

ليلى زروقي

عمر حمدي باشا

# المنازعات العقارية

طبعة جديدة  
في ضوء آخر التعديلات  
وأحدث الأحكام



03	المقدمة
07	مدخل حول القانون العقاري والنازعات المتعلقة به.
23	اختصاص جهات القضاء العادي في المنازعات التي تكون الإدارة طرفاً فيها.
37	نظام الشهر وإجراءاته في القانون الجزائري.
61	التصرفات القانونية الواجبة الشهر والأثار المترتبة عن التقيد.
75	شهادة الحيازة.
83	النظام القانوني للأموال الوطنية.
107	كيفية استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأموال الوطنية.
127	الاستصلاح والاستثمار كسبب من أسباب اكتساب الملكية العقارية.
141	حق التمتع الدائم من خلال التعليق على المادة 65 من قانون التوجيه العقاري.
159	النازعات المتعلقة بإلغاء قانون الثورة الزراعية.
175	التعدي على الأراضي الفلاحية والغابية والوسائل الخولة قانوناً لورد.
185	أراضي العرش.
201	الشهادة العقارية.
207	الشهادة التوثيقية.
217	قاعدة الأثر الإيجابي للشهر والاستثناءات الواردة عليها.
227	شهر الدعاوى العقارية.
241	التركات الشاغرة.
251	قراءة في قانون التوجيه العقاري.
265	قراءة في المرسوم التشريعي رقم 03/93 المتعلق بالنشاط العقاري.

277	التنازل على أملاك الدولة.
295	<u>ملاحق</u> .
297	التعليمة رقم 16 المؤرخة في 14 ماي 1998 المتعلقة بسير عمليات مسح الأراضي والتقييم العقاري.
363	المذكرة المؤرخة في 17 جويلية 1999 المتعلقة بدور المحققين التابعين لسلطة أملاك الدولة في عمليات التحقيقات العقارية المدرجة في إطار مسح الأراضي العام.
373	المذكرة رقم 2650 المؤرخة في 26 ماي 1999 المتعلقة بضبط الوثائق العقارية.
380	المذكرة رقم 1107 المؤرخة في 09 مارس 1999 المتعلقة بإعداد المخططات الطبوغرافية من طرف المهندسين الخبراء العقاريين.
382	المذكرة رقم 4660 المؤرخة في 15 نوفمبر 1998 المتعلقة بتحويل الملكية لفائدة دواوين الترقية والتسيير العقاري.
386	المذكرة رقم 2153 المؤرخة في 27 ماي 1998 المتعلقة بإثبات أصل حق ملكية القطع الأرضية المكونة للوعاء العقاري للسكنات المتنازل عنها في إطار القانون رقم 01/81 المعدل والمتمم.
389	المذكرة رقم 3654 المؤرخة في 19 جويلية 1999 المتعلقة بتقسيم العقارات المشاعة بين الدولة والخواص.
395	تعليمة وزارية مشتركة رقم 07 مؤرخة في 2002/7/15 المتعلقة بالتنازل عن الحقوق العينية العقارية الممنوحة للمنتجين الفلاحيين بموجب القانون رقم 19/87 المؤرخ في 1987/12/08.
404	مذكرة رقم 6016 مؤرخة في 2001/11/05 تتعلق بتحديد قيمة حق الانتفاع الدائم وقيمة ملكية الرقبة لأراضي تابعة للقطاع العام ومستعملة أصلا كأراضي فلاحية أدمجت في النسيج العمراني.