

المحامي بدوي حنا
صاحب مجلة الحقوق
اللبنانية والعربية

عقاري

إجتهادات ونصوص

الجزء الأول
١٩٩٨

منشورات الحلبي الحقوقية
بيروت - لبنان
١٩٩٨

- قسم مقرر استملاكه . مجموع غير قابل للتجزئة . وحدة متماسكة ٢٠
- استملاك: فائدة . عدم الحكم بها . لا يشكل مخالفة قانونية . تعويض
اضافي ٢١
- تعويض . الاستملاك . صلاحية القضاء العلي . وحدة عقارية .
تحديد التعويض ٢٢
- استملاك كامل العقار . قرار اداري . صلاحية مجلس شورى الدولة
. وضع اليد . عقارات خارجة عن التخطيط . شمول قرار وضع اليد على
هذه العقارات . مغايل الاستملاك . مغايل البيع العادي ٢٦
- استملاك: مستاجر . مرسوم صادر في ظل المرسوم الاشتراعي رقم
٤٥ . شروط انفاذه . عدم تدوينه على الصحيفة العقارية . عدم الزامية .
اختصاص المحاكم العلية . تعويض اضافي . فائدة ٢٧
- استملاك: جواز الاعتراض باستدعاء واحد على عدة قرارات.
صادرة عن لجنة الاستملاك تتعلق بمقاسم عقار واحد ٢٩
- ارتفاق
- ارتفاق . عقد بيع عادي . شراء قسم من عقار . معاملة افران . اشارة
ارتفاق . رفعها ٣٥

- تصوير قسطل ماء ٤٠
- نوافذ وشرفات . انشاءات ظ قديما في السجل العقاري . مراعاة
احكام المادة ٦٦ من قانون الملكية ٤١
- ارتفاق: طريق خاص . سجل في السجل العقاري . لا يجوز للغير
المرور عليه . ولا اكتساب الحق بمرور الزمن ٤١
- ارتفاق: طبيعي . مسيل عادي . احداث قناة باطون لجمع المياه . توجيه
القناة الى الخندق الترابي . انقطاع السيلاان الطبيعي لمياه الشتاء . ازالة
الارتفاق الطبيعي . اضرار . مسؤولية ٤٢
- حقوق ارتفاق: اكتسابها بمرور الزمن . اثار هذا الاكتساب ٤٩
- ٧٢
- اشارة دعوى
- اشارة دعوى: دونت على محضر العقار بموجب استدعاء .
تحديد وتحوير . الاستدعاء . لا يشكل اعتراضا . ايجار حق شخصي
لا عيني . وضع اشارة الدعوى على الصحناف العقارية . اصول . شطب
اشارة الدعوى ٥١

بيع

- عقد بيع - مسجل في السجل اليومي - قيد احتياطي - سقوطه
- مرور ستة أشهر - الخبرة لطرد السجل العقاري ٤٩
- بيع جبيري - اعادة - دعوى الغاء - تطهير العقد - مقابله ٦٠

تأمين

- تأمين: عدم قابليته للتجزئة. تطبيق هذا التبدأ على الورثة والورس
- أهم ٦٧

تحديد وتحريم

- تحديد وتحريم - اعادة محاكمة - شروطها، افعال البت بأحد الطالب
- الرئيسية ٧٣
- تحديد وتحريم: القاضي العقاري - اعتراض - السير بالاعتراض -
- عدم المحسور فيما بعد - ترفين الاعتراض - استئناف قرار الترفين - قبوله
- شكلا ٧٦

- تحديد وتحريم: مهلة - اشارة دعوى ٧٧

- تحديد وتحريم: ان واقعة سوء النية والغش في نطاق تطبيق المادة
- ١٧ من القرار ١٨٨ يجب ان تستمد من افعال جرت اثناء عمليات التحديد
- والتحريم وليس بعدها - قضاء عادي - نكس ٨٦
- تحديد وتحريم: قاضي عقاري - وصية - مك رسمي - قوة تنفيذية -
- ملكية - نزاع - العمل بموجب الوصية في عمليات التحديد والتحرير -
- الخصاص ٩١

- تحديد وتحريم: قرار بترفين المحضر - ابلافه - استئناف - مهلة -
- قبول الاستئناف او عدمه - عدم امكانية اجراء الترفين بعد الانتقال الى
- المرحلة الثانية ٩٦

- تحديد وتحريم: غش - مسؤولية جرمية - مرور زمن ١٠٨

- تحديد وتحريم: التحديد الاحتياطي: مغاميل انقضاء مهلة المادة ٣١
- من القرار ١٨٦ والمادة ١٧ من القرار ١٨٨ ١١٥

حجز عقاري

- حجز عقاري: عدم تعلق اجراءاته التفصيلية بالنظام العام - بطلان
- اعلانات جلسة المزايمة - اعادة - يجب ١١٩

حجز عقاري: عدم تطبيق احكام المادة ٤٩٠ من الاصول المدنية ١٢٠

على جلسة المزايدة ١٢٠

مقدّم بيع عقاري: اخطار المدينين ٧٢

بيع عقاري: اخطار المدينين ٧٢

تسجيل عقار

بيع عقاري: اخطار المدينين ٧٢

بيع عقاري: اخطار المدينين ٧٢

تسجيل عقار - عقد بيع - المطالبة بتعديل شروط البيع ١٢٣

..... ١٢٣

..... ١٢٣

سجل عقاري

..... ١٢٣

..... ١٢٣

سجل عقاري: استئناف قرار امين السجل العقاري القاضي ١٢٣

برفض تنفيذ عقد الانتشاءات والافراز قبل الحصول على موافقة المدعي ١٢٣

بصفته صاحب حق ١٢٣

سجل عقاري: استئناف قرار امين السجل العقاري - القرار الذي ١٢٣

تصدره المحكمة نتيجة الطعن او استئناف قرار امين السجل العقاري ١٢٣

يكون ذا طبيعة خاصة - المادة ٨٠ من القرار ١٨٨ - تفسير عبارة حكم ١٢٣

نهائي ١٢٤

سجل عقاري: استئناف قرار امين امين السجل العقاري ١٢٤

لتصحيح قيد اشارة احتياطية - الاستئناف الحاضر لا يزمر للطعن ١٢٤

..... ١٢٤

بقرار رد طلب تسجيل او ترقيين قيد - رد الاستئناف شكلاً ١٣٦

سجل عقاري: قيد مؤقت - الصحيفة العقارية - يظل قائماً ومنتجاً ١٣٦

لكافة مفاعيله لغاية الغائه من قبل امين السجل ١٣٧

سجل عقاري - خطأ مادي - تصحيح - امين للسجل العقاري - ١٣٧

قاضي عقاري اضافي - اختصاص ١٣٨

سجل عقاري: بيع - عقد عادي - طلب ابطاله لعلّة الغبن - دعوى ١٣٨

شخصية - لا مجال لقيد الدعوى في السجل العقاري - موجب شخصي ١٣٨

بالتسجيل ١٣٩

سجل عقاري: طلب ابطال قيد او تحوير - (المادة ١٥ من القرار ١٣٩

١٨٨) - مرور الزمن العشري ١٤١

سجل عقاري: قرارات الترقين التي تصدر وفقاً للمادة ٢٨ من القرار ١٤١

١٨٨ - قابليتها الاستئناف - جواز اصدارها بدون دعوى وفي غرفة ١٤٢

المذاكرة بناء لاقتراح امين السجل العقاري ١٤٢

سجل عقاري: ترقين - (المادة ٢٨ من القرار ١٨٨) - استصدار قرار ١٤٢

من المحكمة دون مواجهة الفريقين - استئناف قرار الترقين ١٤٤

سجل عقاري: عدم تسجيل العقود - لا يفرض الي بطلانها - ١٤٤

وجوب اقامة دعوى شخصية للتسجيل ١٤٥

سجل عقاري: الإخطاء المادية التي يجوز تصحيحها - عدم ١٤٥

انطباق محضر التحديد على الوثائق التي بني عليها - قاضي عقاري ١٤٥

- إضافي - تصحيح الأخطاء المادية - اختصاص ١٤٦
- أمين السجل العقاري - تصحيح القيود ١٤٩
- ١٧٦
- ١٧٧
- ١٧٨
- ١٧٩
- ١٨٠
- ١٨١
- ١٨٢
- ١٨٣
- ١٨٤
- ١٨٥
- ١٨٦
- ١٨٧
- ١٨٨
- ١٨٩
- ١٩٠
- ١٩١
- ١٩٢
- ١٩٣
- ١٩٤
- ١٩٥
- ١٩٦
- ١٩٧
- ١٩٨
- ١٩٩
- ٢٠٠
- ٢٠١
- ٢٠٢
- ٢٠٣
- ٢٠٤
- ٢٠٥
- ٢٠٦
- ٢٠٧
- ٢٠٨
- ٢٠٩
- ٢١٠
- ٢١١
- ٢١٢
- ٢١٣
- ٢١٤
- ٢١٥
- ٢١٦
- ٢١٧
- ٢١٨
- ٢١٩
- ٢٢٠
- ٢٢١
- ٢٢٢
- ٢٢٣
- ٢٢٤
- ٢٢٥
- ٢٢٦
- ٢٢٧
- ٢٢٨
- ٢٢٩
- ٢٣٠
- ٢٣١
- ٢٣٢
- ٢٣٣
- ٢٣٤
- ٢٣٥
- ٢٣٦
- ٢٣٧
- ٢٣٨
- ٢٣٩
- ٢٤٠
- ٢٤١
- ٢٤٢
- ٢٤٣
- ٢٤٤
- ٢٤٥
- ٢٤٦
- ٢٤٧
- ٢٤٨
- ٢٤٩
- ٢٥٠
- ٢٥١
- ٢٥٢
- ٢٥٣
- ٢٥٤
- ٢٥٥
- ٢٥٦
- ٢٥٧
- ٢٥٨
- ٢٥٩
- ٢٦٠
- ٢٦١
- ٢٦٢
- ٢٦٣
- ٢٦٤
- ٢٦٥
- ٢٦٦
- ٢٦٧
- ٢٦٨
- ٢٦٩
- ٢٧٠
- ٢٧١
- ٢٧٢
- ٢٧٣
- ٢٧٤
- ٢٧٥
- ٢٧٦
- ٢٧٧
- ٢٧٨
- ٢٧٩
- ٢٨٠
- ٢٨١
- ٢٨٢
- ٢٨٣
- ٢٨٤
- ٢٨٥
- ٢٨٦
- ٢٨٧
- ٢٨٨
- ٢٨٩
- ٢٩٠
- ٢٩١
- ٢٩٢
- ٢٩٣
- ٢٩٤
- ٢٩٥
- ٢٩٦
- ٢٩٧
- ٢٩٨
- ٢٩٩
- ٣٠٠
- ٣٠١
- ٣٠٢
- ٣٠٣
- ٣٠٤
- ٣٠٥
- ٣٠٦
- ٣٠٧
- ٣٠٨
- ٣٠٩
- ٣١٠
- ٣١١
- ٣١٢
- ٣١٣
- ٣١٤
- ٣١٥
- ٣١٦
- ٣١٧
- ٣١٨
- ٣١٩
- ٣٢٠
- ٣٢١
- ٣٢٢
- ٣٢٣
- ٣٢٤
- ٣٢٥
- ٣٢٦
- ٣٢٧
- ٣٢٨
- ٣٢٩
- ٣٣٠
- ٣٣١
- ٣٣٢
- ٣٣٣
- ٣٣٤
- ٣٣٥
- ٣٣٦
- ٣٣٧
- ٣٣٨
- ٣٣٩
- ٣٤٠
- ٣٤١
- ٣٤٢
- ٣٤٣
- ٣٤٤
- ٣٤٥
- ٣٤٦
- ٣٤٧
- ٣٤٨
- ٣٤٩
- ٣٥٠
- ٣٥١
- ٣٥٢
- ٣٥٣
- ٣٥٤
- ٣٥٥
- ٣٥٦
- ٣٥٧
- ٣٥٨
- ٣٥٩
- ٣٦٠
- ٣٦١
- ٣٦٢
- ٣٦٣
- ٣٦٤
- ٣٦٥
- ٣٦٦
- ٣٦٧
- ٣٦٨
- ٣٦٩
- ٣٧٠
- ٣٧١
- ٣٧٢
- ٣٧٣
- ٣٧٤
- ٣٧٥
- ٣٧٦
- ٣٧٧
- ٣٧٨
- ٣٧٩
- ٣٨٠
- ٣٨١
- ٣٨٢
- ٣٨٣
- ٣٨٤
- ٣٨٥
- ٣٨٦
- ٣٨٧
- ٣٨٨
- ٣٨٩
- ٣٩٠
- ٣٩١
- ٣٩٢
- ٣٩٣
- ٣٩٤
- ٣٩٥
- ٣٩٦
- ٣٩٧
- ٣٩٨
- ٣٩٩
- ٤٠٠
- ٤٠١
- ٤٠٢
- ٤٠٣
- ٤٠٤
- ٤٠٥
- ٤٠٦
- ٤٠٧
- ٤٠٨
- ٤٠٩
- ٤١٠
- ٤١١
- ٤١٢
- ٤١٣
- ٤١٤
- ٤١٥
- ٤١٦
- ٤١٧
- ٤١٨
- ٤١٩
- ٤٢٠
- ٤٢١
- ٤٢٢
- ٤٢٣
- ٤٢٤
- ٤٢٥
- ٤٢٦
- ٤٢٧
- ٤٢٨
- ٤٢٩
- ٤٣٠
- ٤٣١
- ٤٣٢
- ٤٣٣
- ٤٣٤
- ٤٣٥
- ٤٣٦
- ٤٣٧
- ٤٣٨
- ٤٣٩
- ٤٤٠
- ٤٤١
- ٤٤٢
- ٤٤٣
- ٤٤٤
- ٤٤٥
- ٤٤٦
- ٤٤٧
- ٤٤٨
- ٤٤٩
- ٤٥٠
- ٤٥١
- ٤٥٢
- ٤٥٣
- ٤٥٤
- ٤٥٥
- ٤٥٦
- ٤٥٧
- ٤٥٨
- ٤٥٩
- ٤٦٠
- ٤٦١
- ٤٦٢
- ٤٦٣
- ٤٦٤
- ٤٦٥
- ٤٦٦
- ٤٦٧
- ٤٦٨
- ٤٦٩
- ٤٧٠
- ٤٧١
- ٤٧٢
- ٤٧٣
- ٤٧٤
- ٤٧٥
- ٤٧٦
- ٤٧٧
- ٤٧٨
- ٤٧٩
- ٤٨٠
- ٤٨١
- ٤٨٢
- ٤٨٣
- ٤٨٤
- ٤٨٥
- ٤٨٦
- ٤٨٧
- ٤٨٨
- ٤٨٩
- ٤٩٠
- ٤٩١
- ٤٩٢
- ٤٩٣
- ٤٩٤
- ٤٩٥
- ٤٩٦
- ٤٩٧
- ٤٩٨
- ٤٩٩
- ٥٠٠
- ٥٠١
- ٥٠٢
- ٥٠٣
- ٥٠٤
- ٥٠٥
- ٥٠٦
- ٥٠٧
- ٥٠٨
- ٥٠٩
- ٥١٠
- ٥١١
- ٥١٢
- ٥١٣
- ٥١٤
- ٥١٥
- ٥١٦
- ٥١٧
- ٥١٨
- ٥١٩
- ٥٢٠
- ٥٢١
- ٥٢٢
- ٥٢٣
- ٥٢٤
- ٥٢٥
- ٥٢٦
- ٥٢٧
- ٥٢٨
- ٥٢٩
- ٥٣٠
- ٥٣١
- ٥٣٢
- ٥٣٣
- ٥٣٤
- ٥٣٥
- ٥٣٦
- ٥٣٧
- ٥٣٨
- ٥٣٩
- ٥٤٠
- ٥٤١
- ٥٤٢
- ٥٤٣
- ٥٤٤
- ٥٤٥
- ٥٤٦
- ٥٤٧
- ٥٤٨
- ٥٤٩
- ٥٥٠
- ٥٥١
- ٥٥٢
- ٥٥٣
- ٥٥٤
- ٥٥٥
- ٥٥٦
- ٥٥٧
- ٥٥٨
- ٥٥٩
- ٥٦٠
- ٥٦١
- ٥٦٢
- ٥٦٣
- ٥٦٤
- ٥٦٥
- ٥٦٦
- ٥٦٧
- ٥٦٨
- ٥٦٩
- ٥٧٠
- ٥٧١
- ٥٧٢
- ٥٧٣
- ٥٧٤
- ٥٧٥
- ٥٧٦
- ٥٧٧
- ٥٧٨
- ٥٧٩
- ٥٨٠
- ٥٨١
- ٥٨٢
- ٥٨٣
- ٥٨٤
- ٥٨٥
- ٥٨٦
- ٥٨٧
- ٥٨٨
- ٥٨٩
- ٥٩٠
- ٥٩١
- ٥٩٢
- ٥٩٣
- ٥٩٤
- ٥٩٥
- ٥٩٦
- ٥٩٧
- ٥٩٨
- ٥٩٩
- ٦٠٠
- ٦٠١
- ٦٠٢
- ٦٠٣
- ٦٠٤
- ٦٠٥
- ٦٠٦
- ٦٠٧
- ٦٠٨
- ٦٠٩
- ٦١٠
- ٦١١
- ٦١٢
- ٦١٣
- ٦١٤
- ٦١٥
- ٦١٦
- ٦١٧
- ٦١٨
- ٦١٩
- ٦٢٠
- ٦٢١
- ٦٢٢
- ٦٢٣
- ٦٢٤
- ٦٢٥
- ٦٢٦
- ٦٢٧
- ٦٢٨
- ٦٢٩
- ٦٣٠
- ٦٣١
- ٦٣٢
- ٦٣٣
- ٦٣٤
- ٦٣٥
- ٦٣٦
- ٦٣٧
- ٦٣٨
- ٦٣٩
- ٦٤٠
- ٦٤١
- ٦٤٢
- ٦٤٣
- ٦٤٤
- ٦٤٥
- ٦٤٦
- ٦٤٧
- ٦٤٨
- ٦٤٩
- ٦٥٠
- ٦٥١
- ٦٥٢
- ٦٥٣
- ٦٥٤
- ٦٥٥
- ٦٥٦
- ٦٥٧
- ٦٥٨
- ٦٥٩
- ٦٦٠
- ٦٦١
- ٦٦٢
- ٦٦٣
- ٦٦٤
- ٦٦٥
- ٦٦٦
- ٦٦٧
- ٦٦٨
- ٦٦٩
- ٦٧٠
- ٦٧١
- ٦٧٢
- ٦٧٣
- ٦٧٤
- ٦٧٥
- ٦٧٦
- ٦٧٧
- ٦٧٨
- ٦٧٩
- ٦٨٠
- ٦٨١
- ٦٨٢
- ٦٨٣
- ٦٨٤
- ٦٨٥
- ٦٨٦
- ٦٨٧
- ٦٨٨
- ٦٨٩
- ٦٩٠
- ٦٩١
- ٦٩٢
- ٦٩٣
- ٦٩٤
- ٦٩٥
- ٦٩٦
- ٦٩٧
- ٦٩٨
- ٦٩٩
- ٧٠٠
- ٧٠١
- ٧٠٢
- ٧٠٣
- ٧٠٤
- ٧٠٥
- ٧٠٦
- ٧٠٧
- ٧٠٨
- ٧٠٩
- ٧١٠
- ٧١١
- ٧١٢
- ٧١٣
- ٧١٤
- ٧١٥
- ٧١٦
- ٧١٧
- ٧١٨
- ٧١٩
- ٧٢٠
- ٧٢١
- ٧٢٢
- ٧٢٣
- ٧٢٤
- ٧٢٥
- ٧٢٦
- ٧٢٧
- ٧٢٨
- ٧٢٩
- ٧٣٠
- ٧٣١
- ٧٣٢
- ٧٣٣
- ٧٣٤
- ٧٣٥
- ٧٣٦
- ٧٣٧
- ٧٣٨
- ٧٣٩
- ٧٤٠
- ٧٤١
- ٧٤٢
- ٧٤٣
- ٧٤٤
- ٧٤٥
- ٧٤٦
- ٧٤٧
- ٧٤٨
- ٧٤٩
- ٧٥٠
- ٧٥١
- ٧٥٢
- ٧٥٣
- ٧٥٤
- ٧٥٥
- ٧٥٦
- ٧٥٧
- ٧٥٨
- ٧٥٩
- ٧٦٠
- ٧٦١
- ٧٦٢
- ٧٦٣
- ٧٦٤
- ٧٦٥
- ٧٦٦
- ٧٦٧
- ٧٦٨
- ٧٦٩
- ٧٧٠
- ٧٧١
- ٧٧٢
- ٧٧٣
- ٧٧٤
- ٧٧٥
- ٧٧٦
- ٧٧٧
- ٧٧٨
- ٧٧٩
- ٧٨٠
- ٧٨١
- ٧٨٢
- ٧٨٣
- ٧٨٤
- ٧٨٥
- ٧٨٦
- ٧٨٧
- ٧٨٨
- ٧٨٩
- ٧٩٠
- ٧٩١
- ٧٩٢
- ٧٩٣
- ٧٩٤
- ٧٩٥
- ٧٩٦
- ٧٩٧
- ٧٩٨
- ٧٩٩
- ٨٠٠
- ٨٠١
- ٨٠٢
- ٨٠٣
- ٨٠٤
- ٨٠٥
- ٨٠٦
- ٨٠٧
- ٨٠٨
- ٨٠٩
- ٨١٠
- ٨١١
- ٨١٢
- ٨١٣
- ٨١٤
- ٨١٥
- ٨١٦
- ٨١٧
- ٨١٨
- ٨١٩
- ٨٢٠
- ٨٢١
- ٨٢٢
- ٨٢٣
- ٨٢٤
- ٨٢٥
- ٨٢٦
- ٨٢٧
- ٨٢٨
- ٨٢٩
- ٨٣٠
- ٨٣١
- ٨٣٢
- ٨٣٣
- ٨٣٤
- ٨٣٥
- ٨٣٦
- ٨٣٧
- ٨٣٨
- ٨٣٩
- ٨٤٠
- ٨٤١
- ٨٤٢
- ٨٤٣
- ٨٤٤
- ٨٤٥
- ٨٤٦
- ٨٤٧
- ٨٤٨
- ٨٤٩
- ٨٥٠
- ٨٥١
- ٨٥٢
- ٨٥٣
- ٨٥٤
- ٨٥٥
- ٨٥٦
- ٨٥٧
- ٨٥٨
- ٨٥٩
- ٨٦٠
- ٨٦١
- ٨٦٢
- ٨٦٣
- ٨٦٤
- ٨٦٥
- ٨٦٦
- ٨٦٧
- ٨٦٨
- ٨٦٩
- ٨٧٠
- ٨٧١
- ٨٧٢
- ٨٧٣
- ٨٧٤
- ٨٧٥
- ٨٧٦
- ٨٧٧
- ٨٧٨
- ٨٧٩
- ٨٨٠
- ٨٨١
- ٨٨٢
- ٨٨٣
- ٨٨٤
- ٨٨٥
- ٨٨٦
- ٨٨٧
- ٨٨٨
- ٨٨٩
- ٨٩٠
- ٨٩١
- ٨٩٢
- ٨٩٣
- ٨٩٤
- ٨٩٥
- ٨٩٦
- ٨٩٧
- ٨٩٨
- ٨٩٩
- ٩٠٠
- ٩٠١
- ٩٠٢
- ٩٠٣
- ٩٠٤
- ٩٠٥
- ٩٠٦
- ٩٠٧
- ٩٠٨
- ٩٠٩
- ٩١٠
- ٩١١
- ٩١٢
- ٩١٣
- ٩١٤
- ٩١٥
- ٩١٦
- ٩١٧
- ٩١٨
- ٩١٩
- ٩٢٠
- ٩٢١
- ٩٢٢
- ٩٢٣
- ٩٢٤
- ٩٢٥
- ٩٢٦
- ٩٢٧
- ٩٢٨
- ٩٢٩
- ٩٣٠
- ٩٣١
- ٩٣٢
- ٩٣٣
- ٩٣٤
- ٩٣٥
- ٩٣٦
- ٩٣٧
- ٩٣٨
- ٩٣٩
- ٩٤٠
- ٩٤١
- ٩٤٢
- ٩٤٣
- ٩٤٤
- ٩٤٥
- ٩٤٦
- ٩٤٧
- ٩٤٨
- ٩٤٩
- ٩٥٠
- ٩٥١
- ٩٥٢
- ٩٥٣
- ٩٥٤
- ٩٥٥
- ٩٥٦
- ٩٥٧
- ٩٥٨
- ٩٥٩
- ٩٦٠
- ٩٦١
- ٩٦٢
- ٩٦٣
- ٩٦٤
- ٩٦٥
- ٩٦٦
- ٩٦٧
- ٩٦٨
- ٩٦٩
- ٩٧٠
- ٩٧١
- ٩٧٢
- ٩٧٣
- ٩٧٤
- ٩٧٥
- ٩٧٦
- ٩٧٧
- ٩٧٨
- ٩٧٩
- ٩٨٠
- ٩٨١
- ٩٨٢
- ٩٨٣
- ٩٨٤
- ٩٨٥
- ٩٨٦
- ٩٨٧
- ٩٨٨
- ٩٨٩
- ٩٩٠
- ٩٩١
- ٩٩٢
- ٩٩٣
- ٩٩٤
- ٩٩٥
- ٩٩٦
- ٩٩٧
- ٩٩٨
- ٩٩٩
- ١٠٠٠

- الشفعة - سجل يومي - صحيفة عينية ١٧٣
- شفعة: تأثير ايداع جزء من الثمن عند اقامة دعوى الشفعة وايداع الجزء الاخر بعد اقامتها - شروط الايداع بموجب شيك ١٨٠
- شفعة: تلاصق - طريق خاص مشترك - ضمه الى الاملاك العامة - انتقاد الدعوى لشروط الاشتراك في ملكية الطريق الخاص لانعدام وجوده أصلاً ١٨١
- شفعة: كفالة - ايداع - التباس - عرض وايداع فعلي - توفر شروط الشفعة - وكالة ١٨٢
- شفعة: العبرة للثبوت حق الشفعة ان تتوفر مقوماته بتاريخ اقامة الدعوى ولا تأثير بالتالي لترقين حق الارتفاق بسبب عدم المنفعة او التنازل عنه ١٩٠
- شفعة: لا تسمع دعوى الشفعة في البيع الحاصل بين الاصول والفروع اية كانت درجة القرابة بين البائع والمشتري ٢٠٢
- شفعة: التلاصق المقصود بالمادة ٢٢٩ ملكية عقارية هو تلاصق الارض لا البناء المشيد عليها ٢٠٤
- شفعة: الوكالة العامة التي تجيز للوكيل المرافعة والمدافعة في كل دعوى ما اى كان وبأي حقوق واية دعوى كانت تعتبر كافية لتقديم دعوى الشفعة - ايداع - تدني قيمة النقد الوطني - تعويض اضافي ٢٠٦
- شفعة: توفر شروطها شراء اسهم في عقار من قبل شخصين

- ٢١٤ اقدمها شريك والاخر اجنبي عن العقار في صك واحد - جواز شفعة
 حصة الاجنبي من قبل الشريك في العقار موضوع دعوى الشفعة الموقع
 معه على نفس صك الشراء - الحالات التي يسقط فيها الحق بطلب
 الشفعة ٢١٧
- شفعة: تبليغ - استحضار دعوى - وكيل - عرض وايداع الثمن
 فعلياً يوم تقديم دعوى الشفعة دون رسوم التسجيل وبدل السمسرة -
 ايداع صحيح - سقوط حق الشفعة - التنازل اضمني عن الحق في اقامة
 دعوى الشفعة يجب ان يكون غير معلقاً على شرط واكيداً لا يحتمل
 التنازل ٢٢٢
- شفعة: توفر شروطها - ان شراء الاسهم من الابن وتملكها
 الحاصل بعد تاريخ شراء الاسهم المطلوب شفعتها لا يحوؤل
 دون تحقق شرط الشفعة ٢٢٩
- شفعة: لتحقيق شروط الشفعة يجب ان تكون مدونة على صحيفة
 العقار المشفوع كافة الحقوق الارتفاقية التي يستند اليها لطلب الشفعة -
 عدم توفر شروط الشفعة ٢٣١
- شفعة: قرار اعدادي لم يصدر باسم الشعب اللبناني - لا يعتبر
 هذا النقص نقصاً جوهرياً يؤدي الى البطلان - جدية الدعوى -
 تقدير المحكمة - بينة شخصية ٢٣٦
- شفعة: عدم توفر شروطها - المطالبة بالزام تسجيل حصة في
 عقار ومن ثم تملك الحصة بالشفعة - بصدور حكم تسجيل الحصة

- المشفوعة على اسم المشتري يكون هذا الاخير غير اجنبي عن العقار
 وينتفي الشرط الثاني للاخذ بالشفعة ٢٤٢
- شفعة: توفر شروطها - تبليغ - مهلة - عدم جواز تجزئة حق
 الشفعة - اسبقية ملكية الشفيع لعقد البيع ٢٤٨
- شفعة: ان علم المميز عليه بالبيع على فرض انه اكيد لا يكفي
 لاعتباره قد تنازل عن حقه بالشفعة ٢٥٢
- شفعة: طريق خاص - توفر شروط حق التملك بالشفعة ٢٥٣
- شفعة: ايداع الثمن الحقيقي كاملاً ٢٥٩
- شفعة: ارتفاق - ان ترقيين حق الارتفاق بحكم لاحق لاقامة دعوى
 الشفعة لا يؤثر في حق الشفيع ٢٦٧
- شفعة: ارتفاق - لمن يعود الحق بطلب الشفعة - التزام بين
 المالكين على الشفيع من طلب شفعة العقار - ترقيين حق الارتفاق
 تأثير الحكم به على دعوى الشفعة ٢٦٩
- شفعة: مهلة - ان المهلة لاقامة دعوى الشفعة تسري من تاريخ التسجيل
 في دفتر الملكية الذي يتمتع بالعلنية وليس من تاريخ القيد في السجل
 اليومي - قسمة ٢٨٢
- شفعة: تلاصق - ارتفاق - صحيفة عينية ٢٨٨
- شفعة: ان الشارع قد عدل عن القواعد العامة وعين صراحة في المادة
 ٢٤٨ قانون ملكية عقارية فقرتها الثانية المحكمة المختصة تبعاً للمتن

المذكور في العقد حتى ولو كان الشفيع ينازع في صحته باعتباره
مبالغاً فيه ٢٩٢

شفعة: تخلي الشفيع عن ملكية الاسهم التي يشفع بها قبل الحكم له
بالشفعة . سقوط حقه فيها . الابقاء على سهمين من الاسهم المباعة
دون تسجيل . تحايل على القانون . التفرغ عن حق الشفعة غير جائز
بصورة مطلقة ٣٠٠

شفعة: لا نص قانوني يلزم الشفيع بابلاغ دعوى الشفعة امانة
السجل العقاري ضمن المهلة المحددة لاقامتها (رفقاً للمادة ٢٤٧
ملكية)، تحت طائلة ردّها - وكيل - تدني قيمة النقد الوطني - (المادة ٥
من قانون رقم ٩١/٥٠) تعويض عادل ابداع ٣٠٨

شفعة: ان علم الشفيع بالبيع لا يشكل التبليغ المقصود في نص
القانون، اذ يجب ان يحصل التبليغ بواسطة الكاتب العدل - ان
صدور حكم قطعي بالقسمة هو الذي يحول دون سماع دعوى
الشفعة ٣١٨

شفعة: ان الشروط الاساسي لجواز الاخذ بالشفعة يفرض ان يكون
مناك عقد بيع صادر عن مالك العقار المشفوع فيه الى المشتري
المشفوع منه ٣٢٦

شفعة: تلاصق - ارتفاق - ان اشتراك العقارين وان يكونا متلاصقين
في ملكية الحديقة الخاصة لم يرد في نص الفقرة الخامسة من المادة
٣٢٤/٣٢٩ كسبب للشفعة ٣٢٤

شفعة: ابداع لدى المصرف . تصريح المصرف بان الابداع حاصل
لغاية دعوى الشفعة . ملاة المصرف ٣٣٧

شفعة: ابداع فعلي . بموجب شك جمدت قيمته . شهادة من
المصرف تثبت التجميد . مسؤولية البنك ٣٤٥

شفعة: وكالة . دعوى شفعة . وكالة تجيز حق المرافعة والمدافعة بكافة
الدعوى المتكونة بين المدعين والمدعى عليها . ابداع ثمن المشفوع . تأييد
للكالة . احالة دعوى ٣٥٠

شفعة: نفقات . ابداعها مع الثمن . غير واجب - صورية العقد .
الشفيع ليس من فئة الغير . هبة مستترة . لا شفعة ٣٥٧

شفعة: بينات . اثبات الثمن الحقيقي . جميع وسائل الاثبات . عدم
جواز استماع البائعين كشهود . عرض فعلي ٣٦٩

موجز قرارات صادرة عن محكمة التمييز

المدنية اللبنانية

باز

استملاك ٣٧٢

الشروط اللازمة للاستملاك ٣٧٢

الحالات التي يستملك بها كامل

العقار ٣٧٢

صلاحية المحاكم وطرق ٣٧٣

المراجعة ٣٧٤

صلاحية لجان التخمين وطرق ٣٧٥

المراجعة بشأنها ٣٧٧

التعويض على المستاجر أو ٣٧٨

المستثمر ٣٨١

فائدة التعويض ٣٨١

المساهمة بالتعويض ٣٨١

متى يصبح مرسوم الاستملاك ٣٨٢

موجوداً تجاه الغير وتجاه ٣٨٢

المالك ٣٨٢

حقوق المالك في حالة ٣٨٤

الاستملاك دون اجراء ٣٨٤

المعاملات القانونية ٣٨٨

مرور زمن ٣٨٩

احكام عامة ٣٨٩

دين - مرور زمن - دين تجاري -
مصعد - عقار بطبيعته -

تحسينات وابنية محدثة بعد
التامين ٤٠٠

مرور زمن - مهلة - مسح - غش
- مهلة الستين - مسح اختياري
- اعتراض - العبرة للتحديد
الاجباري - القيد في السجل
العقاري - مسح الملك المختلف
على ملكيته - تصحيح خطأ
مادي - تحديد وتحرير - احكام
عامة ٤٠٢

ارتفاق - حقوق عينية غير
مسجلة في السجل العقاري -
مرور الزمن - عقارات مسجلة
في السجل العقاري ٤١٤

قيود السجل العقاري - حقوق
عينية - ارتفاق - شفعة - هبة -
تخطيط - الطعن بقيوده -
تصحيح الاخطاء - اشارة
الدعوى - مرور الزمن -
مواضيع مختلفة ٤٢٧

تحديد وتحرير

حقوق عينية

سجل عقاري

قوانين

قانون الاستملاك
قانون رقم ٥٨ صادر في
١٩٩١/٥/٢٩ ٤٤٨

تحديد وتحرير الاملاك
العقارية
قرار رقم ١٨٦ ل.ر. صادر في
١٩٢٦/٣/١٥ ٤٧٥

قانون الملكية العقارية
قرار رقم ٣٣٣٩ صادر في
١٩٣٠/١١/١٢ ٥١٣

تعديل بعض الاحكام المتعلقة
بالشفعة
قانون رقم ٤٦١ صادر في
١٩٩٥/٨/٣١ ٥٧٩

ضم الطرق الناتجة عن افراز
العقارات الى الملك العام
قانون رقم ٨٩/٣ صادر في
١٩٨٩/١/٥ ٥٨٣

• • • • •