



القانون المدني

# الحقوق لعينية الأصلية



دكتور محمد رحمة بن محمد منصور

أستاذ القانون المدني بجامعة الإسكندرية  
الخاص بالنقض والإلزامية العسلياً  
أستاذ ورئيس قسم القانون المدني  
بجامعة سمرقند القزخستانية



الدار العلمية

٤٩	المطلب الأول: الحدود
٥٠	المطلب الثاني: الحائط الفاصل
٥١	الفرع الأول: الحائط الفاصل الموقوف ملكية خاصة
٥٢	الفرع الثاني: الحائط المشترك
٥٦	المطلب الثالث: المظلات والمناور
٥٩	المبحث الخامس: الشرط المانع من التصرف

### (الفصل الثالث)

#### الملكية الشائعة

٦٤	المبحث الأول: تعريف الملكية الشائعة
٦٦	المبحث الثاني: الانتفاع بالمال الشائع
٦٩	المبحث الثالث: إدارة المال الشائع
٧٨	المبحث الرابع: التصرف في المال الشائع
٧٨	المطلب الأول: تصرف الشركاء في المال الشائع
٨١	المطلب الثاني: تصرف الشريك في المال الشائع
٨٢	الفرع الأول: تصرف الشريك في حصته الشائعة
٨٥	الفرع الثاني: تصرف الشريك في جزء مفرز
٨٧	الفرع الثالث: تصرف الشريك في كل المال الشائع
٨٨	المبحث الخامس: قسمة المال الشائع
٩٠	المطلب الأول: أنواع القسمة
٩١	الفرع الأول: القسمة الاتفاقية
٩١	الخصن الأول: الاتفاق على القسمة
٩٥	الخصن الثاني: القسمة الفعلية
٩٦	الخصن الثالث: الوصية بالقسمة
٩٩	الفرع الثاني: القسمة القضائية
١٠٠	الخصن الأول: دعوى القسمة
١٠١	الخصن الثاني: القسمة العينية

المطلب الثاني: الحائط الفاصل الموقوف ملكية خاصة  
 المطلب الثالث: المظلات والمناور  
 المبحث الخامس: الشرط المانع من التصرف

### الفهرس

(١) ماهية حق الملكية  
 مقممة

#### الباب الأول

##### النظام القانوني للملكية

#### (الفصل الأول)

##### مفهوم حق الملكية

١٢	المبحث الأول: تعريف حق الملكية
١٣	المبحث الثاني: خصائص حق الملكية
١٥	المبحث الثالث: نطاق حق الملكية

#### (الفصل الثاني)

##### القيود الواردة على حق الملكية

٢٤	المبحث الأول: مضار الجوار غير المالوفة
٣١	المبحث الثاني: الري والصرف
٣١	المطلب الأول: حق الشرب
٣٤	المطلب الثاني: حق المجرى
٣٨	المطلب الثالث: حق الصرف والمسيل
٤٢	المبحث الثالث: حق المرور
٤٩	المبحث الرابع: الحدود والجدار المشترك والمظلات والمناور

١٥٠	المطلب الأول: لا ترجمة إلا بعد سداد الدين
١٥٥	المطلب الثاني: تصفية الترجمة
١٦٣	المبحث الثاني: الوصية
<b>(الفصل الرابع)</b>	
<b>الالتصاق (اللاحق)</b>	
١٧١	المبحث الأول: الالتصاق الطبيعي بالعقار
١٧٥	المبحث الثاني: الالتصاق الصناعي بالعقار
١٧٨	المطلب الأول: نطاق الالتصاق الصناعي بالعقار
١٨٣	المطلب الثاني: إقامة صاحب الأرض المنشآت بمواد الغير
١٨٥	المطلب الثالث: إقامة صاحب الأدوات البناء في أرض الغير
١٨٧	الفرع الأول: البناء بسوء نية
١٩٠	الفرع الثاني: البناء بحسن نية
١٩٤	الفرع الثالث: أداة التعويض في حالة التملك بالالتصاق
١٩٥	المطلب الرابع: إقامة المنشآت على أرض الغير بمواد الغير
١٩٧	المبحث الثالث: التصاق المنقول بالمنقول
<b>(الفصل الخامس)</b>	
<b>الشفعة</b>	
٢٠٤	المبحث الأول: أسباب الشفعة
٢٠٤	المطلب الأول: الشفعاء
٢٠٦	الفرع الأول: مالك الرقبة
٢٠٦	الفرع الثاني: الشريك في الشيوع
٢٠٨	الفرع الثالث: المنتفع في ملكه الرقبة
٢٠٩	الفرع الرابع: للحكر
٢٠٩	الفرع الخامس: الجار

١٠٤	الغصن الثالث: قسمة التصفية
١٠٦	المطلب الثاني: آثار القسمة
١٠٧	الفرع الأول: الأثر الكاشف للقسمة
١٠٩	الفرع الثاني: الضمان في القسمة
١١٥	المبحث السادس: صور خاصة من الملكية الشائعة
١١٥	المطلب الأول: الشيوع الإجباري
١١٧	المطلب الثاني: ملكية الطبقات والشقق
١١٨	الفرع الأول: ملكية الأجزاء المشتركة
١٢٢	الفرع الثاني: ملكية الأجزاء المفترزة في البناء
١٢٤	الفرع الثالث: تنظيم العلاقة بين صاحب العلو وصاحب السفلى
<b>الباب الثاني</b>	
<b>أسباب كسب الملكية</b>	
<b>(الفصل الأول)</b>	
<b>الاستيلاء (الأشغال)</b>	
١٣٠	المبحث الأول: الاستيلاء بالنسبة للمنقول
١٣٠	المطلب الأول: الاستيلاء على المنقول الذي لم يكن له مالك
١٣٢	المطلب الثاني: الاستيلاء على المنقول المملوك
١٣٨	المبحث الثاني: الاستيلاء بالنسبة للعقارات
<b>(الفصل الثاني)</b>	
<b>إحياء الأرض الموات</b>	
<b>(الفصل الثالث)</b>	
<b>الميراث والوصية</b>	
١٤٩	المبحث الأول: الميراث

٢٧٥	الفرع الأول: العنصر المادي
٢٧٩	الفرع الثاني: العنصر المعنوي
٢٨٢	المطلب الثالث: عيوب الحيابة
٢٨٥	المطلب الرابع: انتقال الحيابة وزوجها
٢٨٦	الفرع الأول: انتقال الحيابة
٢٩٠	الفرع الثاني: زوال الحيابة
٢٩٣	المبحث الثاني: آثار الحيابة
٢٩٣	المطلب الأول: الآثار العامة للحيابة
٢٩٨	المطلب الثاني: الحيابة سبب كسب الحق العيني بالتقادم
٢٩٨	الفرع الأول: لحكام التقادم المكسب
٣٠١	الفرع الثاني: التقادم الخمسي
٣٠٦	الفرع الثالث: تمك المنقول بالحيابة

### الباب الثالث

٣٠٧	الحقوق العينية المتفرعة عن الملكية
٣١٧	(الفصل الأول)
٣١٧	حق الانتفاع
٣١٣	المبحث الأول: تعريف حق الانتفاع وطرق اكتسابه
٣١٣	المطلب الأول: تعريف حق الانتفاع وخصائصه
٣١٦	المطلب الثاني: أسباب كسب حق الانتفاع
٣١٩	المبحث الثاني: آثار حق الانتفاع
٣١٩	المطلب الأول: حقوق المنتفع
٣٢٥	المطلب الثاني: التزامات المنتفع
٣٣٣	المبحث الثالث: انتهاء حق الانتفاع

٢١٢	المطلب الثاني: تزاحم الشفعة
٢١٦	المطلب الثالث: شروط الشفيع
٢١٩	المبحث الثاني: التصرف موضوع الشفعة
٢١٩	المطلب الأول: طبيعة التصرف
٢٢٠	الفرع الأول: البيع المشفوع فيه
٢٢٣	الفرع الثاني: البيوع المستبعدة من نطاق الشفعة
٢٢٥	المطلب الثاني: محل التصرف المشفوع فيه
٢٢٨	المبحث الثالث: إجراءات الشفعة
٢٢٨	المطلب الأول: إعلان الرغبة في الشفعة
٢٣٤	المطلب الثاني: إيداع الثمن
٢٣٨	المطلب الثالث: رفع الدعوى
٢٤١	المطلب الرابع: إجراءات الشفعة في القانون اللبناني
٢٤٣	المبحث الرابع: سقوط الشفعة
٢٤٤	الفرع الأول: سقوط الشفعة لتخلف شروطها
٢٤٦	الفرع الثاني: نزول الشفيع عن حق الشفعة
٢٥٠	الفرع الثالث: اثر موت الشفيع على الشفعة
٢٥٢	المبحث الخامس: آثار الشفعة

### (الفصل السادس)

#### الحيابة

٢٦٥	المبحث الأول: الأحكام العامة للحيابة
٢٦٦	المطلب الأول: مفهوم الحيابة
٢٦٦	الفرع الأول: تعريف الحيابة
٢٦٧	الفرع الثاني: أنواع الحيابة
٢٧١	الفرع الثالث: محل الحيابة
٢٧٤	المطلب الثاني: عناصر الحيابة

٣٤٣	المبحث الأول: حق القرار	٥٧٢
٣٤٣	المطلب الأول: تعريف حق القرار وطرق اكتسابه	٢٧٢
٣٤٥	المطلب الثاني: آثار حق القرار	٢٨٢
٣٤٧	المطلب الثالث: انتهاء حق القرار	٥٨٢
٣٥١	المبحث الثاني: حق الحكر	٢٨٢
		٥٢

٣٤٣	المبحث الأول: حق القرار	٥٧٢
٣٤٣	المطلب الأول: تعريف حق القرار وطرق اكتسابه	٢٧٢
٣٤٥	المطلب الثاني: آثار حق القرار	٢٨٢
٣٤٧	المطلب الثالث: انتهاء حق القرار	٥٨٢
٣٥١	المبحث الثاني: حق الحكر	٢٨٢

**الفصل الرابع**  
**حق الارتفاق**

٣٥٩	المبحث الأول: تعريف الارتفاق وخصائصه وصوره	٢٠٦
٣٦٨	المبحث الثاني: انشاء حق الارتفاق	٢١٢
٣٧٤	المبحث الثالث: أحكام حق الارتفاق	٢١٢
٣٧٤	المطلب الأول: المركز القانوني لمالك العقار المرتفق	٢١٢
٣٧٩	المطلب الثاني: المركز القانوني لمالك العقار المرتفق به	٢١٢
٣٨٣	المبحث الرابع: انتهاء حق الارتفاق	٢١٦

**الفصل الخامس**

	<b>حقوق متفرعة عن حق الملكية في القانون اللبناني</b>	٢١٦
٣٩١	المبحث الأول: حق التصرف	٢١٦
٣٩٦	المبحث الثاني: حق الإجارة العينية (حق المساقاة)	٢١٦
٤٠٠	المبحث الثالث: حق السطحية	٢١٦

الدار الجامعية للطباعة والنشر

- الإدارة: بيروت - تجاه جامعة بيروت العربية - شارع حفيد الطيبي - ساحة المملوكي الطابق الرابع - تليفون: ٢١٦٢٦٦  
- ٨١٨٧٧١ - ص. ب: ٩٢٢٢ - فاكسميل: ٢٠٢٢٩٥ - ٠١ - بريد إلكتروني: -
- فرع الكويت: الكويت - شارع فهد السالم - عمارة البسام - الدور الأول - تليفون: ٢١٢٥٦٧٧ / ٢١٢٤٨٨١ - ص. ب: ٨٢٦٠  
بريد إلكتروني: ٢١٢٦-٦٩
- فرع ج. م. ع: منشأة الكتب الجامعية - الإسكندرية - الإبراهيمية - ١٠ شارع علي عباس الحلواني - الدور الأول رقم ١  
- ص. ب: ٢٨٩ - بريد إلكتروني: - تليفون: ٥٩٦٠١٢١ - فاكسميل: ٥٩٦٩٥٠٢