

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université d'Oran
Faculté des sciences de la terre, de la géographie et de
l'aménagement du territoire
Département de géographie et d'aménagement du territoire



Mémoire

Pour l'obtention du diplôme Master en Géographie et aménagement de territoire
Option : gestion des villes et développement durable

Thème :

Les espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi –Oran–

Présenté par :
JAAFAR Nadji Amine

Encadreur :
Dr. MAACHOU Hadj Mohammed

Soutenu publiquement devant le jury composé de :

Nom et prénom	Grade	Qualité
OTHMANE Tayeb	Maître de conférences "A"	Président
MAACHOU Hadj Mohammed	Maître de conférences "A"	Rapporteur
YOUSFI Badr Eddine	Maître de conférences "A"	Examineur

Année universitaire
2013/2014

Remerciements:

Avant de présenter ce travail, Je tiens à remercier toutes celles et ceux qui ont contribué de près ou de loin à sa réalisation.

Je tiens à remercier le Dieu le tout puissant qui nous a porté de chance pour la réalisation de ce modeste travail.

Je tiens à remercier tout particulièrement mon encadreur : monsieur *MAACHOU Hadj Mohammed*.

Je tiens également à remercier tous les membres du jury de notre soutenance pour l'honneur qu'ils nous font en examinant notre travail.

Je ne pourrais terminer ces remerciements sans y associer tous ceux qui nous ont été d'un soutien exemplaire dans les moments les plus difficiles de ce mémoire.

A tous... ..Merci.

Dédicace

Je remercie dieu tout puissant de m'avoir donné la force et le courage de finir ce modeste travail.

Je dédie ce travail aux deux êtres les plus chers de ma vie mon père et ma mère, et à mes plus chères sœurs, et mes frères, mes oncles et tantes, et tous mes proches.

Aussi à tous mes amis.

A tous ce qui me connais de loin et de près.

*A toute la promotion «Gestion des villes et développement durable»
2014.*

Sommaire

Chapitre préliminaire

- Introduction générale.....	1
- Problématique.....	2
- Motivation du choix du thème.....	4
- Choix de site.....	4
- L'objectif d'étude.....	4
- Plan de travail.....	4

CHAPITRE I : Concepts et définitions, généralités sur les espaces publics

Introduction.....	7
I. Définition de l'espace public.....	8
II. Les espaces publics dans l'histoire.....	8
II.1. L'Agora et la Grèce antique	8
II.2. Le Forum Romain.....	9
II.3. Les cités au moyen âge.....	10
II.4. La renaissance et la période classique.....	10
II.5. La période moderne	10
III. Les singularités de l'espace public.....	12
Espaces physiques	12
Espaces de communication.....	12
Espaces composites.....	13
Espaces de stratégies.....	13
Lieux de vie et de sociabilisation quotidienne	13
Les espaces publics forgent l'âme de la cité	13
IV. Les fonctions que doivent assurer les espaces publics.....	13
V. Constitution de l'espace public	14
V.1. Les rues.....	14
V.1.1. Définition	14
V.1.2. Classification des rues.....	15
V.1.3. Rôles de la rue.....	15
V.2. Les trottoirs et les aires de stationnement	16
V.2.1. Les trottoirs.....	16
V.2.2. Les aires de stationnement	16
V.3. Les espaces verts	17
V.3.1. Définition	17
V.3.2. Les types des espaces verts	17
V.3.3. Rôles et fonctions des espaces verts	18
V.3.4. Les espaces verts dans le monde.....	19
V.3.5. Normes des espaces verts dans le monde	19
V.4. Les aires de jeux.....	19
V.4.1. Pourquoi des aires de jeux ?.....	20
V.4.2. Types d'aires de jeux.....	20
V.5. Les places publiques	21
V.5.1. Définition	21
V.5.2. Types des places publiques	21
V.5.3. Structure de la place	23
V.5.4. Le rôle des places.....	23
VI. Les enjeux de l'espace public.....	25

Sommaire

VI.1.Les enjeux économiques	25
VI.2.Les enjeux sociaux et culturels.....	25
VI.3.Les enjeux esthétiques.....	26
Conclusion.....	27

CHAPITRE II : Présentation du quartier El Akid Lotfi

Introduction.....	28
I. La naissance de la zone	29
I.1.La croissance de la ville d'Oran.....	29
I.2.L'extension de l'agglomération d'Oran	30
I.3.quartier El Akid Lotfi.....	30
I.3.1.Situation géographique.....	30
I.3.2.Délimitation et superficie.....	30
I.3.3.La naissance de la zone.....	32
II. L'occupation du sol.....	34
II.1.Les zones d'habitat.....	36
Les habitats collectifs.....	36
Les habitats semi collectifs.....	36
Les habitats individuels.....	36
II.2.Les zones d'équipement.....	41
II.2.1.Les équipements éducatifs.....	41
II.2.2.Les équipements sanitaires	44
II.2.3.Les équipements sécuritaires.....	45
II.2.4.Les équipements religieux.....	45
II.2.4.Les équipements administratifs.....	46
II.2.5.Les équipements sportifs	46
II.2.6.Les équipements de loisir	46
II.2.7.Les zones d'activités commerciales.....	47
II.2.8.Les espaces vides.....	49
III. Etude démographique.....	50
III.1.La croissance démographique	50
III.2.La composition des habitants selon l'âge et le sexe.....	50
III.3.Le statut social de toutes les catégories.....	51
III.4.Le niveau d'instruction.....	52
III.5.Le statut professionnel des pères de familles.....	52
Conclusion	53

CHAPITRE III : Diagnostic de la situation actuelle des espaces publics

Introduction.....	54
I. Identification des types de la trame viaire, et de transports urbains.....	55
II. La dimension paysagère.....	56
II.1.Les points de repères.....	56
II.2.Les nœuds.....	57
II.3.Les parcours.....	58
II.4.Les limites.....	58
II.5.Les quartiers.....	58
III. Aperçu sur les espaces publics du quartier El Akid Lotfi	59
III.1.Les espaces verts	59

Sommaire

A. le premier espace vert.....	59
B. le deuxième espace vert	61
C. Estimation de manque d'espaces verts.....	61
III.2.Les esplanades urbaines.....	62
A. L'esplanade de boulevard Dubaï.....	62
B. L'esplanade d'El Akid Lotfi 02.....	63
III.3.Les aires de jeux.....	64
A. Présentation des aires de jeux	64
B. Estimation du manque des aires de jeux	64
III.4.Les terrains de sport	65
A. Présentation des terrains de sport.....	65
B. Estimation de manque de terrains de sport	66
Conclusion	67

CHAPITRE IV: La population et les espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi

Introduction.....	68
I. Identité de la population questionnée (L'échantillon).....	69
I.1.Etude de l'échantillon.....	69
I.2.La composition sociale des usagers	69
A. Selon le sexe.....	69
B. Selon la tranche d'âge	69
I.3.Les caractéristiques instructives et économiques	70
C. Niveau d'instruction	70
D. Selon l'occupation	71
II. L'existence indispensable des espaces publics.....	72
III.L'avis de la population à propos des trottoirs	73
IV.L'image du quartier.....	74
V. L'état des aires de jeux.....	75
VI. Les espaces verts	76
VII. L'avis des citoyens à propos de la répartition des espaces publics.....	77
VIII. La fréquentation des espaces publics.....	79
VIII.1.Boulevard Dubaï	80
VIII.2.L'esplanade d'El Akid Lotfi 02.....	80
IX. Le manque des espaces publics et la responsabilité de la population.....	81
Conclusion	83

CHAPITRE V : Recommandations et propositions à propos les espaces publics

Introduction.....	84
I. Vue sur les projets des espaces verts actuels.....	85
II. Recommandations concernant les espaces verts actuels.....	87
III. Recommandations concernant les aires de jeux.....	89
III.1.La sécurité des enfants.....	91
III.2.Une aire de jeu de qualité.....	91
IV. Suggestions et propositions générales pour la promotion des espaces publics.....	93
Conclusion.....	94
Conclusion générale.....	95

Introduction générale

Introduction générale :

Les espaces publics est un élément principal pour une vie urbaine grâce à son rôle qui vise à améliorer le niveau de vie des individus.

Ces espaces procurent le repos et la détente, c'est pour cela les pays développés accordent une grande importance aux espaces publics à un tel point qu'ils sont omniprésents dans la majorité des quartiers à l'encontre des pays sous-développés qui affrontent plusieurs problèmes dans ce domaine. On constate des quartiers consacrés aux habitats dépourvus des espaces publics ce qui les rendent "des quartiers dortoirs" seulement. Ils ont une fonction d'habitat tandis que les autres fonctions sont absentes.

L'Algérie à l'instar des pays en voie de développement ses quartiers affrontent plusieurs problèmes notamment ceux des espaces publics. On observe qu'il y a un déséquilibre entre la population et les espaces publics (le nombre de population est élevé et les espaces publics sont insuffisants) ce qui rend ces espaces publics loin d'atteindre les grilles des espaces publics nationaux.

On a choisi le quartier El Akid Lotfi comme un échantillon des quartiers algériens. Il est l'un des quartiers important dans la ville d'Oran grâce à sa situation géographique qui représente l'extension de la ville d'Oran par le coté Est, ainsi que la concentration des habitants dans ce quartier (plus de 10000 habitant), mais ce quartier à l'instar des autres quartiers d'Oran en particulier et d'Algérie en générale souffre des problèmes relatifs aux espaces publics, puisqu'il y a un déséquilibre entre la population et la surface consacrée aux espaces publics.

On peut compter les espaces publics sur les doigts de la main ce qui ne satisfait pas les besoins de la population bien que ce quartier est bâti récemment.

On essaye de faire une étude globale des espaces publics dans cette recherche au quartier El Akid Lotfi pour mettre en exergue la situation actuelle de ces espaces et les besoins des habitants, en adoptant les normes nationales présentés par la

direction de l'urbanisme et de la construction DUC. Pour connaître les lacunes existantes dans le quartier d'El Akid Lotfi en matière des espaces publics ensuite, on aborder l'opinion de la population concernant l'état actuel des espaces publics et leurs conscience ainsi que les problèmes des espaces publics dans leur quartiers.

Pour conclure, on propose un éventail des recommandations et solutions susceptibles de mettre terme aux problèmes et les points noirs qui ciblent les espaces publics.

Problématique :

L'espace public est un composant fondamental de la ville, les rues et les places sont les lieux où se déroule la vie quotidienne des citoyens. Il existe dans la ville historique, notamment classique les espaces non bâtis, essentiellement les rues et places, étaient des entités autonomes et closes produisant des effets esthétiques particuliers, alors que dans l'urbanisme moderne l'espace public est un espace résiduel à l'intérieur de zones, découlant de l'implantation de bâtiments isolés et sans relation significative avec ces mêmes bâtiments.

Les urbanistes jouent un rôle important dans l'aménagement des espaces publics et la mise en exergue de leur valeur intrinsèques, ces espaces sont, en effet et avant tout, des lieux de vie et de sociabilisation, car ouverts à tout et à tous : l'imagination des concepteurs se met au service de l'art et de l'utilité, de l'activité ou de la contemplation des enfants et des personnes âgées, des groupes et des solitaires, des personnes favorisées par la vie et des handicapés.

Les espaces publics revêtent d'une grande importance dans les pays développés grâce à l'urbanisation appliquée dans ces pays en basant sur des normes déterminés pour la réalisation des différents espaces (les places, les espaces verts, les aires de jeux...) pour répondre aux besoins de la population et améliorer leur niveau de vie. Tandis que dans les pays sous-développés la situation des espaces publics est catastrophique caractérisée par l'anarchie totale due à l'absence d'une véritable planification et aménagement.

L'Algérie à l'instar des pays en voie de développement connaît une situation critique en matière des espaces publics.

Il suffit une tournée dans un quartier ou ville algérienne pour découvrir la situation des espaces publics à un tel point qu'on constate une disparité entre le nombre de la population et ces espaces, alors que les normes demeurent lettre morte (par exemple selon les normes algériennes les aires de jeux 1,5 m²/hab, et 2m²/hab pour les terrains de sport...)

Oran c'est la deuxième ville algérienne après la capitale. Cette ville a été marquée par une croissance urbaine galopante ce qui aboutit à une extension vers le côté Est d'Oran où se situe le quartier El Akid Lotfi qui est notre sujet d'étude. Ce quartier est une zone urbaine récemment créée à cause des orientations de plan directeur d'aménagement urbain (PDAU).

Depuis 1990 à nos jours, ce quartier connaît une croissance urbaine rapide et un grand afflux de la population. Devant l'urgence, la production massive de plus de 5000 logements en l'espace de derniers 25 ans a précédé les infrastructures d'accompagnements et les aménagements des espaces publics, à savoir, les boulevards, les places, les placettes et les espaces verts. Le quartier El Akid Lotfi abrite déjà plus de 10000 habitants et n'offre aucune activité aux habitants, et cette croissance galopante n'est pas accompagnée par la réalisation des espaces publics suffisants répondant aux besoins de la population.

Un certain nombre de question relatif à cet état de fait surgit à l'esprit :

- **Quelle est la situation actuelle des espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi ?**
- **Est-ce que ces espaces répondent aux besoins croissants de la population ?**
- **Quelle sont les solutions proposées pour améliorer ces espaces ?**

Motivation du choix du thème

On peut résumer les raisons du choix de ce thème dans les points suivants :

- L'étude des espaces publics à une importance capitale grâce à son rôle qui vise à améliorer la qualité du cadre de vie des habitants ;
- L'absence des études traitant le sujet nous a encouragés d'avoir l'étréne d'étudier ce thème sous différentes angles
- La connaissance du rapport entre les habitants et les espaces publics ainsi que l'envergure de conscience quant au sujet au sein des habitants
- L'étude du rapport entre les habitants et les espaces publics en matière d'équilibre dans l'un des quartiers importants d'Oran

Choix de site

Les raisons du choix de site se résument comme suit :

- La forte concentration des habitants dans ce quartier (plus de 10830 habitants)
- La localisation de ce quartier est importante puisque il représente une extension de la ville d'Oran par le coté Est
- La rareté des études concernant les espaces publics dans le quartier d'El Akid Lotfi

L'objectif d'étude :

L'objectif de notre étude est de savoir la situation actuelle des espaces publics au niveau de quartier El Akid Lotfi, ainsi que la découverte des manques existant de ces espaces, et essayer de proposer des solutions pour les problèmes existants.

Méthodologie de recherche :

Afin de connaître et évaluer les espaces publics du quartier El Akid Lotfi, il nous faut savoir les éléments suivants :

- Les notions de base concernant les espaces publics.
- Connaître les caractéristiques ou les particularités de la zone d'étude.

Comment s'effectue la collecte des données ?

Pour mener à bien notre étude portant sur les espaces publics, une recherche bibliographique a été la phase primordiale (la lecture des ouvrages, consultation des mémoires de fin d'étude, thèse, rapports, journal officiel, ainsi que quelques sites internet...) on se présentant auprès des institutions concernées à savoir :

- DPAT : Direction de planification et aménagement du territoire pour consultation de différentes monographies et les différents recensements de la wilaya d'Oran pour savoir l'évolution de la population.
- ONS : office national des statistiques, pour la consultation de différents recensements RGPH de la wilaya d'Oran ;
- DUC : La direction de l'urbanisme et de construction ;
- Les Bureaux d'étude ;
- Le service technique de la commune d'Oran ;
- DPE : la division de la protection de l'environnement ;
- DJS : direction de la jeunesse et du sport ;
- URBOR

Nous avons aussi mené une enquête sur le terrain prenant un échantillon de 100 personnes, pour produire des informations et connaître l'opinion public des habitants sur le thème d'étude.

Plan de travail :

La présentation de notre travail s'articulera sur cinq chapitres :

Chapitre I : c'est une approche théorique au thème qui sera basée sur le recueil d'informations relatives aux différentes définitions d'espaces publics.

Nous présentons des généralités sur les espaces publics ainsi que leurs historiques et les singularités, les fonctions, la typologie, et les enjeux.

Chapitre II : Présentation du quartier El Akid Lotfi

Elle est composée de deux parties.

La naissance de la zone : nous avons analysé la situation géographique de la zone d'étude, sa délimitation, la naissance et les étapes d'extension de ce quartier.

L'occupation du sol : nous avons analysé l'occupation du sol du quartier El Akid Lotfi (les zones d'habitat, les zones d'équipements, Les zones d'activités commerciales, Les espaces vides.

Etude démographique : nous avons analysé La croissance démographique, La composition des habitants, Le statut social, et Le niveau d'instruction.

Chapitre III : Diagnostic de la situation actuelle des espaces publics

Nous avons analysé de la trame viaire et le transport urbain, la dimension paysagère, et l'état des espaces publics (espaces verts, aires de jeux, esplanades urbains, terrains de sports).

Chapitre IV : la population et les espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi

On a abordé dans ce chapitre la production des informations et la reconnaissance des opinions des habitants vis-à-vis les espace publics à travers l'enquête effectué sur le terrain.

Chapitre V : recommandations et propositions à propos les espaces publics

Des recommandations seront finalement édictées pour tenter d'enrayer les problèmes liés aux espaces publics du quartier El Akid Lotfi.

CHAPITRE I :

**Concepts et définitions,
généralités sur les
espaces publics**

Introduction :

L'étude des espaces publics est l'une des plus importantes études dans l'aménagement urbain, vu son grand rôle dans la vie de la société et le bien-être des citoyens.

Avant d'entamer l'étude de ces espaces dans le quartier El Akid Lotfi on va commencer par présenter quelques notions générales à propos des espaces publics.

Dans ce chapitre on va définir les espaces publics et son historique, ses types, son importance...

I. Définition de l'espace public :

Il y a plusieurs définitions des espaces publics qui se diffèrent d'un chercheur à un autre, mais toutes ces définitions sont unanimes que les espaces publics est un ensemble des surfaces non bâties aménagées au public.

Le dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement considère, «l'espace public comme la partie non bâtie affectée à des usages publics, formé par une propriété et par une affectation d'usage »¹

L'urbaniste Michel DE SABLET définit l'espace public comme étant «Les espaces collectifs urbains, appelés encore espaces publics ou espaces extérieurs, sont constitués par l'ensemble des lieux ouverts à tous. Ils sont généralement sous la responsabilité des collectivités publiques ou parfois de droit privé. Ils sont le plus souvent en plein air, mais peuvent être partiellement ou totalement couverts.»²

Le but de l'espace public : « délimiter et protéger un groupe de biens dont elles perçoivent, qu'en raison de leur affectation à l'usage de tous et de l'utilisation spécifique qui en est faite, ils doivent être soumis à un régime particulier »³

II. Les espaces publics dans l'histoire :

II.1. L'Agora et la Grèce antique :

Elle paraît être en effet la première forme non rurale, non exclusivement religieuse et symbolique, d'un lieu urbain de vie publique collective consciente et organisée. L'Agora grecque était un lieu d'échanges politiques, c'était aussi un lieu d'échanges culturels, c'était enfin un lieu d'échanges commerciaux.

A l'époque hellénique, la vie de cet espace semblait caractériser assez bien la première civilisation démocratique notable. L'ambiance devait avoir moins de rapport avec l'ordonnancement net et classique du Parthénon qu'avec la place Djmaa el Fnaa de Marrakech.

Plus tard, à l'époque hellénistique, l'extension des commerces chassa les activités politiques de l'Agora et déséquilibra l'ensemble.

¹ Pierre Merlin & Françoise Choay « dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement », Paris, PUF, 1988, p 273.

² Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréable à vivre, places, rues, squares et jardins, Ed du Moniteur, Deuxième édition 1991, p 13.

³ KRIBECHE YOUCEF, Pour une revalorisation de l'espace public traditionnel dans la vieille ville de Constantine, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2011, p15

Figure N° 01 : Maquette de l'agora d'Athènes



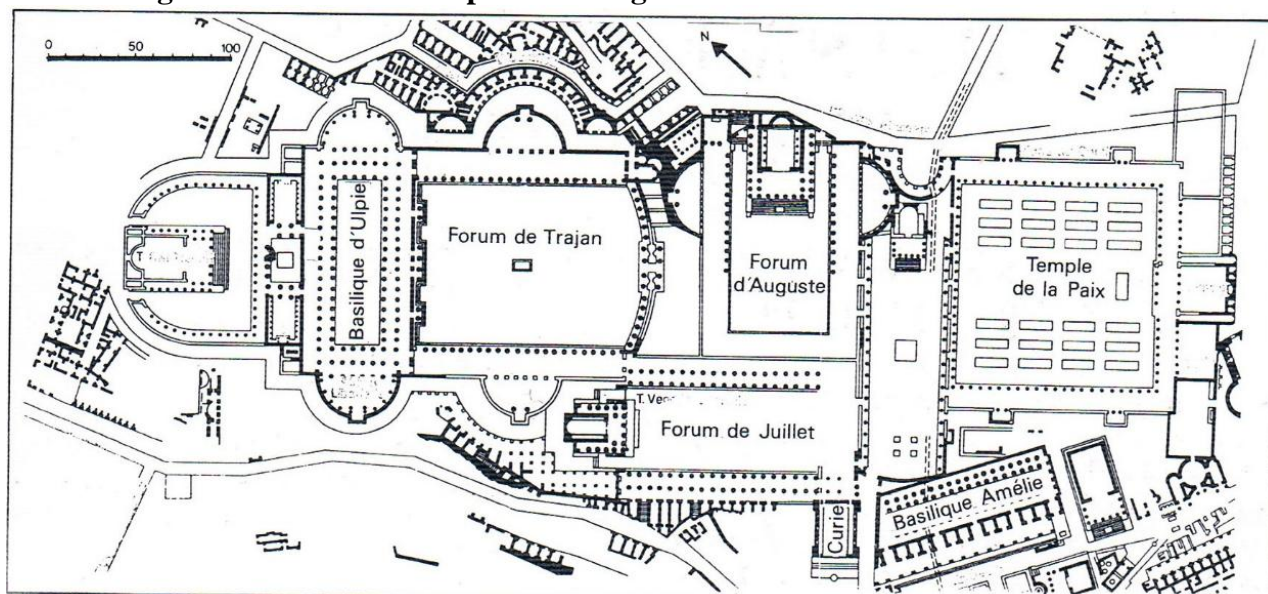
Source : Martine Hélène FOURMONT, Agora, Encyclopaedia Universalis 2013

II.2. Le Forum Romain

La notion de forum, véhicule les mêmes images que l'agora. Mais à Rome les forums formaient déjà une sorte de réseau de places plus au moins spécialisées et complémentaires.

Le Forum romain (*Forum romanum magnum*, « Grand Forum romain ») est érigé au VI^e siècle av. J.-C., lorsque les marais entre les collines du Palatin, du Capitole et du Quirinal sont asséchés. À cette époque, le Forum — qui est dallé — est un marché de boutiques, avec une zone réservée aux assemblées dans son angle nord-est.

Figure N° 02 : Une multiplicité d'usages et de fonctions "Le forum romain"



Source : Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréables à vivre, P21.

II.3. Les cités au moyen âge

Les principaux monuments du Moyen Âge, les églises et les cathédrales, fréquentées quotidiennement comme les mosquées et les temples chinois, n'étaient que rarement prolongés par des espaces somptuaires et surdimensionnés.

La séduction exercée sur les citadins modernes, frustrés de vie urbaine, tient surtout à l'animation qui s'y déroulait. Celle-ci était :

- quotidienne,
- créée par des activités sociales et communautaires, mêlées les unes aux autres.

II.4. La renaissance et la période classique :

Il se construisit des avenues larges et rectilignes permettant d'aller vite et étant plus favorables au goût des puissants pour les défilés militaires.

C'est vers le XVIII^e siècle que furent créés les premiers jardins et allées vertes destinés au public, mais la plupart du temps sous une forme monumentale.

Les futures trouées du Baron Haussmann et les bouleversements apportés par la civilisation industrielle en seront la continuation d'autant plus naturelle que les pouvoirs issus de la Révolution française, eux aussi autoritaires, ne firent rien pour modifier cette conception simple et « forte », réductrice de la complexité de la ville. Si la création de nombreux squares et jardins (2000 ha) est généralement mise à l'actif du Second Empire, certains experts voient que cette période est le début de la sectorisation des espaces publics.

II.5. La période moderne

Le XX^e siècle voit apparaître un urbanisme progressiste (qui est codifié par la charte d'Athènes de 1933) celle-ci fut élaborée par les CIAM (congrès internationaux d'architecture moderne) issu des utopies du XIX^e siècle.

L'urbanisme progressiste a pour objectif, contrairement au culturaliste, la fonctionnalité, le progrès social et technique et l'aménagement adéquat selon un modèle d'espace standardisé.

Il met en valeur le zonage et la sectorisation des espaces. L'espace public n'est désormais qu'un espace vide, vert et isotope.

La charte d'Athènes a introduit des concepts nouveaux réduits à quatre fonctions : Habiter, circuler, travailler, se recréer.

Avec l'urbanisme progressiste des CLAM, la continuité du bâti est rompue. La notion même de rue s'efface.

L'espace public se polarise autour de lieux publics, se caractérisant par le fait d'être des espaces clos avec différentes formes et dimensions, et destinés à des citoyens usagers.

C'est dans ce contexte qu'en France, à titre d'exemple, on verra de nouvelles politiques visant améliorer le cadre de vie dans les grands ensembles des années 60, et à réhabiliter les quartiers insalubres, c'est ce qu'on appellera opération «habitat et vie sociale. » On découvre dans les années 70 des intitulés comme «aménagement d'espaces publics : espaces verts, rues piétonnes, places, mise en valeur du paysage urbain, mobilier urbain », cette notion est introduite dans un but bien précis afin d'articuler entre le logement et les interventions publiques.

Les espaces collectifs sont considérés comme des services de prolongement des logements.

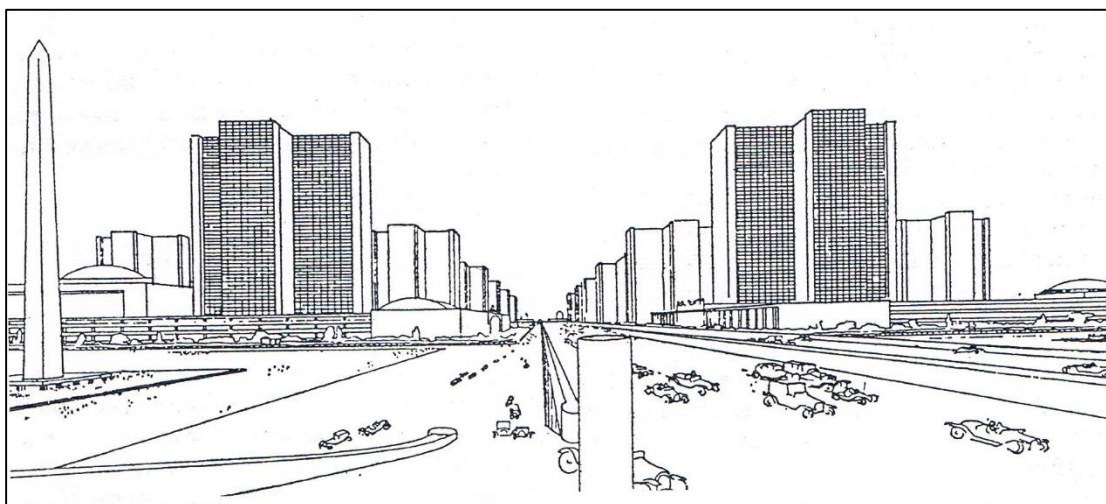
La notion d'espaces publics fera désormais allusion à la fois aux qualités spatiales et à des pratiques sociales.

Figure N° 03 : Le plan voisin pour Paris (Le Corbusier)



Source : Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréables à vivre, P26

Figure N° 04 : Le lyrisme destructeur de "la cité idéale" de Le Corbusier



Source : Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréable à vivre, P26

III. Les singularités de l'espace public

Ce sont à la fois :

- Des espaces formels, espaces en creux, définis par les bâtiments qui les bordent ;
- Des espaces de vie et de socialisation où se déroulent les activités propres à la vie collective d'une ville.¹

- **Espaces physiques**

Il n'est pas possible de les appréhender comme les bâtiments : ils ne sont pas aisés à délimiter, car chaque espace collectif est généralement en communication avec un ou plusieurs autres. Leur existence se révèle par leur morphologie, leurs équipements, leur climatologie, les matériaux et les couleurs qui s'y trouvent, leur luminosité, leur lisibilité ou leur échelle. Ils sont à la fois le négatif des constructions environnantes et le lien physique qui les unit.

- **Espaces de communication**

C'est l'ensemble des activités s'y déroulant qui définit la nature de ces espaces.

Pourtant, sans les multiples déplacements, les échanges sociaux, commerciaux, informatifs, ludiques ou de communication qui s'y développent, ce ne serait qu'un « espace-musée », un décor sans consistance.

¹ Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréable à vivre, places, rues, squares et jardins, Ed du Moniteur, Deuxième édition 1991, p 13.

- **Espaces composites**

Le nombre des éléments qui les composent, mobiliers, volumes, constructions, et la variété des combinaisons possibles entre eux ainsi que la variété des besoins auxquels ils doivent répondre, la superposition des usages parfois contradictoires qui en sont faits et des publics qui les fréquentent, en font des espaces composites.

- **Espaces de stratégies**

L'acte d'aménager ne peut se borner à faire des plans figés. Il est aussi stratégie. Il est aussi pédagogie, car il aide à faire comprendre aux décideurs, aux habitants et aux concepteurs le fonctionnement d'une cité, les motivations des usagers, les règles de la vie collective urbaine.

- **Lieux de vie et de sociabilisation quotidienne**

- **Les espaces publics forment l'âme de la cité**

IV. Les fonctions que doivent assurer les espaces publics :

- *La satisfaction des besoins sensoriels et psychologiques*, la surprise des formes, des événements, la variété qui combat l'ennui, le plaisir, la rêverie, la découverte, la promenade, le bain de foule ou l'isolement, le sentiment de se sentir « chez soi », même aux antipodes, dans des parcours ou des lieux de stationnement, la contemplation, la tranquillité ou le mouvement, la vitesse ou la lenteur, la reconnaissance des lieux et des symboles de la vie collective et de l'histoire, les « ambiances ».
- *Les relations sociales* spontanées et libres, les démarches individuelles ou collectives, les rencontres programmées ou dues au hasard, les échanges d'informations, la sécurité, l'attente, la flânerie, la culture, les spectacles, les communications sous les formes les plus variées, l'éducation, l'apprentissage, les jeux, la parade, les revendications, etc.
- *Les échanges économiques*, les services, les commerces, les travaux, l'artisanat... dans des conditions propres à chacun de ces secteurs qui n'ont pas les mêmes relations avec les espaces collectifs : des commerces ont des devantures, des étals sur la rue ; certains sont des édicules isolés dans un espace collectif ; grands magasins et grandes surfaces en génèrent d'autres.
- *Les déplacements utilitaires* dans des conditions confortables et adaptées à chaque moyen utilisé, à pied, en voitures d'enfants, en véhicules pour handicapés, en vélos, en

vélocitateurs et motos, en voitures individuelles, en véhicules utilitaires, par transports collectifs, en évolution libre ou en site propre, tramways, trolleybus, métros, ou bien d'autres encore que nous réservent les technologies modernes, adaptés également à leurs différents usages : stationnement, livraisons, arrêts, traversées, utilisation occasionnelle ou régulière, services (pompiers, secours, PTT, fluides), repérages, reconnaissance des images de la ville au long des parcours...¹

V. Constitution de l'espace public :

V.1. Les rues :

V.1.1. Définition :

Selon LAROUSSE la rue est définie comme « voie publique aménagée dans une agglomération ».

D'après Choay, la rue est considérée comme « un élément essentiel de toutes les cultures urbaines, depuis l'antiquité, elle y présente des aspects et y joue des rôles différents ».

La rue est une articulation entre des éléments bâtis et non- bâtis. Les deux façades, des bâtiments immobiles, sont visibles de l'extérieur. Ils offrent au regard du passant leurs murs les plus nobles, les plus décorés, qui permettent de deviner des fonctions cachées ou bien de voir des activités clairement affichées et attirantes. La dernière dimension du cadre bâti est le sol : les trottoirs sont les lieux de passage des piétons, de la promenade, de la flânerie, du lèche vitrine, des arrêts, des rencontres ; ensuite la chaussée est réservée à la circulation des véhicules anonymes, critiqués et parfois refusés. La rue est bâtie, organisée à l'échelle du piéton ; lorsqu'elle devient trop large, trop imposante, alors elle s'appelle avenue, boulevard, elle perd son nom et son âme, son identité première d'espace à dimension humaine.²

¹ Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréable à vivre, places, rues, squares et jardins, Ed du Moniteur, Deuxième édition 1991, p 15.

² ALI Jennie Fatima, Pour une revalorisation de l'espace public traditionnel dans la vieille ville de Constantine, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2011, p16

V.1.2. Classification des rues :

D'après Pierre LAVEDAN ; il y a des rues de trafic et des rues d'habitation selon une destination classique. Mais en pratique on peut trouver même des rues charretières – cette classification a exclu la rue de commerce- une commerçante n'est pas nécessairement une rue de grand trafic comme la rue Mouffetard à Paris.

La classification des rues selon leur origine facilite l'évolution urbaine de la ville comme les types suivants :

- **La route, la Grande Rue** : La majorité des rues traversant la ville sont des éléments d'une grande route reliant deux points du territoire national entre eux. comme l'artère principale de Saint-Etienne.
- **La grande rue** : c'est la route importante qui traverse une localité, la plus animé et la plus commerçante.
- **Le boulevard** : désignait le chemin qui longe le rempart au dehors, avec la croissance de l'agglomération il est passé à l'intérieur, le mot s'applique aujourd'hui aux voies larges et plantées d'arbres.
- **La promenade** : c'est une rue réservée à la promenade qui se confond jadis avec le boulevard comme *la rambla catalane*. En France, le mot allée ou cours est plus utilisé pour désigne la rue sus-citée
- **Rue de lotissement** : est un passage nécessaire aménagé entre les lots à la desserte des futures maisons par exemple les voiries incorporées dans le plan d'ensemble de la ville.
- **Les voies d'accès à un monument** : pourrait être une église (Strasbourg, rue Mercière), un théâtre, une gare donc la rue est faite pour dégager un monument.
- **Rue d'urbanisation** : les voies d'accès à un monument font partie d'un programme de voirie réalisé au prix de coûteuses expropriations.

V.1.3. Rôles de la rue

Les rôles remplis par la rue sont nombreux :

- Créer un cadre de vie
- Assumer une fonction sociale
- Desservir les activités
- Accueillir les circulations¹

¹ AMIRECHE Toufik, Approche des espaces publics urbains : cas de la ville nouvelle Ali MENDJELI, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2012, p26, 27.

V.2. Les trottoirs et les aires de stationnement :

V.2.1. Les trottoirs :

D'après LAROUSSE le trottoir est définie comme «espace plus élevé que la chaussée, généralement bitumé ou dallé, et ménager sur les côtés d'une rue pour la circulation des piétons».

Après une brève apparition dans la ville romaine où il fut utilisé pour la protection des piétons de la circulation des véhicules de l'armée, le trottoir disparaît pour réapparaître en milieu urbain lors de l'avènement du carrosse. A Paris, par exemple, ce n'est qu'en 1781 qu'il fut réalisé.

Les trottoirs qui étaient de dimensions réduites dans les anciens tissus, trouvent leurs places dans les nouveaux boulevards et avenues où ils expriment et révèlent l'architecture du lieu. Ce sont les lieux où se promènent les citoyens dans leur ville. Ces « espaces latéraux, légèrement surélevés ne bénéficient d'aucun aménagement spécifique ». En effet, le trottoir s'est vu marginalisé et concéda une bonne partie de son espace au trafic et aux panneaux d'affichages.

Néanmoins, on note un regain d'intérêt de cette composante de l'espace public. Les trottoirs sont de mieux en mieux étudiés afin de les adapter aux différentes catégories d'utilisateurs. La végétation y est introduite par le biais de plantations d'alignements d'arbres. Les revêtements des sols sont de plus en plus innovants avec des matériaux et des couleurs variées.

V.2.2. Les aires de stationnement :

Une aire de stationnement est l'espace aménagé pour stationner des véhicules. Elle peut être sur la voie publique, en souterrain ou à l'intérieur d'un immeuble (parking étagé). L'aire de stationnement se divise en plusieurs emplacements réservés au stationnement des voitures et dont la surface avoisine en général les 25m².¹

On peut distinguer quatre (4) types de stationnement en ville :

- le stationnement diurne, c'est celui lié au travail. Il consomme beaucoup d'espace surtout au centre-ville ;
- le stationnement temporaire ;
- le stationnement pour les livraisons des marchandises ;
- le stationnement nocturne, réservé généralement aux habitants.

¹ SAMALI Mohamed, Les espaces publics tant que lieux de manifestation des faits urbains, cas de la ville nouvelle Ali Mendjeli, mémoire de magister, option : faits urbains, université de Constantine, 2007, P43.

Le stationnement constitue une fonction qui consomme beaucoup d'espace dans les lieux publics. A titre d'exemple, il occupe 32% du centre de la ville de Los Angeles. De ce fait, certaines villes se sont tournées vers l'implantation de parkings de dissuasion près des gares afin de dissuader les usagers de voitures à opter pour les transports publics au lieu de les orienter au centre-ville.

V.3. Les espaces verts :

V.3.1. Définition :

Le terme « espace vert » est nouveau puisqu'il fut utilisé pour la première fois dans la loi d'orientation foncière française de 1967 (art : 1) qui définit comme une surface réservée aux parcs et aux jardins dans la zone urbaine.¹

Le dictionnaire LAROUSSE définit l'espace vert comme la surface réservée aux parcs, aux jardins, dans une agglomération²

D'après Pierre merlin et Françoise Choay : « l'espace vert se définit en milieu urbain comme un espace public de nature et de verdure. Sorte de poumon dans la cité, il se définit comme étant un espace de liberté, d'ouverture et de nature liée à la végétation ».

V.3.2. Les types des espaces verts :

On peut distinguer trois types principaux d'espaces verts :

- **Les jardins d'immeubles** : utilisés par les résidents des immeubles, les enfants en particulier. Ils comportent fréquemment des jeux pour ceux-ci tels que toboggans, balançoires ou jeux en rondins, des bacs à sable ainsi que des bancs pour les adultes qui les accompagnent. Le verdissement de l'espace est produit par des pelouses rustiques et parfois des installations florales.
- **Les espaces verts de quartier** : plus étendus que les précédents comprennent souvent des terrains interstitielles d'urbanisation ou des friches sont propices à leur installation
- **Les espaces verts périurbains** : situés en périphérie des villes sont les lieux privilégiés des activités de loisirs avec des installations sportives spécifiques

¹ AMIRECHE Toufik, Approche des espaces publics urbains : cas de la ville nouvelle Ali MENDJELI, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2012, p37

² LAROUSSE, Dictionnaire de français, ED LAROUSSE, France 2011, P 155.

importantes (golf, pistes de skate-board, terrains de football...) mais aussi des aires de pique-nique ou d'animation temporaire. Ils sont parfois en continuité avec les campagnes environnantes ou des forêts, assurant la transition entre la ville et son environnement. »¹

La loi n° 07-06 relative à la gestion, à la protection et au développement des espaces verts, classe, dans son article 3, les espaces verts comme suit :

- **Jardin botanique** : Institution qui rassemble des collections documentées de végétaux vivants à des fins de recherche scientifique, de conservation, d'exposition et d'enseignement.
- **Jardin collectif** : Représente l'ensemble des jardins de quartier, les jardins des hôpitaux, les jardins d'unités industrielles et les jardins d'hôtels.
- **Jardin ornemental** : Espace aménagé où l'échantillon végétal ornemental prédomine.
- **Jardin résidentiel** : Jardin aménagé pour le délasserment et l'esthétique, rattaché à un ensemble résidentiel.
- **Jardin particulier** : Jardin rattaché à une habitation individuelle.

V.3.3. Rôles et fonctions des espaces verts :

- Le rôle social et sanitaire.
- Le rôle éducatif et culturel des espaces verts.
- La fonction esthétique et urbanistique.
- Les fonctions relationnelles.

Les fonctions des espaces verts sont aussi des fonctions de relations avec le groupe d'habitations, l'unité de voisinage, le quartier, à la ville et même à la campagne environnante. Ces fonctions sont des :

- Fonction structurante, du développement urbain, à des échelles différentes.
- Fonction de protection contre la pollution et les nuisances urbaines et industrielles.
- Fonctions de loisir de plein air.
- La végétation est un fixateur de poussières et peut jouer partiellement un rôle d'écran qui diminue les projections directes sur les espaces qu'elle borde.

¹ Marie-Clotilde Meillerand, Les espaces verts dans les plans d'urbanisme de l'agglomération lyonnaise. « Des espaces verts à la ceinture verte », Séminaire GRAIQUE, 4 mars 2008.

- C'est un outil d'aménagement précieux : elle crée des espaces, sert de réducteur d'échelle entre des espaces plats et des volumes importants, découpe l'espace en sous-espaces, sert de barrière ou d'élément de repérage à l'aide de beaux arbres, par exemple.¹

V.3.4. Les espaces verts dans le monde :

Leur étendue est très variable selon les villes, à Paris, la surface est de 1m²/hab et de 8m²/hab avec les bois de Boulogne et de Vincennes ; à Tokyo : 3m², à Vienne : 25 m² et Washington : 50 m². De si grandes différences se retrouvent à l'intérieur des pays : à la Haye, les espaces verts abondent puisque chaque habitant jouit de 29 m² de verdure tandis que celui de Rotterdam doit se contenter d'à peine 5 m² ; le Napolitain dispose de moins d'1 m² alors que le Romain en a plus de 7 m².

V.3.5. Normes des espaces verts dans le monde :

Les normes internationales en matière d'espaces verts sont de : 10 m² pour chaque habitant, qui sont subdivisés en : 1.5 m² pour les jardins d'enfant, 4.5 m² pour les parcs et jardins d'agrément, 4 m² pour les terrains de sports.²

V.4. Les aires de jeux :

Au début de la civilisation urbaine, les places servent de terrains de jeux. Dans les petites villes romaines on donnait, rapporte Vitruve, des combats de gladiateurs sur le forum. Plus tard ce furent des carroussels, des tournois ; on voit même encore assez souvent en province ou dans les villages des groupes d'enfants s'en emparer le dimanche pour jouer au ballon. Mais le développement de l'activité sportive a amené la constitution d'espaces libres spéciaux soustraits à la circulation générale ; toutes les villes modernes se sont réservé sur leur pourtour des terrains de jeux plus ou moins importants (stades, vélodromes, autodromes, etc.) Un autre aspect de cette spécialisation à été la création de jardins réservés aux enfants (squares d'enfants).

¹ AMIRECHE Toufik, Approche des espaces publics urbains : cas de la ville nouvelle Ali MENDJELI, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2012, p26, 47.

² LAHOUEL Hadjer, L'espace vert urbain entre l'imaginaire et la réalité : Cas de Batna (Algérie) », mémoire de magister en urbanisme, université de Constantine, 2012, p37

V.4.1. Pourquoi des aires de jeux ?

- Pour l'évolution des enfants :

Les jeux font partie intégrante de la vie quotidienne des enfants et sont indispensables à leur développement harmonieux. Ils contribuent à former la personnalité. Pour beaucoup d'entre eux, l'aire de jeux est le seul endroit où ils peuvent assouvir leur besoin de mouvement, exercer les comportements sociaux et faire des expériences en toute sécurité.

Si l'enfant a besoin de jouer à tout âge, ses possibilités et capacités spécifiques évoluent.

- Comme lieux de rencontre des générations :

Les aires de jeux sont des lieux de vie importants dans les communes. Pour que ce soit vrai pour l'ensemble des générations, les aires de jeux doivent proposer des offres et présenter une structure adaptées.

V.4.2. Types d'aires de jeux :

- Places Robinson :

Les places Robinson sont des terrains clôturés avec porte verrouillable, animées selon des principes pédagogiques par du personnel spécialisé. Souvent, on y trouve des équipements de construction artisanale.

- Aires de jeux à proximité de l'habitat :

Les aires de jeux destinées aux jeunes enfants seront aménagées à portée de voix et de vue des immeubles. Les enfants devraient pouvoir y aller sans courir de risque, afin de jouer pendant quelque temps dans un environnement proche du foyer et dans une relative sécurité.

- Aires de jeux publiques :

Les aires de jeux sur des places publiques, aux endroits touristiques (parcs zoologiques...)¹

¹ M.ENGEL, R.NYFFENEGGER, S.MEILE, Aires de jeux, Documentation technique, Berne, 2013, P15.

V.5. Les places publiques :

V.5.1. Définition :

Le géographe Pierre LAVEDAN définit les places publiques comme étant des lieux découverts, nés du besoin qu'ont les hommes en se rassemblant pour négocier, pour discuter, et converser ; ce sont des lieux de rencontre de divers courants de circulation.

LAROUSSE définit la place comme étant « large espace découvert dans une agglomération »¹

L'encyclopédie Encarta considère, « espace public découvert et entouré de maisons (dans une agglomération) »

V.5.2. Types des places publiques :

Le seul type de place vraiment naturel est celui que nous pourrions appeler la place de jonction. L'histoire montre, qu'une place se forme spontanément au point de contact entre deux éléments urbains d'origine différente ou au point de contact entre la ville et sa banlieue. ²

Le type de la place de jonction est la place de porte. A Toulouse la place du Capitole joint le bourg de Saint-Sernin à la cité.

La place de jonction est, en principe, extérieur à l'agglomération elle-même.

- **La grand 'place :** Dans une petite ville il y a d'ordinaire une place où s'effectuent tous les rassemblements ; on y vient pour acheter et vendre et c'est une place du marché ; c'est une place de promenade.
- **Place du marché :** Dans les villes qui n'ont pas même de Grand 'Place le marché se tient dans la rue. Beaucoup de noms le rappellent encore, même dans de très grandes villes comme Londres : Haymarket, Cornmarket. Le marché s'installe dans une échancrure, régulière ou non, de la voie publique. Le courant de circulation la longe C'est l'embryon de la place du marché : ainsi à Toulouse la place Esquirol.
- **Places de spectacles :** Le spectacle, à partir du XVI^e siècle se met à l'abri sous un toit en dur. Le théâtre, comme la halle, devient un monument qui pourra lui-même servir de prétexte à une place monumentale.

¹ LAROUSSE, Dictionnaire de français, ED LAROUSSE, France 2011, P 320.

² Pierre LAVERDAN, Géographie des villes, ED Gallimard, quatrième édition, 1936, P96.

- **Places-promenades** : il y a des places promenades mais dès que la ville croît en importance, la spécialisation joue et on a un parc ou un jardin public.
- **Places de parade** : Toutes les activités vont désormais se trouver à l'abri et il n'y aura plus d'autres places que celles qui précèdent les monuments où elles s'exercent. Le rassemblement des soldats pour l'exercice ou la revue. C'est la place d'armes qu'on trouve dans les villes de garnison.
- **Places monumentales** : que le rassemblement se fait dans un édifice, la place n'en est plus que le vestibule en plein air.
 - ❖ Parvis d'église : est un élargissement passager de la rue qui longe l'église : un des exemples les plus anciens est à Rome la petite place Saint-Augustin. Créer une place proprement dite, dont l'édifice religieux constituera le décor essentiel.
 - L'église est sur un des côtés de la place. Le plus bel exemple en est la place Saint-Pierre à Rome
 - L'église est au milieu de la place : Paris, Panthéon.
 - ❖ Place d'hôtels-de-ville, de châteaux et d'édifices gouvernementaux : En Europe elles sont généralement petites, mais beaucoup sont justement célèbres par leur valeur monumentale ou pittoresque (Florence, Seigneurie). La place de l'hôtels-de-ville de Paris est l'ancienne place de Grève donnant sur le fleuve. Parmi les places modernes la place du Rathaus à Vienne.
Plus tard apparaît la place du Château, liée à la ville de résidence royale ou seigneuriale (en France, Versailles)
Nous inscrirons encore ici les places de Palais-de-justice, qu'on trouve dans la plupart des villes de province françaises.
- **Places de statues** : Beaucoup de places ont été aménagées pour servir de cadre architectural à une statue, surtout à une statue de souverain, d'où leur nom de places Royales, place Royales : place Dauphine (statue d'Henri IV), place de la Concorde (statue de Louis XV). Dans tous ces cas la place a été faite pour le monument et non le monument pour la place.
- **Places de gare** : La place de la gare pourrait n'être pas considérée comme une place publique, car une partie, propriété du chemin de fer, en est souvent fermée par des grilles. Dans beaucoup de villes d'Europe, notamment Paris et Londres, les places de gare sont inexistantes ou insuffisantes. A Londres deux des plus grandes gares, Victoria et Charing Cross, n'ont pas de place. A Charing Cross il y a une

cour ; à Victoria l'arrivée des trains se fait littéralement dans la rue. La gare Saint-Lazare aurait été précédée d'une belle place, si on n'y avait construit au milieu l'Hôtel Terminus, ne laissant à droite et à gauche que deux cours étroites. La situation est un peu différente à Berlin ; cependant la gare de Postdam a pour elle le beau débouché de la Postdamerplatz.

- **Places-carrefours** : Quelquefois ce n'est que l'intersection de deux voies qu'un nom (le Point Central) et un café brillant signalent seuls à l'attention. Quelquefois un refuge, un édicule quelconque (un simple lampadaire, une horloge) marquent le centre. Dans des cas plus importants ce refuge devient assez vaste pour être garni d'une fontaine ou d'un monument (arc de triomphe de l'Etoile), c'est ici le monument qui a été fait pour la place et non la place pour le monument.

V.5.3. Structure de la place :

La structure de la place publique peut être considérée à un double point de vue : en elle-même (c'est la forme de la place), dans son rapport avec les rues voisines (places ouvertes, places fermées).¹

V.5.4. Le rôle des places :

- Lieu de rassemblement initialement, la place sert encore régulièrement pour le marché ou le commerce non sédentaire, occasionnellement pour les célébrations religieuses ou civiques, pour des défiles militaires, des manifestations culturelles ou politiques (La place Saint-pierre à Rome).
- Lieu symbolique dans les vieilles villes
- Lieu de promenade et de flânerie quand les places sont fermées sur elles-mêmes et isolées de tout trafic, mais elles sont plus attractives quand un jardin en occupe le centre (place des Vosges à Paris) que dans le cas contraire (place Stanislas à Nancy)
- Lieu de trafic pour la circulation en raison même de leur rôle dans le système de voirie en tant que carrefour de voies, nœud de convergence et de redistribution des courants (Alexanderplatz à Berlin) ou en tant que point de rupture et de changement de mode de transport quand la place se situe devant une gare.²

¹ Pierre LAVERDAN, Géographie des villes, ED Gallimard, quatrième édition, 1936, P102.

² Pierre LABORDE, Les espaces urbains dans le monde, ED NATHAN, Deuxième édition, 2001, P 99, 100.

Photo N° 01 : La place Saint-pierre à Rome



Source : <http://www.azurever.com>

Photo N° 02 : Place des Vosges à Paris



Source : <http://www.linternaute.com/paris>

Photo N° 03 : Place Stanislas à Nancy



Source : <http://www-sop.inria.fr>

Photo N° 04 : Alexanderplatz à Berlin



Encyclopédie Encarta, ImageQuest

VI. Les enjeux de l'espace public

VI.1. Les enjeux économiques

Pour les collectivités locales chargées de l'entretien et de la gestion des espaces publics, les dépenses nécessaires à cet effet constituent un enjeu économique important. D'autant plus que dans ce genre d'opérations, les collectivités locales sont appelées à impliquer différents partenaires, qui vont des maîtres d'œuvres, aux maîtres d'ouvrages, aux citoyens. Est autant nécessaire en effet, pour une collectivité de savoir gérer ses espaces publics que de savoir comment bien les concevoir et les réaliser.

Il s'agit d'assurer au cours du temps et à long terme, le suivi et la gestion des matériaux et des équipements mis en place, de dialoguer avec les différents intervenants, d'impliquer positivement les citoyens, et ce dans le but de garantir la pérennité des espaces publics.

Il s'agit, tout d'abord, pour la collectivité de répondre aux besoins des différents usagers, qui sont en évolution permanente et de permettre une adaptation adéquate du lieu tout en respectant les autres usages.

VI.2. Les enjeux sociaux et culturels

A travers la création des effets d'entraînement par la rénovation de façades, l'installation de commerces et de services, l'entretien des espaces verts, l'écoute des habitants, l'installation d'aménagement répondant à leurs besoins, les espaces publics contribuent à améliorer leur cadre de vie.

Comme ces derniers articulent les différents quartiers entre eux et relient par là même occasion, les différents groupes sociaux qui habitent la ville, ils contribuent à tisser des liens entre les quartiers en favorisant les échanges, qui pourraient à leur tour permettre une prise de conscience, voire une mobilisation transitive.

Au-delà de ces usages, les espaces publics sont des lieux porteurs de valeurs de représentation et de symboles que les diverses pratiques sociales leur ont attribuées ; ce sont ces valeurs qui forgent l'identité des lieux. Mettre en valeur cette identité et favoriser les repérages historiques dans la ville sont des enjeux que toute revalorisation de l'espace public doit intégrer.

VI.3. Les enjeux esthétiques

La qualité des espaces publics contribue fortement à l'embellissement de la ville, puisque ce dernier intervient sur les ambiances, les repères, les perspectives, les couleurs, les matériaux, les enseignes...Il permet de rendre la ville plus belle, plus attractive, plus habitable.

Conclusion :

Après la présentation de ces définitions et ces généralités on voit l'importance de ces espaces et leur rôle dans la prospérité et l'évolution de la société par la formation de la personnalité des individus et leur bien-être.

CHAPITRE II :

Présentation du quartier

El Akid Lotfi

Introduction :

Le quartier d'El Akid Lotfi est l'un des plus importants quartiers vu sa situation, et sa population importante...

Dans ce chapitre on va étudier cette cité dans trois parties :

- La naissance de la zone ;
- L'occupation du sol ;
- Analyse démographique.

Dans la première partie on a étudié la création du quartier et son évolution, la seconde partie est un résumé de l'étude de l'occupation du sol et les différentes fonctions urbaines dans le quartier, et dans la dernière partie on a abordé les caractéristiques des habitants.

I. La naissance de la zone

I.1. La croissance de la ville d'Oran :

La ville d'Oran a connu une extension urbaine rapide en passant par des étapes, à cause de l'augmentation de la population et leurs besoins croissants en matière de (l'habitat, les services, les équipements...)

Cette situation influe négativement sur la vie urbaine des habitants c'est-à-dire l'incapacité d'héberger le grand nombre des habitants ainsi que la hausse du TOP et TOL.

Cette croissance de population s'explique par la croissance naturelle et l'exode rural qui donnait naissance aux habitats anarchiques et les bidonvilles.

L'Etat a pris des décisions politiques concernant l'habitat pour résoudre ces problèmes.

Autrement dit est une tentative qui vise à faire l'équilibre entre le centre-ville et les zones en extension qui l'entourent dans le but d'octroyer aux ménages et à toutes les tranches sociales ainsi que l'amélioration des conditions de vie de la population et la subvention à leurs besoins urbains en matière des équipements, des services pour éviter la dépendance au centre-ville qui reste toujours un pôle d'attraction.

I.2.L'extension de l'agglomération d'Oran :

Selon les orientations de PDAU le coté est d'Oran a été choisi comme étant un site favorable à l'extension de la ville vu les causes suivantes :

- Des obstacles naturels dans la côte nord-ouest (la méditerranée au nord et le Djebel Murdjadjo à l'ouest)
- La présence de la Daya Morsly au sud et le chemin de fer ainsi que la route W reliant la ville d'Oran à celle d'Alger sans oublier les zones industrielles dans le sud d'Oran
- La localisation de l'aéroport d'Es-senia, les terres agricoles, et Sebkhha dans le côté sud-ouest d'Oran
- Le côté Est favorise l'extension, car toutes les conditions d'urbanisme sont réunies ; l'absence des obstacles naturels d'une part, et les activités qui s'opposent à l'urbanisme d'autre part.

I.3. Quartier El Akid Lotfi :

I.3.1.Situation géographique :

Le quartier El Akid Lotfi est situé à l'extrême Est de la commune d'Oran.

I.3.2.Délimitation et superficie :

Le périmètre du site est délimité :

- **Au Nord** : par la voie CW75
- **Au Sud par** : le sous-secteur urbanisé n°22-3
- **A l'Ouest par** : le secteur urbanisé n° 18 (Coopérative des enseignants)
- **A l'Est par** : le secteur urbanisé n° 24 (Hai Khemisti "commune de Bir El Djir")

La superficie du site est de 112 Ha (1120000 m²)



Source : Image google Earth + Traitement de l'étudiant 2014

I.3.3.La naissance de la zone :

Cette zone est l'un des projets récemment créés dont le but est d'héberger la population. Elle était jadis relevant du secteur "Es-seddikia". Mais actuellement relevant du nouveau secteur urbain "El Menzeh"

On constate que la période allant de 1998 jusqu'au 2004 a été marquée par une grande opération d'urbanisation dans le quartier d'El Akid Lotfi, notamment les constructions verticales qui occupent la majorité du sol dans ce quartier due au programme des habitats collectifs appliqué par l'Etat pour mettre fin au problème de l'habitat à Oran, à titre indicatif, le programme des habitats socio-promotionnels.

A noter que, le quartier d'El Akid Lotfi était presque vide avant 1998 à l'exception de quelques habitats sis au Nord-Est du même quartier qui a été créés après 1991.

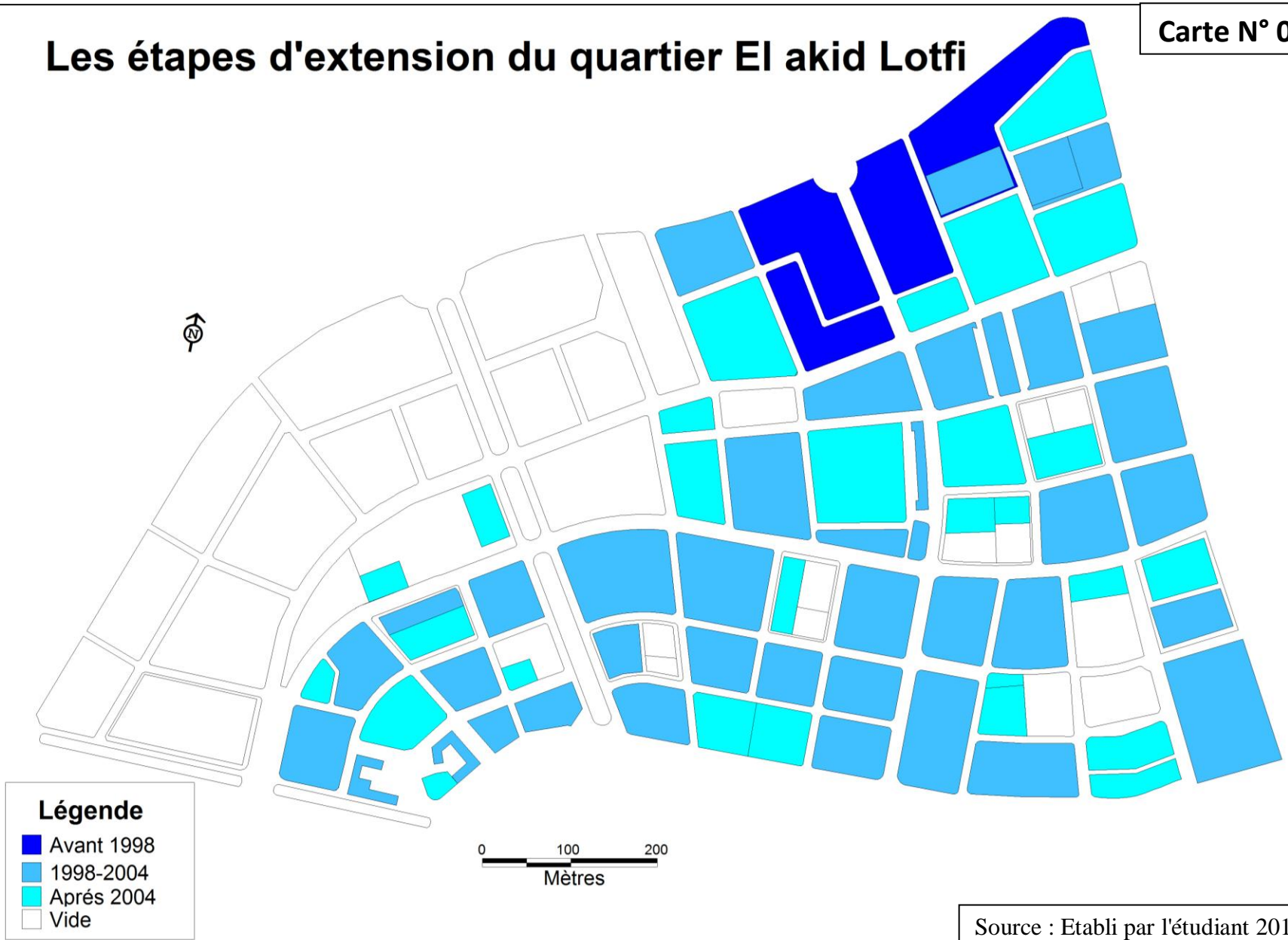
Cela met en exergue que le quartier El Akid Lotfi est en effet une zone récemment bâtie.

La période allant 2004 jusqu'à nos jours connaît des opérations d'urbanisation considérables ainsi que la création des équipements d'envergure.

Cependant des espaces vides existent encore dans ce quartier mais il y a dans ces espaces des projets programmés selon le plan d'occupation de sol (POS 2006).

Carte N° 02

Les étapes d'extension du quartier El akid Lotfi



Légende

- Avant 1998
- 1998-2004
- Après 2004
- Vide

Source : Etabli par l'étudiant 2014

II. L'occupation du sol :

L'occupation du sol est le contenu urbanistique de la zone d'étude, en l'occurrence, des habitats et des équipements variés. Cette étude nous permet de connaître les fonctions urbanistiques existant dans la zone d'étude. Cela se traduit par la carte N° 03 qui met en évidence l'occupation du sol dans le quartier El Akid Lotfi par conséquent, la majorité des surfaces sont occupées par la plupart des habitats qui ont été achevés.

Quant aux équipements qui occupent des surfaces non-négligeables du quartier sont souvent accompagnés par les habitats c'est-à-dire des équipements de première nécessité comme les écoles et les polycliniques...

Cependant il y a un nombre considérable des équipements qui sont en cours de réalisation répartis sur tout le quartier.

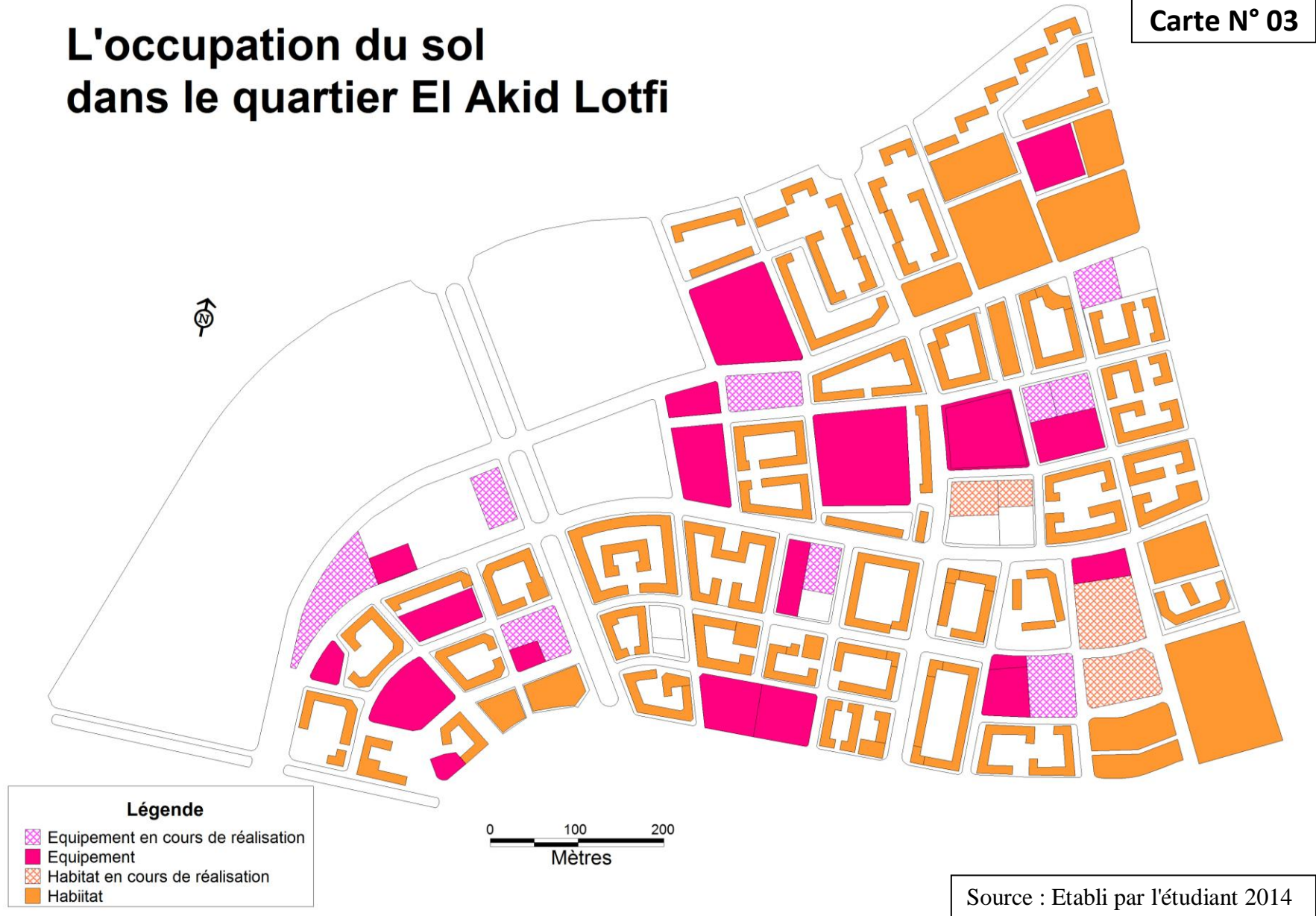
Par ailleurs, on peut constater grandes surfaces vides notamment dans le Nord, le centre et le côté Nord-Ouest du quartier.

Alors, il est incontestable que cette zone d'étude a une fonction résidentielle en premier lieu ce qui est un corollaire, car cette zone a été créée pour résoudre le problème d'habitat dans la ville d'Oran.

Le quartier a pu se procurer récemment d'une deuxième fonction il s'agit de la fonction commerciale parce que les boutiques et les échoppes s'accroissent comme des champignons au rez-de-chaussée des bâtiments. Mais il est quasi impossible de dessiner ces boutiques sur la carte donc la fonction commerciale n'est pas présentée à travers la carte qu'on a achevée.

Carte N° 03

L'occupation du sol dans le quartier El Akid Lotfi



II.1. Les zones d'habitat :

Les types des habitats achevés dans le quartier El Akid Lotfi se varient entre les habitats collectifs, semi collectifs et individuels (voir la carte N° 04)

A. Les habitats collectifs :

Ce genre occupe la majorité des surfaces du quartier. Il se répartit sur toute la zone d'étude à la différence des formes et des hauteurs ; ces habitats ont été réalisés à l'exception de quelques habitats qui sont en cours de réalisation.

B. Les habitats semi collectifs :

Ils étaient en forme des bâtiments dont la hauteur ne dépasse pas deux étages (R+2) et ne représentent qu'une petite surface de la zone d'étude dans le côté Nord-Est.

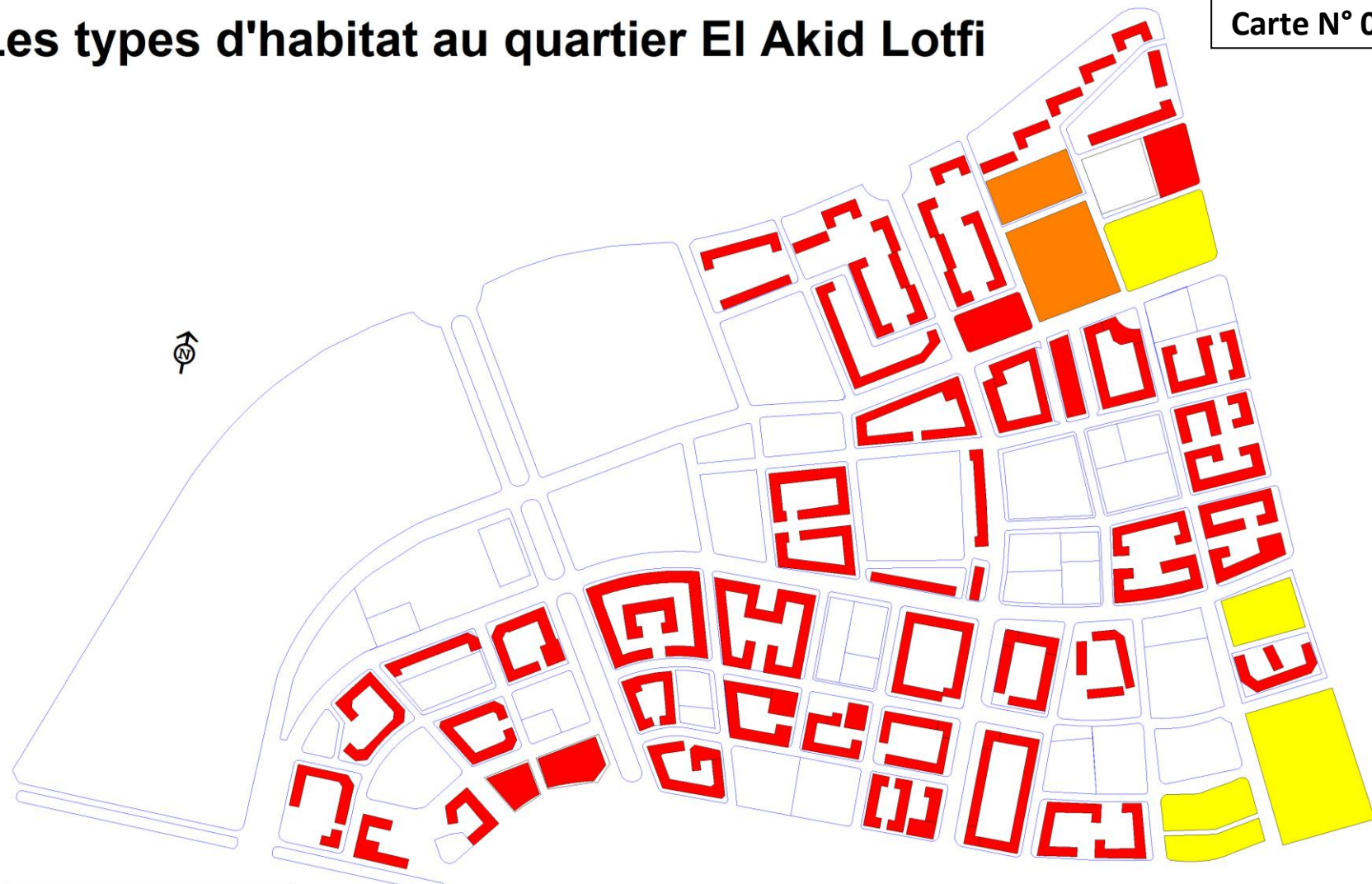
C. Les habitats individuels :

Sont l'ensemble des villas qui occupent une petite parcelle de la surface globale du quartier El Akid Lotfi ces habitats se répartissent sur le côté Nord-Est et le côté Sud-Est du quartier.

D'après ce qu'on a mentionné : on déduit que le quartier El Akid Lotfi englobe un grand nombre des habitats collectifs qui représentent le caractère dominant du quartier tandis qu'il y a des habitats à caractère semi collectifs et individuels dans le même quartier, mais ils ne représentent que quelques petites surfaces sporadiques de la zone d'étude.

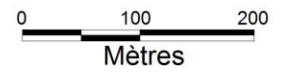
Les types d'habitat au quartier El Akid Lotfi

Carte N° 04



Légende

- Habitat collectif
- Habitat individuel
- Habitat semi collectif



Source : Etabli par l'étudiant 2014



Photo N° 05 : Habitat collectif réalisé

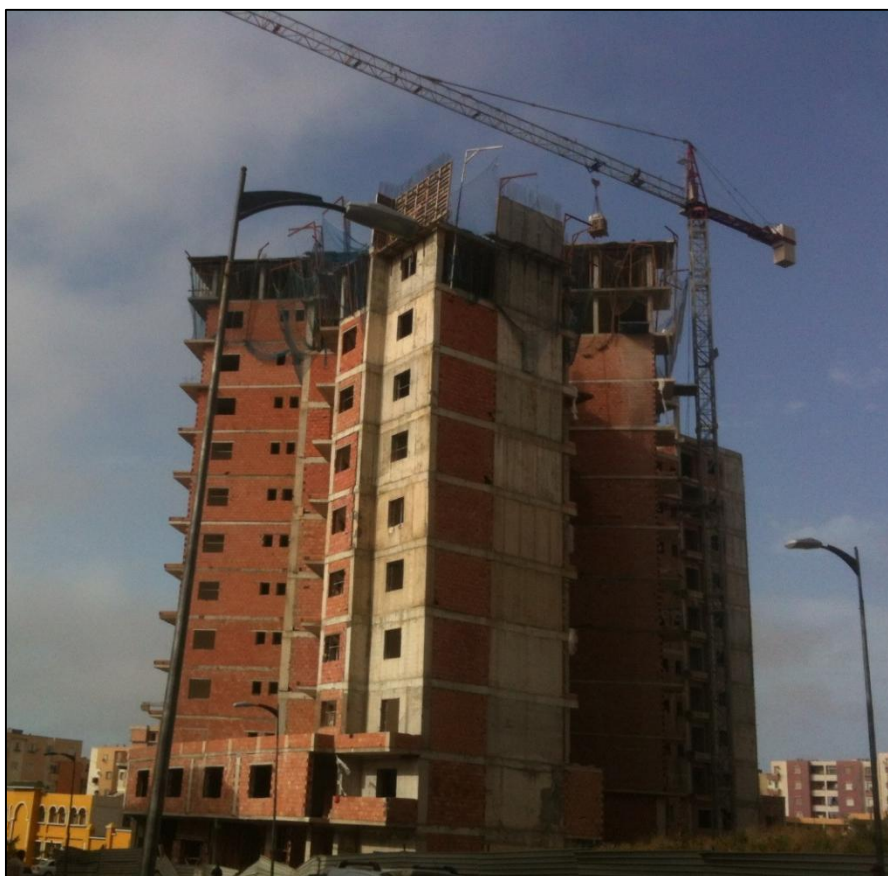


Photo N° 06 : Habitat collectif en cours de réalisation



Photo N° 07 : Habitat semi collectif



Photo N° 08 : Habitat individuel

II.2. Les zones d'équipement :

L'évolution de la société dans les dernières années exige des prestations pédagogiques, sanitaires supplémentaires pour répondre aux besoins de la population.

Ces prestations concernent toutes les tranches d'âge ainsi que toutes les franges de la société comme la gratuité de l'enseignement et la santé. En outre, la politique qui vise à contenir les jeunes.

L'Algérie en fait partie par ce que elle a constitutionalisé et garanti le droit de bénéficier des équipements à tous et à toutes.

Les équipements sont des éléments indispensables pour une vie urbaine autant confortable que meilleure. Afin d'assouvir les besoins des habitants et leurs exigences en évitant une possible mouvance des habitants.

Etant donné que l'importance des zones urbaines réside dans le fait qu'elles procurent aux citoyens des habitations décentes ainsi que toutes les types d'équipements que ce soient pédagogique, sanitaires, sécuritaires...

II.2.1. Les équipements éducatifs :

Ce secteur occupe une place prépondérante dans la société, puisque il s'intéresse au niveau socio-culturel.

Cette zone regroupe six écoles primaires qui sont opérationnelles au niveau des différentes zones du quartier tandis qu'il y a deux collèges, la première dans le Sud et la seconde dans le centre-Est de la zone mais il n'y a qu'un seul lycée au Nord de la zone.

Pour mettre en relief ces équipements on a élaboré le tableau N° 01 qui représente les équipements éducatifs dans la zone d'étude. On peut constater à travers le tableau que la superficie consacrée aux équipements est estimée à **37555.2 m²** ce qui équivaudra 3.35%

Le plus beau fleuron est qu'il n'y a aucune crèche publique au quartier El Akid Lotfi sauf celle qui est en cours de réalisation au centre-Est du quartier.

Tableau N° 01 : les équipements éducatifs

	état	Superficie m ²	Situation
Primaire	réalisée	3400	Nord-Est
	réalisée	4150	Centre-Sud
	réalisée	3000	Sud-Ouest
	réalisée	1950	Sud-Est
	réalisée	3900	Sud-Ouest
	réalisée	3200	Centre-Est
Total		19600	
CEM	réalisée	6330	Centre-Est
	réalisée	4060.60	Centre-Sud
Total		10390.6	
Lycée	réalisée	7564.60	Centre-Nord
Superficie total des équipements éducatifs m ²		37555.2	

Source : Etabli par l'étudiant 2014



Photo N° 09 : Ecole primaire



Photo N° 10 : CEM au niveau de la zone d'étude



Photo N° 11 : Lycée Omar El Mokhtar

II.2.2. Les équipements sanitaires :

Il y a deux polycliniques, l'une située dans la zone Sud-Est et l'autre dans la zone centre-ouest du quartier.

A noter qu'il y a deux cliniques ; la première sise au Sud-Ouest et la seconde sise au Nord-Est qui est en cours de réalisation dans le même quartier.



Photo N° 12 : Polyclinique d'El Akid Lotfi 01

II.2.3. Les équipements sécuritaires :

Il y a un manque flagrant en matière des équipements sécuritaires à l'exception d'un poste de protection civile ainsi qu'une sûreté urbaine unique qui est en cours de réalisation dans le Sud-Ouest du quartier.

II.2.4. Les équipements religieux :

Cette zone ne regroupe qu'une seule mosquée que s'étend sur une superficie de (10000 m² environ), sise au centre du quartier.

Il y a aussi un autre équipement religieux en cours de réalisation.



Photo N° 14 : La mosquée unique au niveau du quartier El Kid Lotfi

II.2.4. Les équipements administratifs :

Les équipements administratifs est l'ensemble des équipements mis au service de citoyen bien que ces derniers ont une importance capitale, le quartier d'El Akid Lotfi en souffre un manque à un tel point qu'il n'y a qu'un bureau de poste unique dans cette zone.

Selon le POS la réalisation d'une mairie était programmée mais a été annulée en la remplaçant par une sureté urbaine qui est en cours de réalisation.



Photo N° 15 : Bureau de poste

II.2.5. Les équipements sportifs :

La zone souffre d'un manque flagrant en matière des équipements sportifs, car il n'existe que deux stades situés hors le quartier (la zone sud-Ouest) sans oublier la piscine semi olympique et complexe sportif qui sont en cours de réalisation.

II.2.6. Les équipements de loisir :

L'unique aire de jeux est située dans la zone centre-Est.

II.2.7. Les zones d'activités commerciales :

Le commerce est « une activité économique d'achat ou de vente de biens ou de services. Le commerçant est celui qui exerce des actes de commerce et en fait sa profession habituelle »¹

L'activité commerciale est considérée comme un moteur de la croissance urbaine et son évolution se reflète sur le niveau d'urbanisation que la ville vise à atteindre d'une part. Elle constitue l'élément primordial qui répond aux besoins des habitants ce que les encourage de se stabiliser mais quand ils doivent se déplacer pour subvenir à leur besoins des autres zones loin voire lointaines. Cela finira par une grande vague autant de déplacement que des mouvances hors la zone résidentielle.

Il est clair maintenant que l'activité commerciale joue un rôle fondamental dans la vie urbaine par ce qu'elle est la source garantissant des besoins aux habitants, autrement dit c'est la plaque tournante entre le producteur et le consommateur.

D'après l'enquête qu'on a effectuée sur le terrain on constate que les activités commerciales se concentrent aux rez-de-chaussée des bâtiments c'est-à-dire en interférence avec la fonction résidentielle.

On a aussi observé les activités commerciales qui sont riches ainsi que variées ce qui a rendu un véritable pôle d'attraction des habitants issus des autres quartiers voisins.

Il y a un seul centre commercial au quartier El Akid Lotfi qui est au point mort concernant le mouvement puisque la majorité des boutiques sont encore fermées.

Malgré la grande densité de la population dans la zone d'étude le marché est brillé par son absence.

Il n'y a pas ombre de doute que le marché c'est la destination privilégiée des habitants, grâce à la diversité des marchandises et la réduction des prix qui ne sont pas au rendez-vous dans les autres boutiques sises au quartier El Akid Lotfi. Ce qui oblige les familles de se déplacer aux marchés situés dans les autres quartiers voisins pour profiter de cette aubaine notamment à l'approche des fêtes (Ramadan), même les marchands ambulants ainsi que les vendeurs de fruits et des légumes sillonnent la zone d'étude avec leurs charrettes.

¹ KRIBECHE YOUCEF, Pour une revalorisation de l'espace public traditionnel dans la vieille ville de Constantine, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2011, p80



Photo N° 16 : La propagation du commerce au rez-de-chaussée des bâtiments



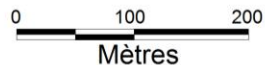
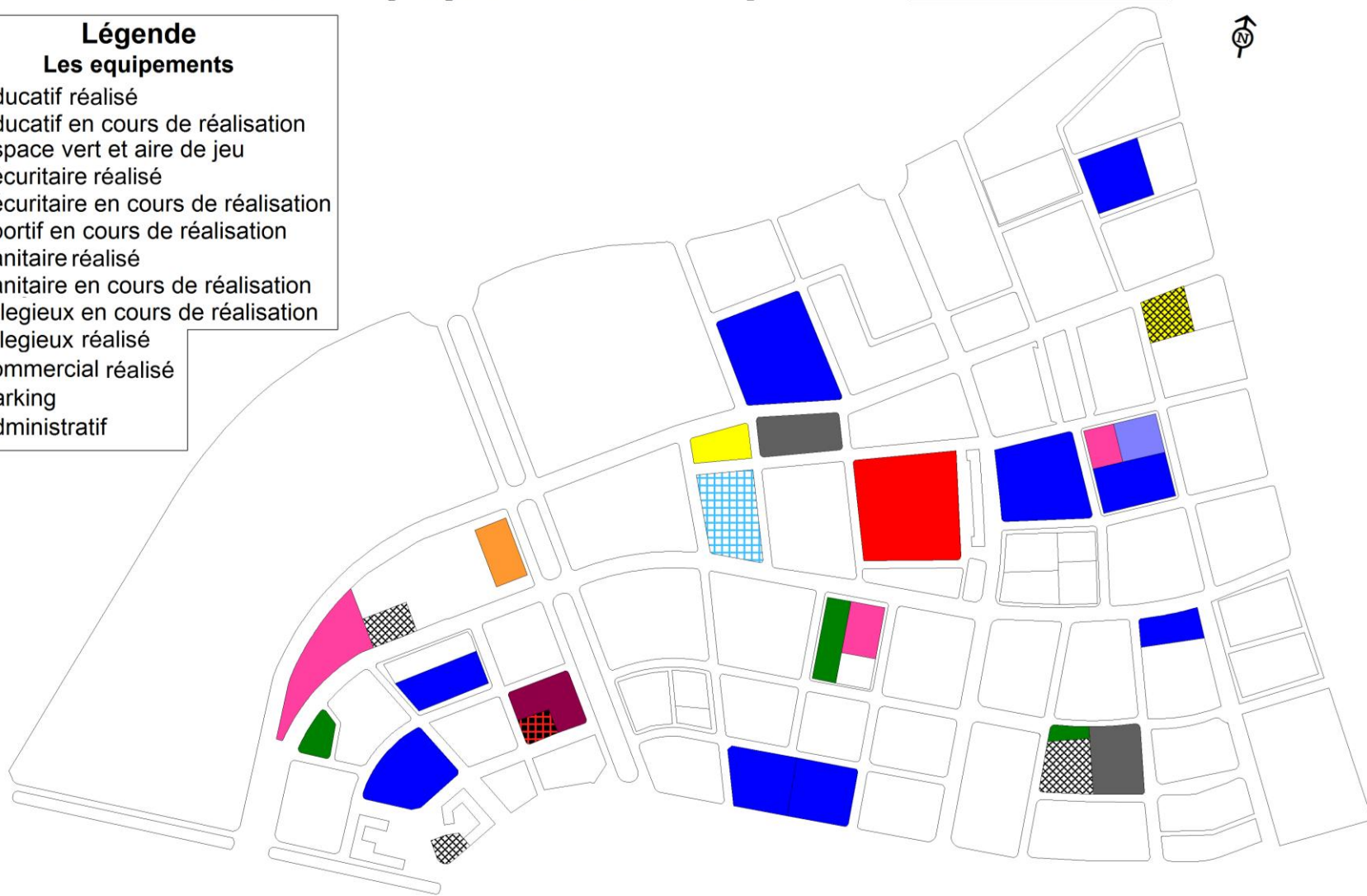
Photo N° 17 : Le commerce au rez-de-chaussée des habitats collectifs

II.2.8. Les espaces vides :

Les espaces vides occupent une partie considérable du quartier El Akid Lotfi notamment dans la zone Nord-ouest destinés aux occupations différentes (habitats, équipements...) mais ces projets n'ont pas été réalisés et demeurent lettre morte.

Les équipements au quartier El Akid Lotfi Carte N° 05

- Légende**
Les équipements
- éducatif réalisé
 - éducatif en cours de réalisation
 - espace vert et aire de jeu
 - sécuritaire réalisé
 - sécuritaire en cours de réalisation
 - sportif en cours de réalisation
 - sanitaire réalisé
 - sanitaire en cours de réalisation
 - relogieux en cours de réalisation
 - relogieux réalisé
 - commercial réalisé
 - parking
 - administratif



Source : Etabli par l'étudiant 2014

III. Etude démographique :

III.1.La croissance démographique :

Les études relatives aux habitats ont une grande importance dans n'importe quelle société. La croissance démographique aboutir souvent à un éventuel changement des circonstances dans une société donnée comme c'était le cas du quartier El Akid Lotfi qui a vu une croissance démographique rapide, cela s'explique par une grande opération de distribution des logements au niveau du quartier comme a été signalé sur la carte N° 02

Ce quartier a été presque vide avant 1998 mais après cette date une grande opération de distribution de logements a eu lieu. A noter que le nombre de population a atteint **(10830 habitant)** environ selon les derniers recensements officiels (RGPH 2008).

Le quartier El Akid Lotfi est caractérisé par une grande densité de la population puisque le type d'habitat dominant est celui de collectif.

La composition de la population :

Il s'agit de l'ensemble des caractéristiques quantitatives des habitants. On peut citer parmi ces caractéristiques (la composition des habitants selon l'âge, le sexe, le niveau d'instruction, la profession...)

III.2.La composition des habitants selon l'âge et le sexe :

La composition d'âge c'est la répartition des habitants selon les tranches d'âge ce qui nous permet de connaître si la société est jeune ou de vieillesse avec la catégorie dominante par rapport aux autres. Cette répartition nous aide à comprendre l'activité économique après avoir connaître la catégorie productrice économiquement.

La composition selon des habitants selon le sexe c-à-dire (masculin et féminin).

Ce tableau représente la composition des habitants selon l'âge et le sexe ainsi que toutes les catégories d'âge suivantes :

- Les personnes moins de 15 ans (en bas âge)
- Les personnes à l'âge du travail de 15 à 64 ans
- Les personnes âgées, de 64 ans et plus

Tableau N° 02 : La composition des habitants selon la catégorie d'âge et le sexe

Catégorie d'âge \ Sexe	Masculin		Féminin		Total	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Moins de 15 ans	150	13.5	154	13.9	304	27.4
Entre 15-64 ans	394	35.6	403	36.4	797	71.9
Plus de 64 ans	04	0.4	03	0.3	7	0.6
Total	548	49.5	560	50.5	1108	100

Source : H.Kerriche 2008

On peut résumer le tableau comme suit :

- Les personnes à l'âge du travail s'accaparent du taux le plus élevé qui est estimé à 71.9% de l'ensemble de la population. Cette catégorie est responsable des autres catégories puisqu'elle est capable de produire.
- La catégorie des personnes moins de 15 ans occupe la deuxième place avec un taux de 27.4% de l'ensemble des habitants
- Le taux des personnes âgées est de 0.6% de l'ensemble de la population.
- Le taux des masculins et celui des féminins est dans le même niveau pour toutes les tranches d'âge, cela veut dire que la société est équilibrée en matière du sexe.

III.3.Le statut social de toutes les catégories :

Les caractéristiques du chef de ménage : le chef de ménage c'est le responsable principal qui pris en charge des autres membres de son ménage que ce soit un père, une mère ou bien un fils, tant d'abord on va axer notre étude sur cet élément pour déterminer le statut social des autres catégories pour parvenir à connaître le niveau de vie culturel de ce quartier.

Le tableau suivant représente la répartition des chefs de ménages selon le sexe, on peut en constater que la majorité des chefs de ménages sont des mâles avec un taux de 92%.

Tableau N° 03 : La répartition des chefs de ménages selon le sexe

chef de ménage	Masculin	Féminin	Total
nombre	241	21	262
Pourcentage	92	08	100

Source : H.Kerriche 2008

III.4. Le niveau d'instruction :

Tableau N° 04 : La répartition des chefs de ménages selon Le niveau d'instruction et le sexe

Niveau d'instruction \ sexe	Sans instruction		Primaire		Moyen		Secondaire		Supérieur		Total	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
Masculin	00	00	06	2.3	27	10.3	82	31.3	126	48.1	241	92
Féminin	03	1.2	03	1.1	02	0.8	08	3.1	05	1.9	21	8
Total	03	1.2	09	3.4	29	11.1	90	34.4	131	50	262	100

Source : H.Kerriche 2008

On peut déduire du tableau précédent que la moitié des chefs de ménages ayant un niveau supérieur (50%) tandis que certains d'eux ayant un niveau secondaire avec un taux de (34.4%) sachant que les autres niveaux réunis ne représentent que 15.6% de l'ensemble des chefs de ménages ce qui signifie le niveau culturel élevé dans le quartier El Akid Lotfi.

III.5. Le statut professionnel des chefs de ménages :

Le tableau suivant montre la situation professionnelle des chefs de ménages. Parmi ces derniers 88.9% sont actifs, tandis que les retraités représentent 7.3%. Cependant le pourcentage des chômeurs ayant dépassé l'âge du travail est faible (3.9%)

Tableau N° 05 : Statut professionnel des chefs de ménages

Statut professionnel	cadres moyens	commerçants	enseignants	administrateurs	travailleurs	Cadres supérieurs	Total
Nombre	59	45	44	33	31	21	233
Pourcentage	25.3	19.3	18.9	14.2	13.3	09	100

Source : H.Kerriche 2008

D'après le tableau, les cadres moyens représentent le pourcentage le plus élevé (25.3%) suivi par les enseignants avec un pourcentage de 18.9% tandis que le pourcentage des administrateurs et de travailleurs sont respectivement 14.2%, et 13.3% alors que les cadres supérieurs occupent la dernière place avec un pourcentage de 09% de l'ensemble des travailleurs. D'après cette analyse, on parvient à dire qu'il y a une diversification des activités que les chefs des ménages exercent, ainsi que le niveau de vie qui oscille entre le moyen et l'élevé.

Conclusion :

D'après l'étude du quartier d'El Akid Lotfi on remarque que ce nouvel quartier est très peuplé. La majorité de cette population est en âge de travail 15-64 ans (72%), le pourcentage des enfants est de (27,4%) ce qui augmente leurs besoins aux espaces publics à leurs distractions et aux jeux.

La plupart des habitants appartient à la classe cultivée, et d'un bon niveau de vie. Ils sont conscients de l'importance de ces espaces publics.

CHAPITRE III :

**Diagnostic de la
situation actuelle des
espaces publics**

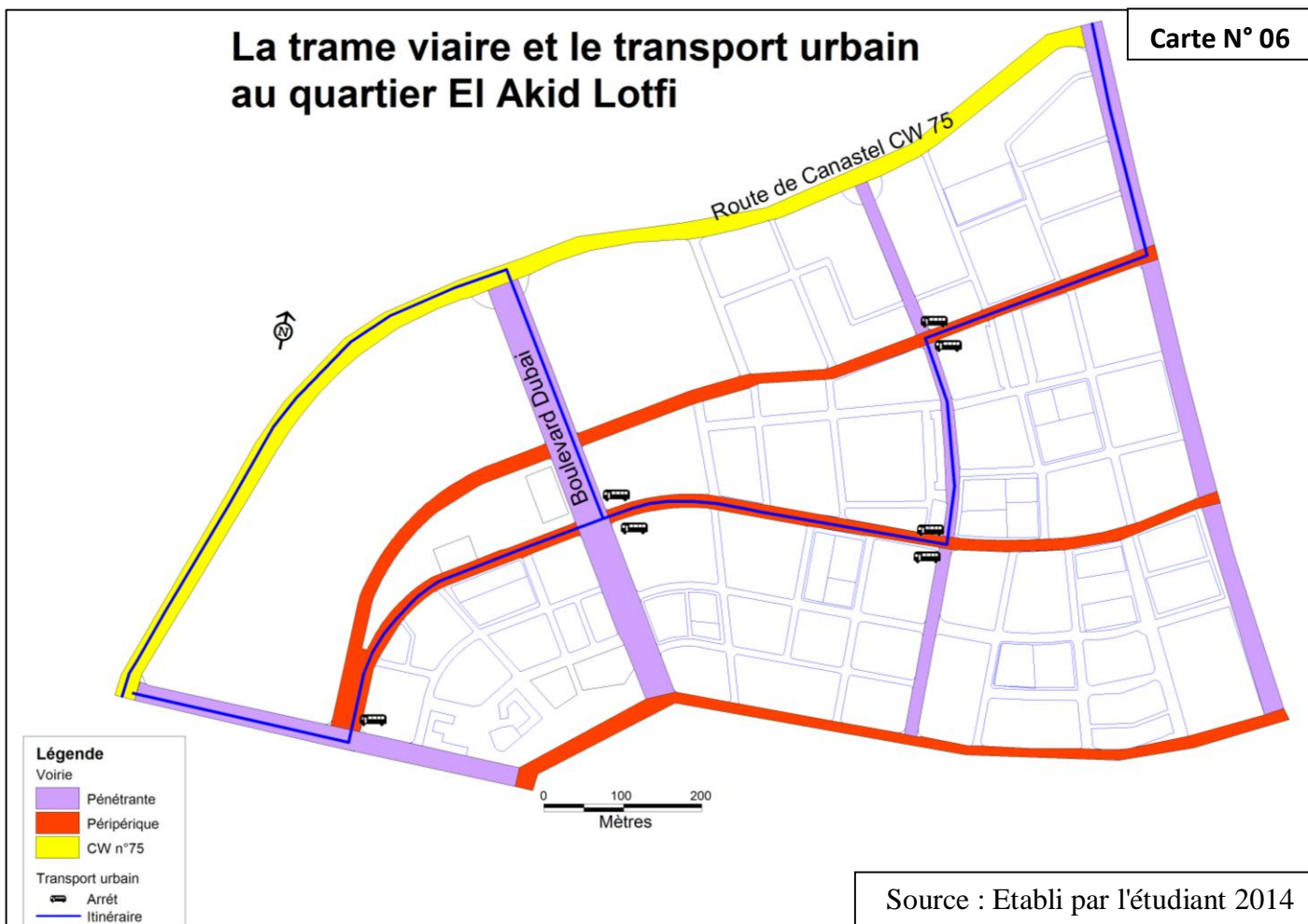
Introduction :

On a consacré ce chapitre à l'étude des espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi. On a étudié les caractéristiques de chaque genre des espaces séparément (les espaces verts, les aires de jeux, les terrains de sports...) on a abordé aussi le manque enregistré de ces espaces. On s'est basé sur les grilles données par les directions spécialisées (DPE, DUC, APC...) pour la collecte des informations de ce chapitre cependant nous n'avons pas toutes les informations autour de certain nombre des espaces publics ce qui nous a fait recours au terrain pour les obtenir.

I. Identification des types de la trame viaire, et de transports urbains :

La trame viaire est très bien structurée et les voies sont larges, droites, parfois de légère courbe produisent un effet mystère ou un effet de découverte pour l'observateur.

Les commerces de base, les services et l'artisanat se développent majoritairement sur la voie traversée par les transports urbains (ligne 31 - ETO : P1), notamment sur une des pénétrantes, c'est le boulevard de « Dubaï » le plus fréquenté tout au long de l'année. Il contient différents commerces de proximité, des cafés et des restaurants, donc ils jouent un rôle important dans l'animation de quartier. La circulation piétonne se concentre dans les parcours qui mènent aux immeubles d'habitation collectifs, ainsi que dans les points de *l'arrêt de bus*, elle se révèle extrêmement faible le long de CW75 (la route de CANASTEL), pour des *raisons de sécurité*.



II. La dimension paysagère :

Pour cette phase analytique j'ai opté pour la méthode de KEVIN LYNCH développée dans son livre « l'image de la cité », parce que les principes qui caractérisent l'image de la ville selon K. LYNCH, peuvent mieux m'aider à faire ressortir les caractéristiques de l'image de la zone, le paysage urbain est constitué de 5 éléments : les parcours, les nœuds, les limites, les quartiers, et les points de repères.

II.1. Les points de repères :

Ce sont des références simples, qui permettent aux habitants de la ville de se guider, et dans la zone de AKID LOTFI sont : l'hôtel Méridien et le centre de convention.



Source : Etabli par l'étudiant 2014

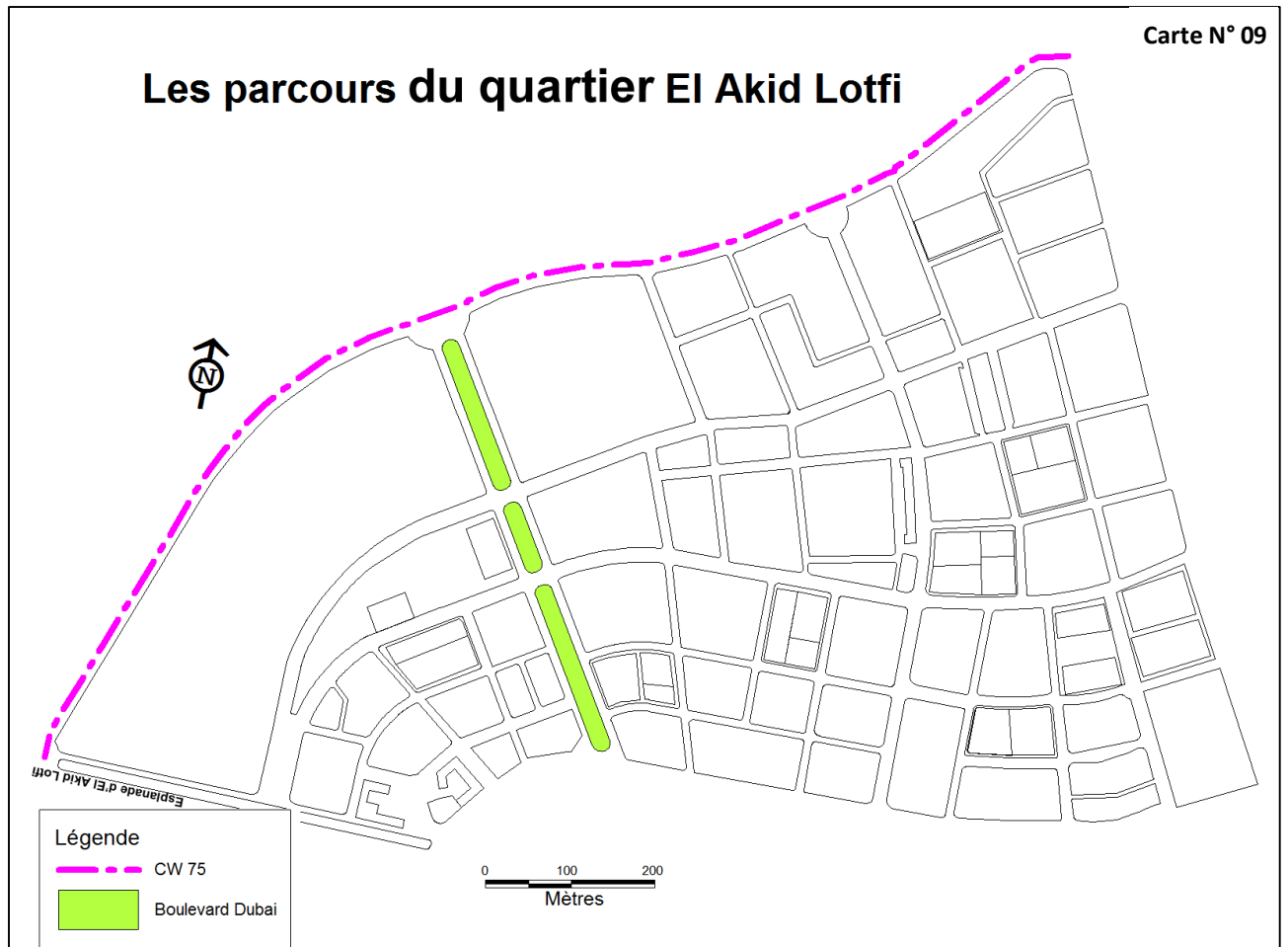
II.2. Les nœuds :

Sont les points focaux intenses d'une zone, et les jonctions des voies où l'on doit prendre une décision, et dans la zone d'intervention il y a un nœud important, le rond-point d'El Akid Lotfi.



II.3. Les parcours :

Ce sont ces chenaux au long desquels l'observateur se déplace habituellement, occasionnellement ou potentiellement, et la zone d'El Akid Lotfi abrite des parcours avec différents caractères : boulevard aux dimensions généreuses, c'est le boulevard Dubaï, la voie express : la route de Canastel (CW n°75)



Source : Etabli par l'étudiant 2014

II.4. Les limites :

Ce sont les frontières entre deux phases, dans cette zone, on peut déterminer au nord la route de Canastel (CW n°75) comme contrainte.

II.5. Les quartiers :

Ce sont les parties de la zone d'une taille grandes et qui se reconnaissent parce qu'elles ont un caractère général qui permet de les identifier, et dans la zone d'intervention, ce sont l'ensemble des logements collectifs.

III. Aperçu sur les espaces publics du quartier El Akid Lotfi :

III.1. Les espaces verts :

Au niveau du quartier El Akid Lotfi, il y a deux espaces verts construits récemment, qu'on va essayer de les représenter :

A. le premier espace vert :

Il est situé au centre du quartier El Akid Lotfi, avec une superficie de 2446 m² (90,6m × 27m) répartis comme suit :

- 1530 m² : espace vert ;
- 513 m² : passage piéton ;
- 403 m² : aire de jeux.

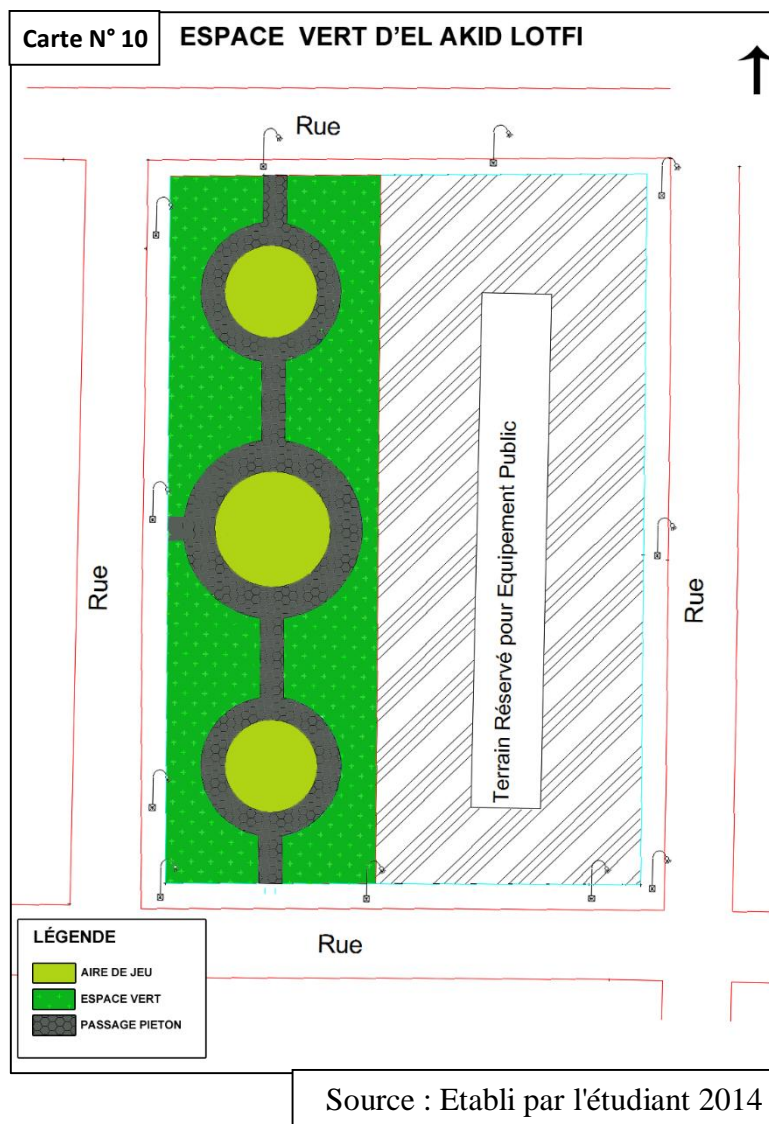




Photo N° 18 : Le premier espace vert du quartier El Akid Lotfi

Bien que cet espace soit ouvert au public il manque d'équipements de loisirs, et on trouve des poubelles à son entrée et un chantier à côté, et aussi l'état de gazon très mauvais.



Photo N° 19 : Les poubelles au niveau de l'entrée principale de l'espace vert

B. le deuxième espace vert :

Cet espace est situé au Sud-Est du quartier près de la polyclinique d'El Akid Lotfi 02, avec une superficie de 1182 m², cet espace est en voie de construction et il n'est pas opérationnelle.



Photo N° 20 : Le deuxième espace vert du quartier El Akid Lotfi

C. Estimation de manque d'espaces verts :

Le nombre de la population du quartier El Akid Lotfi est de 10830 habitants, et selon la grille des espaces verts de la Direction de l'urbanisme et de la construction (DUC) on remarque que la moyenne est très basse.¹

$$\text{La moyenne actuelle} = \frac{\text{superficie actuelle}}{\text{nombre de pop actuelle}} = \frac{3628}{10830} = 0,33 \text{ m}^2/\text{hab.}$$

$$\begin{aligned} \text{Le taux demandé} &= \text{le nombre de la population} \times \text{la grille des espaces verts} \\ &= 10830 \times 1,5 = 16245 \text{ m}^2. \end{aligned}$$

Donc il y a un manque de **12617 m²**

$$\text{Le manque} = \text{Le taux demandé} - \text{La superficie actuelle} = 16245 - 3628 = 12617 \text{ m}^2$$

¹ La grille des espaces verts de la DUC = 1,5 m²/hab

III.2. Les esplanades urbaines :

A. L'esplanade de boulevard Dubaï :

Elle est située au milieu du quartier El Akid Lotfi, elle se divise en deux parties du Sud au Nord sur une longueur de 500 m, cette esplanade répartie en trois morceaux, le premier : 183 m, le deuxième : 86 m, la troisième : 213 m.

Cette esplanade contient des palmiers et des carrés de gazon, elle représente un lieu de rencontre pour les habitants dans la nuit.



Photo N° 21 : L'esplanade de boulevard Dubaï



Photo N° 22 : vue frontale de l'esplanade de boulevard Dubaï

B. L'esplanade d'El Akid Lotfi 02 :

Elle est située à l'ouest du quartier El Akid Lotfi, avec une longueur de 468m, composé de deux morceaux le premier : 252 m, et le deuxième 158m.

Cette esplanade a été aménagée par La DPE (division de la protection de l'environnement) en 2011, elle contient des palmiers, des carrés de gazons et des chaises jardins.



Photo N° 23 : L'esplanade d'El Akid Lotfi 02

III.3. Les aires de jeux :

A. Présentation des aires de jeux :

Ces espaces sont indispensables pour les habitants et surtout les enfants, et bien que le quartier d'EL Akid Lotfi ne contienne qu'une seule aire de jeux à l'ouest du quartier avec une superficie de 1200 m², qui est très pauvre de moyens de distraction.



Photo N° 24 : l'unique aire de jeu du quartier

B. Estimation du manque des aires de jeux :

Selon la grille des aires de jeux de la direction de de la Direction de l'urbanisme et de la construction (1,5 m²/hab) la superficie des aires de jeux demandé est de :

La superficie demandé = le nombre de la population × la grille des aires de jeux

$$= 1,5 \times 10830 = 16245 \text{ m}^2$$

Mais la superficie actuelle n'est que de 1200m² (0,11m²/hab), donc il y a un manque de 15045 m².

Le manque = la superficie demandé - La superficie actuelle

$$= 16245 - 1200 = 15045 \text{ m}^2$$

III.4. Les terrains de sport :

A. Présentation des terrains de sport :

Dans le quartier d'El Akid Lotfi contient, il y a deux stades situés au Sud-Ouest, l'un près de l'autre : un ancien, et un nouveau en gazon synthétique.

Tableau N° 06 : les terrains de sports du quartier El Akid Lotfi

	L'ancien stade	Le nouveau stade
Superficie en m ²	3000	1125

Source : enquête de terrain 2014



Photo N° 25 : Le nouveau stade du quartier El Akid Lotfi



Photo N° 26 : L'ancien stade du quartier

B. Estimation de manque de terrains de sport :

Selon la grille de terrains de sport celle de (2m²/hab), dans le quartier El Akid Lotfi, la superficie de l'ancien stade est de 3000m² et le nouveau stade est de 1125m², 4125m² en globe.

Donc la moyenne de terrains de sport dans ce quartier est de 0,38 m²/hab

$$\text{La moyenne actuelle} = \frac{\text{superficie actuelle}}{\text{nombre de pop actuelle}} = \frac{4125}{10830} = 0,38 \text{ m}^2/\text{hab}$$

Normalement la superficie des terrains de sport au niveau de ce quartier est de 21660m²

La superficie demandé = le nombre de la population × la grille des terrains de sport = 2 × 10830 = 21660 m², donc il y a un manque de 17535 m².

Le manque = la superficie demandé - La superficie actuelle = 21660 – 4125 = 17535m².

Conclusion :

Pour conclure ce chapitre on peut dire que le quartier El Akid Lotfi malgré sa nouveauté il souffert du manque flagrant en matière des espaces publics (espaces verts, aires de jeux...) qui ne répondent pas aux besoins des habitants ce qui exige une volonté de taille pour trouver des solutions et sortir de cette mauvaise situation.

CHAPITRE IV :

La population et les espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi

Introduction :

On a adopté ce chapitre les résultats de l'enquête sur le terrain pour produire les informations pour connaître la véritable relation entre les habitants et leur entourage ainsi que les lacunes et les problèmes qu'affrontent les habitants du quartier El Akid Lotfi concernant les espaces publics. On a choisi un échantillon composé de 100 personnes (20% femmes, 80% hommes).

La moyenne de leur âge se varie entre 12 et 71 ans, cette enquête nous a permis d'obtenir des informations importantes qui concernent les opinions des personnes autour les espaces publics qu'on va mentionner dans ce chapitre.

I. Identité de la population questionnée (L'échantillon) :

I.1. Etude de l'échantillon :

Lors du choix de notre échantillon, on a veillé à ce que la population questionnée soit d'une certaine manière représentative, et ce à travers une diversité dans l'âge (allant de 12 à 71 ans), mais aussi dans le sexe.

Notre échantillon compte 100 personnes. Cet échantillon nous a semblé représentatif et suffisant du fait qu'il s'agit d'un premier stade de recherche et dans la mesure où l'objectif à atteindre est en premier lieu la qualité des espaces publics.

I.2. La composition sociale des usagers :

A. Selon le sexe :

Les résultats de l'enquête montrent que 80% de la population questionnée est de sexe masculin, tandis que les femmes ne représentent que 20%

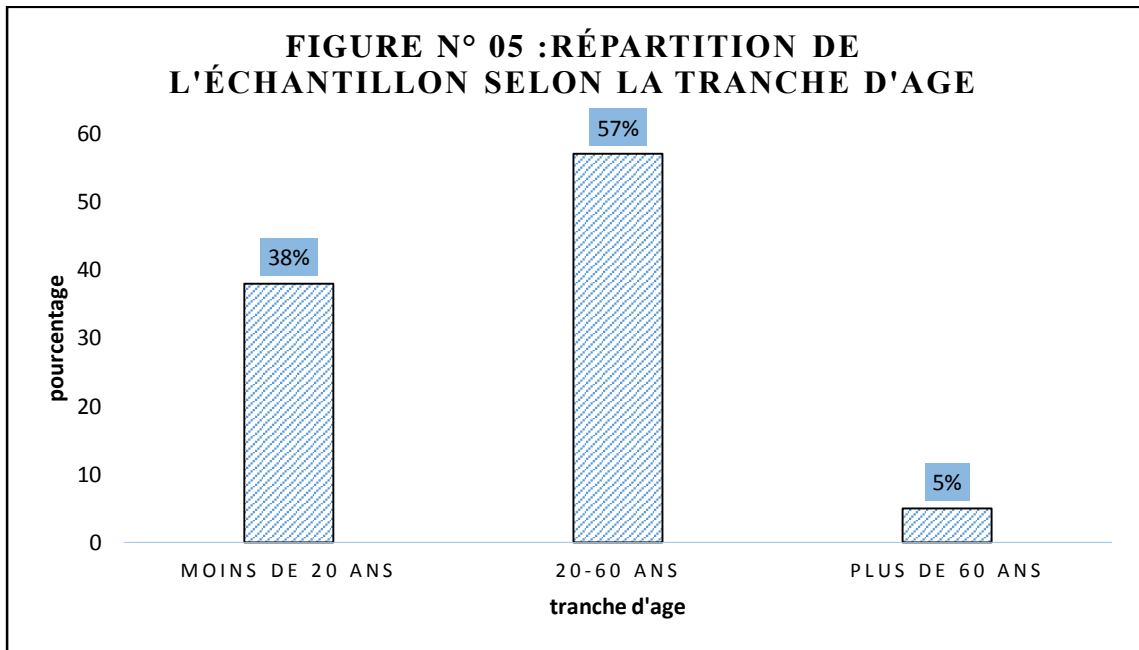
Tableau N° 07 : Répartition de l'échantillon selon le sexe

	Hommes	Femmes	Total
Nombre	80	20	100
Pourcentage %	80	20	100

Source : enquête de terrain 2014

B. Selon la tranche d'âge :

Selon les résultats de l'enquête que montre la figure suivante on remarque que la tranche d'âge de 20-60 ans c'est la catégorie la plus importante avec un taux de 57%, ensuite vient la catégorie de moins de 20 ans avec un taux de 38% par contre la catégorie de plus de 60 ans avec un taux qui ne dépasse pas le 05%

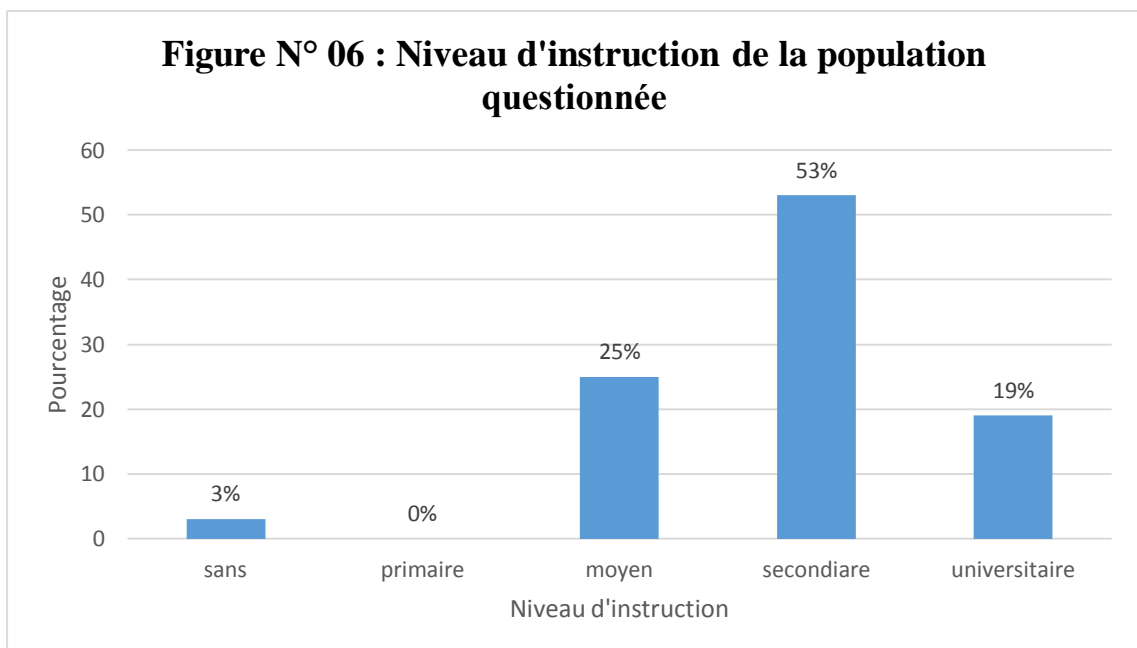


Source : enquête de terrain 2014

I.3. Les caractéristiques instructives et économiques :

A. Niveau d'instruction :

On peut déduire que la moitié de la population questionnée ayant un niveau d'instruction secondaire (53%), tandis que certains d'eux ayant un niveau moyen avec un taux de 25%, et le pourcentage des enquêtées universitaires est de 19%, sachant que les autres niveaux réunis ne représentent que 03% de l'ensemble de la population questionnée.



Source : enquête de terrain 2014

B. Selon l'occupation :

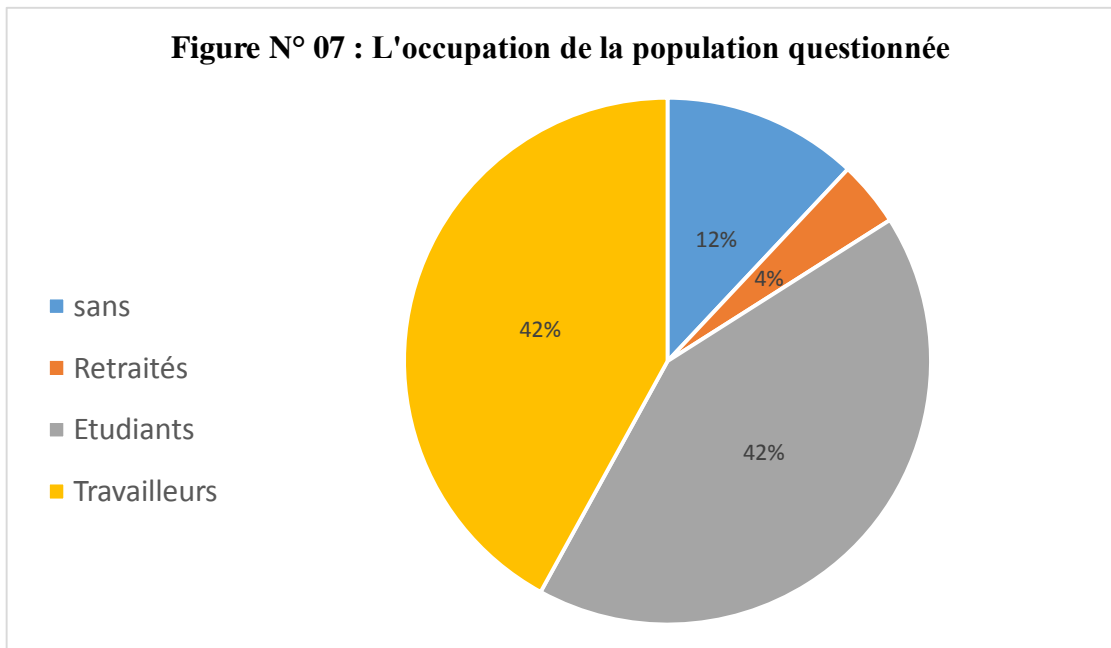
Presque la moitié de notre échantillon est formée par des scolarisés de différents niveaux et d'étudiants universitaires (42%). Environ 42% de la population enquêtée sont des travailleurs, Les 16% restants représentent les retraités (4%) et les chômeurs (12%).

Tableau N° 08 : L'occupation de la population

L'occupation	sans	étudiants	travailleurs	retraités	Total
Nombre de la population	42	42	12	04	100
Pourcentage (%)	42	42	12	04	100

Source : enquête de terrain 2014

Figure N° 07 : L'occupation de la population questionnée



Source : enquête de terrain 2014

II. L'existence indispensable des espaces publics :

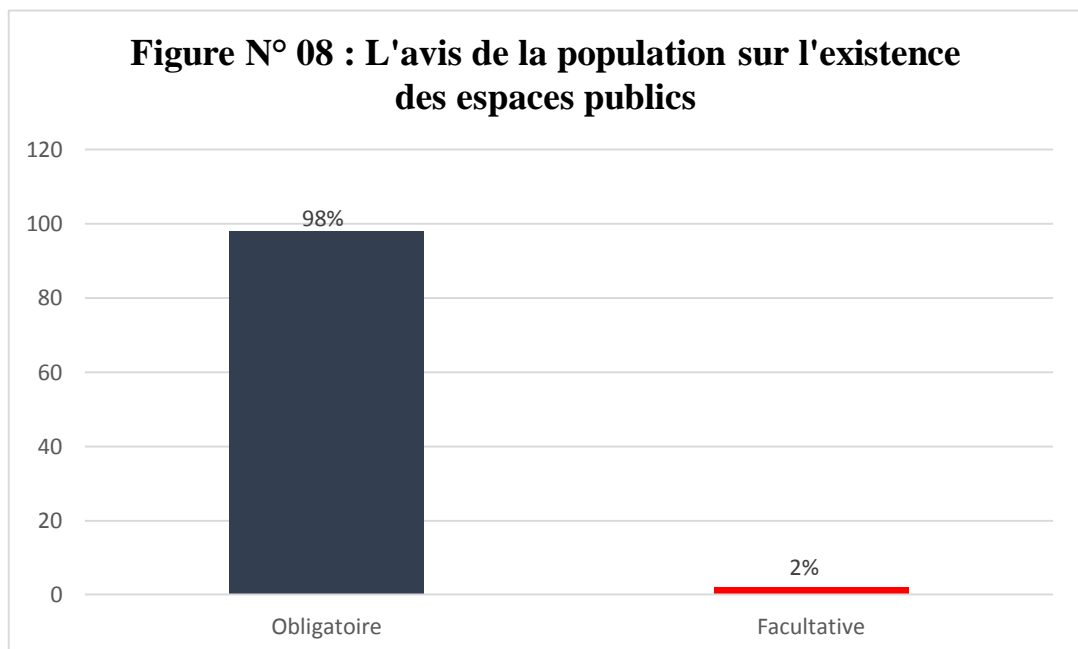
L'objectif à travers cette approche était de connaître le niveau de conscience de la population de l'utilité de ce type d'équipements dans le quartier. Alors, 98% des habitants enquêtés ont répondu affirmativement à la présence des espaces publics comme étant obligatoire et indispensable

Les habitants pensent, non seulement, que la présence des lieux de repos est une évidence et que c'est une partie intégrante du quartier.

Tableau N° 09 : L'avis de la population à propos l'existence des espaces publics

	Existence des espaces publics		Total
	Obligatoire	Facultative	
Nombre de population	98	02	100
Le pourcentage (%)	98	02	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014

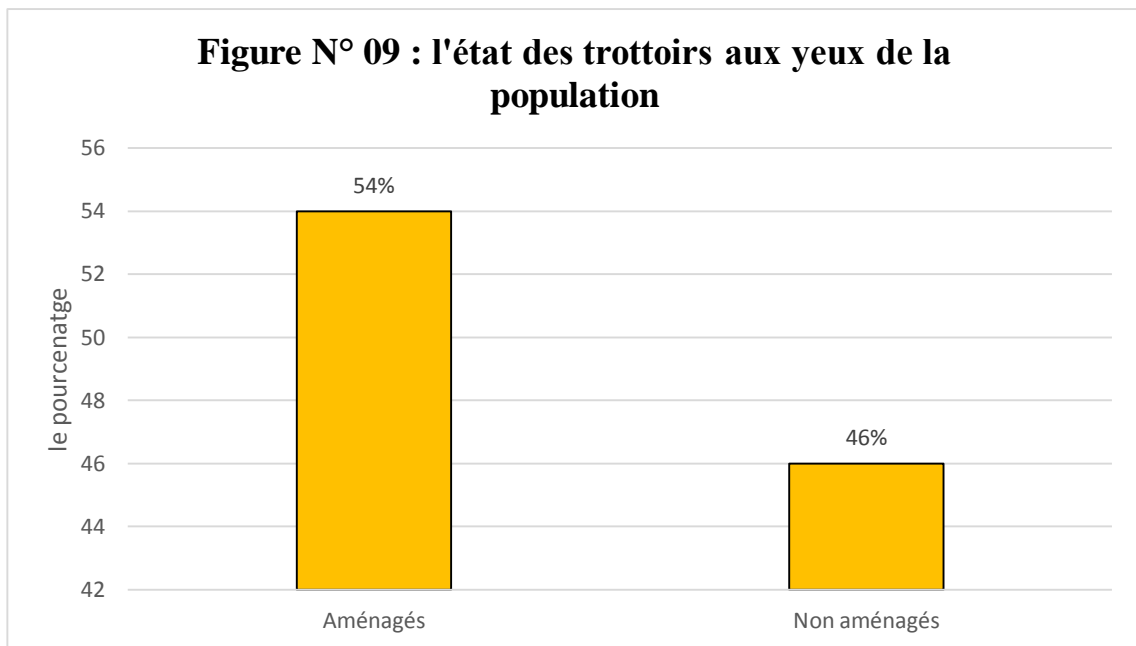
III. L'avis de la population à propos des trottoirs :

Selon l'enquête faite, 54% de la population questionnée voient que les trottoirs sont aménagés, et 46% voient le contraire (chacun parle des trottoirs distants à son domicile).

Tableau N° 10 : L'état des trottoirs selon la population

L'état des trottoirs	Aménagés	Non aménagés	Total
Nombre	54	46	100
Pourcentage (%)	54	46	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014

45% de la population questionnée disent que les trottoirs distants à son domicile sont occupés par les commerçants, et 55% voient le contraire.

95,5% de la population qui estime que les trottoirs occupés par les commerçants sont dérangés de cette occupation et 4,5% voient que ces commerçants ne les gênent pas.

Tableau N° 11 : L'occupation des trottoirs par les commerçants

Les trottoirs	Occupés par les commerçants		Inoccupés
Nombre de population	45		55
Pourcentage (%)	45		55
La réaction de la population	Préoccupés	insouciantes	
Nombre de population	43	02	
Pourcentage (%)	95,5	55	

Source : enquête de terrain 2014

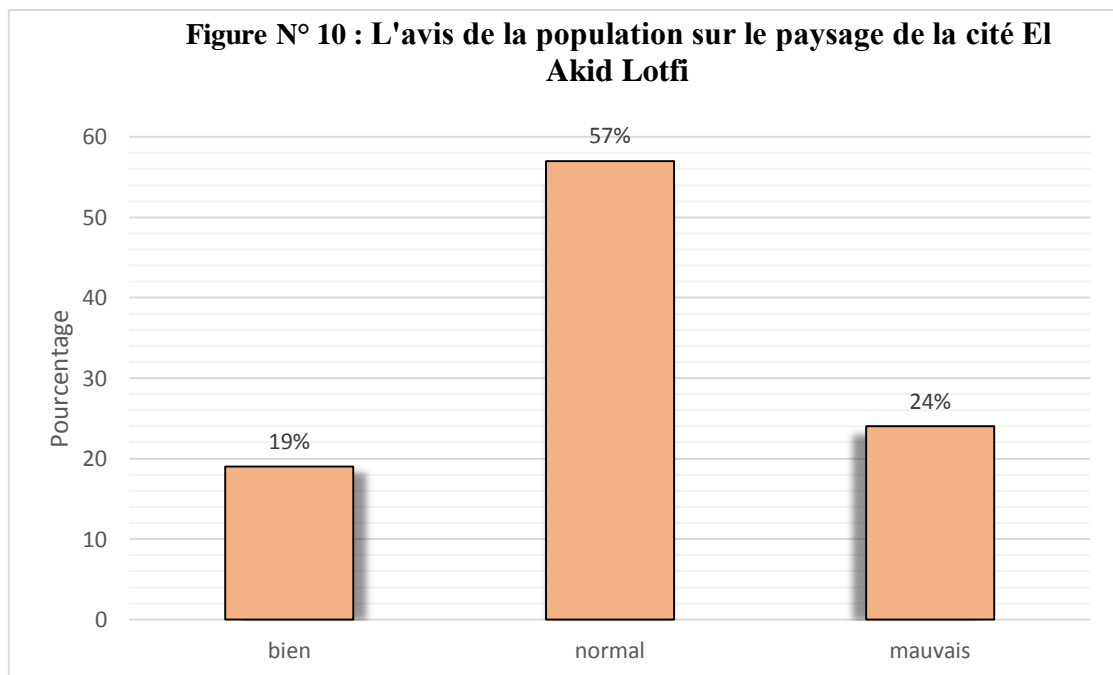
IV. L'image du quartier :

Après l'enquête, que nous avons faite 55% de la population questionnée déclare que l'image du quartier est normale, 19% voient que le paysage du quartier est bien (sachant que le quartier El Akid Lotfi est un nouveau quartier). Le reste de la population (24%) considère que le paysage du quartier est mauvais à cause des points noirs qui déforment l'image du quartier, comme le projet de 316 logements qui n'est pas achevé depuis dix ans à cause de la mort de l'entrepreneur (voir la photo N° : 27).

Tableau N° 12 : L'image du quartier aux yeux de la population

paysage	bien	normal	mauvais	total
Nombre de la population	19	57	24	100
Pourcentage (%)	19	57	24	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014



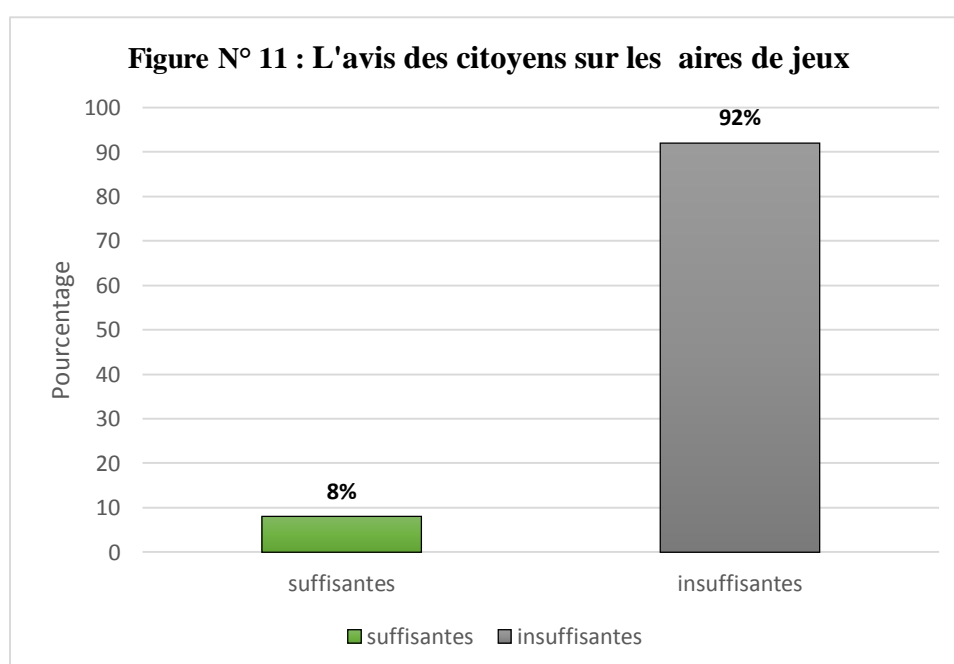
Photo N° 27 : Le projet de 316 logements un quartier sans finition externe

V. L'état des aires de jeux :

Selon la population questionnée 82% voient que ces aires de jeux sont insuffisantes pour les besoins de leurs enfants.

D'après notre enquête les lieux où les enfants jouent dans ce quartier sont par classement :

- 1- Les trottoirs
- 2- Les routes
- 3- Les espaces non aménagées
- 4- Les aires de jeux



Source : enquête de terrain 2014

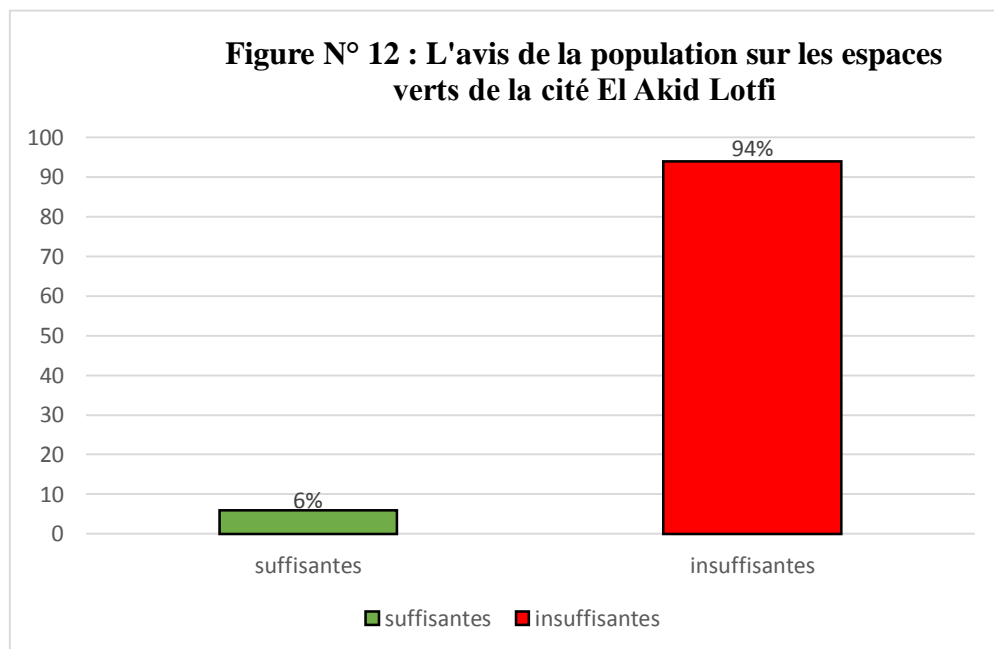
VI. Les espaces verts :

D'après notre enquête 94% de la population questionnée déclare qu'ils ne sont pas satisfaits de l'état de ces espaces, par ce qu'il y a un manque important des espaces verts au niveau du quartier El Akid Lotfi (deux espaces verts avec une superficie globale de 3628m² pour 10830 hab).

Tableau N° 13 : L'opinion des citoyens à propos les espaces verts

L'état des espaces verts	insuffisante	suffisante	total
Nombre de la population	94	06	100
Le pourcentage	94	06	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014

VII. L'avis des citoyens à propos de la répartition des espaces publics :

Les espaces publics représentent un mode d'utilisation du sol, leur importance se trouve dans l'espace qu'elle occupe dans la ville, il ne demande aucun critère pour le mettre en évidence dans la mesure où il occupe des surfaces dans la ville.

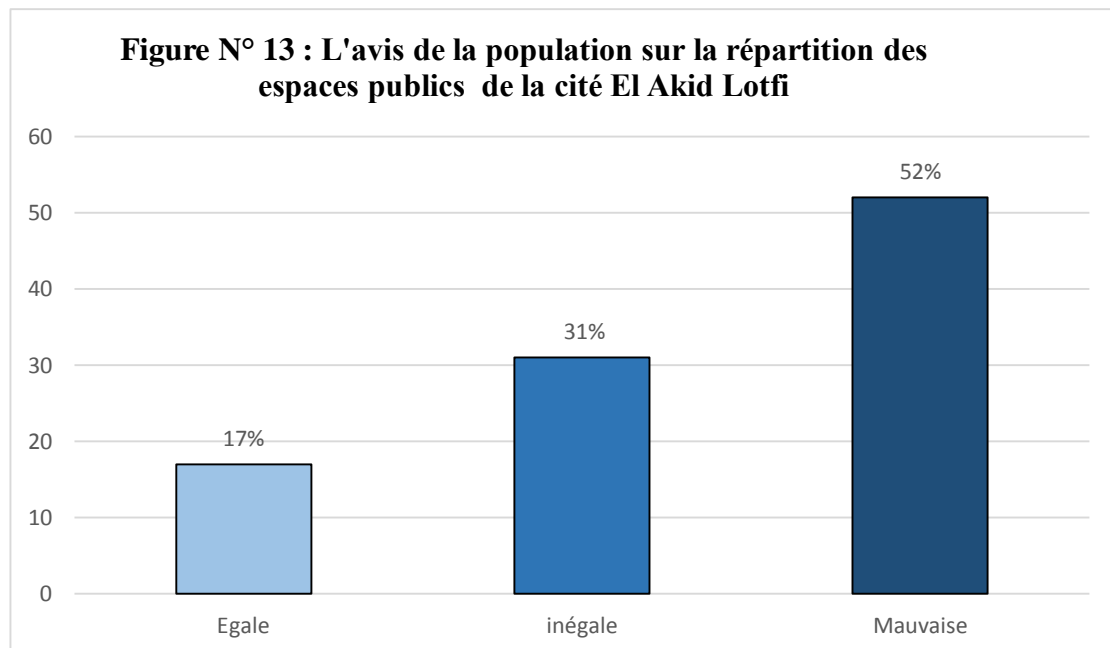
52% de la population questionnée voient que cette répartition est mauvaise (par exemple du côté Sud-Ouest on trouve deux stades l'un près de l'autre, et du côté Ouest deux esplanades)

31% de la population voient que cette répartition est inégale, et 17% voient que cette répartition est égale.

Tableau N° 14 : L'opinion de la population à propos la répartition des espaces publics

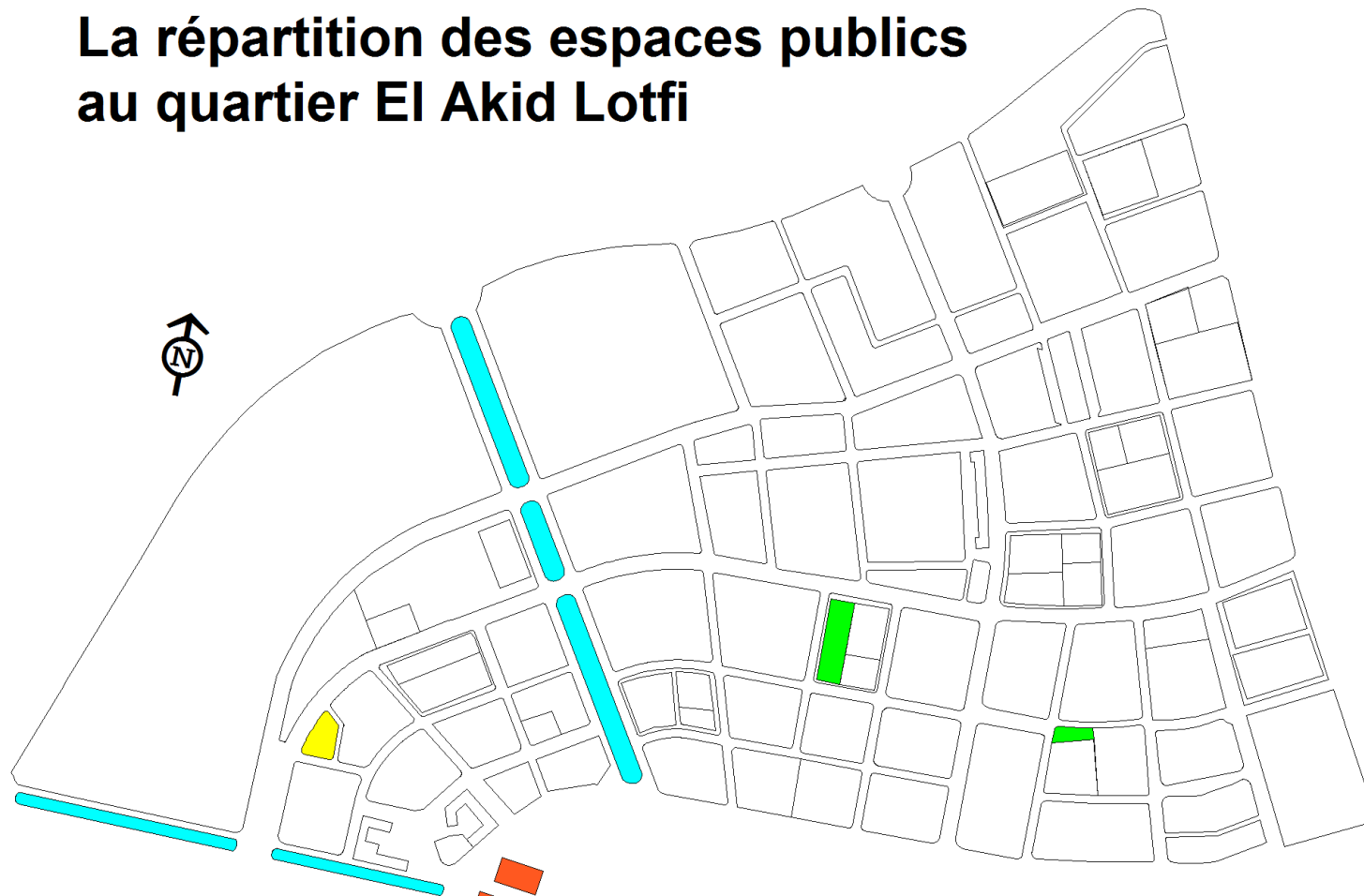
La répartition des espaces publics	Egale	Inégale	Mauvaise	total
Nombre de la population	17	31	52	100
Le pourcentage	17	31	52	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014

La répartition des espaces publics au quartier El Akid Lotfi



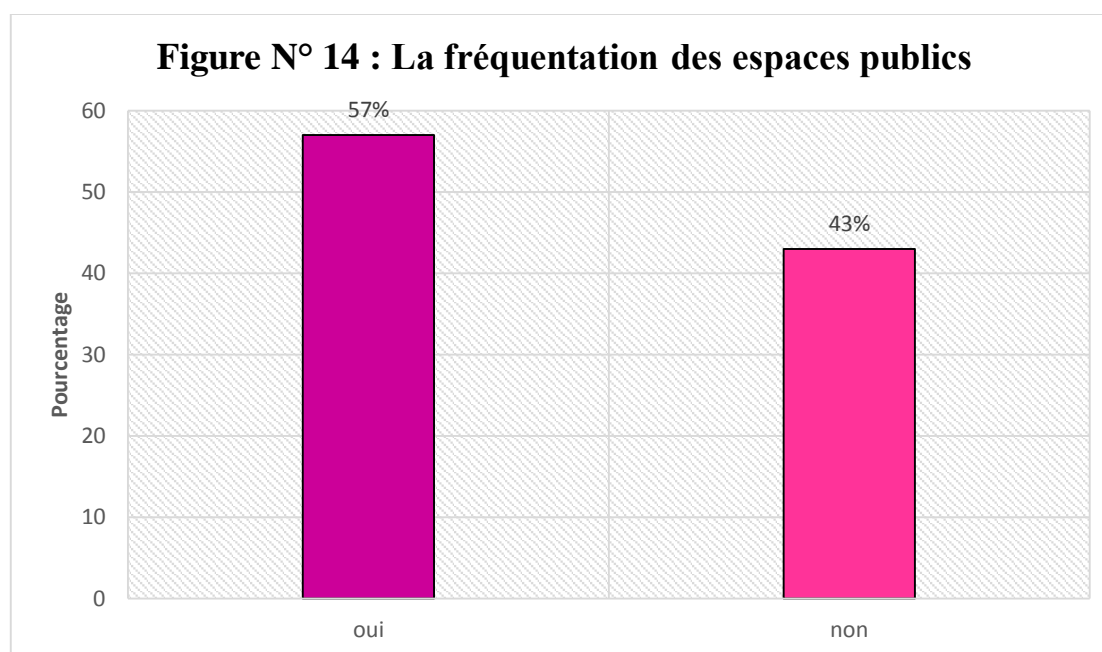
Légende

- Aire de jeu
- Espace vert
- esplanade urbaine
- Terrain de sport

Source : Etabli par l'étudiant 2014

VIII. La fréquentation des espaces publics :

Ces espaces sont en principe des lieux de distraction et de repos, dans le quartier El Akid Lotfi 57% de la population questionnée ont répondu qu'ils fréquentent ces espaces et 43% refusent d'utiliser ces espaces à cause de l'impudence des personnes, l'insécurité...



Source : enquête de terrain 2014

De cette 43% il y a 67,4% n'utilise pas les espaces publics à cause de l'impudeur, 13,95% parce que ces espaces sont loin, 09,30% à cause de l'état de ces espaces, et 09,30% à cause de l'insécurité.

Tableau N° 15 : Les éléments interdisant la fréquentation des espaces publics

La cause de refus	manque de sécurité	dégradation de l'espace	distants	non-respect	total
Le nombre	4	4	6	29	43
Le pourcentage (%)	9.30	9.30	13.95	67.44	100

Source : enquête de terrain 2014

D'après notre enquête on a remarqué que le boulevard Dubaï et l'esplanade d'El Akid Lotfi sont les deux lieux les plus fréquentés par les habitants.

VIII.1. Boulevard Dubaï :

Ce lieu est le plus attirant des gens, mais d'après notre enquête 57% des habitants du quartier El Akid Lotfi ne visitent pas ce boulevard donc ces visiteurs viennent d'ailleurs. Pour savoir la fréquentation des gens à ce boulevard on a trouvé que 18% de la population questionnée visite ce lieu quotidiennement, 15% le visite une fois par semaine, 06% la fréquentation deux fois par semaine, et 04% le visite d'une façon irrégulière, et 57% ne fréquente pas cette espace pour beaucoup de raisons :

- 66 personnes à cause de l'impudeur ;
- 24 personnes à cause de la présence de beaucoup de monde ;
- 20 personnes à cause du bruit (ce boulevard il est situé entre deux routes) ;
- 05 personnes à cause de l'insécurité.

VIII.2.L'esplanade d'El Akid Lotfi 02 :

Cette esplanade est située à l'ouest du quartier entre deux routes, sur une longueur distante, elle contient des arbres et des palmiers et des carrées de gazon.

La majorité des citoyens (63%) refusent la fréquentation à cet espace, 24% de la population questionnée visite cette espace quotidiennement, 09% la visite une fois par semaine, 02% la fréquente deux fois par semaine, et 02% la visite d'une façon irrégulière.

Beaucoup de causes qui empêchent les habitants à fréquenter cette esplanade.

58 personnes pensent ce lieu n'est pas respectable (drogue, impudeur...)

18 personnes à cause de la présence de beaucoup de monde, 8 personnes à cause du bruit, et 08 personnes à cause de l'insécurité.

IX. Le manque des espaces publics et la responsabilité de la population :

D'après l'enquête sur le terrain qu'on a mené, on a posé la question suivante : Est-ce que vous voyez que le quartier nécessite des espaces publics ?

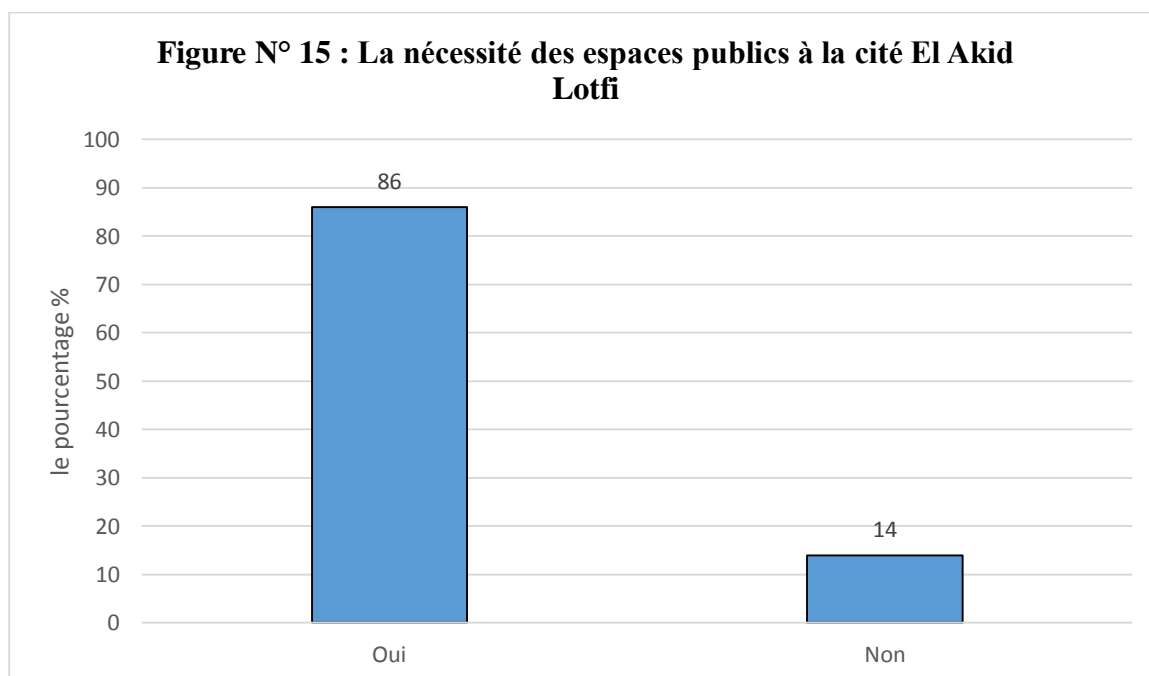
86% de la population questionnée ont répondu par l'affirmatif cela se traduit par la bonne vision et la clairvoyance des habitants du quartier El Akid Lotfi concernant les espaces.

On a déjà cité qu'il y a un manque flagrant des espaces publics dans ce quartier.

Tableau N° 16 : La nécessité des espaces publics au quartier El Akid Lotfi

La nécessité des espaces publics	oui	non	Total
Nombre de population	86	14	100
Le pourcentage (%)	86	14	100

Source : enquête de terrain 2014



Source : enquête de terrain 2014

L'autre question qu'on a posée est la suivante : Est-ce que vous considérez qu'il est de votre responsabilité de protéger et d'entretenir les espaces publics existants ?

Les enquêtés ont été convaincus que la protection des espaces publics fait partie de leur responsabilité ce qui met en relief la conscience des habitants du quartier El Akid Lotfi.

Tableau N° 17 : La responsabilité de protéger les espaces publics

La responsabilité de la protection des espaces publics	Responsabilité de la population	N'est pas la responsabilité de la population	Total
Nombre de population	92	08	100
Le pourcentage (%)	92	08	100

Source : enquête de terrain 2014

Conclusion :

L'enquête sur le terrain vise à produire des informations et connaître l'opinion des personnes à propos du thème posé.

D'après l'enquête sur le terrain on parvint à déduire que la majorité des personnes enquêtés ont exprimé leur mécontentement vis-à-vis la situation actuelle des espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi 82% ne sont pas satisfait de la situation des aires de jeux tandis que, 94% ne sont pas satisfait de la situation des espaces verts).

En outre, les espaces publics ne sont pas la destination privilégiée pour plusieurs personnes.

Cette enquête nous a permis de dire que les habitants du quartier El Akid Lotfi sont très conscients, 98% d'entre eux pensent que l'existence des espaces publics dans leur quartier est nécessaire.

Dans la même optique 92% des habitants disent que la protection de ces espaces c'est la responsabilité de tous cela reflète le haut niveau intellectuel des habitants du quartier El Akid Lotfi.

CHAPITRE V :

**Recommandations et
propositions à propos
les espaces publics**

Introduction :

On a cité dans les deux chapitres précédents que le quartier El Akid Lotfi souffre des lacunes en matière des espaces publics. Par ailleurs la majorité des habitants sont non convaincus de la situation actuelle de ces espaces donc, on propose dans ce chapitre certaines solutions et recommandations susceptibles d'améliorer la situation des espaces publics et leur permettant de jouer son rôle magistrale.

I. Vue sur les projets des espaces verts actuels :

Comme on a vu, la moyenne des espaces verts au quartier El Akid Lotfi est très basse (0,33 m²/hab), le manque est de 12617 m² donc il faut trouver des solutions pour arriver à la moyenne recommandée qui est de 1,5 m²/hab (selon la direction de l'urbanisme et de la construction DUC).

On a remarqué qu'il y avait un projet d'un espace vert au milieu du quartier (près de la protection civile) mais il a été annulé pour un autre projet de 5000 m² dans le plan d'occupation du sol POS (il n'a pas vu le jour jusqu'à maintenant).

Et il y a aussi un projet intéressant qui va résoudre le problème des espaces verts définitivement s'il serait réalisé, c'est le projet d'un parc urbain de 25 ha.

Le poumon vert du quartier El Akid Lotfi :

Le futur parc urbain d'El Akid Lotfi situé au Sud du quartier, cet espace serait comme le poumon vert du quartier El Akid Lotfi, le coût des travaux est estimé à 3 milliards de DA. Il s'agit d'un espace vert, grande nature, qui ne se veut pas un simple jardin public, mais plutôt un parc citadin conçu de la même façon que les lieux urbains, bénéficiant des mêmes attentions, que les bâtiments officiels, avec une architecture et un mobilier spécifiques, dans cet espace, à mi-chemin entre la ville et la nature. Il est prévu qu'il soit implanté sur 25 ha, et en 2 phases.

Ce projet est inscrit, depuis plusieurs années déjà, mais il est resté en stand-by, pour des raisons inconnues, jusqu'en 2011, où le ministère de l'Environnement et de l'Aménagement du territoire, a relancé ses services pour engager les procédures administratives nécessaires à la publication d'un avis d'appel d'offres international pour l'étude de ce jardin.

Le futur parc urbain du quartier El Akid Lotfi

Carte N° 12



Le futur parc urbain de
25 hectares deviendra
un poumon de quartier

613 m

Source : Etabli par l'étudiant 2014

II. Recommandations concernant les espaces verts actuels :

Pour régler les problèmes qu'on a évoqués dans cette étude, on propose les recommandations suivantes :

- Améliorer l'état du gazon : l'entretien quotidienne par des jardiniers formés ;
- Fournir les bancs et les places d'assis dans les jardins ;
- Prendre soin de la propreté de ces espaces et enlever les poubelles qui existent près de l'entrée principale du premier espace vert ;
- Assurer les mesures de sécurité ou fermer l'espace vert jusqu'à la fin des travaux qui sont en cours près de cet espace vert ;
- Planter des arbres et des différentes espèces de plantes et de fleurs, ces espaces est un élément d'attraction...

Quelques types des plantes adaptés au climat méditerranéen



Nom : Cassie, Senné

Origine : Amérique centrale

Couleur des fleurs : jaune

Hauteur : juin, juillet 1,50 à 3 m

Rusticité : peu rustique, -5°C

Période de floraison : étalée, mais surtout à la fin d'été



Nom : Ciste pourpre

Origine : Europe méditerranéenne

Couleur des fleurs : rose

Hauteur : 1,50 à 3 m

Rusticité : peu rustique, -14°C

Période de floraison : juin, juillet



Nom : Liseron de Turquie

Origine : Bassin méditerranéen

Couleur des fleurs : blanc

Hauteur : 60 cm

Rusticité : moyennement rustique, pour climat doux

Période de floraison : de mars à juillet



Nom : Jasmin des îles

Origine : Amérique centrale et du sud

Couleur des fleurs : bleu, violet, blanc

Hauteur : jusqu'à 2,40m

Rusticité : peu rustique, -2°C

Période de floraison : hiver, printemps, début d'été



Nom : Lantanier, Mille fleurs, Corbeille d'or

Origine : Régions tropicales d'Amérique Centrale, Amérique du Sud et d'Afrique

Couleur des fleurs : blanc, jaune, rose, orange, rouge

Hauteur : jusqu'à 1 m

Rusticité : 5°C, semi rustique à réserver aux régions aux climats doux, en bac ou pot ailleurs

Période de floraison : de juin à octobre

Source : www.aujardin.info

III. Recommandations concernant les aires de jeux :

La moyenne actuelle pour ces espaces dans l'Algérie est de 1,5 m²/hab, mais dans le quartier El Akid Lotfi elle est de 0,11 m²/hab avec un manque de 15045 m² ce qui nécessite la création de ces espaces. On a remarqué que toutes les surfaces dans le quartier sont occupées sauf la zone Nord-Ouest, et dans le plan d'occupation du sol POS il n'y a aucun projet pour ces aires ce qui demande une révision pour le POS inclut des projets d'aires de jeux dans cette zone.

On recommande l'exploitation des espaces vides devant les bâtiments afin d'être des aires des jeux aménagées (ces espaces sont utilisés actuellement comme des parkings pour les voitures).

Nous avons essayé de suggérer quelques aires de jeux dans les petits coins restés (voir la carte n°13)

Tableau N° 18 : Les aires de jeux proposés au quartier El Akid Lotfi

Aire de jeu	Aire de jeu 01	Aire de jeu 02	Aire de jeu 03	Aire de jeu 04	Aire de jeu 05	Total
Superficie (m ²)	2688,5	1413,12	1834,56	1142,7	780	7858,88

Ces aires suggérées ne couvrent pas le manque, mais elles aident à améliorer la situation (la moyenne des aires de jeux passera à 0,84m²/hab ou lieu de 0,11 m²/hab).

Aussi il faut assurer les mesures de sécurité et enlever tous les obstacles qui représentent un danger.



Source : Etabli par l'étudiant 2014

III.1. La sécurité des enfants

– Une affaire de préoccupation et de respect

Nous n'aurons probablement jamais les connaissances suffisantes pour pouvoir éliminer totalement tous les risques. La notion générale de risque englobe, outre les risques physiques, les risques de développement. Notre ambition doit toujours être de créer des environnements de jeux intéressants et stimulants, avec des risques que l'enfant est capable de maîtriser ou de calculer. Mais ce n'est qu'en utilisant notre connaissance que nous prouvons que nous nous soucions véritablement des enfants.

Voici plusieurs points importants concernant les installations extérieures :

** Les plantations et les espaces verts existants doivent être conservés dans la plus grande mesure du possible, mais :*

Ne pas oublier que certaines plantes, par exemple les plantes polliniques, peuvent causer des problèmes pour les personnes allergiques. Il est important de surveiller également l'éventuelle présence de plantes toxiques.

** Les puits doivent être munis de couvercles verrouillés.*

** Rester attentif à tous les éléments susceptibles de modifier l'auto-perception des enfants de leur propre corps.*

Accidents de la circulation :

Les accidents de la circulation sont souvent plus graves que les autres types d'accidents. Plus de la moitié des accidents mortels concernant des enfants ont eu lieu dans la circulation.

III.2. Une aire de jeu de qualité

– Des fonctions bien pensées

- Jeux de mouvement – Exercice de la motricité
- Jeux de rôles
- Jeux de construction – exercices de créativité
- Jeux à règles
- Entraînement des sens
- Exercices pour les tout-petits
- Adaptation aux handicapés
- Sécurité
- Phénomène d'attraction
- Rencontre

- Verdure – Environnement
- Espaces à l’abri du vent

Figure 16 : Les différentes fonctions d’un parc de jeu



Source : HAGS, Inspection & Entretien des aires de jeux et espaces libres, 2006, P11

Vous pouvez la compléter pour en augmenter le taux d’utilisation et pour qu’elle offre un vécu ludique plus riche. Le meilleur moyen de rendre une aire de jeu attractive est d’offrir le plus de variété possible.

Rendre l’aire de jeu plus attractive que les autres endroits où aiment jouer les enfants : rues, trottoirs, centres commerciaux, couloirs de métro, chantiers de construction, etc.

La photo ci-dessus illustre les différentes fonctions d’un parc de jeu.

Ne pas oublier d’adapter cet espace extérieur à l’environnement existant. Il est important d’y intégrer des arbres et de la verdure, afin de créer une oasis de repos et d’agrément pour toute la famille.

IV. Suggestions et propositions générales pour la promotion des espaces publics :

- 1- Assurer le respect publics dans ces lieux (la drogue, l'alcool, la délinquance...) par l'incorporation des agents de sécurité, pour que ces lieux soient des espaces familiaux ;
- 2- Equiper ces espaces par les moyens de distractions, et assurer son entretien ;
- 3- Assurer la sécurité dans les espaces publics ;
- 4- Prendre soin des arbres et du gazon, et choisir les bonnes plantes pour les espaces verts et les espaces publics par ce que la fonction esthétique et récréative des arbres et des plantes est ce qui confère le plus de valeur aux arbres aux yeux des citoyens. Les arbres sont utiles pour fournir une diversité de couleurs, de formes et de textures dans le paysage. Ils adoucissent les lignes architecturales et brisent la monotonie des structures minérales. Ils permettent également de créer des espaces privés en formant des écrans visuels. Bien que quantifier de façon économique la valeur esthétique des arbres soit difficile, plusieurs chercheurs travaillent actuellement au développement de différents modèles d'évaluation. Nous passons en revue quelques-unes des plantes adaptées au climat de la Méditerranée :....
- 5- Améliorer le paysage urbain du quartier et éliminer les points noirs (comme les bâtiments de 316 logements est inachevé et situé au centre du quartier ;
- 6- expulser les commerçants illégaux qui squattent les trottoirs.

Conclusion :

On a déjà cité dans ce chapitre les solutions ainsi que les recommandations susceptibles d'améliorer l'image des espaces publics dans le quartier El Akid Lotfi pour vu que leur applications dans les futurs projets avec la correction des erreurs dans les projets en voie de réalisation. La volonté politique peut faire réussie ces projets comme elle peut les mettre en échec.

Conclusion générale :

A travers cette étude sur les espaces publics, sujet d'actualité et obsession majeure de la population, demeure toujours une problématique pour les chercheurs. Cette approche est assez nouvelle et rarement abordée, nous ne considérons pas avoir fait le tour complet des problèmes, mais on a essayé de mettre en exergue les grands problèmes, tout au long de ce travail de recherche nous avons constaté le manque des espaces publics.

L'étude menée sur la situation actuelle des espaces publics dans la cite El Akid Lotfi, a permis de dégager les points suivants :

- Un déséquilibre entre le nombre de population et la superficie des espaces publics ;
- L'absence des aires de jeux ce qui oblige les enfants de jouer sur des espaces qui ne sont pas consacré à cet effet ;
- Le manque des espaces verts a suscité un état de mécontentement au sein de la population locale ;
- Des mauvaises habitudes en amont dans ces espaces (l'impudeur, la drogue...) ont engendré une faible fréquentation de la population malgré la rareté de ces espaces ;
- Une répartition inégale des espaces publics au niveau de ce quartier ;
- La consommation de la plupart des espaces rend la création des nouvelles espaces impossible.

Nous avons jugé utile de mentionner qu'il faudrait remédier à notre politique urbaine qui est l'une des causes majeures de la déféctuosité de nos espaces publics.

Pour résoudre ces problèmes et d'autres problèmes non cités, on a fait des recommandations dans le but d'améliorer l'état des espaces publics du quartier El Akid Lotfi celles-ci sont essentiellement :

- L'application des projets programmés susceptible de réduire le manque des espaces publics ;

Conclusion générale

- La création de nouvelles aires de jeux pour se conformer à la grille nationale des aires ;
- La programmation des espaces verts pour combler le déficit ;
- La profusion des commodités et des équipements pour attirer les habitants.

Et enfin la décision politique c'est le seul moyen pour améliorer et mettre en valeur les espaces publics.

Aujourd'hui, on a besoin des espaces vitaux pour notre équilibre physique, psychique et moral, pour la reproduction de nos forces, pour la détente et l'épanouissement de nos facultés intellectuelles.

ANNEXES

Enquête sur les espaces publics dans la cité "El Akid Lotfi"

Age de l'enquêté : profession : sexe : F M

• Quel est votre niveau d'instruction ? Sans Primaire

Moyen Secondaire Universitaire

• Habitez-vous dans cette cité ? : OUI NON Nom de quartier :

• Est que les trottoirs proches de votre domicile sont aménagés ? Oui non

• Est qu'ils sont occupés par les commerçants ? Oui non

• Est que cela vous dérange ? Oui non

• Comment vous trouvez le paysage de votre quartier ?

Bien Normal Mauvais

• Est-ce que vous croyez que les aires de jeux au niveau de la cité suffisantes ?

Oui non

• Où passe les enfants de cette cité leur temps ? Les trottoirs Les routes

Les aires de jeux Les espaces non aménagés Autres :

• Est-ce que les espaces verts sont suffisants ?

Oui non

• Est-ce que vous pensez que l'existence des espaces publics (aires de jeux, espaces verts, places publiques...) ?

Obligatoire Facultative

• Que penser-vous la répartition des espaces publics dans la cité ?

Egale Inégale Mauvaise

• Fréquentez-vous les espaces publics ?

Oui Non

• Sinon pourquoi :

Le manque de sécurité La dégradation de l'espace

Distants à votre maison Le non-respect autres.....

• Quels sont les espaces publics que vous fréquentez ?

❖ Boulevard Dubaï fréquentation.....

Qu'est-ce qui vous gêne dans cette espace ? Bruit Le non-respect

Pas de sécurité présence de beaucoup de monde autres.....

Cette espace est-il :

Equipé bien équipé équipement dégradé équipement inexistant

❖ L'esplanade "El Akid Lotfi" fréquentation.....

Qu'est-ce qui vous gêne dans cette espace ? Bruit Le non-respect

Pas de sécurité présence de beaucoup de monde autres.....

Cette espace est-il :

Equipé bien équipé équipement dégradé équipement inexistant

• Est-ce que vous voyez que la cité s'intéresse aux espaces publics ?

Oui Non

• Est-ce que vous considérez qu'il est de votre responsabilité de protéger et d'entretenir les espaces publics existants ?

Oui Non

Liste des cartes :

N°	Titre	Page
01	Délimitation du quartier El Akid	31
02	Les étapes d'extension du quartier El Akid Lotfi	33
03	L'occupation du sol au quartier El Akid Lotfi	35
04	Les types d'habitat au quartier El Akid Lotfi	37
05	Les équipements au quartier El Akid Lotfi	49
06	La trame viaire, et le transport urbain au quartier El Akid Lotfi	55
07	Les points de repères du quartier El Akid Lotfi	56
08	Les nœuds du quartier El Akid Lotfi	57
09	Les parcours du quartier El Akid Lotfi	58
10	Espace vert d'El Akid Lotfi	59
11	La répartition des espaces publics au quartier El Akid Lotfi	78
12	Le futur parc urbain du quartier El Akid Lotfi	86
13	Les aires de jeux proposés au quartier El Akid Lotfi	90

Liste des Tableaux :

N°	Titre	Page
01	les équipements éducatifs	42
02	La composition des habitants selon la catégorie d'âge et le sexe	51
03	La répartition des chefs de ménages selon le sexe	51
04	La répartition des chefs de ménages selon Le niveau d'instruction et le sexe	52
05	Statut professionnel des chefs de ménages	52
06	les terrains de sports du quartier El Akid Lotfi	65
07	Répartition de l'échantillon selon le sexe	69
08	L'occupation de la population	71
09	L'avis de la population à propos l'existence des espaces publics	72
10	L'état des trottoirs selon la population	73
11	L'occupation des trottoirs par les commerçants	73
12	L'image du quartier aux yeux de la population	74
13	L'opinion des citoyens à propos les espaces verts	76
14	L'opinion de la population à propos la répartition des espaces publics	77
15	Les éléments interdisant la fréquentation des espaces publics	79
16	La nécessité des espaces publics au quartier El Akid Lotfi	81
17	La responsabilité de protéger les espaces publics	82
18	Les aires de jeux proposés au quartier El Akid Lotfi	89

Liste des photos

N°	Titre	Page
01	La place Saint-pierre à Rome	24
02	Place des Vosges à Paris	24
03	Place Stanislas à Nancy	24
04	Alexanderplatz à Berlin	24
05	Habitat collectif réalisé	38
06	Habitat collectif en cours de réalisation	38
07	Habitat semi collectif	39
08	Habitat individuel	39
09	Ecole primaire	42
10	CEM au niveau de la zone d'étude	43
11	Lycée Omar El Mokhtar	43
12	Polyclinique d'El Akid Lotfi 01	44
14	La mosquée unique au niveau de la cité El Kid Lotfi	45
15	Bureau de poste	46
16	La propagation du commerce au rez-de-chaussée des bâtiments	48
17	Le commerce au rez-de-chaussée des habitats collectifs	48
18	Le premier espace vert du quartier El Akid Lotfi	60
19	Les poubelles au niveau de l'entrée principale de l'espace vert	60
20	Le deuxième espace vert du quartier El Akid Lotfi	61
21	L'esplanade de boulevard Dubaï	62
22	vue frontale de l'esplanade de boulevard Dubaï	62
23	L'esplanade d'El Akid Lotfi 02	63
24	l'unique aire de jeu du quartier	64
25	Le nouveau stade du quartier El Akid Lotfi	65
26	L'ancien stade du quartier	65
27	Le projet de 316 logements un quartier sans finition externe	75

Liste des figures

N°	Titre	Page
01	Maquette de l'agora d'Athènes	09
02	Une multiplicité d'usages et de fonctions "Le forum romain"	09
03	Le plan voisin pour Paris (Le Corbusier)	11
04	Le lyrisme destructeur de "la cité idéale" de Le Corbusier	12
05	Répartition de l'échantillon selon la tranche d'age	70
06	Niveau d'instruction de la population questionnée	70
07	L'occupation de la population questionnée	71
08	L'avis de la population sur l'existence des espaces publics	72
09	l'état des trottoirs aux yeux de la population	73
10	L'avis de la population sur le paysage du quartier El Akid Lotfi	74
11	L'avis des citoyens sur les aires de jeux	75
12	L'avis de la population sur les espaces verts du quartier El Akid Lotfi	76
13	L'avis de la population sur la répartition des espaces publics du quartier El Akid Lotfi	77
14	La fréquentation des espaces publics	79
15	La nécessité des espaces publics au quartier El Akid Lotfi	81
16	Les différentes fonctions d'un parc de jeu	92

Bibliographie

Bibliographie

Les ouvrages :

- Kevin Lynch, L'image de la cite, Ed. Dunod, Paris 1971
- LAROUSSE, Dictionnaire de français, ED LAROUSSE, France 2011, 455 P.
- Maouia SAIDOUNI, éléments d'introduction à l'urbanisme (histoire, méthodologie, réglementation), Casbah éditions, Alger, 2010, 272P.
- Michel DE SABLET, Des espaces urbains agréables à vivre, places, rues, squares et jardins, Ed du Moniteur, Deuxième édition 1991, 285 p.
- Pierre LABORDE, Les espaces urbains dans le monde, ED NATHAN, Deuxième édition, 2001, 240P.
- Pierre LAVERDAN, Géographie des villes, ED Gallimard, quatrième édition, 1936, 206P.
- Pierre Merlin & Françoise Choay « dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement », Paris, PUF, 1988.

Les thèses :

- ALI Jennie Fatima, Pour une revalorisation de l'espace public traditionnel dans la vieille ville de Constantine, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2011,
- AMIRECHE Toufik, Approche des espaces publics urbains : cas de la ville nouvelle Ali MENDJELI, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2012, 219P.
- HEFFAF Salah Eddine, LA RECONQUETE DE L'ESPACE PUBLIC DANS LE CADRE D'UN PROJET URBAIN - CAS DE LA VILLE DE DJELFA -, mémoire de magister, option : projet urbain, université de Constantine, 2011, 200P.
- KRIBECHE YOUCEF, Pour une revalorisation de l'espace public traditionnel dans la vieille ville de Constantine, mémoire de magister en architecture et urbanisme, université de Constantine, 2011, 211P.
- LAHOUEL Hadjer, L'espace vert urbain entre l'imaginaire et la réalité : Cas de Batna (Algérie) », mémoire de magister en urbanisme, université de Constantine, 2012, 211P.
- SAMALI Mohamed, Les espaces publics entant que lieux De manifestation des faits urbains, cas de la ville nouvelle Ali Mendjeli, mémoire de magister, option : faits urbain, université de Constantine, 2007, 244P.

Les mémoires :

- Estelle Grenon, Un nouvel espace public fonctionnel au cœur des villes : Les berges de Seine dans le 92, Mémoire de Master 1 de Ville et nouveaux espaces européens de gouvernance, Institut d'études européennes de Paris VIII, 2007, 49P.
- MENDES Amel, les espaces récréatifs dans la ville de Mascara, Mémoire d'ingénieur, Option : Aménagement urbain, université d'Oran, 2011, 139P.

Guides techniques :

- Connaitre pour agir, Agence régionale de l'environnement de Haute-Normandie, février 2008, 4P.
- Hassan El Amri, Guide DE CONCEPTION GÉOMÉTRIQUE DES RUES DE LA VILLE DE Québec, ville de Québec Service de l'aménagement du territoire, Canada, 1er édition, 2008, 66P.
- Ivan Logvenoff, Carine Morin (Noé Conservation), gérer les espaces verts en faveur de la biodiversité, Noé Conservation, 2011, 84P.
- JACQUES CABANIEU, Les espaces publics urbains, Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques, France, 2001, 176P.
- Manfred Engel, Robert Nyffenegger, Stefan Meile, Aires de jeux, Documentation technique, Berne, 2013, 76 P.
- S. Laruade, T. Hagenhoff, Les espaces publics et collectifs analyse et réflexions, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, Luxembourg, 2005, 20P.

Règlements :

- Monographie de la wilaya d'Oran, DPAT, 2012.
- POS Oran Est du secteur urbanisé N°22-1, Commune d'Oran, Bureau d'étude BELMOSTEFA Haouaria, Mai 2006.
- RGPH 2008, Office national des statistiques, 2008.

Les articles

- Bertrand Lévy, La Place urbaine en Europe comme lieu idéal, Institut Européen et Département de Géographie de l'Université de Genève, 2008, 19P.
- Marie-Clotilde Meillerand, Les espaces verts dans les plans d'urbanisme de l'agglomération lyonnaise. « Des espaces verts à la ceinture verte », Séminaire GRAIQUE, 4 mars 2008.

Documentation web et encyclopédies

- Encyclopaedia Universalis, 2012.
- Microsoft Encarta, 2009.
- www.aujardin.info

Journal officielle :

- JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE, Loi n° 11-02 du 14 Rabie El Aouel 1432 correspondant au 17 février 2011 relative aux aires protégées dans le cadre du développement durable.
- JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE ALGERIENNE N° 31, Loi n° 07-06 du 25 Rabie Ethani 1428 correspondant au 13 mai 2007 relative à la gestion, à la protection et au développement des espaces verts.
- JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE ALGERIENNE, loi n° 03-10 du 19 Jomada El Oula 1424 correspondant au 19 juillet 2003 relative à la protection de l'environnement dans le cadre du développement durable

Résumé :

Aujourd'hui, l'étude des espaces publics est l'un des sujets qui flotte sur la surface grâce à leur rôle qui vise à améliorer le cadre de vie des individus.

On a étudié la situation des espaces publics à la lumière de cette approche dans l'un des principaux quartiers de la ville d'Oran, en l'occurrence le quartier d'El Akid Lotfi.

A l'issue de notre étude, on a dégagé que ce quartier est caractérisé par un déséquilibre entre le nombre de la population et les espaces publics (espaces verts, aires de jeux, terrains de sport...).

La connaissance de l'opinion des habitants à propos des espaces publics était la pièce maitresse dans notre recherche, puisque ils sont impliqués dans ce thème.

A travers l'enquête menée sur le terrain il y a u état de mécontentement partagé par les habitants quant à la situation actuelle de ces espaces.

Pour sortir de cet impasse en améliorant la situation actuelle des espaces publics dans le quartier d'El Akid Lotfi : on propose une panoplie de recommandations et suggestions susceptible de résoudre les problèmes et répondre aux normes nationaux des espaces publics.

ملخص:

تعتبر دراسة الفضاءات العمومية أحد أهم المواضيع المطروحة في الوقت الراهن، ويرجع هذا إلى الدور الكبير الذي تلعبه هذه الفضاءات في تحسين الإطار المعيشي للأفراد.

وعلى ضوء هذا الطرح قمنا بدراسة الأماكن العمومية في حي العقيد لطفي الذي يعتبر أحد أهم أحياء مدينة وهران، حيث توصلنا إلى أن هذا الحي يعاني من مشكل عدم التوازن بين عدد السكان والمساحات المخصصة للأماكن العمومية وهذا يمس كل أنواع هذه الفضاءات (المساحات الخضراء، فضاءات اللعب، مساحات الرياضة...).

كما اعتمدنا في هذا البحث على معرفة آراء السكان حول موضوع الدراسة، وهذا باعتبارهم المعنيين الرئيسيين بالأماكن العمومية، حيث لاحظنا من خلال التحقيق الميداني حالة سخط لدى السكان حول وضعية هاته الفضاءات.

ويهدف تحسين وضعية الأماكن العمومية في حي العقيد لطفي والخروج ولو جزئياً من الحالة الراهنة لهاته الفضاءات قمنا باقتراح مجموعة من التوصيات والاقتراحات التي من شأنها أن تساهم في حل المشاكل المطروحة والاستجابة للمعايير الوطنية الخاصة بالأماكن العمومية.