

حسين نونسي

# إنحلال العقد

دراسة تطبيقية حول عقد البيع وعقد المقاولة



دار الحديث لأدوية

01-

2

0



60	الفرع الثاني : الأثار المترتبة على إخلال عقد البيع.....
61	البند الأول : ما يترتب على فسخ عقد البيع من أثر .....
66	البند الثاني : ما يترتب على إنفساخ عقد البيع من أثر.....
69	البند الثالث : ما يترتب على الإقالة من أثر.....
70	البند الرابع : ما يترتب على الإنهاء من أثر.....
71	المطلب الثاني: البدائل بشأن الإخلال على ضوء الإجتهد القضائي.....
78	المبحث الثالث: الضوابط الموضوعية لمنع إخلال عقد البيع :.....
78	المطلب الأول: الضوابط بالنظر لالتزامات البائع :.....
79	الفرع الأول: فيما يتعلق بالتزام البائع بنقل الملكية.....
81	الفرع الثاني: فيما يتعلق بالتزام البائع بتسليم المبيع.....
82	الفرع الثالث: فيما يتعلق بالتزام البائع بضمان التعرض و الإستحقاق
83	الفرع الرابع: فيما يتعلق بالتزام البائع بضمان العيوب الخفية.....
84	المطلب الثاني: الضوابط بالنظر لالتزامات المشتري.....
85	الفرع الأول: فيما يتعلق بالتزام المشتري بدفع الثمن.....
86	الفرع الثاني: فيما يتعلق بالتزام المشتري بتسلم المبيع.....
86	الفرع الثالث: فيما يتعلق بالتزام المشتري بتحمل المصروفات.....

25	المطلب الثاني: الفروق بين الزوال والإخلال والانقضاء والبطالان.....
	الفصل الأول:
29	إخلال عقد البيع.....
31	المبحث الأول: إختيار المشرع تفادي الإخلال
31	المطلب الأول: المشرع بين التنفيذ والإخلال.....
31	الفرع الأول: التنفيذ أصل في المعاملات.....
33	الفرع الثاني: الإخلال إستثناء من الأصل.....
35	المطلب الثاني: ما يلاحظ على النصوص التشريعية في القانون المدني بخصوص الإخلال.....
38	المبحث الثاني: الإخلال كحل أخير (أمر واقع).....
38	المطلب الأول: الإخلال بين الأسباب والأثار.....
39	الفرع الأول: الأسباب المؤدية لإخلال عقد البيع.....
40	البند الأول: الفسخ.....
50	البند الثاني: الإنفساخ.....
55	البند الثالث: الإقالة.....
57	البند الرابع: الإنهاء.....

114	الفرع الثالث : ما يترتب على الإقالة من أثر.....
115	الفرع الرابع : ما يترتب على الإنهاء من أثر.....
117	المبحث الثالث : الضوابط الموضوعية لمنع إخلال عقد المقاولة.....
117	المطلب الأول : الضوابط بالنظر لالتزامات المقاول.....
118	الفرع الأول : فيما يتعلق بالتزام المقاول بإنجاز العمل.....
119	الفرع الثاني : فيما يتعلق بالتزام المقاول بتسليم العمل.....
121	الفرع الثالث : فيما يتعلق بالتزام المقاول بضمان العمل.....
123	المطلب الثاني : الضوابط بالنظر لالتزامات رب العمل.....
	الفرع الأول : فيما يتعلق بالتزام رب العمل بتمكين المقاول من إنجاز العمل.....
123	.....
125	الفرع الثاني : فيما يتعلق بالتزام رب العمل بتسليم العمل.....
126	الفرع الثالث : فيما يتعلق بالتزام رب العمل بدفع الأجر.....
128	المطلب الثالث : الضوابط بمناسبة المقاولة الفرعية.....
31	الخاتمة :.....
135	قائمة المراجع :.....

89	إخلال عقد المقاولة.....
92	المبحث الأول : عقد المقاولة بين التنفيذ والإخلال.....
92	المطلب الأول : القاعدة الأصلية في عقد المقاولة (التنفيذ).....
93	المطلب الثاني : القاعدة الاستثنائية في عقد المقاولة (الإخلال).....
95	المبحث الثاني : الأسباب المؤدية إلى إخلال عقد المقاولة وما يترتب عليها من آثار.....
95	المطلب الأول : الأسباب المؤدية إلى إخلال عقد المقاولة.....
96	الفرع الأول : الفسخ.....
102	الفرع الثاني : الانفساخ.....
106	الفرع الثالث : الإقالة.....
107	الفرع الرابع : الإنهاء.....
110	المطلب الثاني : الآثار المترتبة على إخلال عقد المقاولة.....
110	الفرع الأول : ما يترتب على فسخ عقد المقاولة من أثر.....
113	الفرع الثاني : ما يترتب على انفساخ عقد المقاولة من أثر.....

ISBN : 978 - 9961 - 52 - 19 6 - 0



9 789961 521960



دار الحسنة  
للطباعة والنشر

05 شارع مسعودي محمد - القبة القديمة - الجزائر

هـ : 021.68.86.49 هـ / ف : 021.68.86.48

email : khaldou99\_ed@yahoo.fr