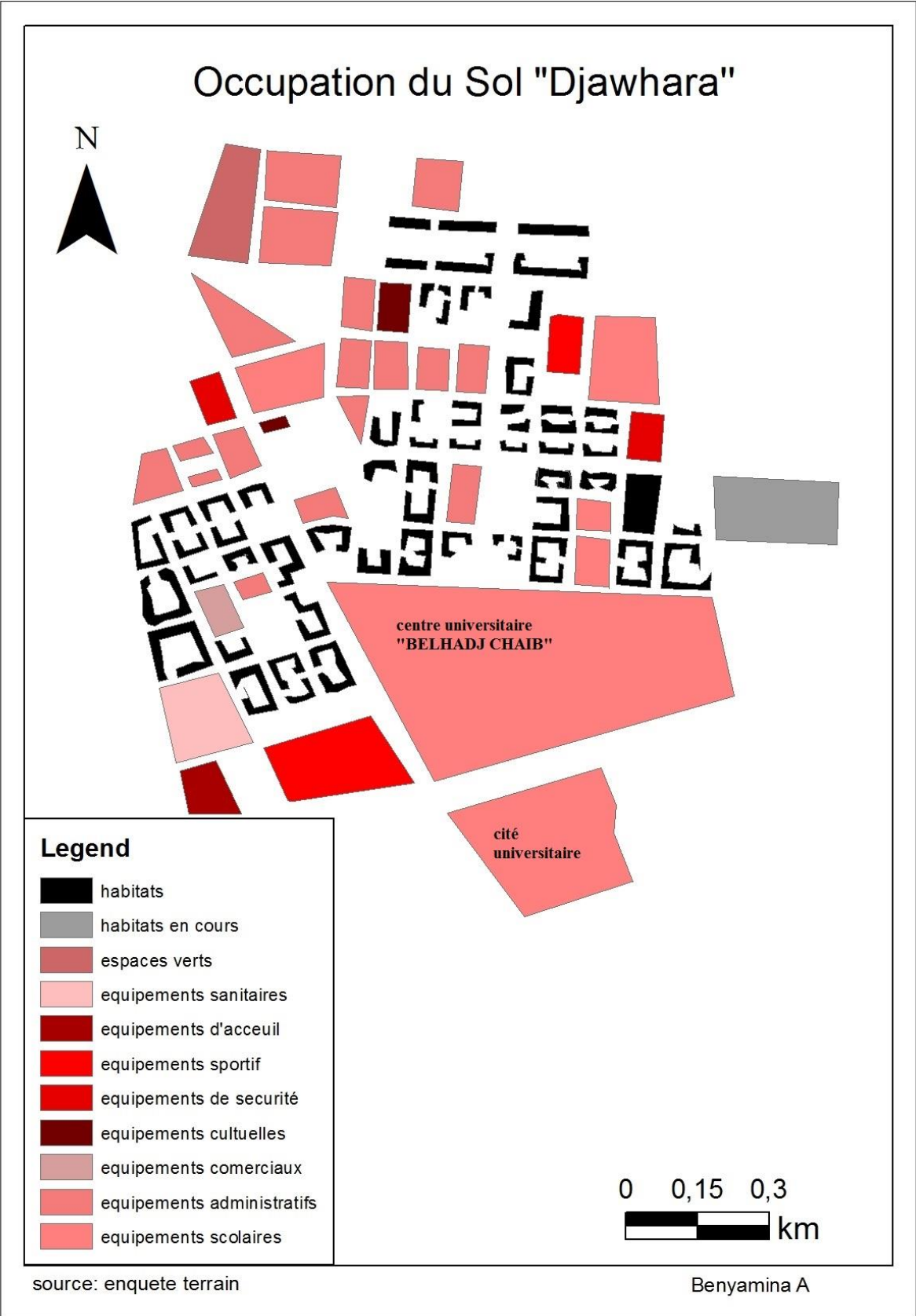
Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

5- Les urbanisations nouvelles : une dominance de l'habitat collectif :

La typologie de l'habitat est importante dans l'analyse des recompositions urbaines. La zone périurbaine d'Ain Témouchent est caractérisée par une dominance de l'habitat collectif. Cet aspect n'est pas étonnant si on se réfère aux différents programmes d'habitat que l'Etat a engagé dans ce secteur de la ville.

D'après l'enquête terrain l'habitat collectif couvre une grande partie dans les trois sites avec des différents programmes des logements :

5-1 Logements sociaux : L'office de promotion et de gestion immobilière (OPGI) est chargé de l'élaboration de ce type pour les catégories sociales à faibles revenus (5000- 10000 Da), et ce, en construisant des logements sociaux à moindre coût dans le but de correspondre uniformément à la capacité matérielle des bénéficiaires

5-2 Le logement promotionnel : La Caisse nationale d'épargne et de prévoyance-Banque (CNEP) se charge de construire des logements collectifs pour les catégories sociales aux revenus moyens. Le paiement de ce genre d'habitation s'effectue par un versement mensuel, en fonction du salaire du bénéficiaire, et ce, dans une durée déterminée.

5-3) Le logement social-participatif : La particularité de ce genre de logement se perçoit dans son caractère à la fois tiré et social, les bénéficiaires de ces habitations bénéficient d'une aide étatique avec l'intervention de la caisse nationale du logement qui octroie une somme d'une valeur de 7000000 Da pour les premiers versements. Concernant le reste à payer, le bénéficiaire devra le verser sous forme de tranches. Ce type de logement est réservé aux catégories sociales dont le revenu ne dépasse pas les 100000 Da.

5-4 Les logements A.A.D.L: Ce sont des logements sociaux, fondés par l'agence nationale de l'amélioration et du développement du logement (AADL) avec le mode d'accès location-vente, prise en charge par les autorités publiques dans le but de permettre aux fonctionnaires l'acquisition de logements.

D'après l'enquête terrain on a constaté une dominance des logements sociaux dans les trois quartiers.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

6- L'évolution démographique de la ville d'Ain Témouchent :

Il est important d'analyser l'évolution démographique afin d'établir s'il existe une relation entre elle et celle des besoins en matière d'habitat et équipements; ceci doit se faire dans l'objectif de trouver un équilibre entre ces deux paramètres et de pouvoir intervenir dans la programmation de nouveaux projets pour satisfaire la demande des habitants.

6-1 Une évolution démographique positive durant la dernière décennie :

La population de la ville a enregistré d'importants changements du point de vue de sa croissance, de sa répartition spatiale et de son urbanisation. Ces changements ont des conséquences importantes sur son développement.

D'après les données de Le recensement général de la population et de l'habitat (RGPH) de 2008, la ville d'Ain Témouchent (ACL) a connu une forte croissance passant de 47 479 en 1987 à 55 230 en 1998 et à 72 940 habitants en 2008.

Durant cette longue période 1977-2008, les évolutions démographiques se sont réalisées selon des volumes très différenciés.

❖ La période 1977-1987 :

Durant cette période, il est relevé une croissance relativement importante de la population avec un rythme de 2,2%. En valeur absolue, la population passe de 34 511 en 1977 à 47 479 en 1987 pour une population supplémentaire de 12 968 habitants. Cette évolution témoigne dans un premier temps d'un fort exode rural vers la ville d'Ain Témouchent après l'indépendance et d'un autre côté d'une reprise normale de la croissance naturelle qui a été enregistrée dans tous le pays.

❖ -La période 1987-1998 :

Durant cette période, la ville connaît un essor continu mais avec une amplitude moins prononcée de taux d'accroissement de 1.38%, et si on compare ce taux par rapport celui de nationale était faible malgré que cette période était sensible à cause de la décennie noire qui a connu l'Algérie.

Cette croissance démographique, qui reste importante malgré un léger fléchissement par rapport à la décennie précédente, Due à la promotion de la ville au rang de chef-lieu de wilaya en 1984.

❖ -La période 1998-2008 :

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Durant cette période intercensitaire l'évolution reste soutenue mais plus élevée par rapport à 1987-1998 avec un rythme moyen annuel de 2.88% soit une augmentation de 17710 habitants en l'espace de 10 ans. Cette croissance démographique révèle incontestablement l'attractivité de la ville par ses fonctions économiques et en tant que chef lieu de wilaya et aux programmes de logements réalisés après le séisme de 1999.

Cette croissance a entraîné une augmentation de la densité de population qui a atteint 931 habitants/km² en 2008. Cette dernière n'était que 635 en 1987 et 736 habitants/km² en 1998. Le nombre croissant d'habitants, la forte densité de population implique des pressions énormes sur les ressources de la ville et posent des problèmes de gestion et de planification.

Le tableau ci-dessous précise l'évolution de la population de la ville d'Ain Témouchent et le taux d'accroissement annuel selon des périodes.

Tableau 1 : Evolution de la population de la ville d'Ain Témouchent.

Dispersion	Nombre de population				Accroissement annuel moyen %		
	1977	1987	1998	2008	1977-1987	1987-1998	1998-2008
ACL	34 511	47 479	55 230	72 940	3.2	1.38	2.88

Source : RGPH 2008.

6-2 L'évolution du parc de logements au niveau de la ville en 2008:

Le parc de logement à Ain Témouchent notamment celui de chef lieu de la wilaya était surpeuplé cela est due à l'accroissement démographique d'une part et d'autre part le séisme qui a touché la ville en 1999 et les programmes d'urgence. Afin de remédier à cette crise d'autres procédés ont été pris en considération telle la création de la nouvelle ville Akid Othman et Akid Abbas.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

D'après les données de le RGPH de 2008(tableau 02) le nombre totale des logements à 18 637 pour la commune d'Ain Témouchent et la distribution du parc logements selon le secteur d'habitat indique une concentration de l'habitat au niveau de l'agglomération chef lieu.il est de 97.3%.le complément 2.7 se suite en zone éparse.

Tableau 2 : Parc de logement de la commune d'Ain Témouchent 2008 :

Parc logements de la commune d'Ain Témouchent, RGPH 2008.

dispersion	Nombre de logements		Proportion %		Taux d'habitation	T O L	T O P
	Habité	Total	Habité	Total			
ACL	13 590	18 140	97,4	97,3	74,9	5,2	
Z E	368	497	2,6	2,7	74,0	5,8	
Total	13 958	18 637	100	100	74,9	5,2	1,8
T O L = taux d'occupation par logement.					Wilaya	5,7	2,0
T O P = taux d'occupation par pièce.							

Source : RGPH 2008

Les logements habités sont de 13958 répartis pour 97,4% en zone urbaine et 2,6% en zone rurale. Conséquemment, le taux d'habitation est de 74,9% pour l'ensemble de la commune. Il est quasiment de même valeur selon la dispersion.(tableau 02).

Le taux d'occupation du logement (TOL) est de 5,2 personnes par logement. Il se situe légèrement en dessous de celui de la wilaya (5,7).L'évolution de ce taux, indiquée dans le tableau ci-dessous, révèle un gain de 2 personnes par logement en comparaison avec le RGPH de 1987.

Tableau 3 : Evolution du TOL dans la commune.

Dispersion	1987	1998	2008
ACL	-	6.0	5.2

Source : PDAU d'Ain Temouchent.

Par rapport à 1998 et par dispersion, le gain est de 1,5 pour la zone éparse est seulement de 0,8 pour le chef lieu de commune. Le taux d'occupation par pièce est de 1,8 personnes par pièce ; légèrement inférieur à celui de la wilaya qui est de 2 personnes.

- L'augmentation du nombre de logements correspond tout juste à des stratégies adoptées par les autorités locales à travers la création de zones d'habitat urbaine nouvelle.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

6-2-1 Les logements réalisés par type de construction 2008 :

Le type de construction est un indicateur qui peut renseigner sur le niveau socioéconomique du ménage.

Afin d'établir un équilibre entre l'accroissement de la population, et les besoins en matière d'habitat d'autres programmes ont été inclus comme le tableau 1 montre. On constate que les logements habités en 2008 se caractérisent pour la ville d'Ain Témouchent, par un habitat essentiellement de type individuel. Il représente 43,4% de l'ensemble des logements habités. Ce type d'habitat est demeuré quasiment stable par rapport à 1998 où la proportion était égale à 42,4%. On trouve les logements de type traditionnel sont peu présents 7,6% et en nette régression comparée à 1998. Cette baisse assez conséquente (- 20,9%) s'est répercutée sur l'habitat en hauteur où il est enregistré une proportion de 48,3% en 2008 tandis que la situation en 1998 donnait 26,2%, soit un croît de 22,9% (tableau04). Cette préférence est probablement liée à une augmentation du niveau de vie de la population et à la massification des constructions de logements initiées par les pouvoirs publics. Par rapport à l'habitat précaire considéré insalubre, connaît une situation très favorable. Constituée de baraques et de constructions assimilées, cette forme d'habitat est très peu consistante. Son existence dans la commune est négligeable et est en voie de radication. En 1998, son poids était 0,9% pour décroître à 0,2% en 2008

Tableau 4 : Les logements habités selon le type de construction.

Type de construction	Nombre		Proportion %	
	1998	2008	1998	2008
Immeuble	2 508	6 744	26,2	48,3
Maison individuelle	4 047	6 048	42,4	43,4
Maison traditionnelle	2 724	1 060	28,5	7,6
Autre ordinaire	191	73	2,0	0,5
Construction précaire	83	33	0,9	0,2
Ensemble	9 553	13 958	100	100

Source : PDAU d'Ain Temouchent.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

6-2-2 Occupation des logements :

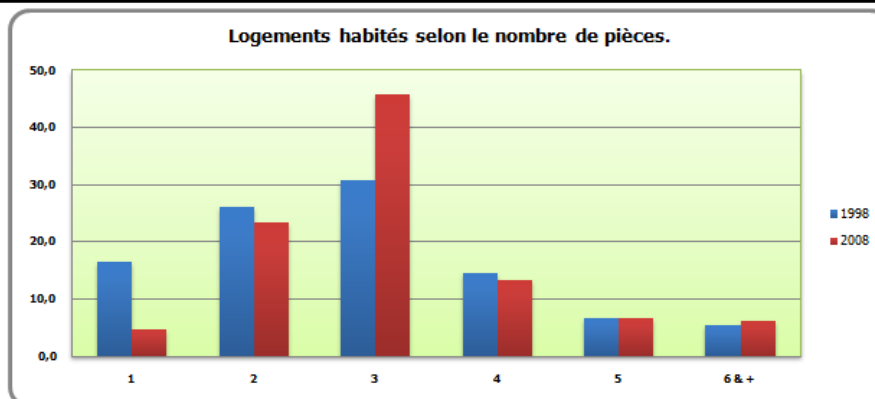
L'occupation des logements exprimée par la proportion des logements habités selon le nombre de pièces est un indicateur très révélateur des conditions d'habitation des ménages et de la pression exercée sur l'offre de logements.

En 2008, cet indicateur révèle, pour la ville, une importante proportion de logements habités est constituée de 3 pièces, soit 45,7%. Les 1-2 pièces représentent 28,2% ; les logements 4 pièces 13,3%. Les logements plus spacieux (5 pièces et plus) forment 12,8%.

En comparaison avec 1998, une situation relativement meilleure des conditions d'habitation des ménages est à relever. On relève une baisse de la proportion des logements 1-2 pièces : on passe de 42,6% en 1998 à 28,2%. Ceci au profit des logements de 3 pièces (de 30,7% en 1998 à 45,7% dix plus tard).

Répartition des logements habités selon le nombre de pièces.

R.G.P.H	Nombre de Pièces						Total
	1	2	3	4	5	6 & +	
1998	1 581	2 463	2 909	1 375	637	520	9 485
2008	668	3 267	6 381	1 858	934	850	13 958
Proportion %							
1998	16,6	26,0	30,7	14,5	6,7	5,5	100
2008	4,8	23,4	45,7	13,3	6,7	6,1	100



7- Mouvements migratoires :

Les migrations internes relèvent de l'urbanisation et ses conditions de vie, La croissance des villes résulte en partie des migrations de la population urbaine soit au centre ville soit vers les périphéries.

Deux types de mobilité affectent profondément les dynamiques urbaines: les mobilités résidentielles internes et les mobilités quotidiennes:

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Les mobilités résidentielles internes : mesurent les flux liés aux changements de résidence pour la dernière période intercensitaire.

7-1 Les mobilités résidentielles :

La ville d'Ain Témouchent a connu un mouvement migratoire important et notamment en la période après le séisme qui a touché la ville en 1999, cette migration c'était à l'échelle communale et urbaine au sein de la ville d'Ain Témouchent.

Les tableaux et la figure ci-dessous expliquent ce phénomène.

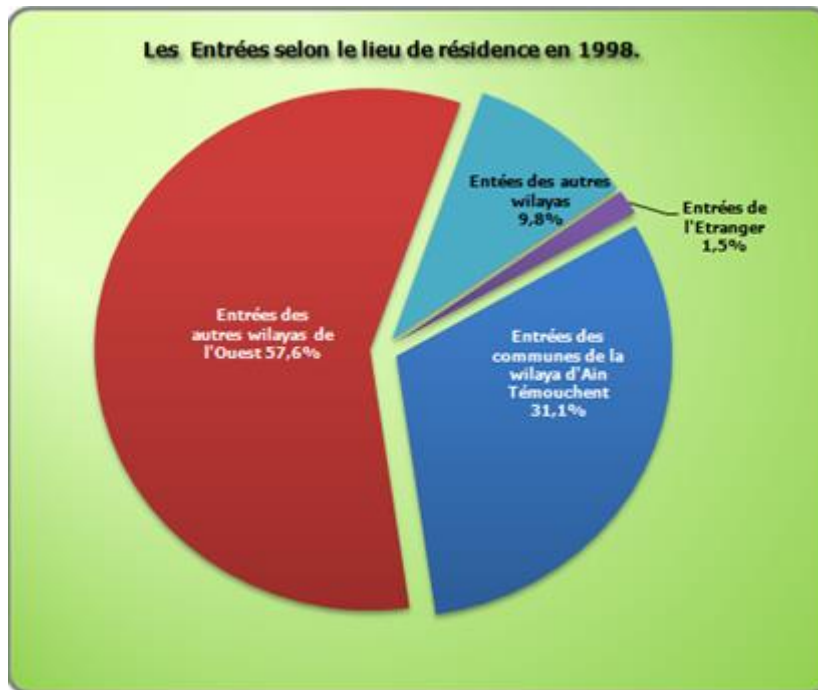
D'après le tableau n°5, on constate une immigration remarquable durant la période 1998-2008 d'un taux de 3.9 % de la part de la commune d'Aglal et par la suite Beni Saf d'un taux de 3.4% d'immigrants. Cette migration s'explique essentiellement par la promotion de la ville au rang de chef-lieu et ses potentiels économiques et leur attractivité par ses différentes fonctions. Le taux d'immigrants est plus élevé pour les autres communes de la wilaya avec 8% de totale d'immigrants.

Tableau 5 : les immigrants selon les communes de la wilaya d'Ain Témouchent .

Commune	Effectifs	Immigrants %
Aglal	161	3.9
Beni Saf	140	3.4
Ain Tolba	121	2.9
Chaabat El ham	115	2.8
Ain Kihal	112	2.7
Sid Ben adda	112	2.7
Hammam Bouhdjar	106	2.6
El Maleh	91	2.2
Autre communes	332	8.0
Totale :	1 290	31.1

Source :PDAU Ain Temouchent

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.



Source : PDAU Ain Temouchent.

7-2 Une mobilité résidentielle importante vers la périphérie :

La mobilité résidentielle joue de façon différentielle, les ménages selon leurs catégories socioprofessionnelles, se déplacent dans certains secteurs urbains, pour des motifs divers.

Les grands effectifs correspondant aux centre ville sont les plus importants, (plus de 50%), s'explique par la vétusté du logement qui constitue un facteur déterminant des mobilités résidentielles ; le centre-ville souffre d'une dégradation alarmante de son bâti notamment après le séisme qui a connu la ville d'Ain Temouchent , où le déplacement de sa population devient une priorité de l'Etat par des opérations de relogement et de recasement dans les nouveaux espaces périphériques. Aussi un choix des habitants à quitter l'ancien et le dégradé allant vers plus de modernité et de confort. Pour le reste venant des autres quartiers de la ville, leur installation résulte d'un mythe de cause ou leurs explications se trouvent essentiellement dans la ville et sous des facteurs exogènes.

Mais la plupart des habitants migrants d'Autres quartiers de la ville d'Ain Temouchent est significative, elle totalise un pourcentage supérieurs à 40% (tableau 06) de la population témouchentienne.

De ce fait l'étude d'autres critères est nécessaire pour expliquer cette mobilité intra-urbaine dans la ville d'Ain Temouchent. Les caractéristiques de la population qui change de résidence et de celle qui déménage soient très voisines, mais les motifs de déplacements sont différents.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Tableau n° 6 : la mobilité résidentielle selon les quartiers de la ville.

	AKID OTHMANE		DJAWHARA		AKID ABBES	
Centre ville	37	55.2%	35	52.2%	40	59.7%
Sidi Said	4	6%	4	6%	6	9%
Hay Moulay Mustapha	6	9%	7	10.4%	4	6%
Graba	15	22.3%	5	7.5%	13	19.7%
Hai Zitoun	5	7.5%	16	23.9%	4	6%
Totale	67	100%	67	100%	67	100%

Source : Enquête terrain 2020.

Chapitre I : L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.

Conclusion :

La ville d'Ain Temouchent a vu plusieurs changements dans son tissu urbain depuis le début de la période coloniale et à travers laquelle il a commencé à former la ville du noyau aux des groupements secondaires, la seconde étape est au-delà de l'indépendance. la deuxième étape est au-delà de l'Indépendance elle a diminué l'échelle de l'évolution et gagné en production le tissu urbain de la ville est alors défini par l'ère de l'urbanisme et de l'organisation ou il est apparu des nouvelles extensions.

La ville d'Ain Temouchent a connu une crise des logements notamment après le séisme qui a touché la ville en 1999. Les autorités locales décider de fait un plan pour le renouvellement urbaine de la ville après la dégradation de tissu urbain de centre ville. les nouvelles urbanisations sont créées pour la disponibilité des logements pour les sinistrés et d'autre par afin d'améliorer le paysage urbain de la ville d'Ain Temouchent s'est des causes pour l'émergence des nouvelles urbanisations tels « Akid Othman » et le nouveau pôle « Djawhara » et « Akid Abbes ».

Ces nouveaux quartiers sont typiquement résidentiels abritent des couches sociales moyennes et aisés.

La ville d'Ain Temouchent a connu une augmentation considérable de sa population durant les dernières années. Sa structure jeune reste néanmoins dominée par une population en âge d'activité.

Le programme de logements réalisé était varié durant la dernière décennie entre LSP et PROMOTIONNEL mais malgré ces stratégies, il demeure un déficit pour satisfaire la population Temouchontoise.

La population de la ville d'Ain Temouchent a connu une mobilité résidentielle considérable du centre ville vers les nouvelles urbanisations.

Chapitre II :

**Des mouvements quotidiens intenses vers les
différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.**

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Introduction :

Ce chapitre nous permet d’approfondir nos connaissances sur la mobilité quotidienne à travers ses pratiques sur terrain. Autrement dit, ce chapitre sera consacré à la détermination Du mode de transport le plus utilisé et les motifs des déplacements dans les nouvelles urbanisations à Ain Temouchent.

En premier lieu nous allons mettre le point sur les données socioéconomique de notre échenillions de part des ménages et des individus enquêter au niveau des stations. En second lieu, nous aborderons les caractéristiques de la mobilité des habitants des nouvelles urbanisations qui nous permettront de mettre le point sur le mode de transport le plus utilisé et les motifs de cette mobilité dans notre aire d’étude.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

I. Les caractéristiques socioéconomiques des utilisateurs des transports :

Cette partie sera consacrée aux caractéristiques socioéconomiques des chefs de ménage et certaines personnes enquêtées au niveau des stations dans les nouvelles urbanisations. La nouvelle ville Akid Otman, Akid Abbés et la nouvelle ville Djawhara.

1) Les recompositions sociales dans les urbanisations nouvelles d'Ain Témouchent :

1-1) Répartition de la population enquêtée au niveau des stations selon le sexe et tranche d'Age :

Selon le sexe :

Les utilisateurs des transports collectifs sont majorité des hommes avec 86.66%«Akid Abbés » et 76.66% pour la Nouvelles ville « Akid Othman » et 66.66%pour la nouvelle ville « Djawhara » par la suite nous remarquons aussi que les femmes occupent une portion remarquable avec33.33% et23.33%au niveau de la nouvelle ville « Djawhara » et la nouvelle ville « Akid Othman, » et 13.33% pour« Akid Abbés » sa preuve que les déplacements quotidiens ne se résument pas uniquementpour les hommes mais qu'ils touchent l'ensemble de la population de notre aire d'enquête.(tableau 01).

Tableau 7 : Répartition des utilisateurs des transports selon le sexe:

Sexe	Akid otman	%	Djawhara	%	Akid abbés	%
Homme	23	76.66	20	66.66	26	86.66
Femme	7	23.33	10	33.33	4	13.33

Source : enquête terrain 2020.

Tranches d'âge :

Les données de l'enquête montrent que toutes les tranches d'âge sont touchées, nous constatons que les personnes ayant moins 25 ans représentent 50% dans la nouvelle ville « Akid Othman » et avec un taux très rapproché 20% et 25% par apport les deux nouvelles urbanisations « La nouvelle ville Djawhara et Akid Abbés vient par la suite les personnes ayant entre (25-35ans) avec un taux de 55% dans la nouvelle ville Djawhara et avec un taux stable pour la nouvelle ville Akid Othman et Akid Abbés de 10% de la population enquêtée.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

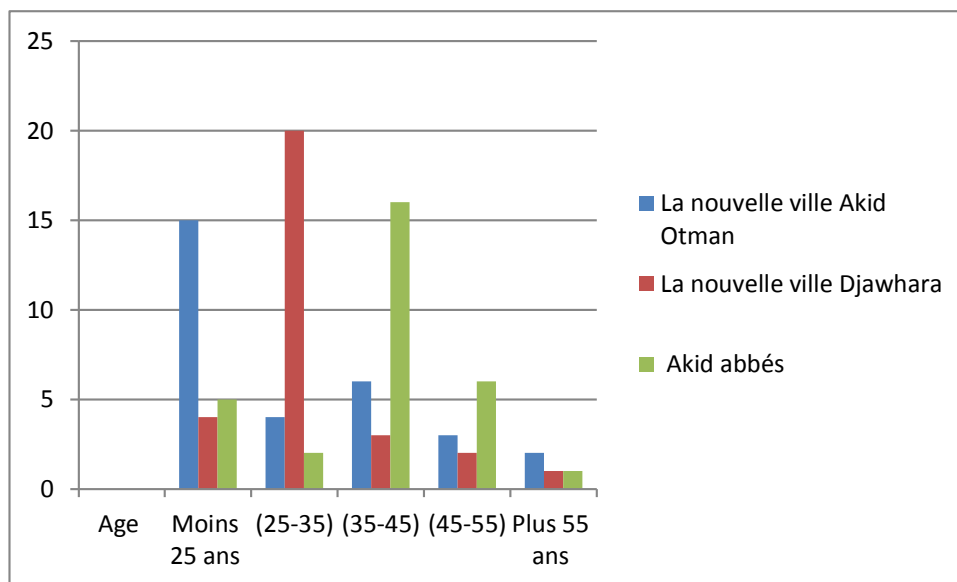
Par rapport a la tranche plus réagit dans Akid Abbés est entre (45-55 ans) de 55 %, néanmoins les personnes de 55ans et plus prennent la dernière position avec 5% dans la nouvelle ville Djawhara et Akid Abbés et 15% pour la nouvelle ville Akid Othman.

Tableau 8 : Tranche d'âge de l'échantillon :

Quartier \ Age	Akid Otman	Djawhara	Akid abbés
Moins 25 ans	15	4	5
(25-35)	4	20	2
(35-45)	6	3	16
(45-55)	3	2	6
Plus 55 ans	2	1	1
Totale	30	30	30

Source : Enquête terrain 2020

Figure 2 : Trache d'âge de l'échantillon..



1-2 Lieux de résidence des utilisateurs des transports :

Rappelons que la population enquêtée est partie sur les trois nouvelles urbanisations de la ville d'Ain Temouchent, et que chaque chiffre cité sur le tableau ci-dessous représente le pourcentage de la population résidente dans le secteur même. Les résultats sont de 18 personnes résident à la nouvelle ville Djawhara vu que c'est le 15 à Akid Otman et Akid Abbes avec 20 personnes. Et par rapport les gens viennent des autres secteurs de la ville soit pour reconnaître ses amies comme l'enquête montre soi pour des achats.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Tableau 9 : lieu de résidence de la population enquêtée

Lieu de résidence	Djawhara	Akid Othmane	Akid abbés
Djawhara	18	4	-
Akid Othman	6	15	2
Akid Abbés	-	5	20
Hai Zitoun	1	2	5
Baraka	3	3	1
Centre-ville	2	1	2
Totale :	30	30	30

Source : Enquête Terrain 2020

1-3 Les catégories socioprofessionnelles:

Après avoir déterminé le nombre de la population enquêtée et sa répartition spatiale sur notre Aire d'étude, l'échantillon a été choisi d'une manière aléatoire, néanmoins il couvre toutes les CSP a Fin d'avoir une meilleure représentation de la réalité.

La répartition de la population enquêtée par CSP a donné les résultats suivants (le graphe03) Les actifs occupant la fonction cadre moyens sont la plus mobile avec 76.66 % dans la Akid Abbes parla suite la nouvelle ville Akid Othman avec un taux de 66.66% et 60% pour la nouvelle ville Djawhara , le reste se décline sur les autres catégories commerçants avec 13.33% dans la nouvelle ville Akid Othman s'explique par la présence des différents services au niveau de la zone (marche, cosmétique ,boutique..), femme de foyer avec 6.66% dans la nouvelle ville Djawhara et 3.33% pour les deux nouvelles urbanisations et ces femmes déplacent pour des achats ou pour visite ses familles.(tableau 10)

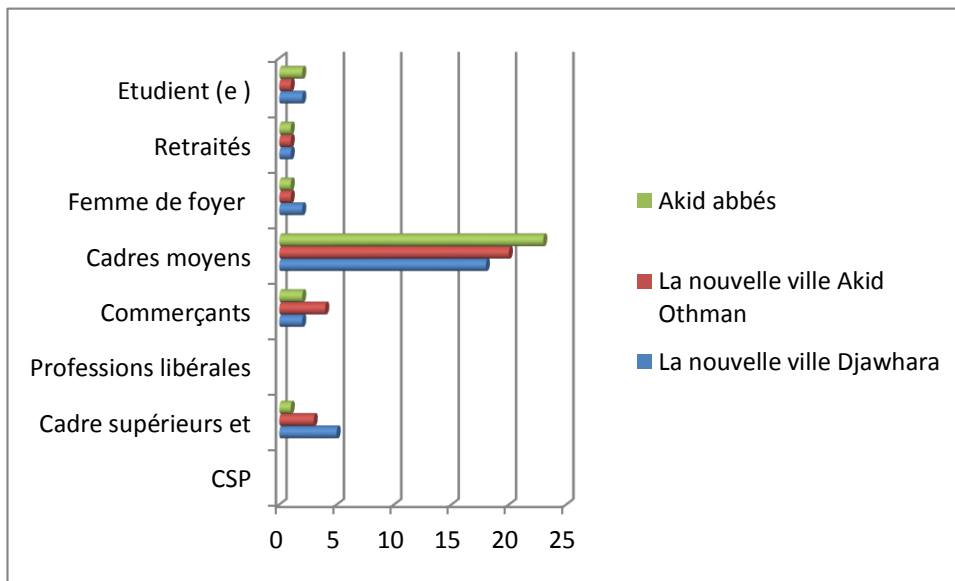
Tableau 10 : les catégories socioprofessionnelles d'échantillons :

Nouvelles urbanisations CSP	Djawhara	Akid Othmane	Akid abbés
Cadres supérieurs et Professions libérales	5	3	1
Commerçants	2	4	2
Cadres moyens	18	20	23
Femme de foyer	2	1	1
Chômage	1	1	1
Etudiant (e)	2	1	2
Total	30	30	30

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Source : Enquête terrain2020.

Figure 3 : les catégories socioprofessionnelles :



2 Les caractéristiques des chefs de ménage :

La composition par âges de la population nous fournit une série de données qui éclaire des faits d'importance économique et même socioprofessionnelles.

D'après l'enquête avec les chefs de ménages les tranches d'âge de moins 30 ans et (30-49 ans) est la plus importantes, la population âgée ne regroupe qu'une faible part, la population des périphéries est dominée par les catégories actives.(voir tableau11).

Le quartier de la nouvelle ville Akid Othman se caractérise par la dominance de la catégorie moins 30 ans avec pourcentage de 37.3% de la population enquêtée, par la suite la catégorie de (30-39ans) avec 17.9% et 16.4%pour la catégorie (40-49ans) et une faible part pour les catégories de 60 et plus. S'explique par la présence des jeunes familles de nouvelles maries.

Les quartiers Djawhara et Akid Abbes se caractérisent eux aussi par la dominance de la catégorie active avec des pourcentages considérables (35.8% ,33.3%) successivement. Tandis que la population vielle ne dépasse pas les 5%. L'examen de la structure par âge de la population peut révéler quelques observations : la population du trois quartiers présente une composition majoritairement jeune et active.

La composition démographique est un facteur important dans la détermination des différentes catégories de la population afin d'évaluer les déficits à combler en matière d'habitat, d'équipements et services.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Evoquer la structure démographique revient à savoir quelles classes et quelles catégories de population dominant à Ain Temouchent et la comparer à celle des trois quartiers. La structure se divise en deux éléments : la composition par âges et par sexe.

Tableau 11 : les chefs de ménages selon le sexe :

Sexe	Femme	Homme	Totale
Les nouvelles urbanisations			
Akid Otman	12	55	67
Djawhara	22	45	67
Akid Abbés	10	57	67
Total	41	159	200

Source : Enquête terrain 2020

2-1 les chefs de ménage selon l'âge :

La composition par âges de la population nous fournit une série de données qui éclaire des faits d'importance économique et même socioprofessionnelles.

D'après l'enquête avec les chefs de ménages les tranches d'âge de moins 30 ans et (30-49 ans) est la plus importantes, la population âgée ne regroupe qu'une faible part, la population des périphéries est dominée par les catégories actives.(voir tableau12).

Le quartier de la nouvelle ville Akid Othman se caractérise par la dominance de la catégorie moins 30 ans avec pourcentage de 37.31% de la population enquêtée, par la suite la catégorie de (30-39ans) avec 17.91% et 16.41%pour la catégorie (40-49ans) et une faible part pour les catégories de 60 et plus. S'explique par la présence des jeunes familles de nouvelles maries.

Les quartiers Djawhara et Akid Abbes se caractérisent eux aussi par la dominance de la catégorie active avec des pourcentages considérables (35.82% ,33.33%) successivement. Tandis que la population vielle ne dépasse pas les 5%. L'examen de la structure par âge de la population peut révéler quelques observations :la population du trois quartiers présentent une composition majoritairement jeune et active.

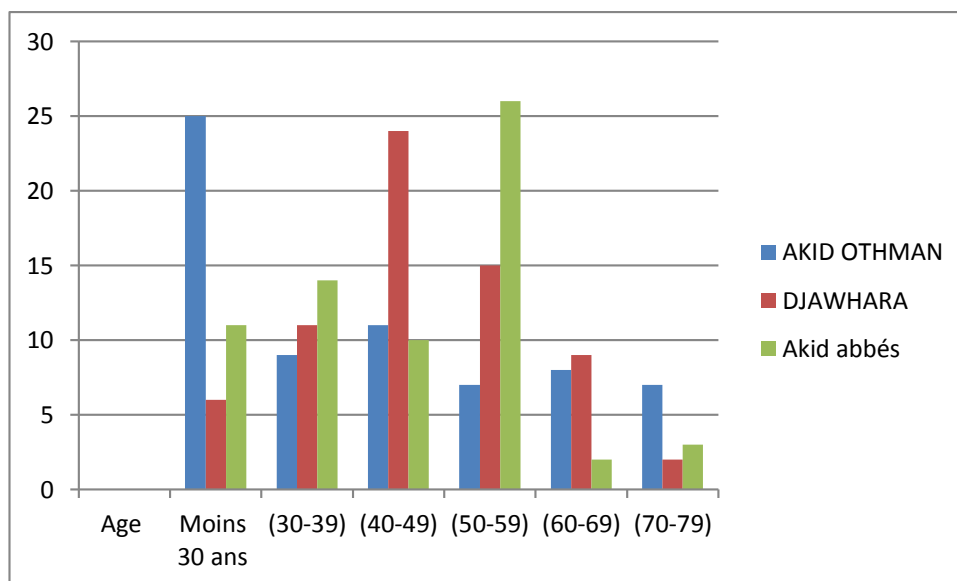
Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Tableau 12 : Tranche d'âge de chefs de ménage :

Les nouvelles urbanisations Age	Akid Othmane	Djawhara	Akid Abbés
Moins 30 ans	25	12	11
(30-39)	12	24	14
(40-49)	11	11	22
(50-59)	8	10	10
(60-69)	7	9	3
(70-79)	4	1	3
Totale	67	67	67

Source : Enquête Terrain 2020

Figure 4 : Répartition par âge des chefs de ménage.



2-2 Les Catégories socioprofessionnelles des chefs de ménages : une dominance des cadres moyens.

L'analyse des catégories socioprofessionnelles des populations permettent de préciser le mode de vie des familles.

Les cadres moyens habitent les trois quartiers, ils sont versés dans l'enseignement (primaire, moyen et secondaire), le reste englobe les techniciens supérieurs...avec 56.71% dans la nouvelle ville Akid Otman par la suite Akid Abbes avec 45.45% et la nouvelle ville Djawhara avec un taux moins élevé par rapport aux autres.

La catégorie des cadres supérieurs se caractérise par une responsabilité élevée, qui requiert un niveau d'enseignement supérieur permettant d'obtenir une place de direction ou de gestion.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

On dénombre 20 cadres soit un taux 29.85% des occupés résidents au la nouvelle ville Djawhara un taux élevé par rapport à les deux autres extensions. Cette catégorie préfère s'installer dans les périphéries dotées d'équipements structurants telle la que présence de l'université dans cette périphérie.

Les commerçants et vendeurs totalisent un pourcentage de 13 à 17% de la population totale occupée dans les deux quartiers Akid othman et Akid Abbas. C'est la catégorie qui s'intègre facilement à l'économie des deux quartiers mais il faut signaler que le commerce est plus élevé à Akid Otman du fait qu'une grande partie de cette catégorie les habitent. En prenant seulement les travailleurs des services étatiques tels que le personnel administratif, les employés et les cadres moyens qui totalisent plus que 70% des occupés, sont non seulement dotés d'une qualification relativement moyenne, mais aussi des revenus mensuels moyens. On conclut que ces trois entités abritent des catégories socioprofessionnelles diversifiées mais avec une dominance de la catégorie des employés et les cadres moyens. Le personnel administratif et les travailleurs qualifiés (voir tableau13) regroupent des taux considérables de la population réellement occupée.

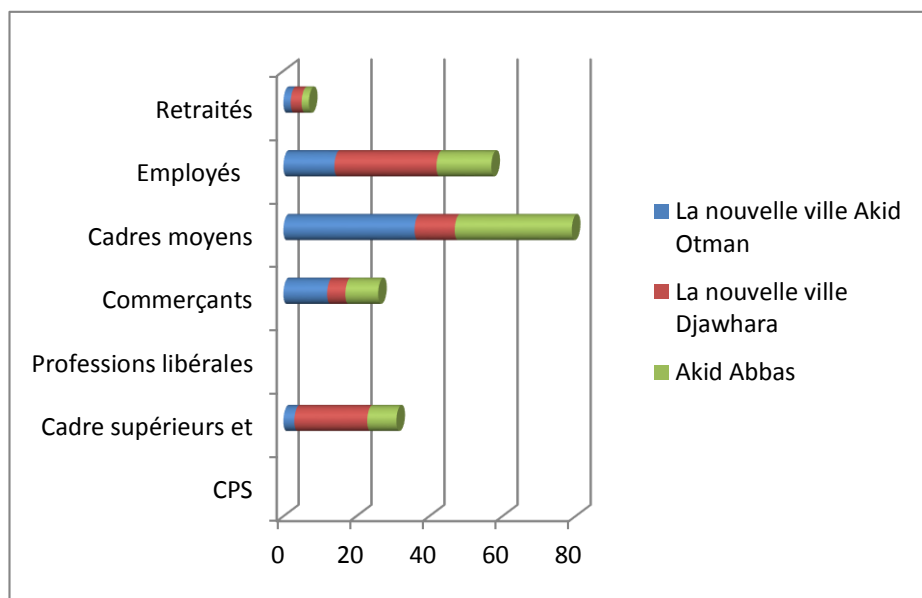
Tableau 13 : Les catégories socioprofessionnelles des chefs ménages ayant transformé leurs Habitations.

Quartiers CPS	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbas
Cadre supérieurs et Professions libérales	3	20	8
Commerçants	12	5	9
Cadres moyens	36	11	32
Employés	14	28	15
Retraités	2	3	3
Totale	67	67	67

Source : Enquête terrain2020

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Figure 5 : les catégories socioprofessionnelles des chefs de ménages.



2-3 Les secteurs d'activités des occupés dans les nouvelles urbanisations :

D'après l'enquête réalisée avec les chefs ménage des trois sites, on trouve que il ya une prédominance relative des actifs dans le secteur d'administration avec un taux de 68.18% dans Akid Abbas et akid Otman avec 47.76% et Djawhara avec 44.77%.par la suite le secteur d'enseignement avec des taux très rapproches 22.38% ,20.89% dans la nouvelle ville Djawahara et la nouvelle ville Akid Otman les deux urbanisations dominant des école (primaire, CEM, Lycée..).

On conclut que les trois nouvelles urbanisations contiennent plus que 80% d'ensemble des actifs de secteurs d'administrations et services publics, des enseignants des professeurs universitaires des médecins, polices... S'explique que la ville d'Ain Témouchent provider des emplois dans le troisième secteur.(tableau 14)

Tableau14 : les secteurs d'activité :

Les nouvelles urbanisations Secteurs	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbes
Administration	47.76%	44.77%	68.18%
Commerce	16.42%	11.94%	7.57%
Santé	14.92%	20.9%	9.09
l'enseignement	20.89%	22.38%	15.15%
Totale	100%	100%	100%

Source : Enquête Terrain 2020.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

II. Les urbanisations nouvelles : une dépendance au centre-ville d'Ain Temouchent:

L'évolution urbaine qu'a connue la ville d'Ain Temouchent a donné plusieurs dynamiques sur le plan social et spatial, avec une croissance démographique soutenue et une nouvelle reconfiguration de l'espace.

Avec des profils différents les uns des autres, les nouveaux sites urbanisés d'Ain Temouchent connaissent une certaine dépendance au centre ville, que se soit sur le plan commercial que fonctionnel. Cela est expliqué soit par l'ancrage des populations à leurs anciens sites de résidence, soit par le déficit commercial ou fonctionnel enregistré dans les nouvelles urbanisations, ou par les deux en même temps.

1-1 Les déplacements quotidiens et les moyens des transports : Les déplacements quotidiennes des habitants dans n'importe quelle zone a résultant de la relation des habitants avec les autres périphéries qu'il s'agisse de travail ou scolarisation, etc. chaque zone a sa propre fonction soit résidentielle ou industrielle ou commercial.....

1-1-1) Les déplacements pour travail :

Lieu de travail des utilisateurs des transports :(les gens enquêtés au niveau des stations)

Nos échantillons enquêtés au niveau des trois nouvelles urbanisations montrent que plus que 50% des habitants des périphéries travaillent au centre-ville d'Ain-Temouchent, presque c'est la majorité qui effectue des mobilités quotidiennes (mouvement pendulaire) pour rejoindre leur travail. (Tableau 15).

Les trois quartiers se caractérisent par un flux dense vers le centre-ville d'Ain-Temouchent afin de rejoindre leurs lieux de travail avec des taux considérables 53.33% dans la nouvelle ville Djawhara par la suite 46.66 % la nouvelle ville Akid Otman, et 33.33% Akid Abbas. S'explique par le rôle de centre-ville dans l'économie au niveau de la ville d'Ain-Temouchent,

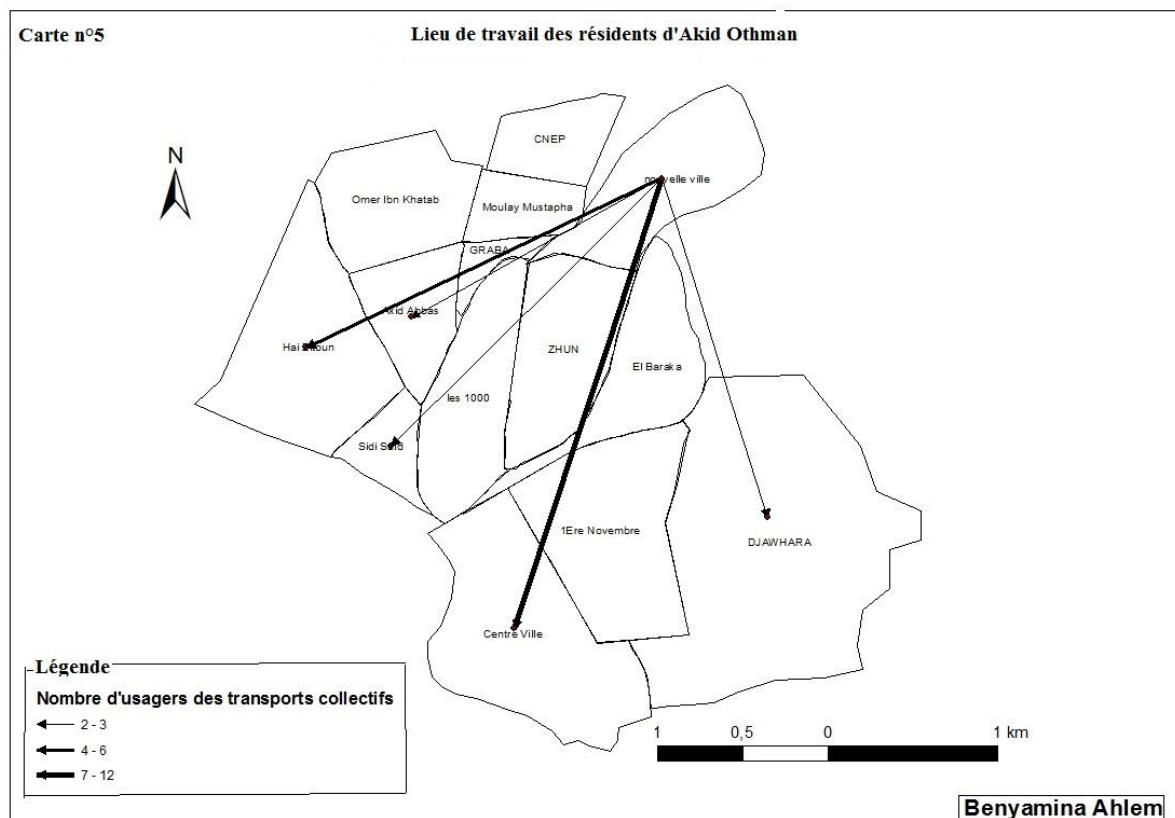
L'enquête nous laisse aussi constater que les habitants des trois sites travaillent dans le secteur de Hai Zitoun, l'explication ne peut être que dans la disponibilité du travail et autans que ce secteur se caractérise par la présence des différentes administrations.(cartes 01, 02 , 03).

Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

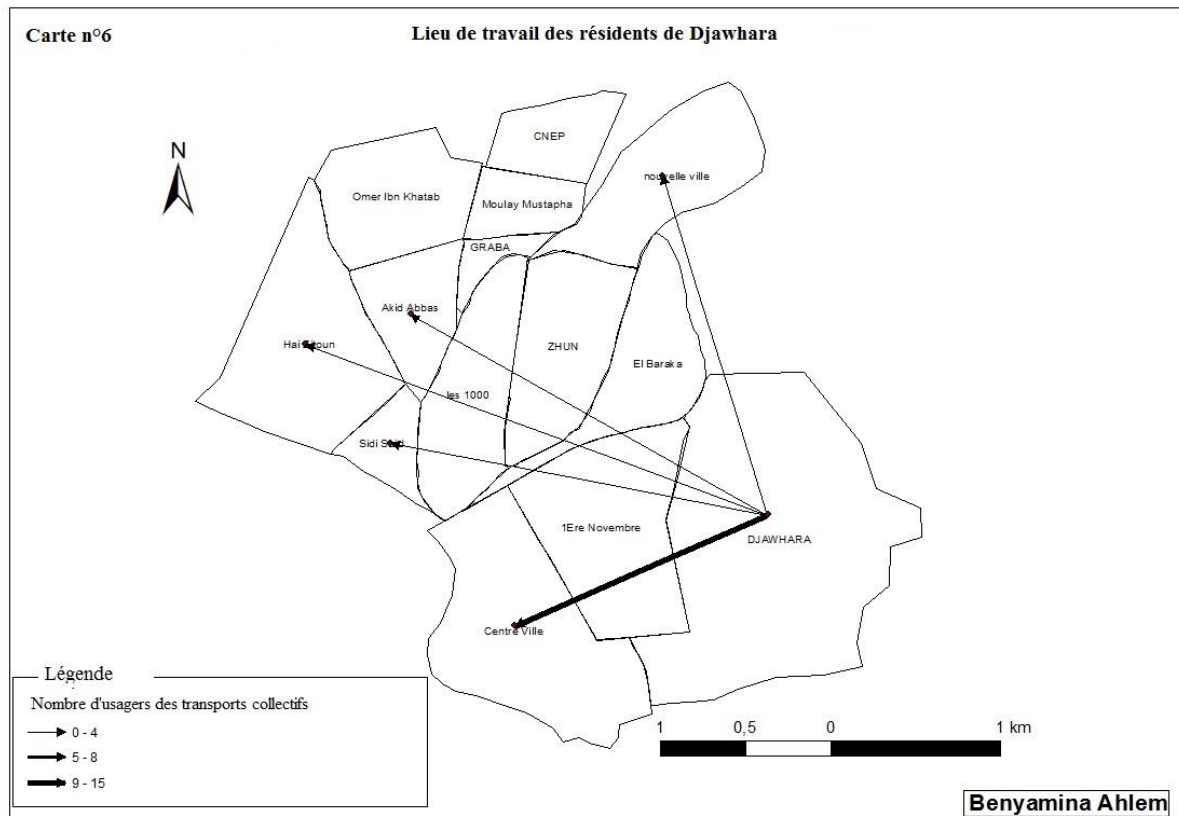
Tableau 15 : lieu de travail des occupés des nouvelles urbanisations.

Nouvelles urbanisations / Lieu de travail	Akid Othmane	Djawhara	Akid abbés
Centre-ville	12	15	10
Akid Abbes	3	2	8
Djawhara	2	8	2
Akid Otman	5	-	-
Hai Zitoun	6	4	9
Sidi Said	2	1	1
Total :	30	30	30

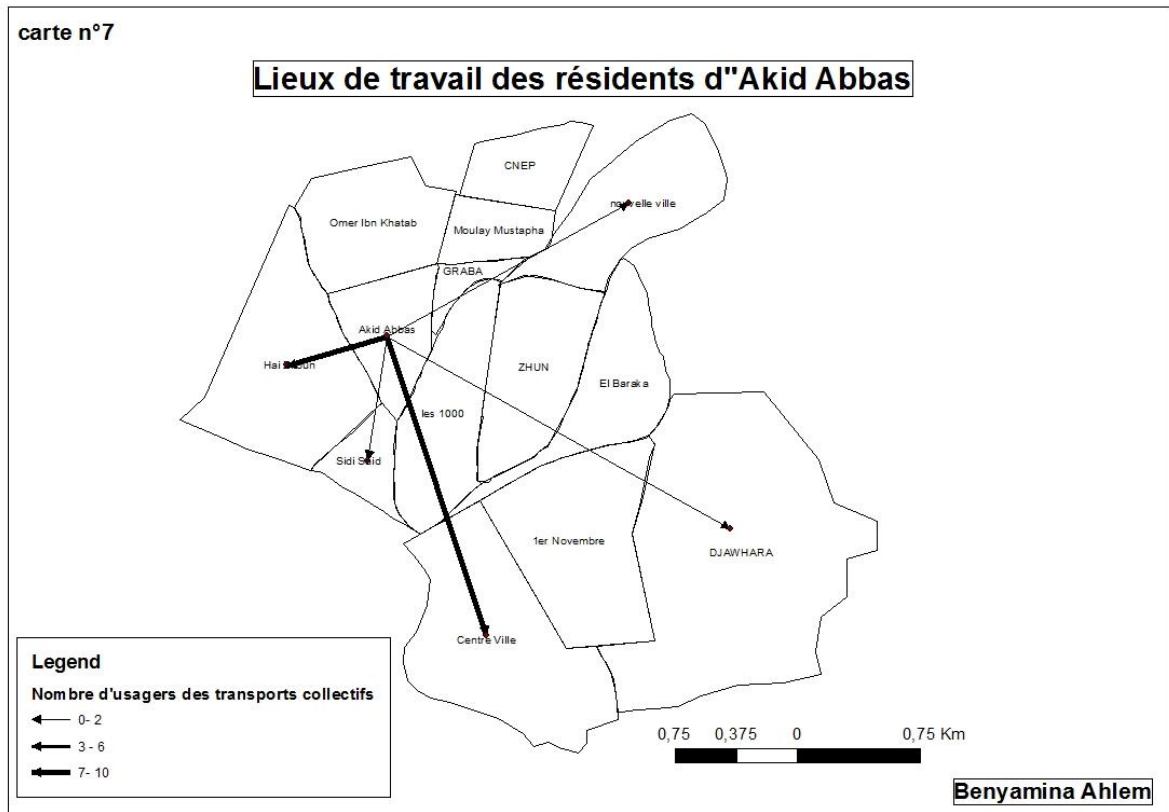
Source : Enquête terrain 2020.



Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.



Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.



1-1-2) Moyens de transport selon lieu de travail :

Selon l'enquête réalisée au niveau des stations de Bus, les déplacements liés au travail obligent 96% de la population actives à utiliser un moyen de transport motorisé, soit par un transport collectif de type autobus, soit par un véhicule personnel ou taxi.

Dans les deux quartiers Akid Othmane et Akid Abbas, la population enquêtée réalise plus de la moitié de leurs déplacements par les transports urbains (Bus) avec (60%, 43.3% respectifs), ce mode est nettement préféré à la voiture qui vient en deuxième position avec (20% ,26.66%), tandis qu'une minorité se déplacent par taxi et a pied. Tableau16

Pour la nouvelle ville Djawhara 36.33% de population utilise la voiture particulier ce chiffre reflète le niveau social de la population de ce quartier résidentiel. Vient par la suite 26.66% des personnes prenaient le Bus pour effectuer leur déplacement, et 20% pour les gens qui choisissaient la marche à pied sont généralement les enseignants ou les commerçants qui travaillent au niveau de quartier.

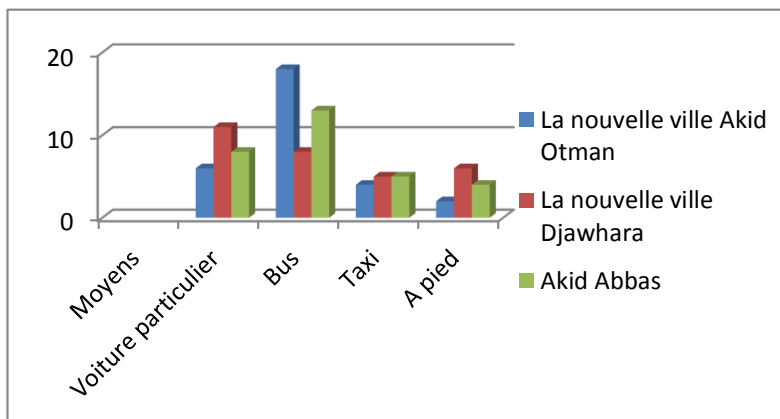
Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Tableau16 : Les moyens de transport utilisés.

Les nouvelles urbanisations Moyens	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbas
Voiture particulière	6	14	8
Bus	18	5	13
Taxi	4	4	5
A pied	2	6	4
Total	30	30	30

Source : enquête terrain 2020.

Figure 6: Les moyens de transport utilisés.



1-1-3) La durée de déplacement :

Le tableau 17 montre que la majorité des personnes enquêtées dans les trois sites prennent 15 minutes pour rejoindre leurs lieux de travail avec des pourcentages représentatifs soit 73.33% des personnes au niveau d’Akid Otman et 66.66% au niveau d’Akid abbes et 60% à Djawhara, Cette durée c’est pour les gens qui travaillent au centre-ville et utilisent le Bus.

Les personnes qui rejoignent leurs lieux de travail dans 10 minutes ne dépassent pas les 40% et sont les quels qui travaillent au niveau de leurs quartiers et même les personnes qui travaillent au centre ville et possèdent une voitures particulier.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Tableau 17 : la durée de déplacement.

Durée	Akid Otmane	Djawahara	Akid Abbes
Environ 10 min	26.66%	40%	33.33
15 minutes	73.33%	60%	66.66%
Totale	100%	100%	100%

Source : Enquête Terrain 2020.

1-2 Lieu de travail des chefs des ménages :

L'étalement urbain de la ville d'Ain-Temouchent selon plusieurs facteurs a généré des nouvelles urbanisations, induisant ainsi le déplacement d'une masse de population vers ces espaces en considération de différents motifs.

Un déplacement souvent pour la recherche d'un logement, une opportunité offerte dans la périphérie. De ce fait les nouveaux quartiers où le développement de l'habitat n'est souvent pas suivi d'un développement d'équipement ne réduisent pas la dépendance au centre ville.

Selon l'enquête ménage plus que 80% des habitants de la périphérie travaillent à la wilaya d'Ain-Temouchent, très peu de personnes exercent en dehors de leur wilaya avec des taux moins élevées la wilaya d'Oran avec un taux de 22.55% pour les trois sites et les autres wilayas avec des taux ne dépasse pas 6%.

Les habitants qui travaillent au niveau de la wilaya d'Ain-Temouchent sont la majorité qui exercent sont travail au niveau du centre-ville (Tableau18) ou trouve les différents équipements de base et les administrations, encore un indice qui montre le rayonnement de la ville d'Ain Temouchent et son rôle de commandement sur l'échelle de la ville.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Tableau 18 : Lieux de travail de chefs de ménage selon les wilayas.

Les nouvelles urbanisations Lieu de travail	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbés
Ain Témouchent	49	60	54
Oran	7	3	5
Tlemcen	4	2	3
Sidi bel Abbas	4	1	2
Mascara	3	1	2
Totale	67	67	67

Source : enquête terrain 2020

Tableau 19 : Lieux de travail de chefs de ménage selon les secteurs de la ville

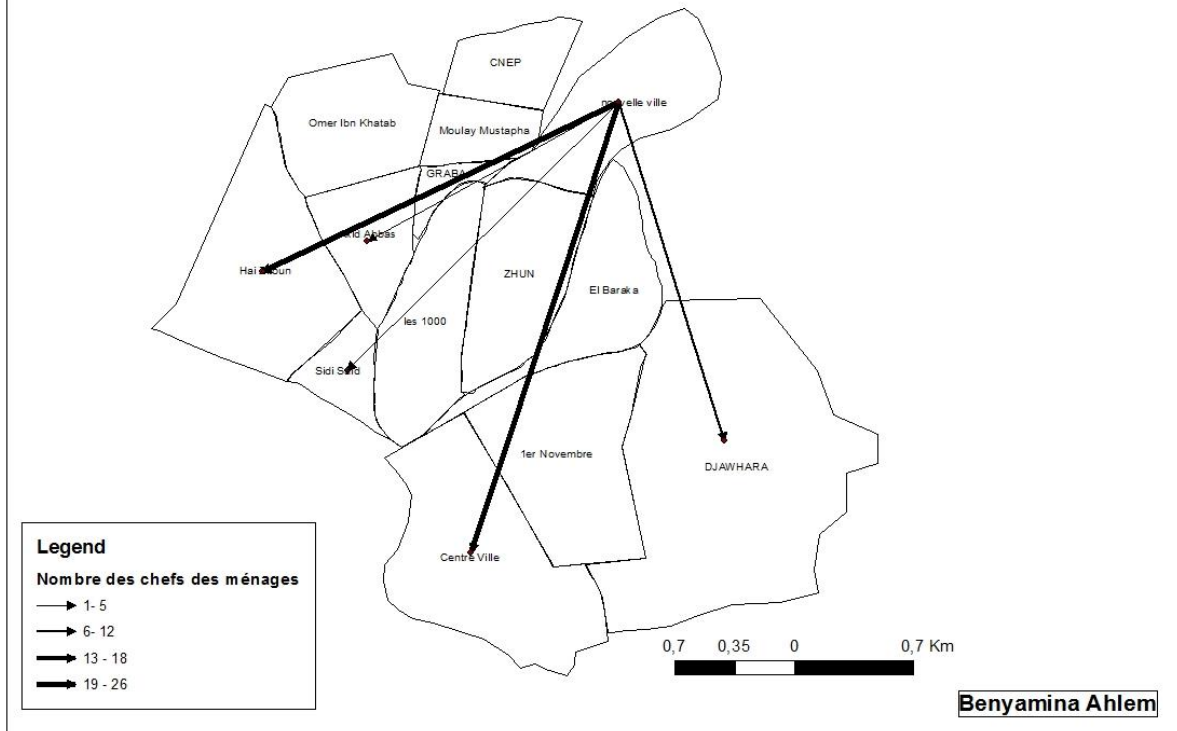
Quartiers Lieu de travail	Akid Othmane	Djawhara	Akid abbas
Centre ville	26	24	20
Sidi said	2	5	8
Hai Zeitoun	21	11	18
Djawhara	5	16	3
Akid Othmane	6	6	9
Totale	60	57	58

Source : Enquête Terrain2020.

Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

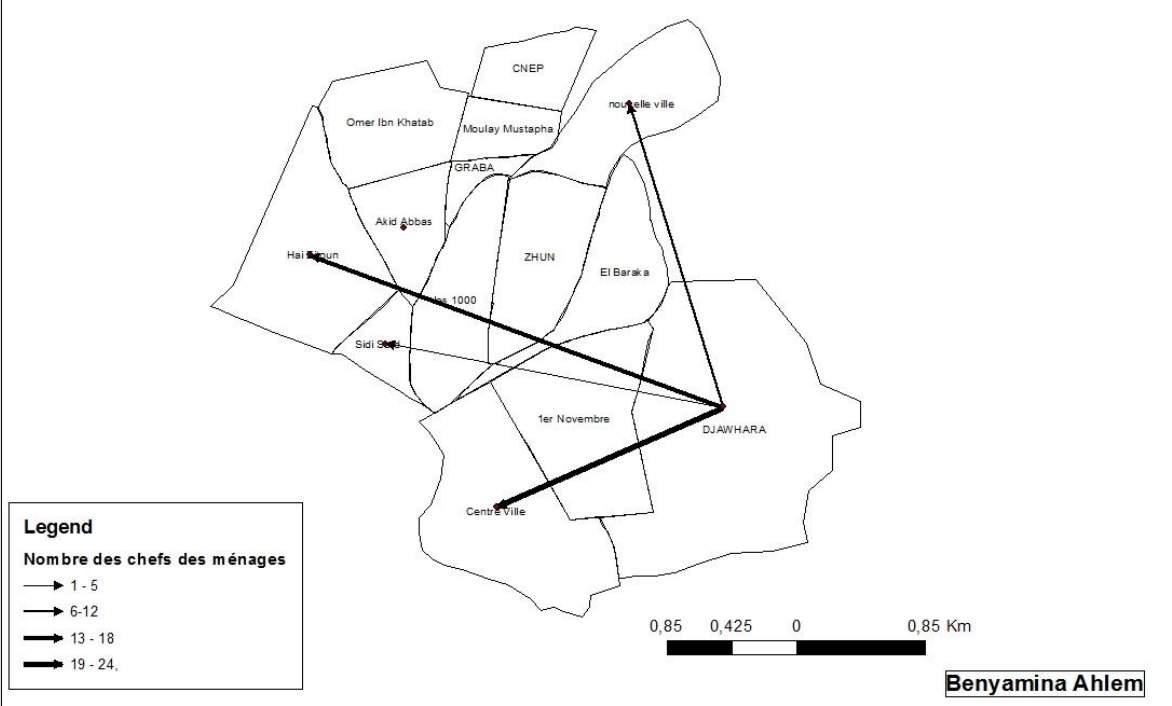
carte n°10

Lieux de travail des chefs des ménages d'Akid Othmane

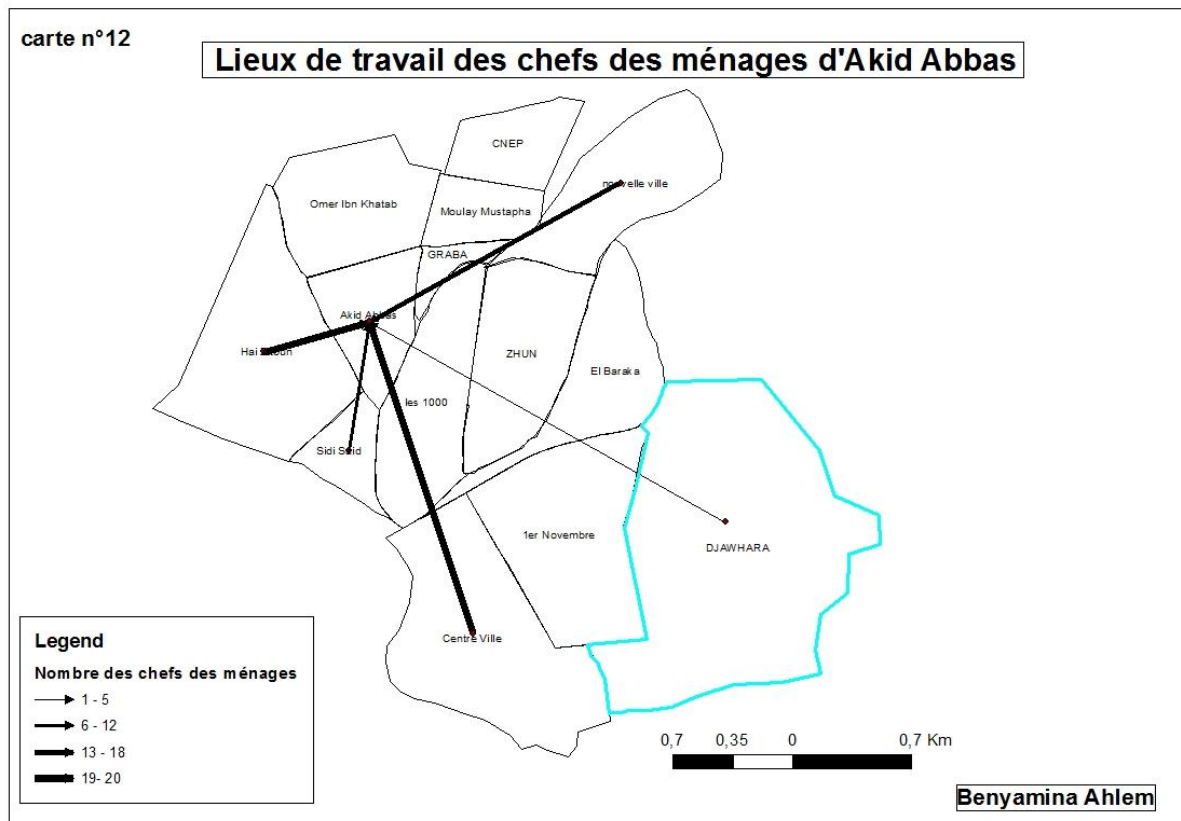


carte n°11

Lieux de travail des chefs des ménages de Djawhara



Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.



1-2-1 Moyens de déplacement pour le travail :

Le tableau12 montre que 53.73% des chefs de ménage au niveau de la nouvelle ville Djawhara effectue ses déplacements vers leurs lieu de travail par voitures particulier, vient par la suite le Bus avec 19.4%et les gens qui travaillent au niveau du quartier choisissent la marche à pied avec un taux de 16.41%

Par rapport à la nouvelle ville Akid Othmane les déplacements par Taxi marque un pourcentage plus élevé que les autres périphéries avec 37.31% les gens préfèrent ce moyen car d'un côté il est moins chère d'un autre, il permet de granger du temps, la voiture en particulier vient par la suite avec 29.85%, Comme le quartier est dominé des lignes de transport ses résidents n'ont aucune difficulté à se déplacer, 19.40%des personnes utilisent le Bus.

On trouve que les chefs de ménage au niveau d'Akid Abbas utilisent le Bus avec 33.33% pour rejoignent leurs lieu de travail, tandis que 28.78% de la population enquêtées marchent a pied l'explication est selon le lieu de travail, cela revient à la disponibilité du travail et la présence de différents administrations. (Graphe 08).

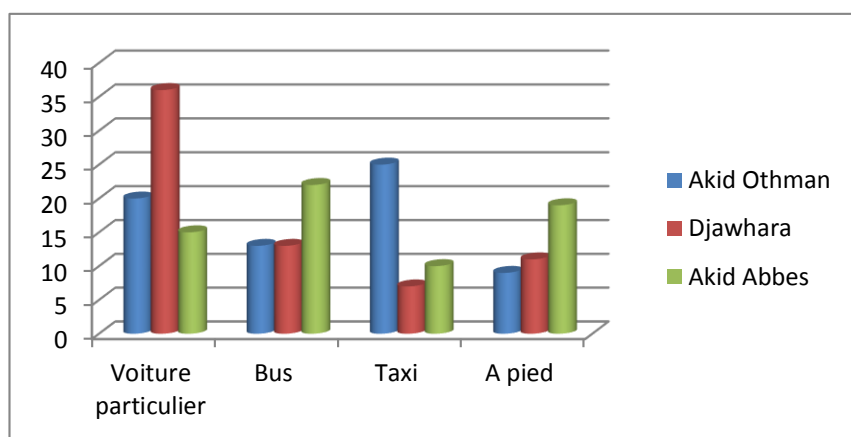
Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Tableau 20 : moyens de déplacement pour les chefs de ménage.

Moyens de transport	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbes
Voiture particulier	20	36	15
Bus	13	13	22
Taxi	25	7	11
A pied	9	11	19
Totale	67	67	67

Source : Enquête Terrain 2020.

Figure 7 : moyens des transports



1-2-2 Un changement de mode de transport selon le changement résidentiel :

L'apparition des nouvelles urbanisations autour de la ville d'Ain-Temouchent a favorisé une nouvelle organisation spatiale, qui se structure entre la ville et sa périphérie.

Cela est dans l'explication des mobilités quotidiennes en relation évidente avec le changement de résidence, qui détermine à son tour les déplacements vers le lieu de travail et inversement.

Mode de transport utilisé avant la mobilité résidentielle :

Le tableau 13 représente une étude statistique pour le moyen de transport de la population des trois nouvelles villes d'Ain-Temouchent (Akid-Otman, Djawhara et Akid-Abbès)

D'après l'enquête réalisée au niveau des stations des trois cités (Akid Otman, Djawhara, Akid Abbes) on peut constater qu'il y'a une grande différence entre les deux modes de vie, concernant Akid Otman en effet avant ils faisaient leurs affaires à pied tandis que maintenant le transport est disponible (Le bus), pour Djawhara le meilleur moyen de transport est bien la voiture, cela est dû à des causes sociaux-économique et aussi par ce que la population est plus élevée que les deux autres cités.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Dans le second tableau on a pratiquement fait le même travail que le premier tableau mais cette fois avec les chefs de ménage. D'où nous mettons en évidence la variation des moyens de transport dans chaque cité. (Akid-Otman, Djawhara et Akid-Abbès)

Concernant le 1^{ère} quartier (Akid Otman) le meilleur moyen de transport actuellement est le taxi car il est moins cher d'une part et plus rapide d'autre part, et pour 2^{ème} quartier (Djawhara) on voit que la voiture prend la moitié du total car le mode de vie de ces résidents est meilleur, La 3^{ème} quartier (Akid Abbes) le bus c'est le meilleur moyen de transport, du fait que il est moins chère et disponible.

Tableau 21 : Modes de transports utilisés avant et après la mobilité résidentielle dela population enquêtée au niveau des stations.

Modes de transport	Akid Otman		Djawhara		Akid Abbes	
	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après
Voiture	2	6	9	11	4	8
Bus	11	18	12	8	7	13
Taxi	2	4	2	5	2	5
A pied	15	2	7	6	17	4
Totale	30	30	30	30	30	30

Source : Enquête Terrain 2020.

Tableau 22 : Moyens de transports (avant, actuelle) pour les chefs de ménage.

Moyens de transport	Akid Otman		Djawhara		Akid Abbes	
	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après
Voiture	14	20	30	36	10	15
Bus	19	13	10	13	20	22
Taxi	10	25	4	7	6	10
A pied	24	9	23	11	30	19
Totale	67	67	67	67	66	66

Source : Enquête Terrain2020

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

1-3 Les déplacements pour la scolarisation :

L'éducation est considérée comme l'un des critères importants dans les sociétés en terme de niveau culturel et social, d'après l'étude de terrain réalisée au niveau des trois sites on a constate que les deux extensions (Akid Othmane , et Djawhara) contient des équipements scolaires (Primaire, Cem, Lycée et en plus la présence de l'université au niveau de la nouvelle ville Djawhara qui a créé une nouvelle dynamique. Par rapport à Akid Abbas se trouve que les équipements scolaires de deux niveaux (école primaire et CEM).

La majorité des étudiants ont étudiée au niveau de leurs lieux d'habitations avec des taux remarquable de plus 50%. On trouve une minorité qui étudie dans d'autres quartiers et hors wilaya pour les étudiants universitaires. (Carte n 14).

Comme le tableau (23) montre que les enfants des trois niveaux scolaires (Première, Cem, lycée) étudiées au niveau de leurs résidences, S'explique par la disponibilité des équipements scolaires (primaires, CEM, Lycée, et l'université) sauf que pour les enfants de Akid Abbas de niveau secondaire déplacent vers la nouvelle ville Akid Othman avec un taux de 36.36%.

Pour les étudiants de la nouvelle ville Akid Othmane et Djawhara qui étudiées dans les autres quartiers s'explique par l'attachement au ancien lieu de résidence et pour les étudiants qui étudiées hors wilaya sont des universitaires qui choisirent des spécialités non disponible à l'université de la ville.

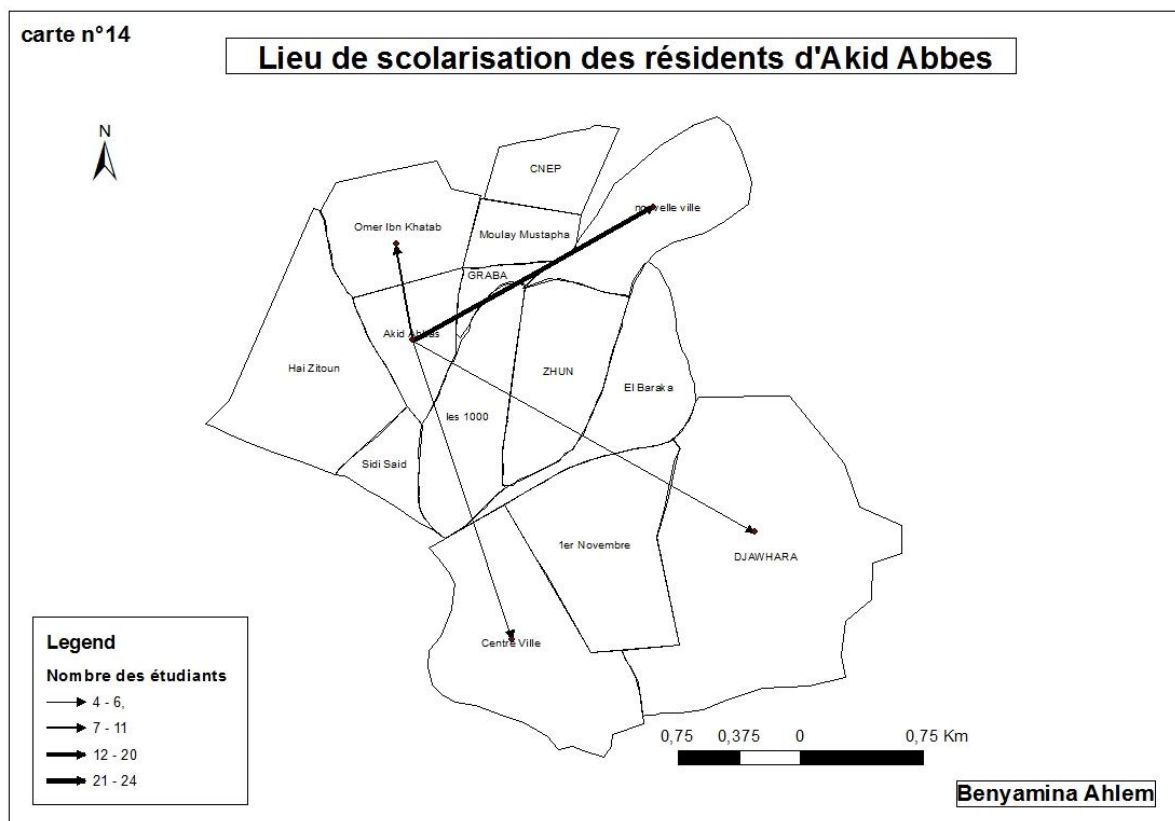
Tableau 23: Lieux de scolarisation.

Nouvelle urbanisation Lieux de scolarisation	Akid Otman	Djawhara	Akid abbés
Centre-ville	10	13	4
Akid Othmane	49	7	24
Djawhara	3	40	6
Hai Akid Abbas	00	00	20
Omer ibn khateb	00	00	11

Lieu de scolarisation hors wilaya.

Oran	2	4	1
Tlemcen	3	1	-
Sidi Bel Abbas	-	2	1

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.



1-3-1 Moyens des transports utilisés pour la scolarisation :

L'enquête de terrain montre que plus de moitié des enfants de la population enquêtée au niveau des trois sites déplacent à pied avec 74.6% pour la nouvelle ville Akid Otman, et 73.1% pour la nouvelle ville Djawhara et Akid Abbas avec 66.6%, s'explique par la présence des équipements scolaires au sein de leurs lieux d'habitations.

Pour les étudiants qui étudiés dans les autres quartiers prennent généralement l'Autobus avec plus de 15% pour les trois extensions. et même pour les étudiants universitaires hors wilaya (Oran, Sidi Bel Abbas, Tlemcen.), en dernière classe en trouve la voiture un taux dépasse pas 4%.

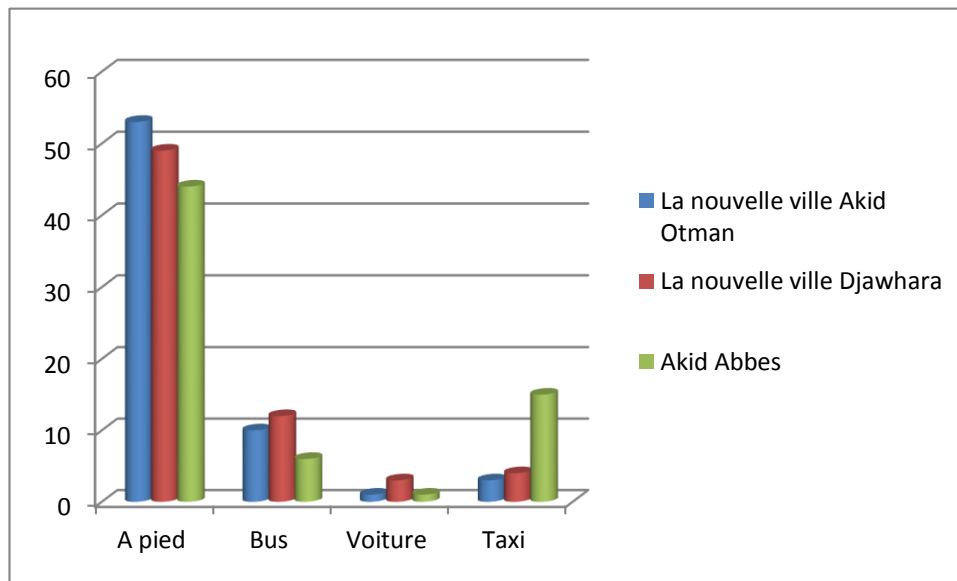
Tableau 24 : Moyens de transport pour scolarisation :

Moyen de transport	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbas
A pied	50	48	44
Bus	10	9	11
Voiture	1	3	2
Taxi	6	7	10
Totale	67	67	67

Source : Enquête terrain 2020

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Figure 8: moyens des transports utilisés pour scolarisation :



2- Mobilités pour les besoins quotidiens :

Il s’agit des mouvements quotidiens de la population afin d’acquérir leurs besoins quotidiens soit commercial (alimentation, fruits, légumes), ou services, tant à l’intérieur d’agglomération qu’à l’extérieur.

2-1 Lieux de commerce :

« L’activité commerciale qui caractérise l’espace vécu de la population, est un élément important du cadre de vie quotidien, elle permet les rencontres de la vie sociale, les échanges, les pratiques sociales confèrent à l’espace urbain une identité propre. »⁵

L’activité commerciale demeure un élément vital et moteur de la croissance urbaine. Son implantation traduit un mode de vie d’une société urbaine et son degré de développement.

D’après l’enquête terrain on a trouvé que la plupart des populations dépensent leurs achats quotidiens au niveau de leurs lieux de résidences. (Les cartes 15, 16 17).

Le tableau 14 montre l’endroit où les habitants dépensent leurs achats quotidiens, dans toutes les nouvelles urbanisations, ou on a intervenu, l’approvisionnement au lieu d’habitations

⁵Mendes Amel 2014, La recomposition socio-spatiale et fonctionnelle des entités urbaines a Mascara, mémoire de magister en Aménagement du Territoire et Développement Durable, Oran 148p.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

dépasse la moitié et parfois même plus, les habitants de ces sites fréquentent les marchés au sein de leur lieu d'habitation. Ceci s'explique par le choix des habitants à ne pas se déplacer vers le centre-ville soit par l'absence du véhicule personnel évitant par cela la corvée du transport en commun soit par leur satisfaction des produits disponibles dans les commerces de leurs quartiers.

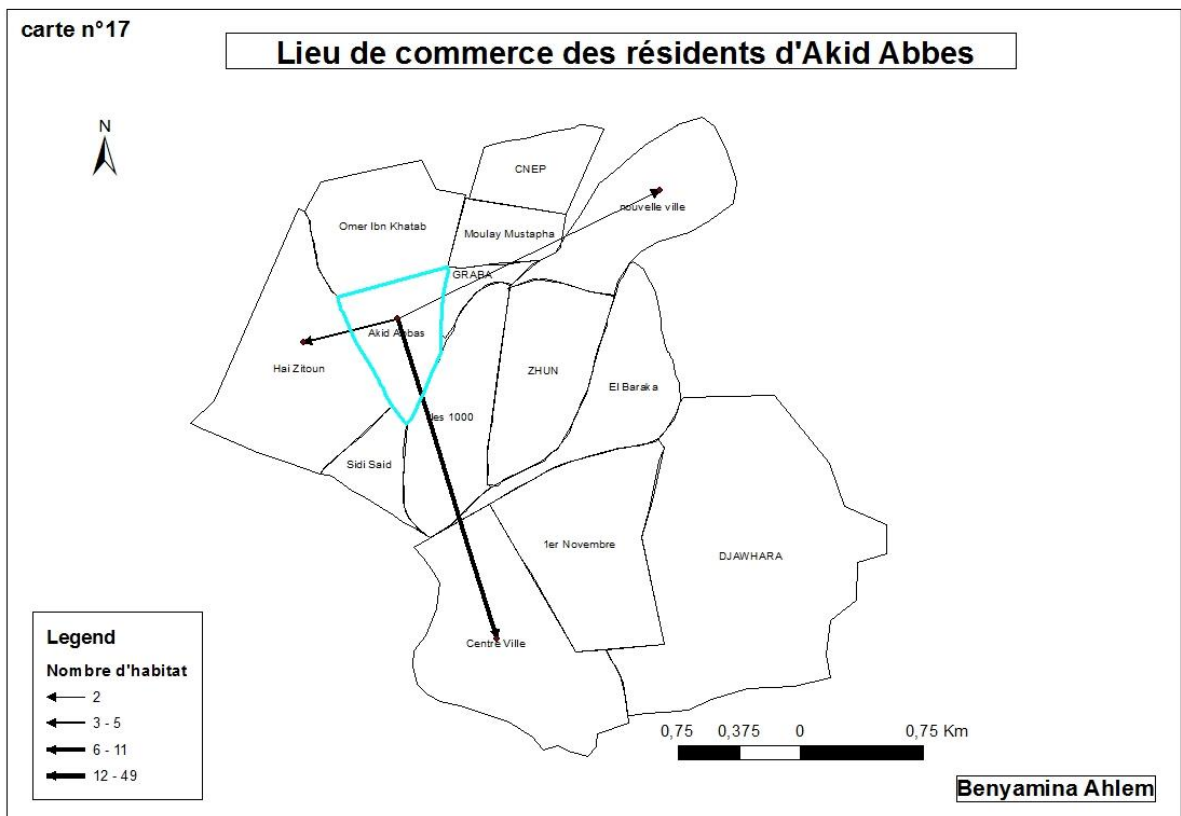
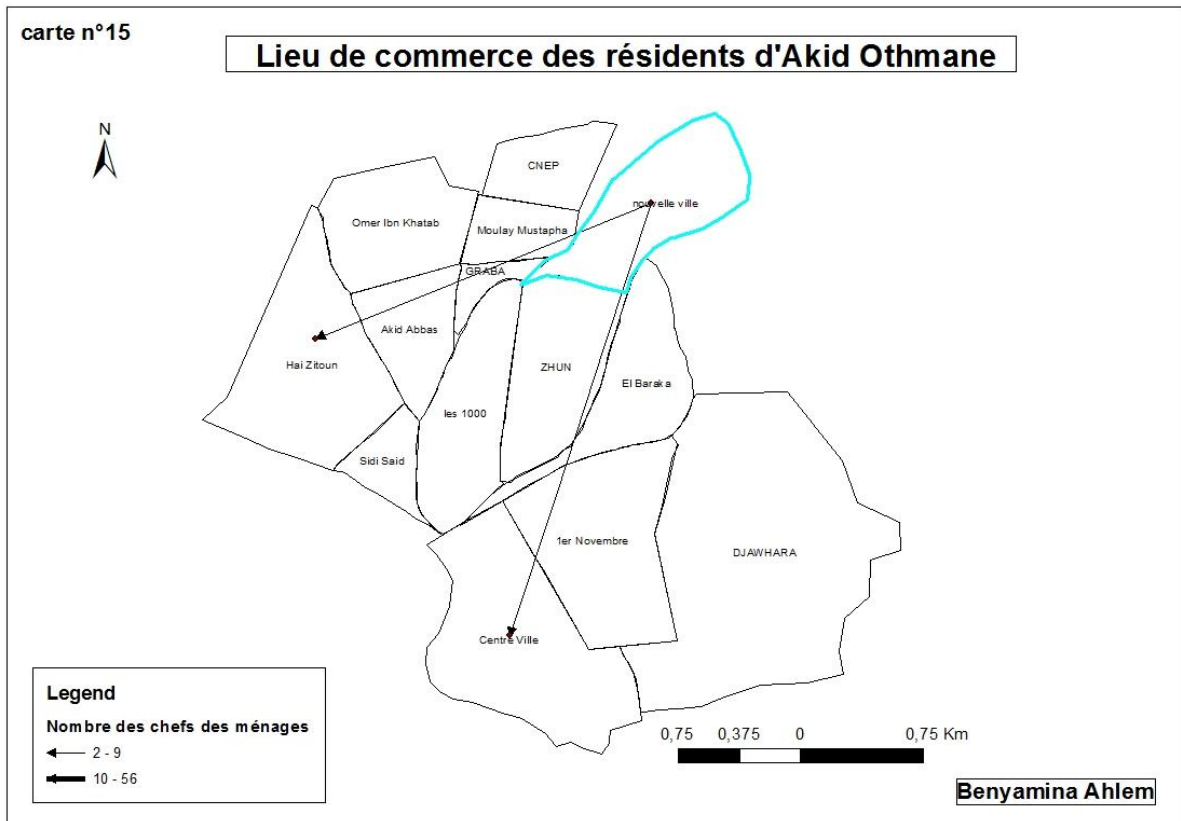
Le tableau illustre aussi une fréquentation des commerces au centre ville malgré l'existence de commerces de proximité au sein de leur lieu d'habitation, L'ancrage social des populations est la première cause selon les entretiens faits avec les enquêtés. Les gens préfèrent acheter chez leur marchand habituel depuis des années et notamment pour les gens qui résident au niveau de la nouvelle ville Djawhara avec un taux de 19.40% ils ont encore attaché au marché du centre-ville qui constitue un pôle de rayonnement avec tous ses commerces.

Tableau 25: Lieux de consommations des populations des nouvelles urbanisations.

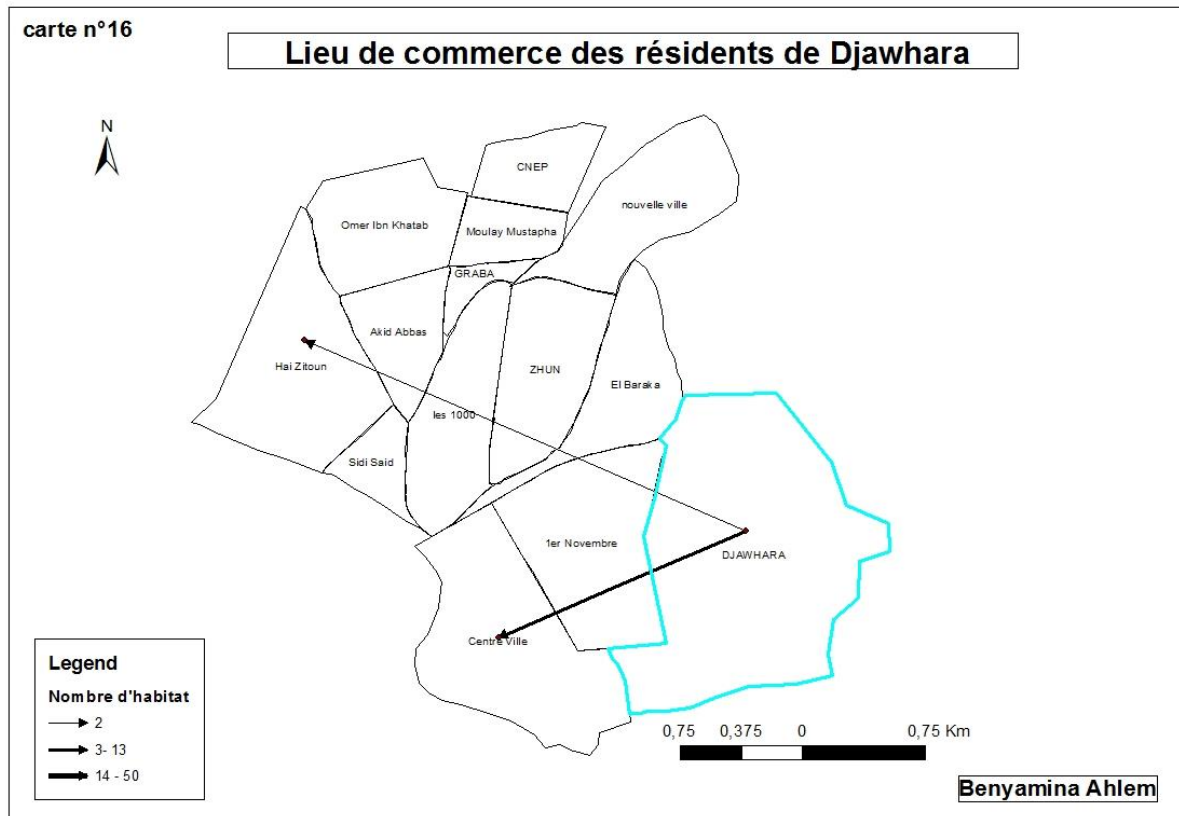
Quartiers secteur	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbes
Centre-ville	9	13	11
Akid Otman	56	-	2
Djawhara	-	50	-
Akid Abbes	-	-	49
Hai zitoun	2	4	5
Totale	67	67	67

Source : Enquête terrain 2020.

Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.



Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.



2-2 Moyens de déplacements utilisés:

Le tableau 26 montre que la majorité de la population enquêtée au niveau de trois sites celle qui fait ses achats au sein de leurs lieux d’habitation, se déplacent a pied avec plus de 30% pour les trois nouvelles urbanisations, vient par la suite les gens qui se déplacent par Taxi, selon les entretiens réalisées avec la population, cette catégorie préfèrent ce moyen de transport car il est économique, rapide et en plus il est à disposition du client en ce qui concerne l’arrêt destiné.. Cela confirme ce que nous avons motionné plus tôt, que la plupart des familles achètent leurs besoins à proximité.

Concernant les autres pourcentages sont distribués entre le transport collectif de type autobus, et par un véhicule personnel, ce dernier était plus élevé au niveau de la nouvelle ville Djawhara avec 17.91% par rapport aux autres extensions, ce chiffre reflète le niveau social de la population de ce quartier résidentiel. (Graphe 09).

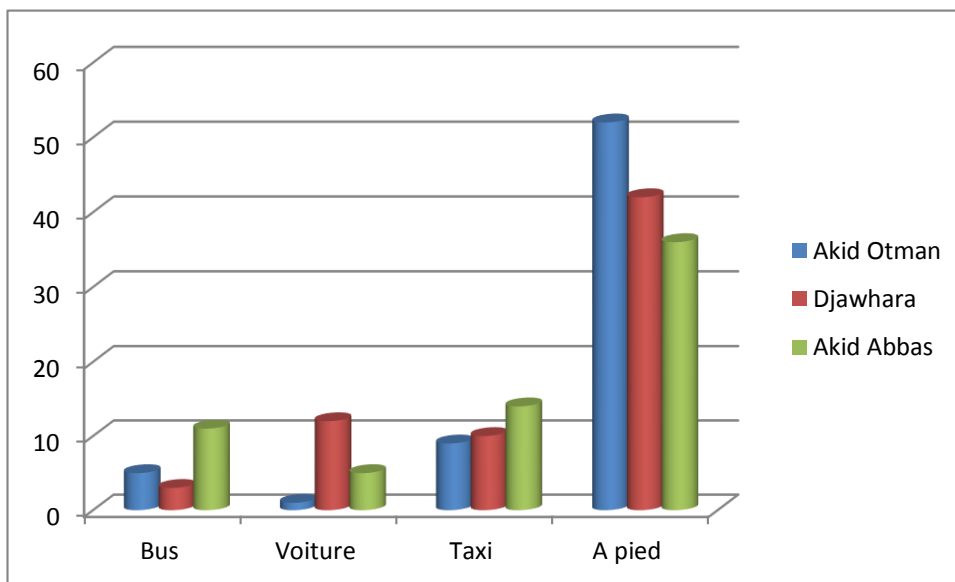
Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

Tableau 26 : moyen de déplacement utilisé :

Moyen de transport	Akid Otman	Djawhara	Akid Abbas
Bus	5	3	11
Voiture	1	12	6
Taxi	9	10	14
A pied	52	42	36
Totale	67	67	67

Source : Enquête Terrain 2020

Graphe 09 : moyens de transports



2-3 Lieux des services :

Les besoins non commerciaux sont des services personnels tels qu’une cafétéria, médecin, coiffeur...Etc. A travers cette partie, nous allons essayer de trouver les endroits les plus fréquentés pour profiter de ses services

En étudiant les lieux pour répondre aux besoins des habitants, il est possible de connaître l’étendue du lien de la population avec les quartiers dans lesquels ils vivent et l’étendue de sa disponibilité face aux différents besoins de la population, Et les endroits où dépenser les services de la population sont variés en fonction des besoins.

Selon l’enquête terrain avec les chefs de ménages de la nouvelle ville Djawhara , on a constaté que plus de la moitié de la population fait ses services concernant médecin, pharmacie, cafétéria et coiffeur au niveau du quartier s’explique par la disponibilité des services de base au sein de quartier tel la présence de l’hôpital « Ben Zardjeb » , vient par la

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d’Ain Témouchent.

suite les gens qui déplacent vers le centre ville qui constitue un pôle de rayonnement avec tous ses services et même avec les autres quartiers . Selon Les entretiens faits avec les enquêtés, concernant le service de coiffeur les gens préfèrent leurs coiffeur habituelle avant la mobilité résidentielle avec 37.31%. (Tableau 27).

Tableau 17 illustre une fréquentation des services au sein de quartier de la nouvelle ville Akid Otman pour tous les services avec des taux élevés, s’explique par la disponibilité de différents services, la présence de la clinique « El Sabah » et des services selon les besoins de population, malgré l’existence que deux pharmacies dans ce quartier, elles ont pu répondre aux besoins des habitants, Une certaine concurrence s’installe entre le centre ville et le quartier avec une nouvelle centralité qui crée à Akid Otman.

Pour Akid Abbas, on a trouvé qu’il y a certains attachements au centre ville et à Akid Otman s’apparaissent dans les déplacements vers ces derniers afin de pouvoir bénéficier de leurs services tant que le quartier d’Akid Abbas est un quartier à d’une fonction résidentielle de fonction des services.

Les entretiens montrent aussi que la nouvelle ville Akid Otman est plus proche du quartier c’est pour cela ils se déplacent pour atteindre leurs services au lieu de se déplacer vers le centre ville, Une nouvelle centralité s’installe afin de libérer le centre ville d’une certaine charge et pression. Comme le montre tableau 29.

L’étude et l’analyse du facteur de fréquentation des services confirment la dépendance de nouveau quartier Akid Abbas au centre ville créant une mobilité quotidienne accrue, qui ne règle en aucun cas les pressions et la saturation que le centre ville continue de subir.

Tableau 27 : lieux des services (Djawhara).

	Coiffeur		Médecin		Pharmacie		Cafétéria	
Djawhara	32	47.8%	58	86.6%	60	89.6%	39	58.2%
Centre ville	25	37.3	7	10.4	5	7.5	18	26.9
Les castors	8	11.9	-	-	2	3	7	10.4
Les 1000 logements	2	3	2	2.98	-	-	3	4.5
Totale	67	100%	67	100%	67	100%	67	100%

Source : Enquête terrain 2020.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Tableau 28 : lieux des services (Akid Abbès).

	Coiffeur		Médecin		Pharmacie		Cafétéria	
Akid Abbes	39	59.09%	32	48.48%	21	31.34%	15	22.72
Centre ville	12	18.18%	12	18.18%	6	8.95%	20	30.30
Akid Otman	10	15.15%	22	33.33%	24	35.8%2	22	33.33
Hai Zitoun	5	7.57%	-	-	15	26.86%	9	13.63
Totale	66	100%	66	100%	66	100%	66	100%

Source : enquête terrain 2020

Tableau 29 : lieux des services (Akid Othman).

	Coiffeur		Médecin		Pharmacie		Cafétéria	
Akid Otman								
Les castors	2	2.98%	-	-	2	2.98%	3	4.47%
Centre ville	10	14.92	7	10.44%	3	4.47%	15	22.38%
Totale	67	100%	67	100%	67	100%	67	100%

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

1-3-1) Moyen des transports utilisés :

Le tableau 30 montre les moyens des transports utilisés pour les fréquentations des services au niveau de la ville d'Ain Temouchent pour les trois nouvelle urbanisations, les préurbains déplacent a pied avec plus de moitié de populations enquêtés cela s'explique par la proximité des lieux des services au lieu de résidence vient par la suit le transport en commun « Bus » sur akid abbes avec 34.84% et 14.92% pour la nouvelle ville Akid Othman , et la voiture avec 20.89% au niveau de « Djawhara » par contre cette dernière elle n'a pas eu d'utilité dans les nouvelle ville Akid Othman et Akid Abbas.

Moyen de transport	Akid Othman		Djawhara		Akid Abbas	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
A pied	53	83.58%	38	56.71%	23	34.84%
Bus	10	14.92%	5	7.46%	33	50%
Taxi	4	5.97%	10	14.92%	11	15.15%
Voiture	-	-	14	20.89%	-	-
Totale	67	100%	67	100%	67	100%

Source : Enquête terrain 2020.

Chapitre II :Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Témouchent.

Conclusion

On a pu constater à travers cette analyse que les trois nouvelles urbanisations se caractérisent par une structure de la population majoritairement jeune.

La population se compose de catégories socioprofessionnelles relativement diversifiées allant des ouvriers journaliers aux commerçants aisés et cadres supérieurs.

Il s'avère également que les nouvelles extensions sont connues des mouvements quotidiens intenses pour le travail notamment dans la wilaya d'Ain Temouchent et ses quartiers, ou les actifs de ses quartiers déplacent vers le centre ville ou trouve les différents équipements. Beaucoup d'entre eux effectués leurs travail avec un Taxi, cette moyen est devenu la plus utilisable au niveau de la ville d'Ain Temouchent, vient par la suite les transports en communs (Bus).

Un autre mouvement quotidien important pour les étudiants des trois nouvelles urbanisations, on a remarqué la disponibilité des équipements scolaires (primaire, Cem, Lycée, et université), sauf pour les étudiants universitaires sont déplacées vers la nouvelle ville Djawhara ou trouve l'université, et des autres se déplacer hors wilaya.

Pour les lieux de fréquentations de commerce les habitants des trois nouvelles extensions sont faits ces achats quotidiens au niveau de leurs habitations. Concernant les fréquentations des services pour les trois nouvelles extensions sont encore dépendent au centre ville.

Chapitre III :

Les motifs des mobilités résidentielles.

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Introduction :

« Dans une société en développement, la population de l'ensemble des villes croît plus rapidement que la population totale, de sorte qu'on assiste à un accroissement progressif de la part de la population vivant en milieu urbain. Ce processus de transformation graduelle d'une population rurale en une population urbaine, qu'il importe de ne pas confondre avec la croissance urbaine, est connu sous le vocable d'urbanisation »⁶.

Ce chapitre est consacré sur le facteur de la mobilité et les mouvements familiaux en changeant de lieu de résidence pour diverses raisons. L'étude des mouvements de population à l'intérieur des villes impose la nécessité d'une étude statistique sur la stratégie des familles dans le choix d'une nouvelle résidence en fonction de leur situation sociale et économique pour expliquer le problème de la concentration et le rôle des nouveaux quartiers urbains dans la structuration de la ville.

⁶ F. GACEM, op, cit

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

I- Les recompositions sociales dans les urbanisations nouvelles d'Ain Temouchent.

1- Les urbanisations nouvelles ; l'origine des occupants

L'étude de l'origine géographique des habitants nous permet de voir le rayon de provenance des habitants des quartiers et les capacités en matière d'accueil de nouvelle population immigrante.

L'enquête montre que plus de 70% des habitants de nouvelle ville akid othman et akid Abbés et nouvelle ville Djawhara sont nés dans la wilaya d'Ain Temouchent, tandis que le reste est originaire de différentes localités de l'ouest du pays. Alors que 85.84% des chefs de ménages centre sont nés à Ain Temouchent.

Pour plus de précision concernant les origines géographiques des chefs de ménages des trois quartiers, on a établi le tableau suivant qui indique les lieux de naissances des enquêtés selon les communes de la wilaya d'Ain Temouchent. Il découle de l'analyse de l'enquête, qu'il existe d'une part un nombre important d'habitants originaires de la ville d'Ain Temouchent et d'autre part un nombre important d'immigrés de la région d'Ain Temouchent ainsi que de part de zones de l'ouest Algérien.

Tableau 30: Les lieux de naissance des chefs de ménages à la nouvelle ville akid Othman et Akid Abbés et la nouvelle ville Djawhara :

Nouvelle urbanisation Wilaya	Akid Othman		Djawhara		Akid abbés	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Ain Temouchent	48	71.6%	52	77.6%	56	84.8%
Oran	9	13.4%	2	2.9%	4	5.9%
Tlemcen	4	5.98%	8	11.9%	2	3%
Sidi bel Abbas	6	8.95%	4	5.97%	-	-
Tissimsilte	-		1	1.4%	2	1.5%
Tiaret	-		-	-	3	4.5%
Total	67	100%	67	100%	67	100%

Source : Enquête terrain 2020

Les résultats montrent que plus la moitié des enquêtés originaires sont de la commune d'Ain Temouchent, en effet les flux migratoires au sein des trois quartiers du total de la wilaya demeurent très faibles ne dépassant pas les 10%.(les carte 17 18)

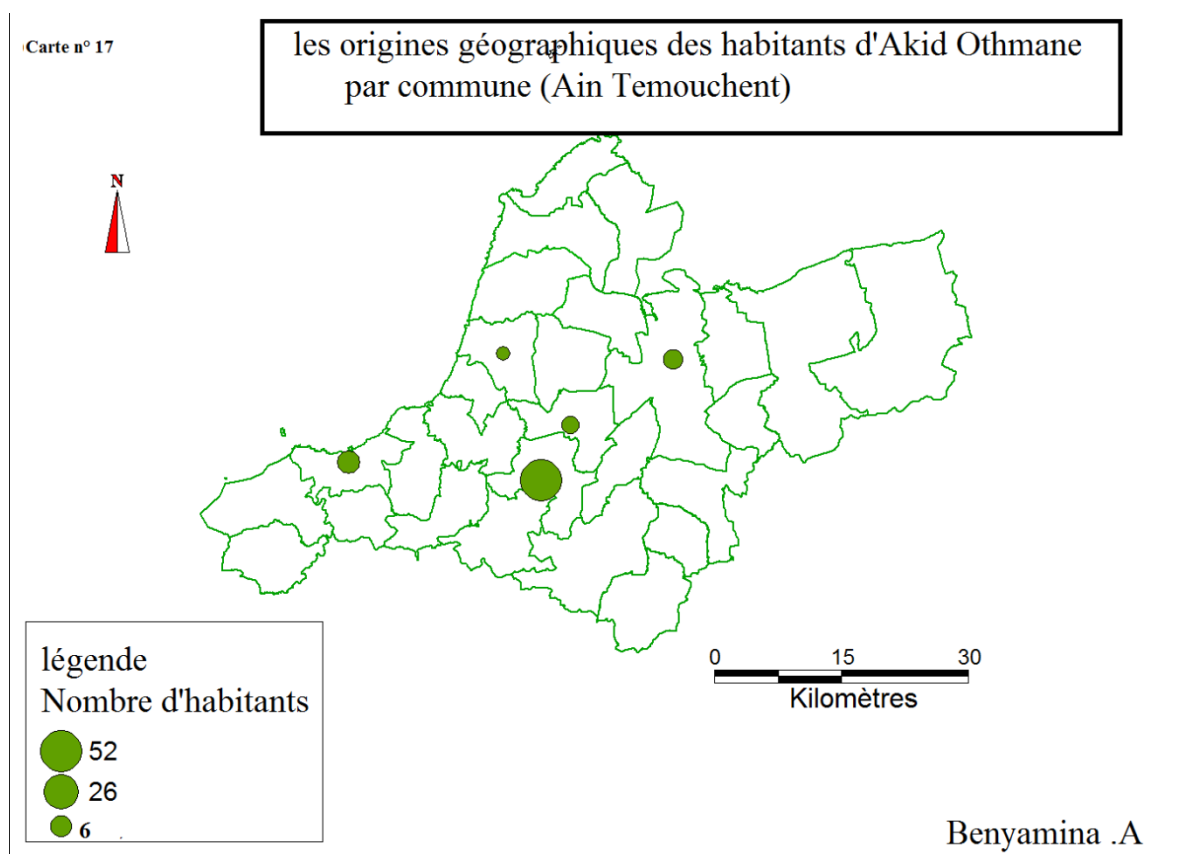
Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

L'arrivée des ménages interviewés n'est pas liée aux grands mouvements migratoires à grande distance, entre agglomérations, il s'agit seulement des déplacements intra-urbains, entre quartiers ou communes de la même wilaya.

Tableau 31 : Les origines géographiques des chefs de ménages des nouvelles urbanisations par commune de la wilaya d'Ain Temouchent :

Quartier Communes	Akid Othman		Djawhara		Akid abbés	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Ain Temouchent	52	77.6%	48	71.6%	54	81.8%
Chaabat El Hame	3	4.4%	5	7.6%	2	3%
Hammam Bouhdjar	4	5.9%	2	2.9%	-	
El Maleh	-		6	8.9%	-	
Terga	1	1.4%	2	2.9%	4	6%
Beni Saf	7	10.4%	4	5.9%	6	9%
Totale	67	100	67	100%	67	100

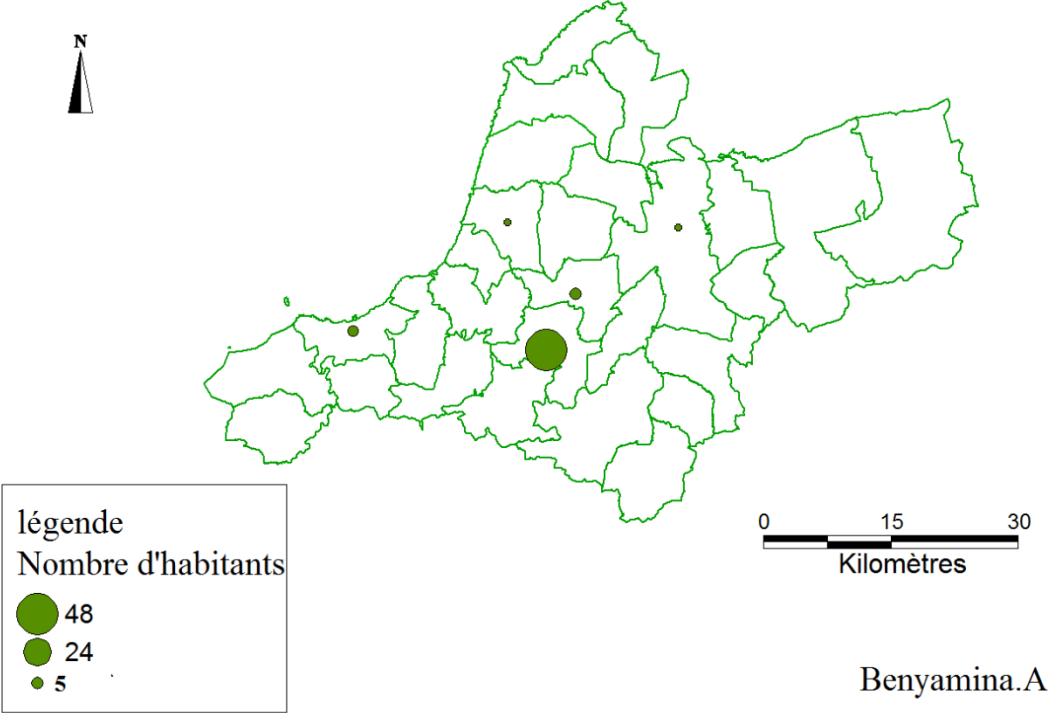
Source : Enquête terrain 2020



Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Carte n°18

les origines géographiques des habitants de Djawhara par commune(Ain Temouchent)



Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

2-Résidence antérieure des nouvelles urbanisations :

Selon l'enquête, le tableau montre le lieu de résidence antérieure des habitants des urbanisations nouvelles. L'analyse de ses composants montre que 82% des enquêtés sont issus de la commune d'Ain Temouchent .

Une part très importante, montrant la grande mobilité résidentielle qui s'effectue au sein de la ville d'Ain Temouchent.

Aussi, selon le tableau n°32, plus de 50% des ménages sont issus du centre ville d'Ain Temouchent . En sachant que ce dernier est le noyau colonial et le centre ou, cela veut dire une dégradation et une vétusté du tissu urbain dans la ville, d'où les ménages sont relogés par les autorités locales dans le cadre des opérations de relogement.

L'agrandissement des familles est, aussi, une des causes qui explique leur mobilité résidentielle vers les nouvelles urbanisations périphériques.

La décohabitation familiale est souvent la solution la plus choisie par les ménages (d'après notre entretien avec les familles) pour échapper à l'entassement dans les anciennes bâtisses. Les nouveaux espaces urbanisés offrent la possibilité aux jeunes couples nouvellement constitués d'avoir leur propre logement dans l'habitat collectif, et le début d'une vie en dehors de la grande famille.

D'autres ménages viennent d'autres communes de la wilaya d'Ain Temouchent avec un taux de 22.3%, une confirmation de l'hypothèse qui explique les différentes opportunités d'emplois dans les aires urbanisables. Les ménages expriment leur choix par un rapprochement à la ville dense pour tout ce qu'elle offre comme confort et cadre de vie agréable, ainsi que sa dotation en différents équipements dans tous les domaines, sanitaire scolaire et universitaire, administratif et autres.

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

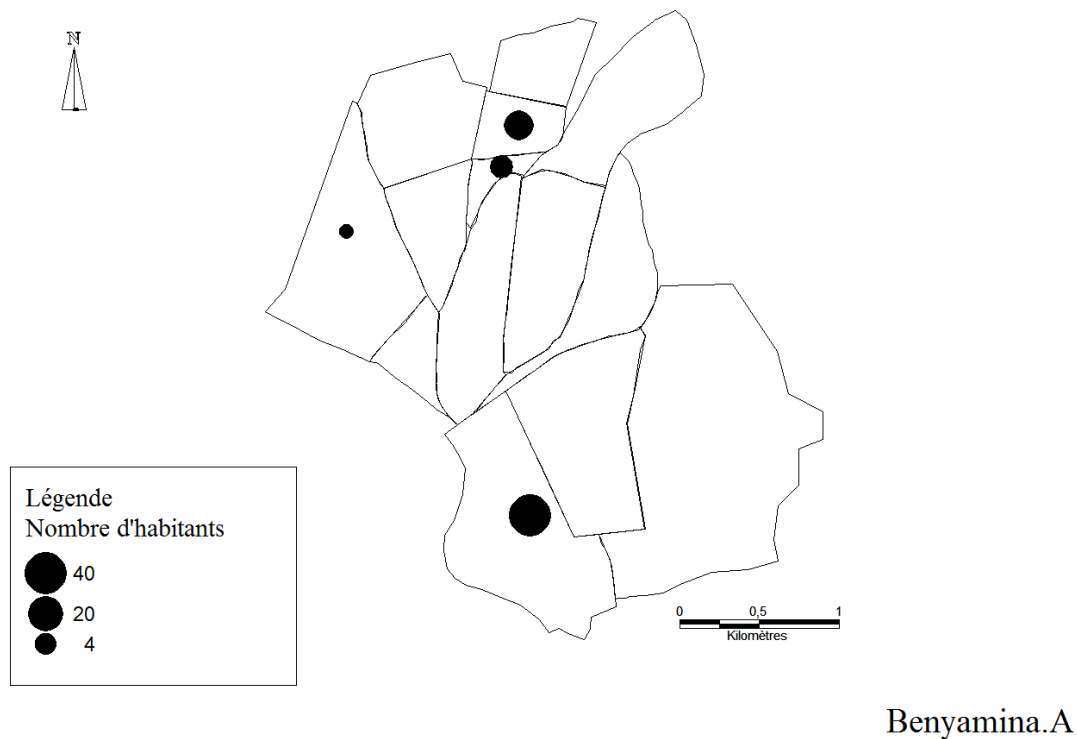
Tableau 32 : Résidence antérieure des périurbains de la ville d'Ain Temouchent :

Les nouvelles urbanisations	Akid Othman		Djawhara		Akid abbés	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Centre ville	40	59.7%	38	56.7%	43	65.1%
Hai moulay Mustapha	15	16.4%	5	7.5%	13	4.5%
Sidi Said	9	13.4%	3	4.5%	6	9.09.2%
Hai Zitoun	1	1.5%	15	22.4%	1	1.5%
Akid Othman	-	-	2		1	1.5%
Totale	67	100	67	100	67	100

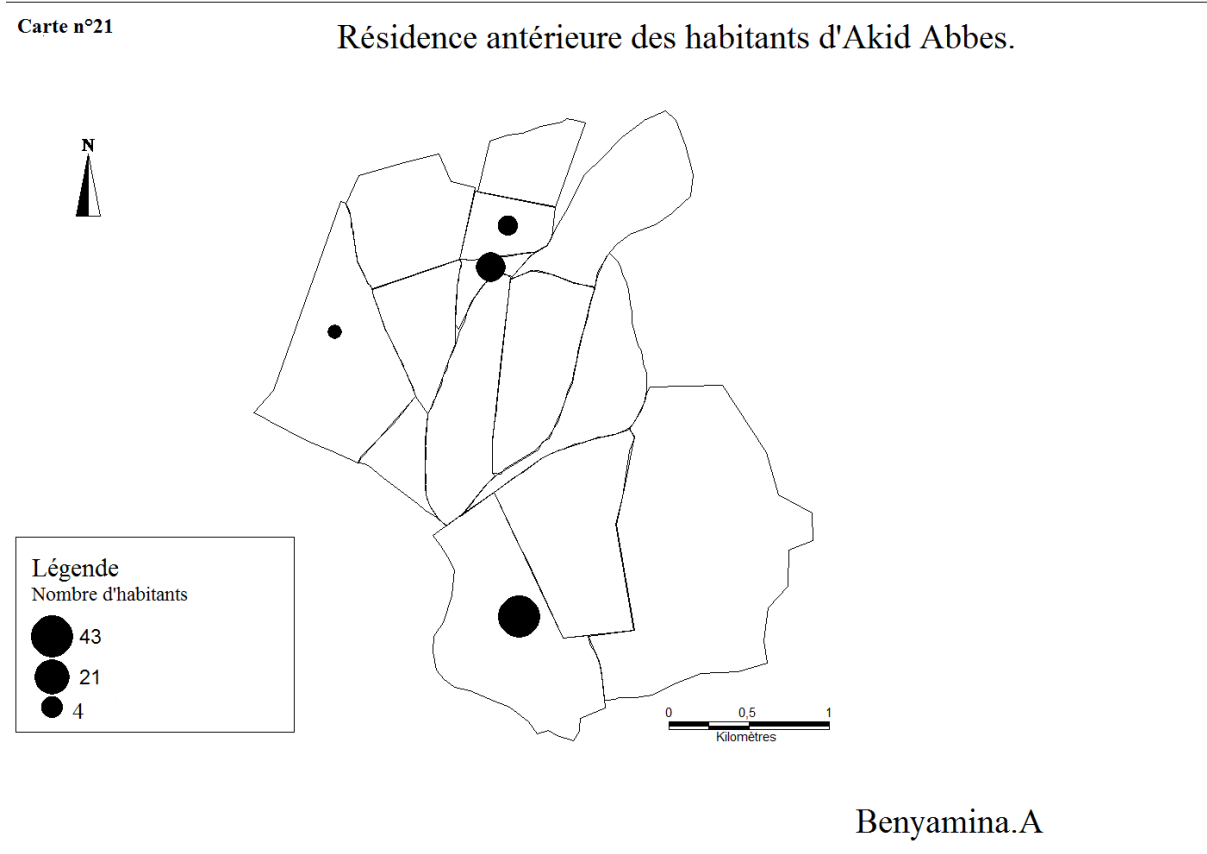
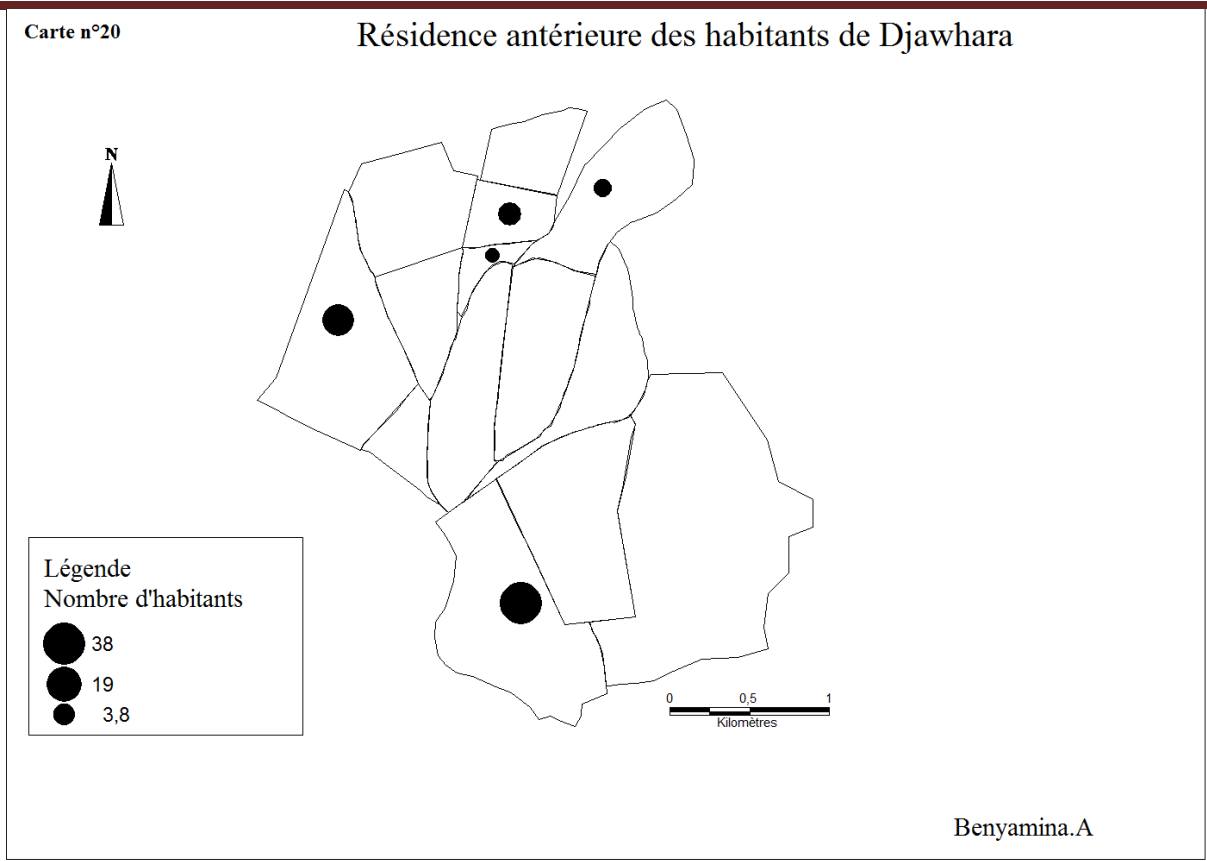
Source : Enquête terrain 2020

Carte n°19

Résidence antérieure des habitants d'Akid Othmane



Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.



Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

3-Un niveau d'instruction confirmant la différenciation sociale :

La périphérie urbaine reflète l'intégration des populations à la vie économique et sociale, dépendant de leur niveau d'instruction générale, en rapport direct avec le niveau social atteint par les différentes couches de la société.

Les résultats affichées, dans le tableau ci-dessus, montre que les nouvelles urbanisations périphériques comptent plus de 60% de population dont le niveau d'instruction varie entre le primaire, le moyen et le secondaire, avec des parts presque égales.

Le niveau supérieur représente une part de 13% dans l'ensemble des noyaux périurbains, un niveau d'instruction et donc social qui reste timidement présent induisant une non intégration facile à la vie économique dans ces noyaux, compliquant ainsi cette évolution.

Ce qu'on remarque aussi, est que les noyaux d'Akid Abbes et d'Akid Othmane comptent respectivement 38% et 56% de l'ensemble des populations qui n'ont aucun niveau d'instruction, et aussi 58% et 37% de ceux qui ont atteint un niveau d'étude supérieur.

L'explication se trouve dans les catégories socio professionnelles qu'abritent ces noyaux, avec une dominance de deux catégories : supérieure celle des cadres supérieurs et profession libérales, et des commerçant qui n'ont pas forcément un haut niveau d'instruction.

Tableau 33: les niveaux d'instruction des chefs de ménages périurbains :

Les nouvelles urbanisations	Aucun	Primaire	Moyen	Secondaire	Supérieure	Totale
Akid Othmane	5	8	10	28	13	67
Djawhara	4	6	10	32	15	67
Akid Abbes	33	11	4	10	8	67
Totale	42	25	24	70	36	201

Source : Enquête Terrain 2020.

4 Une situation matrimoniale dominée par la tranche des mariés :

D'après l'analyse démographique on a pu constater qu'Akid Othmane et Djawhara et Akid Abbes ont une dominance de la catégorie jeune.

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Le tableau nous montre la diversité de la situation matrimoniale ou le pourcentage des mariés constitue la moitié de la population des deux quartiers. Le reste se divise entre la tranche des célibataires, veufs et divorcés.

Tableau 34 : La situation matrimoniale des habitants des nouvelles urbanisations :

Les nouvelles urbanisations	Célibataire	Mariés	Divorce	Veuf	Totale
Akid Othmane	20	38	5	4	67
Djawhara	15	43	6	3	67
Akid Abbes	11	46	4	6	67
Totale	46	127	14	13	201

Source : Enquête terrain 2020.

II La mobilité résidentielle :

Les différentes dynamiques urbaines qu'a connues la ville d'Ain Temouchent ont induit l'émergence de nouveaux noyaux différents les uns des autres sur le plan socio-spatial, donnant à la ville une diversité dans son paysage. Cette diversité est liée aux différents programmes d'habitat réalisés dans cet espace durant les deux dernières décennies.

1.1- Les urbanisations nouvelles, les motifs de la mobilité résidentielle :

« La mobilité résidentielle est par définition un processus qui met en mouvement, l'espace, ses formes, et aussi les différentes catégories de la société. Son extension et son rythme d'évolution déterminent les tendances de l'urbanisation contemporaine »⁷

Dans notre étude, l'exemple d'Ain Temouchent avec les différents sites choisis affiche plusieurs motifs qui ont poussé les populations à se déplacer et à changer leur lieu de résidence. Le tableau n°6 est le résumé de l'enquête menée au sein de différents sites de la périphérie d'Ain Temouchent dans le volet des mobilités résidentielles. Notre but primaire était de savoir les causes qui ont induit à la prise d'une décision de changement de logement en allant vers la périphérie.

1.1.1 la mobilité résidentielle pour l'amélioration des conditions de logement :

⁷ Trache.S.M, (2010), Mobilités résidentielles et périurbanisation dans l'agglomération Oranaise, thèse de Doctorat d'Etat en Géographie, université d'Oran, p105

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Vivre dans un logement spacieux et sortir de l'entassement représente l'un des motifs les plus présents. Un élément décisif qui amène les populations à quitter leurs anciennes habitations vers la périphérie, une moyenne de % sur l'ensemble des enquêtés ont effectué une mobilité résidentielle à cause de la taille de leur famille cherchant plus d'espace et de confort.

La vétusté du logement constitue aussi un facteur déterminant des mobilités résidentielles ; le centre-ville souffre d'une dégradation alarmante de son bâti, où le déplacement de sa population devient une priorité de l'Etat par des opérations de relogement et de recasement dans les nouveaux espaces périphériques. Aussi un choix des habitants à quitter l'ancien et le dégradé allant vers plus de modernité et de confort.

1.1.2 La mobilité résidentielle pour les sinistrés du séisme :

Cette mobilité est une parmi les mobilités obligatoires, c'est pour la population sinistrés du séisme qui a touché la ville d'Ain Temouchent en 1999, des habitants de centre ville est les quartiers proches tel Sidi Said et Sain Rock , les gens sinistré qui sont perdues leurs habitats sont relogé vers des nouvelle extension et notamment à Akid Abbes.

1.1.3 la mobilité résidentielle pour une décohabitation familiale :

Cela concerne les couples nouvellement formés qui décohabitent de leur famille-mère, cherchant le calme, l'intimité et le sens de responsabilité dans leur propre logement loin des parents. C'est une opportunité offerte dans la périphérie soit par un logement social ou participatif

Tableau 35 : Les motifs d'installation des chefs ménages à Akid Othmane, Djawhara et Akid Abbes.

nouvelles urbanisations Motifs	Akid Othmane	%	Djawhara	%	Akid Abbes	%
Sinistrés du séisme	-	-	-		40	60.6
Devenir propriétaire	9	13.4	19	28.4	-	-
mariage (décohabitation)	13	19.4	13	19.4	-	-
Taille du ménage	26	38.8	22	32.8	13	19.7
Relogement	16	23.9	-	-	11	16.7
Changement socio professionnel	3	4.5	5	7.	3	3
Héritage	-	-	8	11.9	-	-
Totale	67	100	67	100	67	100

Source : Enquête terrain 2020

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Les motifs de déplacement sont divers et le tableau n° 17 ne montre que les réponses de l'échantillon enquêté. La mobilité résidentielle est fréquente, mais représente-t-elle un choix ou une contrainte pour la population ?

Tableau 36: satisfaction des populations envers leur mobilité résidentielle.

Mobilité résidentielle	Nombre	%
Un choix	122	61
une contrainte	79	39
Total	201	100

Source : Enquête terrain 2020.

Selon notre échantillon interrogé, le changement de résidence est lié d'une part à une opportunité offerte dans les nouveaux espaces urbanisés, d'acquérir un logement quel que soit son type.

A la recherche d'un logement plus adapté et selon leurs moyens, à la recherche d'un calme loin des pressions de la ville, les populations affirment leur choix de mobilité résidentielle avec un taux de 61% affiché dans le tableau n°.

D'autre part, la nécessité de changer de logement soit pour cause de vétusté ou d'entassement familial, de problèmes sociaux ou d'un changement dans le cycle de vie, rentrent dans un choix pour certains, et considéré comme une contrainte pour d'autres qui s'attachent à leur territoire malgré sa dégradation, un ancrage social qui mène à des mobilités quotidiennes entre le centre ville et les quartiers périphériques. 39% des enquêtés affirment leur mécontentement de quitter leurs anciennes habitations et leurs anciens quartiers.

1.2 le destin de l'ancien logement :

Après avoir changé la résidence soit pour un changement de mode de vie soit pour l'amélioration des conditions de logement notamment après le séisme qui a touché la ville et son impact à l'état physique des bâtis se poussent la population de la ville à changer leurs lieux

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

de résidence vers les périphéries pour savoir le destin de leurs anciens logements on a mené une enquête aux chefs ménages effectuant des modifications à leurs habitations.

Le tableau n°37 résume les résultats de notre enquête, on a trouvé que la majorité des anciens logements au niveau d'Akid Othmane étaient démolis dans le cadre de renouvellement urbain de la ville avec 59.7% tandis que 19.4% étaient vétustés d'une façon totale ou particulière.

La majorité des propriétaires ont vendu leurs anciens logements avec 16.1%.

Akid Abbès 72.7% des anciens logements sont vétustés à cause de séisme qui a touché la ville en 1999 et 18.1% sont démolis après l'impact de séisme à l'état physique des bâtis et notamment au centre ville et Sidi Siad.

Par rapport à Djawhara on trouve une dominance de la catégorie qui ont laissé leurs anciens logements à ses parents avec 44.8% et cela concerne les couples nouvellement formés qui décohabitent de leur famille-mère.

Tableau 37 : Qui habite dans votre ancien logement :

Les nouvelles urbanisations	Akid Othmane	Djawhara	Akid abbés
Mes parents	2	30	2
Mes enfants	-	-	3
Vendu	11	13	1
Loué à un particulier	1	16	-
Démoli	40	-	13
Vétusté	13	8	48
Totale	67	67	67

Source : Enquête terrain 2020

1.3 Adaptabilité du logement au besoin de la famille :

La nature juridique d'occupation du logement et le mode d'occupation des logements déterminent et peuvent avoir une influence dans le choix des types d'interventions. Dans le cas de la dominance de la propriété privée, le programme d'intervention des autorités restera limité. Mais chaque mutation du cadre bâti quel que soit son statut reflète les valeurs culturelles des habitants et leur intégration à la citoyenneté.

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Il ressort des résultats de l'enquête terrain que plus de la moitié des occupants des trois quartiers sont habitent dans des logements sociaux et des logements sociaux participatif s'explique par les catégories sociale des trois quartiers sont de plupart des cadres moyens.

On trouve aussi des logements ADAAL au niveau de Djawhara pour les catégories qui ont cherché de stabilité et devenue des propriétaires.(tableau38)

On constate que le quartier de Djawhara est contient plusieurs programmes des logements s'explique par la stratégie de la création d'une nouvelle extension tel Djawhara.

Tableau 38 : Statut du logement des habitants des nouvelles urbanisations :

Statut du logement	Akid Othman	Djawhara	Akid abbés
Logements sociaux	45	14	44
LSL	9	10	12
LSP	13	20	-
CNEP	-	12	11
AADL	-	11	-
Totale	67	67	67

Source : Enquête terrain 2020.

Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.

Conclusion

On a pu constater que les origines géographiques sont diversifiées entre les communes de la wilaya d'Ain Temouchent et les autres wilayas de l'ouest algérien mais la plupart sont originaires de la ville d'Ain Temouchent car la majorité des habitants sont nés majoritairement au centre-ville après l'indépendance.

Les trois quartiers se caractérisent par une structure de la population majoritairement jeune avec une situation matrimoniale dominée par les mariés.

Le ancien lieu de résidence des habitants des trois quartiers était le centre ville autant que noyau central de la ville qui a connu une vétusté et dégradation de tissu urbain, notamment après le séisme de 1999, ce fait a poussé la population à se déplacer vers la périphérie pour l'amélioration de logements, ou les anciens logements sont démolis ou vétustés.

A travers ce chapitre on constate plusieurs motifs qui ont poussé les populations à se déplacer et à changer leur lieu de résidence tel que le sinistre de séisme au niveau du quartier d'Akid Abbas et le motif de taille ménage était présent dans les trois quartiers un élément décisif qui amène les populations à quitter leurs anciennes habitations vers la périphérie.

Conclusion générale

Ce travail a inclus l'étude des nouvelles extensions et des mouvements résidentiels dans la ville' Ain Temouchent qui a connu une extension urbaine considérable.

La ville d'Ain Temouchent est l'une des villes les plus importantes d'Algérie, qui connaît maintenant des changements importants, surtout après la promulgation de chef lieu de la wilaya .qui l'a récemment aidé à créer de nouvelles activités dans le domaine résidentiel commercial, transport, et administration.

Le séisme qui a touché la ville en 1999 il avait des impacts sur l'état physique de tissu urbain de la ville d'Ain Temouchent, la dégradation de tissu urbaine de la ville notamment au niveau du centre ville se pousse les autorités locales a travailler sur l'amélioration du tissu urbain de la ville et ainsi de suite Lors de la rénovation urbaine et d'une part, la création de zones résidentielles dans la périphérie pour garder le paysage urbain de la ville.

L'extension de la ville à fait l'objet de plusieurs études, P.U.D, P.D.AU pour mieux orienter le phénomène urbain ceci s'est introduit comme intervention sur les quartiers déjà existants et création d'autres entités tels que les ZHUNS.

Les nouvelles urbanisations sont caractérisées par l'habitat collectif comme on distingue des logements verticaux de formes diverses , en raison des différents institutions responsable de la réalisation ce qui a conduit à la diversité des programmes de logement allant du logement social au logement promotionnel en passant par le logements social participatif , ou ce dernier à occupe le plus grand pourcentage dans les trois quartiers. Cette diversité de programme a conduit à l'acquisition de logements pour différents groupes sociaux.

La structure économique des habitants des nouvelles urbanisations est caractérisée par l'étendue et la diversité de la catégorie active. qui s'y trouve, la grande majorité travaillant dans le troisième secteur et le secteur public.

Les nouvelles urbanisations connaissent une pénurie de certaines équipements obligeant les habitants a se déplacer pour répondre a leurs besoins, notamment au centre ville.

Il trouve une diversité des activités commerciales et des services notamment au niveau d'Akid Otmane et Djawhara, car la plupart de la population dépende des commerces au sein de leurs quartiers.

Le quartier d'Akid Abbas reste un quartier sous équipé de fonction résidentielle.

A cause des facteurs cités les nouvelles urbanisations connaissent des mouvements quotidiens intenses notamment vers le centre ville pour le travail et pour les achats. Ils s'appuient sur différents moyens de transports.

La population de la ville d'Ain Temouchent connaît une mobilité résidentielle considérable notamment vers les trois quartiers, ces mutations ont été dues pour différentes raisons on trouve des sinistrés de séisme, et les familles ayant changé leurs habitations afin d'améliorer leur vie.

Au terme de notre travail, nous espérons qu'il a contribué à la connaissance des changements effectués dans une ville à travers l'étude des trois quartiers de la périphérie.

Bibliographie :

En français :

- BESSAAD M, BOUCHENAKI M,(2017),Grabat : d'une précarité à projet de développement urbain durable pour la ville d'Ain Temouchent, Mémoire de Master en Architecture, université de Tlemcen, p 126.
- BOUGHALEM M, GUELAI A, (2019), la réanimation des quartiers périphériques Cas d'étude L'extension nord-est de la ville d'Ain Temouchent, mémoire de Master en Architecture université d'Ain Temouchent, p135.
- BOUZIANE I, BATOUCHE I,(2017), la requalification du boulevard 1^{er} Mai pour une réconciliation urbain entre le passe et le présent cas de la ville d'Ain Temouchent, Mémoire de Master en Architecture, Université de Tlemcen, p 121.
- CHERRAK N, SELRAF A,(2016), l'impact du séisme de 22/12/1999 sur Ain Temouchent, Mémoire de master en génie civil, université d'Ain Temouchent,p 138.
- DIAF. A, (2003), Détection et quantification des extensions urbaines : application à la ville de Sidi Bel Abbés, mémoire de magister, CTS (Arzew).
- EL HADJ SAID I, MOSTEFAOUI I,(2016), la gare de Ain Temouchent : une nouvelle forme de dynamique urbaine, Mémoire de Master en Architecture, université de Tlemcen p103.
- KAROUI N, (2015), L'agglomération de Tlemcen étalement et recompositions urbaines, Mémoire de Magister en géographie et aménagement du territoire. Université d'Oran, p115.
- MENDES. A, (2015), Recompositions socio-spatiales à Mascara, Mémoire de magister en géographie, université d'Oran.
- MESSAOUDI J, MESSADI R, MEKKI O, (2017), L'impact du l'urbanisation sur la mobilité urbaine la ville de Bejaia, Mémoire en Master en Architecture université Bejaia, p108.
- TRACHE. S.M, (2010), Mobilités résidentielles et périurbanisation dans l'agglomération Oranaise, thèse de Doctorat d'Etat en Géographie, université d'Oran.
- YOUSFI B, (2012), Dynamiques urbaines, mobilités et transports dans le Sud-ouest algérien (wilayas d'Adrar et Bechar), thèse de Doctorat en géographie, université d'Oran, p446.
- WIEL. M, (2010), Etalement urbain et mobilité, la documentation Française, collection : transports recherche innovation, paris.

- . CESSY Éloïse PARMENTIER Félix (2015) , Mobilité et maîtrise de l'étalement urbain : L'étalement urbain impacte-t-il la stabilité du budget-temps que les individus consacrent aux transports ? Mémoire d'ingénieur en Aménagement, paysage, environnement. école d'ingénieurs polytechnique .université Tours. p47.

En Arabe :

رمول سعيد, طالب رضا, انتاج (2000) السكن و التحركات السكانية بمدينة عين تموشنت. مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في التهيئة العمرانية. جامعة وهران 2 170 صفحة.

عمر اوي راضية, عبدلي فاطمة الزهراء, (2014) التوسعات الجديدة, و التحركات السكانية شرق مجمعة وهران حالة "حي الصباح , حي الياسمين, حي النور, حي العدل". مذكرة تخرج ماستر في جغرافيا و تهيئة العمرانية, جامعة وهران 2. 108 صفحة.

لكحل مسعودي, فتحي, صالح بلقاسم (2006), تجربة المركزية الحضرية الجديدة كنموذج للتعمير حالة حي العقيد عثمان بمدينة عين تموشنت. مذكرة تخرج لنيل شهادة مهندس دولة في الجغرافيا و التهيئة العمرانية, جامعة وهران. 150 صف



Annexe :

Université d'Oran 2 Ahmed Benahmed
Faculté des Sciences de la Terre et l'Univers
Département de géographie et d'Aménagement du Territoire
Master2 : villes, dynamique spatiale et gestion.

Questionnaire sur la mobilité des habitants à Ain Temouchent.num :01

1-Date : Heure :

2-Quartier : Cité :

Caractéristiques de chef de ménage :

1-Chef de ménage : Homme : Femme Lieu de naissance

2-Age :

3-Niveau scolaire : Aucun Fondamental Secondaire Supérieur

4-Situation matrimoniale : Célibataire Marié(e) Veuf (ve)
Divorcé(e)

5-Quelle est votre activité : Secteur d'activité :.....

La mobilité résidentielle :

1- Où habitez-vous avant : Quartier:..... Ville.....

2-Année d'installation ici :.....

3-Qui habite dans votre ancien logement : Mes parents Mes enfants
Vendu Loué à un particulier Utilisé pour activité, à préciser

4-Statut du logement :

Logement social Achat à un particulier

Echange CNEP

Achat de l'Etat LSP

Autre, précisé :.....

5- Quelles sont les raisons qui vous ont poussé à choisir cet endroit pour effectuer votre mobilité résidentielle ?

Logement exigü Taille du ménage

Changement socio professionnel Mariage

Création d'activité (besoin d'espace) Problèmes de voisinage
Problèmes familiaux Devenir propriétaire sinistrés du séisme

Autre, précisez :

6- Êtes-vous satisfaits de votre quartier actuel ?

Oui : Non :

Pourquoi ?.....

7- Avez-vous l'intention de changer de logement ?

Oui : Non :

Pourquoi ?.....et pour aller où ?

La mobilité quotidienne :

1- Avez-vous une voiture personnelle ? Oui non

2-Lieu d'activité : Quartier :..... Ville :.....

3-Lieu scolarisation ou profession des enfants : A proximité Ancien lieu résidence

Autre : Quartier ; agglomération :

4- Où utilisez vous le plus souvent les services comme le médecin ; le coiffeur ?

Quartier agglomération

5-Où utilisez-vous le plus souvent vos achats quotidiens ?

Quartier agglomération

6- Où les faisiez-vous avant d'habiter ici ?

Quartier agglomération

7- Quel moyen de transport utilisez-vous pour fréquemment pour vos déplacements ?

Bus taxi voiture a pied

8- Si vous utilisez les transports en commun :

En êtes vous satisfait oui non Pourquoi

9- Quels étaient vos moyens de déplacement avant d'habiter ici, pour aller au travail par exemple :

Bus taxi voiture a pied



Université d'Oran 2

Faculté des Sciences de la Terre et l'Univers

Département de géographie et l'Aménagement du Territoire

Master2 : villes, dynamique spatial et gestion.

Questionnaire sur les transports à Ain Temouchent.

1- Date : Heure :

2-Sexe : Homme : Femme : Age :

3-Lieu de résidence : Quartier Ville

4-Activité :

Employeur

Salarié permanent

Salarié non permanent

Autres :.....

5-Lieu de travail :

Quartier : agglomération :

6- Disposez-vous d'un véhicule particulier ?

Oui : Non :

7- Quel moyen de transport utilisez-vous le plus souvent ?

Voiture : Bus : A pied : Clandestin : Taxi

8-Quel moyen de transport utilisez-vous avant la mobilité résidentielle ?

Voiture Bus : A pied Taxi

Environ.....KM.

9-Quelle est la durée moyenne de votre temps de trajet ?

Environ.....Min

11-Utilisez-vous les transports en commun ?

Chaque jour : plusieurs fois par semaine : plusieurs fois par mois

Rarement : jamais

12- Pour quelles activités utilisez-vous le transport collectif ?

Travail Scolarisation : Achats/shopping : Loisirs Autres :

Sommaire

Liste des cartes :

Carte n°1 : Situation géographique de la ville d'Ain Temouchent.....	04
Carte n°2 : l'évolution urbaine de la ville d'Ain Temouchent 1857-2016.	18
Carte n°3 : Localisation des zones études dans la ville d'Ain Temouchent.....	22
Carte n°4 : L'occupation du sol d'Akid Othmane.....	24
Carte n°5 : L'occupation du sol de Djawahara.....	25
Carte n°6 : L'occupation du sol d'Akid Abbas.....	26
Carte n°7 : Lieu de travail des résidents d'Akid Othmane.....	48
Carte n°8 : Lieu de travail des résidents de Djawahara.....	49
Carte n°9 : Lieu de travail des résidents d'Akid Abbas.....	49
Carte n°10 : Lieu de travail des chefs de ménages d'Akid Othmane	53
Carte n°11 : Lieu de travail des chefs de ménages de Djawahara.....	53
Carte n°12 : Lieu de travail des chefs de ménages d'Akid Abbas.....	54
Carte n°13 : lieu de scolarisation les étudiants d'Akid Abbas.....	58
Carte n°14 : Lieux de consommations des populations d'Akid Othmane.....	60
Carte n°15 : Lieux de consommations des populations de Djawahara.....	61
Carte n°16 : Lieux de consommations des populations d'Akid Abbas.....	61
Carte n°17 : les origines géographiques des habitants d'Akid Othmane.....	71
Carte n°18 : les origines géographiques des habitants de Djawahara.....	72
Cartes n°19 : Résidence antérieure des habitants d'Akid OTHmane.....	74
Carte n°20 : Résidence antérieure des habitants de Djawahara.....	75
Carte n°21 : Résidence antérieure des habitants d'Akid Abbas.....	75

Sommaire

Liste des photos :

Photo 1 : Maisons au niveau du Faubourg détruites 1^{er} novembre.....16

Photo 2 : Centre de santé de Sidi Saïd.....17

Sommaire

Liste des tableaux :

Tableau 01 : Evolution de la population de la ville d'Ain Témouchen.....	29
Tableau 02 : Parc de logement de la commune d'Ain Témouchent 2008	30
Tableau 03 : Evolution de du TOL de la commune.....	30
Tableau 04 : logements habités selon le type de construction.....	31
Tableau 5 : les immigrants selon les commune de la wilaya d'Ain Témouchent	33
Tableau n°6 : la mobilité résidentielle selon les quartiers de la ville.....	35
Tableau 07 : le sexe d'utilisateurs des transports.....	39
Tableau 08 : Tranche d'âge pour l'échantillon	40
Tableau 09 : lieu de résidence de la population enquêtée	41
Tableau 10 : les catégories socioprofessionnelles d'échenillions	41
Tableau 11 : les chefs de ménages selon le sexe	43
Tableau 12 : Tranche d'âge de chefs de ménage.....	44
Tableau 13 : Les catégories socioprofessionnelles des chefs ménages ayant transformé leurs Habitations.....	45
Tableau14 : les secteurs d'activité	46
Tableau 15 : lieu de travail.....	48
Tableau16 : moyen de transport.....	50
Tableau 17 : la durée de déplacement.....	51
Tableau 18 : Lieux de travail de chefs de ménage selon les wilayas.....	52
Tableau 19 : Lieux de travail de chefs de ménage selon les secteurs de la ville.....	5

Sommaire

Tableau 20 : moyens de déplacement pour les chefs de ménage.....	55
Tableau 21 : moyens des transports (avant, actuelle) pour la population enquêtée au niveau des stations.....	56
Tableau 22 : moyens des transports (avant, actuelle) pour les chefs de ménage.....	56
Tableau 23 : Lieux scolarisation.....	57
Tableau 24 : moyens de transport pour scolarisation	58
Tableau 25 : Lieux de consommations des populations des nouvelles urbanisations.....	60
Tableau 26 : moyen de déplacement utilisé	62
Tableau 27 : lieux des services (Djawhara).....	64
Tableau 28 : lieux des services (Akid Othman).....	65
Tableau 29 : moyens des transports.....	66
Tableau 30 : Les lieux de naissance des chefs de ménages à la nouvelle ville akid Othman et Akid Abbés et la nouvelle ville Djawhara.....	70
Tableau 31 : Les origines géographiques des chefs de ménages des nouvelles urbanisations par commune de la wilaya d'Ain Temouchent	71
Tableau 32 : Résidence antérieure des périurbains de la ville d'Ain Temouchent	74
Tableau 33 : les niveaux d'instruction des chefs de ménages périurbains	76
Tableau 34 : La situation matrimoniale des habitants des nouvelles urbanisations	77
Tableau 35 : Les motifs d'installation des chefs ménages à Akid Othmane, Djawhara et Akid Abbas.....	78
Tableau 36 : satisfaction des populations envers leur mobilité résidentielle.....	79
Tableau 37 : Qui habite dans votre ancien logement	80
Tableau 38 : Statu du logement des habitants des nouvelles urbanisations	81

Liste des figures:

Figure 1 : les entrés selon de lieux de résidence en 1998.....	34
Figure 2 : Tranche d'âge pour l'échantillon.....	40
Figure 3 : les catégories socioprofessionnelles.....	42
Figure 4 : Tranche d'âge des chefs de ménage.....	44
Figure 5 : les catégories socioprofessionnelles des chefs de ménages.....	50
Figure 6 : moyen de transport.....	55
Figure 7 : moyens des transports	59
Figure 8 : moyens des transports utilisés pour scolarisation	62

Tables des matières

Remerciement.....	02
Dédicace.....	03
Introduction générale.....	04
Problématique.....	05
Objectifs de l'étude et Les contraintes de l'étude.....	06
Méthode d'approche.....	07
1-La première phase.....	07
2-La deuxième phase	08
3- Troisième phase.....	08
4-plan de travail.....	08
Chapitre I: L'évolution de la ville d'Ain Témouchent et l'émergence de nouvelles urbanisations.....	11
Introduction.....	12
1-Présentation de la ville d'Ain Témouchent.....	13
2-L'évolution historique de la ville d'Ain Temouchent	14
2-1 Période pré-coloniale.....	14
2-2 Période coloniale.....	14
2-3 Période Post-coloniale.....	15
3- L'émergence de nouvelles extensions à Ain Témouchent.....	19
3-1 la nouvelle ville Akid Othmane : Urbanisation excentrée, planifiée sur site vierge...	19
3-2 La nouvelle ville Djawahara : un nouveau pole urbain.....	20
3-3 Akid Abbes : des logements d'urgence.....	20
4- les nouvelles urbanisations : une occupation du sol différenciée.....	23
5- Les urbanisations nouvelles : une dominance de l'habitat collectif.....	27

Sommaire

5-1 Logements sociaux	27
5-2 Logements promotionnel.....	27
5-3 Le logement social-participatif.....	27
5-4 Les logements A.A.D.L.....	27
6- L'évolution démographique de la ville d'Ain Temouchent.....	28
6-1 Une évolution démographique positive durant la dernière décennie.....	28
6-2 L'évolution du parc de logements au niveau de la ville en 2008.....	29
6-2-1 Les logements réalisés par type de construction 2008.....	31
6-2-2 Occupation des logements.....	32
7- Mouvements migratoires.....	32
7-1 Les mobilités résidentielles.....	33
7-2 Une mobilité résidentielle importante vers la périphérie	34
Conclusion du premier chapitre.....	36
Chapitre II : Des mouvements quotidiens intenses vers les différents quartiers de la ville d'Ain Temouchent.....	37
Introduction.....	38
I Les caractéristiques socioéconomiques des utilisateurs des transports.....	39
1-1 Répartition de la population enquêtée au niveau des stations selon le sexe et tranche d'Age.....	39
1-2 Lieux de résidence des utilisateurs des transports.....	40
1-3 Les catégories socioprofessionnelles.....	41
2- Les caractéristiques des chefs de ménage.....	42
2-1 les chefs de ménage selon l'âge.....	43
2-2 Les Catégories socioprofessionnelles des chefs de ménages : une dominance des cadres moyens.....	44
2-3 Les secteurs d'activités des occupés dans les nouvelles urbanisations.....	46

Sommaire

II. Les urbanisations nouvelles.....	47
1-1 Les déplacements quotidiens et les moyens des transports.....	47
1-1-1 Les déplacements pour travail.....	47
1-1-2 Moyens de transport selon lieu de travail	50
1-1-3 La durée de déplacement.....	51
1-2 Lieu de travail des chefs des ménages.....	51
1-2-1 Moyens de déplacement pour le travail.....	54
1-2-2 Un changement de mode de transport selon le changement résidentiel	55
1-2 Les déplacements pour la scolarisation.....	57
1-2-1 Moyens des transports utilisés pour la scolarisation.....	58
2-Mobilités pour les besoins quotidiens.....	59
2-1 Lieux de commerce	59
2-2 Moyens de déplacements utilisés.....	62
2-3 Lieux des services.....	63
2-4 Moyen des transports utilisés.....	66
Conclusion du deuxième chapitre.....	67
Chapitre III : Les motifs des mobilités résidentielles.....	68
Introduction.....	69
I- Les recompositions sociales dans les urbanisations nouvelles d'Ain Temouchent.....	70
1- Les urbanisations nouvelles ; l'origine des occupants.....	70
2-Résidence antérieure des nouvelles urbanisations.....	73
3-Un niveau d'instruction confirmant la différenciation sociale.....	76
4 Une situation matrimoniale dominée par la tranche des mariés.....	76
II La mobilité résidentielle	77
1.1- Les urbanisations nouvelles, les motifs de la mobilité résidentielle.....	77
1.1.1 La mobilité résidentielle pour l'amélioration des conditions de logement...	77

1.1.2	
1.1.3	La mobilité résidentielle pour les sinistrés du séisme78
1.1.4	la mobilité résidentielle pour une décohabitation familiale78
1.2	Le destin de l'ancien logement.....79
1.3	Adaptabilité du logement au besoin de la famille.....80
Conclusion de troisième chapitre 82	
Conclusion générale.....83	
Bibliographie..... 85	
Annexe 87	
Questionnaire des mobilités résidentielles.....87	
Questionnaire des transports 90	
Liste des cartes..... 92	
Liste des photos..... 93	
Liste des tableaux..... 94	
Liste des figure96	
Liste des matieres97	